

Quicksan flora & fauna



Oude kerkstraat 23
Wijk en Aalburg



BTL
Advies

partners
RO
regie in ruimtelijke ordening

COLOFON

Quicksan flora & fauna
Oude kerkstraat 23 te Wijk en Aalburg

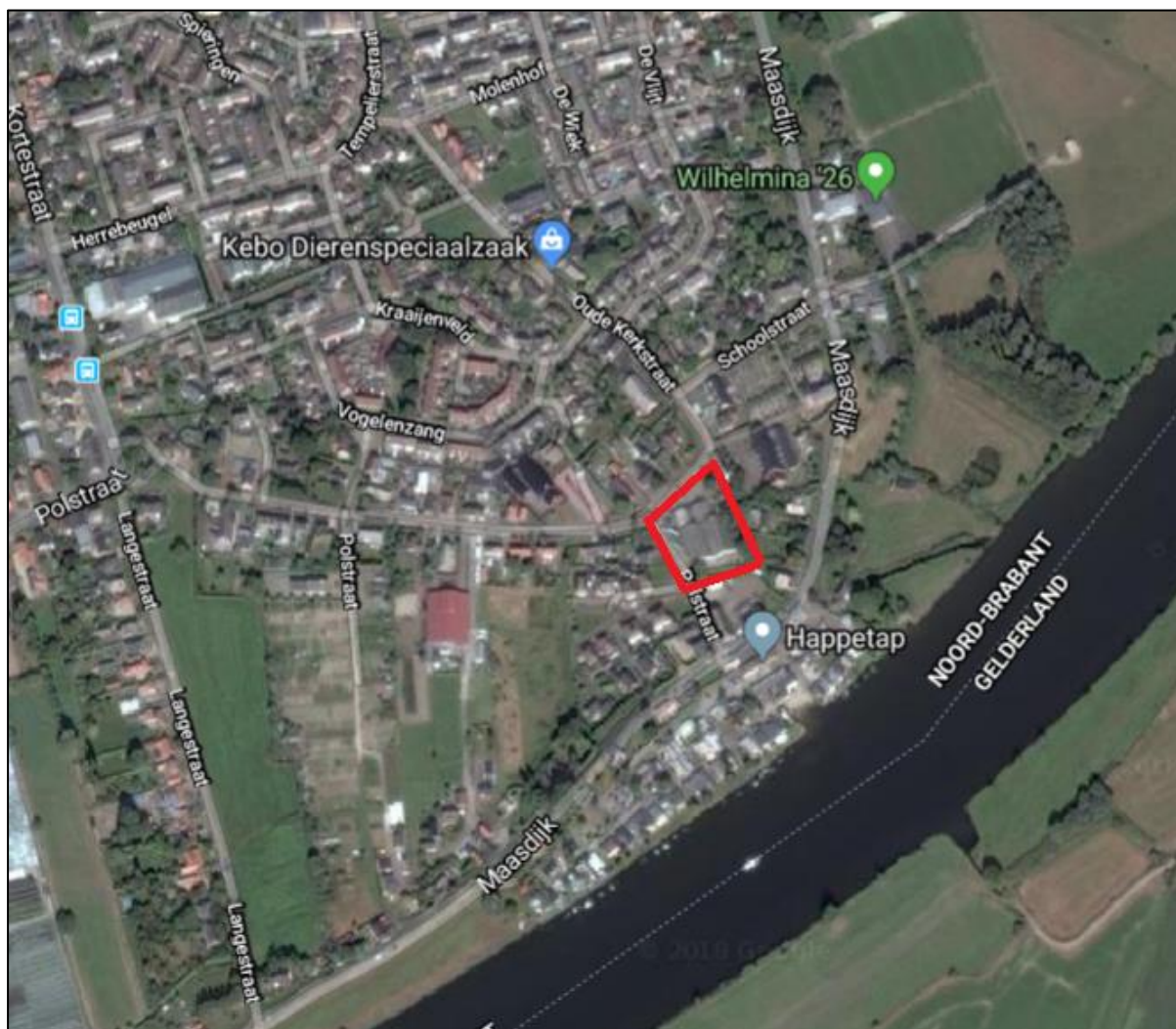
OPDRACHTNEMER	BTL Advies B.V. Parklaan 1 5061 JV Oisterwijk Postbus 385 5060 AJ Oisterwijk T 013 52 99 555 E advies@btl.nl
OPGESTELD DOOR GEVERIFIEERD DOOR	M. van Oorschot S. Wielenga
OPDRACHTGEVER	Partners RO Julianaplein 8 5211 BC 's- Hertogenbosch
PROJECTNUMMER	722180108
STATUS	DEFINITIEF
VERSIE	1.0
DATUM	14-04-2018

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	4
2. WERKWIJZE	5
2.1 Bronnenonderzoek	5
2.2 Biotootoets	5
3. ONDERZOEKSRESULTATEN	6
3.1 Bronnenonderzoek	6
3.2 Biotootoets	6
4. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	8
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	9

1. INLEIDING

Hoefnagel Totaalbouw is voornemens om het gebouw aan de Oude kerkstraat 23 te Wijk en Aalburg te slopen en hier nieuwbouw te realiseren (figuur 1). In 2014 heeft BTL Advies een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Omdat destijds nog de Flora- en faunawet van kracht was is het plangebied niet getoetst aan de Wet natuurbescherming, die sinds 1 januari 2017 van kracht is. Om deze reden heeft de gemeente het verzoek ingediend om de quickscan te actualiseren en de werkzaamheden te toetsen aan de Wet natuurbescherming.



Figuur 1 Locatie van het plangebied aan de Oude kerkstraat 23 te Wijk en Aalburg

2. WERKWIJZE

De quickscan flora en fauna bestaat uit twee onderdelen, te weten een bronnenonderzoek en een biotooptoets. Hieronder is per onderdeel de werkwijze toegelicht.

2.1 BRONNENONDERZOEK

Voor het bronnenonderzoek zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In de NDFF is rondom het plangebied een polygoon ingetekend. Het polygoon is ruimer ingetekend dan het plangebied, namelijk in een straal van ca. 1 km rondom het plangebied. Dit is gedaan, omdat soorten die buiten deze straal voorkomen zich kunnen verplaatsen door en/of vestigen in het plangebied. Binnen dit polygoon zijn alle verspreidingsgegevens van beschermde soorten opgevraagd van de afgelopen vijf jaar (11 april 2015 tot 11 april 2018). Op basis van de beschikbare gegevens is een inschatting gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten binnen het plangebied. Tevens is het voorgaande flora- en faunaonderzoek uit 2014, gebruikt voor het bronnenonderzoek.

2.2 BIOTOOPTOETS

De biotooptoets bestaat uit een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnenonderzoek zijn hierbij in het veld getoetst en waar nodig aangevuld. In het bijzonder is gelet op het voorkomen van nesten van gebouw broedende vogels zoals de huismus. Daarnaast wordt ook gelet op mogelijke geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen of grondgebonden zoogdieren.

Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachttactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig, zoals bijvoorbeeld vleermuizen of gierzwaluwen. Daarom zijn de eisen die soorten of soortgroepen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten aan hun leefomgeving stellen, vergeleken met en getoetst aan de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.

3. ONDERZOEKSRESULTATEN

De resultaten uit het bronnenonderzoek en de biotooptoets zijn hieronder toegelicht.

3.1 BRONNENONDERZOEK

Bevingingen flora & faunaonderzoek van 15 oktober 2014

Tijdens dit onderzoek is geconstateerd dat het plangebied niet geschikt is voor soorten anders dan vogels. In de groenstructuur grenzend aan het pand zouden vogels kunnen broeden. De gaten die in de muren zitten bieden wegkruipruimte voor huismussen. Vanwege de hoogte en onvoldoende middelen konden deze gaten destijds niet goed onderzocht worden.

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn diverse waarnemingen gedaan van de bever. Al deze waarnemingen zijn gedaan in de buurt van de Maas. Omdat de soort alleen in het buitengebied leeft, is de soort in het plangebied uit te sluiten.

Vleermuizen

In Wijk en Aalburg zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Deze waarnemingen zijn gedaan met een batdetector. Het gedrag van de soorten is niet nader benoemd.

Vogels

Rondom het plangebied zijn enkel algemeen voorkomende vogels waargenomen zoals de grasmus, kleine karekiet en koekoek. Dit betreffen allemaal waarnemingen van baltsende dieren. Nesten zijn niet waargenomen.

Gebiedsbescherming

In de nabijheid van het plangebied zijn geen N2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde N2000-gebied ligt op 6 kilometer afstand (N2000-gebied Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem). Effecten op deze gebieden worden uitgesloten en hoeft niet nader te worden onderzocht.

3.2 BIOTOOPTOETS

Op 12 april 2018 is een biotooptoets uitgevoerd ter plaatse van Oude kerkstraat 23 te Wijk en Aalburg. De weersomstandigheden waren op dat moment licht bewolkt, droog, windstil en ca. 10 graden Celsius.

Het plangebied betreft een oude vervallen loods aan de rand van Wijk en Aalburg. Aan de oostzijde van het pand zijn enkele struwelen aanwezig. Aan de westzijde van het pand zijn enkele beschadigingen in de wand aanwezig, waardoor de ruimte in de wanden toegankelijk is voor dieren. Het pand is ook van binnen bekeken. Het pand is van buitenaf niet te betreden voor fauna, openingen ontbreken

Broedvogels

Tijdens de inspectie zijn in de struwelen aan de oostkant van het pand enkele houtduiven waargenomen. Nesten van deze soorten zijn niet waargenomen. Aan de westkant van het pand zijn wegkruipmogelijkheden voor gebouwbewonende soorten als de huismus aanwezig (figuur 2). De gaten zijn geïnspecteerd met een rioolcamera. In de wanden is geen nestmateriaal aangetroffen en broeders worden hier ook niet verwacht. De wand is aan de achterkant geheel open en te weinig beschermt om hier te broeden. In de omliggende woningen zijn wel huismussen waargenomen.

Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn geen geschikte verblijfplaatsen in het gebouw aanwezig. De openingen in de wanden bieden te weinig beschutting voor vleermuizen om achter de platen weg te kruipen.

Overig

Het plangebied is niet geschikt voor overige soorten zoals de steenmarter. Omdat het pand van buitenaf niet toegankelijk is voor de soort, is het voorkomen van de steenmarter in het pand uit te sluiten. Andere soorten zijn op basis van de inspectie niet te verwachten.



Figuur 2 De westzijde van het gebouw met enkele gaten in de wand

4. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

In dit hoofdstuk worden de waargenomen soorten getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hieronder is per waargenomen en mogelijk voorkomende soortgroep het beschermingsregime toegelicht.

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming is opgesplitst in drie verschillende regimes, namelijk de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overig beschermd soorten. Soorten die beschermd zijn onder de categorie 'overig beschermd soorten' komen niet in of nabij het plangebied voor. Deze categorie is dan ook niet nader uitgewerkt in dit hoofdstuk.

Vogelrichtlijnsoorten

De bescherming van broedvogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat deze soorten het nest eenmalig gebruiken, zijn deze nesten alleen beschermd tijdens het gebruik ervan. Dit geldt onder andere voor soorten als ekster, koolmees en houtduif. In de bomen rond het plangebied zijn dergelijke nesten niet waargenomen. Wel zijn hier enkele houtduiven waargenomen, die mogelijk in de bomen kunnen gaan nestelen. Door de sloop zouden broedgevallen mogelijk verstoord kunnen worden omdat de groenstructuur slechts twee meter van het plangebied staat. Om die reden dient gewerkt te worden buiten de broedperiode. Het indicatieve broedseizoen loopt van 15 maart tot en met 15 augustus. Voor houtduiven kan deze lopen tot in september. Worden de werkzaamheden eerder uitgevoerd, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie te worden uitgevoerd door een ecoloog om te controleren of broedgevallen rond het plangebied aanwezig zijn. Deze kan dan aangeven hoe gehandeld dient te worden.

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn permanent beschermd. Deze nesten zijn opgedeeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Vaste nesten'. Nesten van dergelijke vogels zijn niet waargenomen en worden ook niet verwacht. In de omgeving is wel de huismus (categorie 2) gezien en gehoord. Het plangebied heeft verder geen betekenis voor de soort. Effecten op huismussen in de omgeving, of hun nesten wordt dan ook niet verwacht.

Habitatrichtlijnsoorten

Alle soorten vleermuizen zijn beschermd. Vleermuizen worden beschermd onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Het plangebied heeft geen functie voor vleermuizen. Mogelijk zijn in de omgeving wel verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden aanwezig. De sloop van het pand heeft hier geen effect op. Kunstlicht zou mogelijke voorbij vliegende individuen kunnen verstoren. Daarom dient het gebruik van kunstlicht na de schemering beperkt te blijven tot het plangebied.

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen effect op beschermde soorten. De quickscan flora en fauna biedt dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Wel dient er rekening gehouden te worden met het broedseizoen (15 maart - 15 augustus). Houtduiven kunnen broeden tot in september. Als de sloopwerkzaamheden in de broedperiode worden uitgevoerd dient er bij de groenstructuur een inspectie te worden uitgevoerd door een ecooloog. Deze kan beoordelen of de werkzaamheden invloed hebben op mogelijke broedgevallen.

Soortgroep	Nader onderzoek	Opmerking
Broedvogels	Nee	Rekening houden met het broedseizoen (15 maart – 15 augustus). Houtduiven kunnen broeden tot in september. Indien voor oktober sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dient er een ecologische inspectie te worden uitgevoerd om te bepalen of er broedgevallen zijn in de groenstructuur aan de oostzijde van het plangebied.
Vleermuizen	Nee	Rekening houden met kunstlicht. Na schemering dient kunstlicht te worden beperkt tot het plangebied.
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.