

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er één woning kan worden herbouwd en één nieuwe woning kan worden toegevoegd aan de Perzikstraat 3a in Wijk en Aalburg;

het ontwerpbestemmingsplan "Wijk en Aalburg, Perzikstraat 3a" vanaf 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Wijk en Aalburg, Perzikstraat 3a" (NL.IMRO.1959.WijBPo65KWApz3a-VGo1) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 8 maart 2022

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Bestemmingsplan Wijk en Aalburg: Perzikstraat 3a

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 13 januari 2022
Zaaknummer: 2019-011629

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021.
- Zienswijzen: geen zienswijzen ingediend

Geldend bestemmingsplan

- Paraplubestemmingsplan wonen, vastgesteld d.d. 19 november 2019 en onherroepelijk
- Wijk en Aalburg, vastgesteld d.d. 27 maart 2018 en onherroepelijk
- Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen, vastgesteld d.d. 31 oktober 2017 ne onherroepelijk

Toekomstig bestemmingsplan

- Wijk en Aalburg: Perzikstraat 3a

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor beide nieuwe woningen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 50 dB voor de her te bouwen woning en 51 dB voor de nieuw te bouwen noordelijke woning.

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor de herbouw van 1 woning en het toevoegen van een extra woning aan de Perzikstraat 3a in Wijk en Aalburg. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op beide woningen.

Het onderhavig plan is gelegen in een zone van 1 geluidsgezoneerde weg, namelijk de Perzikstraat. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door 'de omgevingsadviseur', d.d. 11 oktober 2019, kenmerk 19056.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde Perzikstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de voorgevels van beide woningen wordt overschreden. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt met maximaal 3 dB overschreden.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden.

Bij de her te bouwen woning bedraagt de geluidsbelasting maximaal 50 dB.

Bij de nieuw te bouwen woning bedraagt de geluidsbelasting maximaal 51 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren woningen ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximale snelheid of het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek op de Perzikstraat

- Stillere voertuigen: een vermindering van de mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch.
- Verlaging van de maximum snelheid: Op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen.
- Geluid reducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluid reducerend wegdek op de Perzikstraat. Voor het toepassen van een stiller wegdek geldt dat dit overwegende bezwaren

ontmoet van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het plan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidsbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidsscherm voor het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en civieltechnische aard.

Maatregelen op woningniveau

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 50 en 51 dB die onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woningen. Welke gevelwering de te bouwen woningen moeten krijgen dient nog nader onderzocht te worden. De binnenwaarde zal in ieder geval de 33 dB niet mogen overschrijden.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 50 dB voor de her te bouwen woning
- 51 dB voor de nieuw te bouwen noordelijke woning.

Almkerk, d.d.

Burgemeester en wethouders van Altena,
de secretaris,

Drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

de burgemeester,

Drs. E.B.A. Lichtenberg MCM