

Besluit hogere grenswaarde industrielawaai

Bestemmingsplan Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat - herziening Sasdijk 71a Werkendam

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 1 februari 2022
Zaaknummer: 2021-003686

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het industrielawaai als bedoeld in:

- Artikelen 44 e.v. Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021
- Zienswijzen: er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geldend bestemmingsplan

- Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening, vastgesteld op 27 mei 2014 en onherroepelijk

Toekomstig bestemmingsplan

- Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat - herziening Sasdijk 71a Werkendam

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor de bedrijfswoning die op het perceel, kadastraal bekend WKDoo-O-1731, aan de Sasdijk 71a te Werkendam wordt gebouwd.

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 55 dB.

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor één bedrijfswoning die op het perceel, kadastraal bekend WKDoo-O-1731, aan de Sasdijk 71a te Werkendam wordt gebouwd. Gelet op de ligging op een industrieterrein is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 23 februari 2021, kenmerk VL.20100.R01.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat vanwege de Sasdijk de berekende geluidsbelasting op de nieuwe bedrijfswoning ten hoogste 45 dB bedraagt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat op alle gevels de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Een hogere grenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaaï is niet aan de orde.

Vanwege het industrielawaai bedraagt de geluidsbelasting op de nieuwe bedrijfswoning maximaal 55 dB. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB wordt overschreden op de gevel gericht naar het industrieterrein. De ten hoogst toelaatbare waarde van 55dB wordt niet overschreden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren bedrijfswoning op het industrieterrein een ontheffing te verlenen tot 55 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overwegingen verlenen ontheffing

De geluidruimte die de bedrijven mogen benutten, ligt planologisch vast in de geluidzone. Bronmaatregelen bij bedrijven leiden dus niet automatisch tot een lagere geluidbelasting. Andere bedrijven zouden immers die geluidruimte weer kunnen opvullen. Het treffen van bronmaatregelen bij bedrijven moet dus gepaard gaan met het verkleinen van de geluidzone. Los van het langdurig ruimtelijk traject met hoge kosten, betekent dit ook een belemmering van de (toekomstige) planologisch vastgelegde geluidruimte.

Om de bedrijfswoning af te schermen dient een geluidscherm geplaatst te worden dicht bij de bron of dicht bij de bedrijfswoning. Het geluidscherm dient circa 5 meter hoog te worden. Het plaatsen van een dergelijk hoog geluidscherm wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk geacht. Omdat maatregelen ter verlaging van de geluidbelasting vanwege industrielawaai niet mogelijk zijn, dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 55 dB.

Omdat de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai wordt overschreden en er een hogere waarde van 55 dB moet worden vastgesteld, dient de karakteristieke geluidwering van de gevel volgens het Bouwbesluit gelijk te zijn aan de vastgestelde hogere waarde minus 35 dB. Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering dient te voldoen aan de minimale eis van 20 dB uit het Bouwbesluit.

Op basis van de gecumuleerde geluidbelasting zou uitgegaan moeten worden van een geluidbelasting van 56 dB en dus een geluidwering van 21 dB. Indien bij de nieuwbouw gebruik gemaakt wordt van een gebalanceerd ventilatiesysteem, zal een geluidwering van 26 tot 28 dB vrij eenvoudig worden behaald.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 55 dB voor de te bouwen bedrijfswoning.

Almkerk, 1 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Altena,

de secretaris,

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA



de burgemeester,

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

