



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek stikstofdepositie

Werkendam, Hoogstraat

Gemeente Altena

Datum: 17-12-2021
Projectnummer: 190179
Versie: 2.1

INHOUD

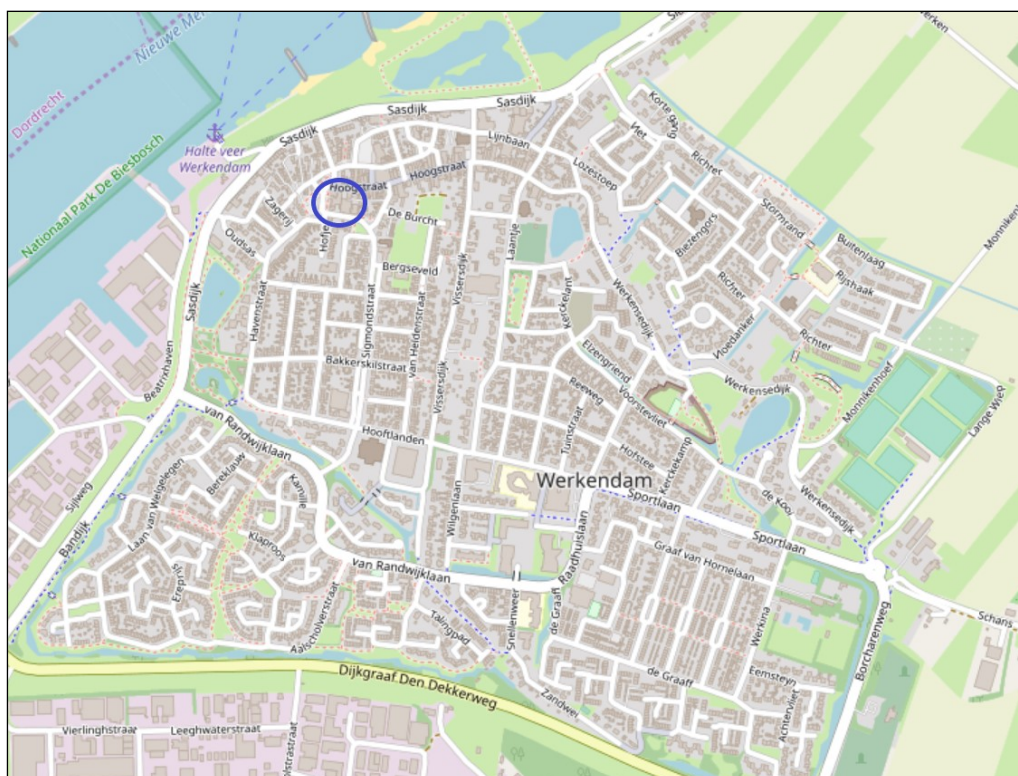
1	Inleiding	3
1.1	Situering en huidige situatie	3
1.2	Toekomstige situatie	4
2	Wettelijk kader en berekeningsmethodiek	5
2.1	Natura 2000-gebieden	5
2.2	Berekeningsmethodiek	6
3	Onderzoeksgegevens	7
3.1	Huidige situatie	7
3.2	Aanlegfase	8
3.3	Toekomstige situatie, gebruiksfase	8
4	Onderzoeksresultaten	10
4.1	Verschilberekening	10
5	Conclusie	11
5.1	Verschilberekening	11
5.2	Eindadvies	11
	Bijlage 1: Aerius-bestand verschilberekening	12

1 Inleiding

Op de hoek Plein-Hoogstraat-Amerscamp in Werkendam bevinden zich een aantal panden waarvoor een herontwikkeling is beoogd ten behoeve van wonen in combinatie met een kleinschalige commerciële plint (maximaal 300 m² aan bruto vloeroppervlakte) aan de zijde van de Hoogstraat. Het woonprogramma bestaat uit maximaal 27 woningen. In het kader van de Wet Natuurbescherming is het noodzakelijk de mogelijke stikstofuitstoot door de beoogde ontwikkeling inzichtelijk te maken. Het voorliggende rapport voorziet in dit onderzoek.

1.1 Situering en huidige situatie

Het voorliggende plan voorziet de realisatie van woningen en commerciële ruimte op de hoek Plein-Hoogstraat-Amerscamp. De ontwikkellocatie is gelegen in de kern van Werkendam. Figuur 1 geeft de ligging van de ontwikkellocatie ten opzichte van de nabije omgeving weer en figuur 2 is een luchtfoto van de ontwikkellocatie (op de navolgende pagina).



Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding ontwikkellocatie (in blauw)



Figuur 2 Luchtfoto van de ontwikkellocatie (in rood)

De beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van maximaal 27 appartementen en een kleinschalige commerciële plint. Figuur 3 geeft het stedenbouwkundig ontwerp weer.



Figuur 3 Stedenbouwkundig ontwerp

2 Wettelijk kader en berekeningsmethodiek

2.1 Natura 2000-gebieden

Ingevolge artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming zijn er Natura 2000-gebieden aangewezen ter uitvoering van Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Dit impliceert dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor deze gebieden en dat negatieve gevolgen zo veel mogelijk beperkt dienen te worden. Voor de habitattypen en leefgebieden waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in Natura 2000-gebieden zijn kritische depositiewaarden (KDW) voor stikstofdepositie vastgesteld. Met de KDW wordt bedoeld: de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Plannen zoals het in dit rapport genoemde project kunnen door stikstofemissie effect hebben op habitattypen binnen omliggende Natura 2000-gebieden en gelet op de instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soort verslechteren. Gezien het gegeven dat stikstofemissie, in de vorm van stikstofoxiden (NOx) of ammoniak (NH3), kan plaatsvinden bij onder andere landbouw, gemotoriseerd verkeer, industrie en ook bij de verwarming van huizen, is het wettelijk vereist deze emissie in beeld te brengen. Het voorliggende rapport voldoet aan deze vereiste.

Figuur 4 geeft de locaties van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weer.



Figuur 4 Situering ontwikkellocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het betreft de volgende dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met de bijbehorende afstanden tot de ontwikkellocatie:

- | | |
|---|-------------------|
| - Biesbosch | circa 900 meter |
| - Loevestein, Pompveld & Kornische Boezem | circa 8 kilometer |
| - Lingegebied & Diefdijk-Zuid | circa 8 kilometer |

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen. De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet per definitie gelijk aan de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen maar geven slechts een overzicht van de ligging van het plan ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorgaande figuur wordt de locatie van het plan inzichtelijk gemaakt en tevens worden de mogelijk aanwezige stikstofgevoelige habitattypen weergegeven, van zeer gevoelig (donker paars), gevoelig (licht paars) tot minder/niet gevoelig (licht groen). De meest actuele kaart van alle Natura 2000-gebieden is via de website van de provincie te raadplegen en niet per definitie opgenomen in het programma Aeries Calculator 2020¹.

2.2 Berekeningsmethodiek

De berekeningen naar de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiksfase van het plan/project worden uitgevoerd met het programma Aeries Calculator 2020. Hierbij dient inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een toename van de stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied². De gehanteerde 'grenswaarde' voor de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. In het kader van een stikstofonderzoek kunnen significant negatieve effecten met deze waarde worden uitgesloten, waardoor het uitvoeren van vervolgonderzoeken niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van een plan of project.

Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding zodat er op verzoek van het bevoegd gezag een nadere beschouwing conform wettelijke kaders dient plaats te vinden. Blijkens jurisprudentie kan daarbij nader onderzoek achterwege blijven wanneer stikstofdepositie plaatsvindt op hexagonen die niet overbelast of naderend overbelast zijn³. Immers, op deze hexagonen leidt een stikstofdepositie niet tot een overschrijding of naderende overschrijding van de kritische depositiewaarde⁴. Dit betekent per definitie dat stikstofdepositie daar geen probleem vormt voor de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige habitats en dat significante gevolgen in zoverre zijn uitgesloten⁵.

Uit het navolgende hoofdstuk zal moeten blijken of op basis van de rekenresultaten een overschrijding op overbelaste hexagonen wordt geconstateerd.

¹ Aeries Calculator 2020, release op 15 oktober 2020

² Raad van State, ECLI:NL:RVS:2021:1507

³ Raad van State, ECLI:NL:RVS:2012:BY7360

⁴ Raad van State, ECLI:NL:RVS:2016:497

⁵ Raad van State, ECLI:NL:RVS:2021:1969

3 Onderzoeksgegevens

3.1 Huidige situatie

De ontwikkellocatie is een momenteel bebouwd perceel dat wordt omzoomd door de wegen Hoogstraat, Keizerstraat, Plein en Amerscamp. Het betreft gebouwen voor commerciële functies (2.100 m²), drie appartementen en één grondgebonden woning. In het kader van intern salderen – blijkens jurisprudentie⁶ is bij intern salderen geen vergunning Wet Natuurbescherming van toepassing – is de stikstofdepositie van de huidige situatie nader onderzocht.

De voor stikstofdepositie relevante bronnen van de huidige situatie betreffen de stookinstallaties van de gebouwen en de aantrekkende verkeersbewegingen. Deze worden in onderstaande paragrafen beschreven. Gezien het gegeven dat de ontwikkeling op zijn vroegst in 2022 van start gaat, is in dit onderzoek uitgegaan van rekenjaar 2022 voor de referentiesituatie.

3.1.1 Stookinstallaties

De huidige gebouwen zijn aangesloten op het gastransportnet. Aangezien de commerciële ruimten niet in gebruik zijn, worden deze niet meegenomen in de berekening voor emissies door stookinstallaties. Daarmee vormt het stoken van de vier wooneenheden een relevante bron ten aanzien van stikstofdepositie.

In overleg met de opdrachtgever is de totale emissie in kg/jaar berekend. In de berekening van de stikstofemissie is conform kengetallen van Tauw uitgegaan van respectievelijk 1,25 kg NO_x/jaar voor stook van appartementen en 2 kg NO_x/jaar voor stook van tussenwoningen. Dat levert een totaal aardgasverbruik op van 3,75 kg NO_x/jaar voor de appartementen en 2 kg NO_x/jaar voor de grondgebonden woning, in totaal dus 5,75 kg NO_x/jaar voor alle wooneenheden. De emissie in kilogram per jaar per bouwtype is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Berekening emissie

Gebouwtype	Aantal	Per	Totaal emissie (kg/jaar)
Appartementen	3	wooneenheid	ca. 3,75
Grondgebonden woning	1	wooneenheid	ca. 2,00

3.1.2 Verkeer

Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. Aan de hand van de omgevingsadressendichtheid (CBS, 2020) wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Altena wordt geclassificeerd als 'niet stedelijk'. Onderhavige locatie wordt beschouwd als 'rest bebouwde kom'. Tabel 2 geeft de verkeersgeneratie weer van de huidige gebouwen, waarbij eveneens de commerciële functies buiten beschouwing worden gelaten.

⁶ Raad van State, 201907146/1/R2, dd. 20 januari 2021

Tabel 2 Berekening verkeersgeneratie

kenmerk	aantal	kencijfer	per	verkeersgeneratie gemiddeld
Appartement	3 stuk	7,2	woning	28,8
Grondgebonden woning	1 stuk	7,4	woning	7,4
<i>totaal afgerond</i>	37			36,2

Op jaarbasis betreft het circa 13.213 verkeersbewegingen licht verkeer. Bovenop de hierboven beschreven verkeersgeneratie wordt gerekend met een aantrekkende werking voor middelzwaar vrachtverkeer van 1% van de totale verkeersgeneratie. In dit geval betreft dit gemiddeld 132 middelzware vrachtverkeerbewegingen per jaar.

Het verkeer is voor 25% gemodelleerd vanaf het plangebied via de wegen Plein en Nieuweweg tot aan de Sasdijk en voor het overige deel (75%) vanaf het plangebied via de weg Amerscamp tot aan het kruispunt Sigmondstraat/Hoofthorpe. Hierna is het aan- en afrijdende verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer te onderscheiden van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt en derhalve opgenomen in het heersende verkeersbeeld.⁷ Voor beide routes is een stagnatiefactor van 20% aangehouden m.b.t. het zoeken van parkeerplaats dan wel het rij- en stopgedrag.

3.2 Aanlegfase

Ten behoeve van het plan zullen bouw- en sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Met de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) per 01 juli 2021 heeft de wetgever een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector.⁸ Deze vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Daarbij inbegrepen zijn de voertuigbewegingen die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze activiteiten. De wetgever verwacht wel van initiatiefnemer een inspanningsverplichting om bij bouw- en sloopwerkzaamheden gebruik te maken van zo schoon mogelijk materieel. In het licht van deze vrijstelling voor de bouw- en sloopwerkzaamheden is een berekening van stikstofemissie en bijbehorende stikstofdepositie niet vereist. Het is immers aannemelijk dat door het tijdelijk karakter van de emissies door bouwactiviteiten de stikstofemissie op landelijk niveau gelijk blijft en slechts een klein aandeel vormt van de totale stikstofdepositie, te weten circa 1,3 procent van de stikstofdeken.⁹

3.3 Toekomstige situatie, gebruiksfase

Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 27 appartementen en maximaal 300 m² bvo aan commerciële bedrijfsruimte in de plint van de nieuwbouw. De voor stikstofdepositie relevante bronnen voor dit plan in de gebruiksfase betreffen de stookinstallaties van de te realiseren nieuwbouw en de aantrekkende verkeersbewegingen

⁷ Raad van State, ECLI:NL:RVS:2001:AB2320

⁸ <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

⁹ <https://www.aanpakstikstof.nl/themas/woningbouw/vragen-en-antwoorden/over-de-kamerbrief-van-13-oktober-2020-vrijstelling>

ten gevolge van het plan. Deze worden in onderstaande paragrafen beschreven. In bijlage 1 is de Aeries export van de gebruiksfase bijgevoegd. De nieuwbouw is op zijn vroegst in 2022 gereed. Daarom is in dit onderzoek uitgegaan van rekenjaar 2022 voor de gebruiksfase.

3.3.1 Stookinstallaties

De nieuwbouw krijgt geen aansluiting op het gastransportnet (Wet voortgang energietransitie, 01-07-2018) en is haardloos verwarmd. Er vindt derhalve geen stikstofdepositie naar de lucht plaats ten gevolge van stikstof emitterende stookinstallaties. De stikstofdepositie voor de gebruiksfase betreft voor dit plan enkel de stikstofdepositie door de verkeersgeneratie.

3.3.2 Verkeer

Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. Aan de hand van de omgevingsadressendichtheid (CBS, 2020) wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Altena wordt geclassificeerd als 'niet stedelijk'. Onderhavige locatie wordt beschouwd als 'rest bebouwde kom'. Tabel 3 geeft de verkeersgeneratie weer van de beoogde nieuwbouw waarbij het getal naar boven is afgerond.

Tabel 3 Berekening verkeersgeneratie

kenmerk	aantal	kencijfer	per	verkeersgeneratie gemiddeld
Woningen	27 stuk	7,2	woning	194,4
Commerciële plint	300 m ²	110,8	100 m ²	332,4
<i>totaal afgerond</i>				530

Bovenop de hierboven beschreven verkeersgeneratie wordt gerekend met een aantrekkende werking voor middelzwaar vrachtverkeer van 1% van de totale verkeersgeneratie. In dit geval betreft dit, naar boven afgerond, gemiddeld 6 middelzware vrachtverkeerbewegingen per etmaal.

Het verkeer is voor 25% gemodelleerd vanaf het plangebied via de wegen Plein en Nieuweweg tot aan de Sasdijk en voor het overige deel (75%) vanaf het plangebied via de weg Amerscamp tot aan het kruispunt Sigmondstraat/Hoofthorpe. Hierna is het aan- en afrijdende verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer te onderscheiden van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt en derhalve opgenomen in het heersende verkeersbeeld.¹⁰ Voor beide routes is een stagnatiefactor van 20% aangehouden m.b.t. het zoeken van parkeerplaats dan wel het rij- en stopgedrag.

¹⁰ Raad van State, ECLI:NL:RVS:2001:AB2320

5 Conclusie

Op de hoek Plein-Hoogstraat-Amerscamp in Werkendam bevinden zich een aantal panden waarvoor een herontwikkeling is beoogd ten behoeve van wonen in combinatie met een kleinschalige commerciële plint (maximaal 300 m² aan bruto vloeroppervlakte) aan de zijde van de Hoogstraat. Het woonprogramma bestaat uit maximaal 27 woningen. In het kader van de Wet Natuurbescherming is de stikstofuitstoot door de beoogde ontwikkeling inzichtelijk gemaakt.

5.1 Verschilberekening

Uit de uitgevoerde verschilberekeningen van de huidige situatie ten opzichte van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol stikstof/ha/j op de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

5.2 Eindadvies

Geconcludeerd wordt dat significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten. Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming benodigd.

Bijlage 1: Aeries-bestand verschilberekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentiesituatie en Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
SAB adviseurs	Hoogstraat, 4251 Werkendam

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Hoogstraat Werkendam	RqkVeasje6bC

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2021, 10:28	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	8,46 kg/j	39,32 kg/j	30,86 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	2,33 kg/j	2,17 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Biesbosch	0,00

Toelichting

Verschilberekening

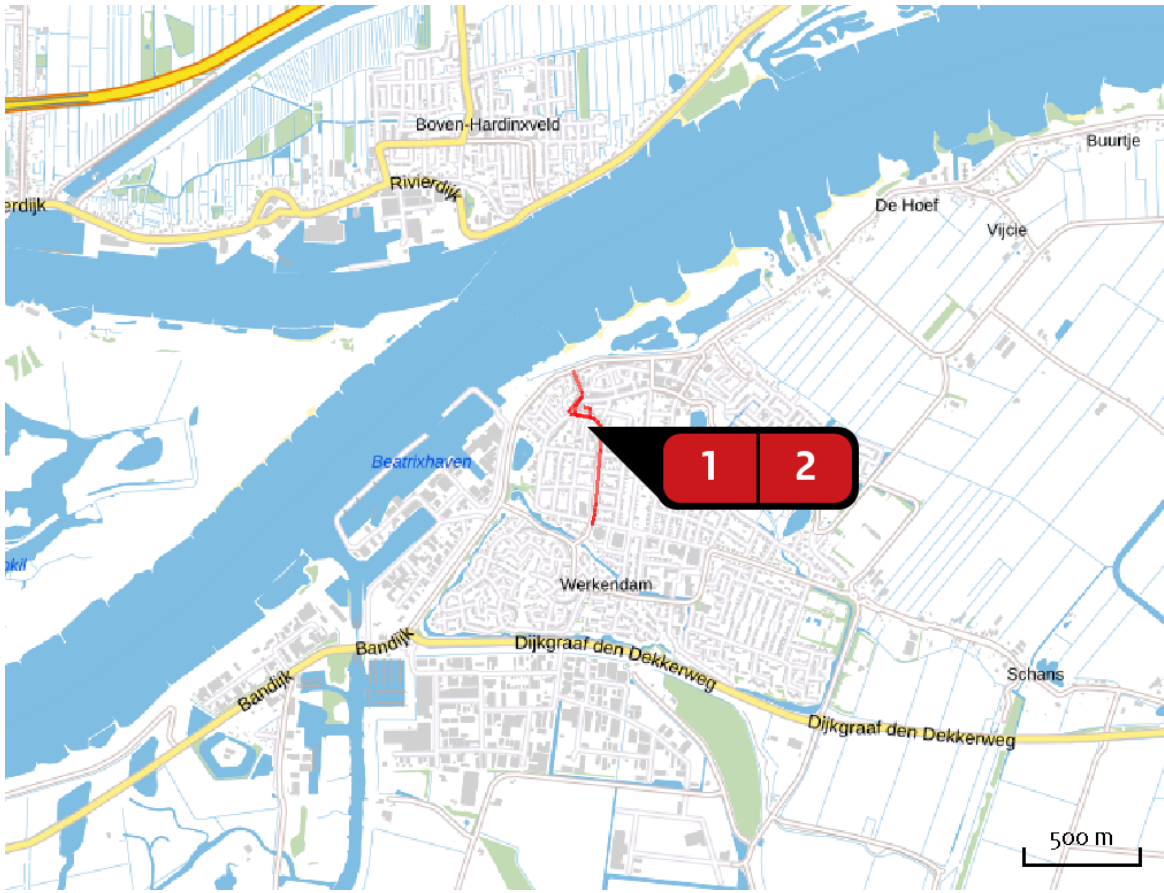
Locatie
Referentiesituatie



Emissie
Referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	verkeer 25% Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	verkeer 75% Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,29 kg/j
3	Gasstook Wonen en Werken Woningen	-	5,80 kg/j

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	verkeer 25% Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,65 kg/j
2	verkeer 75% Wegverkeer Binnen bebouwde kom	2,00 kg/j	33,67 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Biesbosch	0,00	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Biesbosch

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,00	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

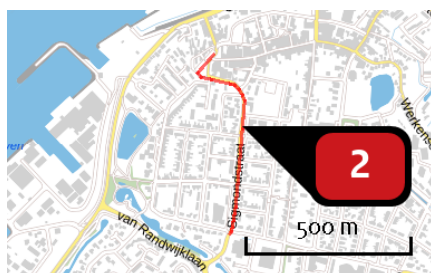
Emissie
(per bron)
Referentiesituatie



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

verkeer 25%
120724, 425104
< 1 kg/j
< 1 kg/j

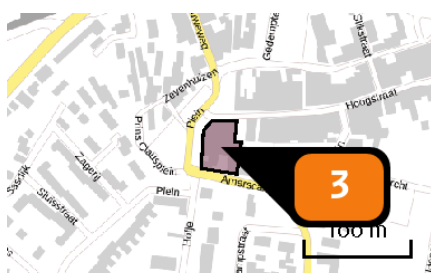
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3.300,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelwaar vrachtverkeer	32,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

verkeer 75%
120828, 424919
2,29 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	9.913,0 / jaar	NOx NH3	2,07 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Gasstook
120752, 425088
8,0 m
0,2 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie
5,80 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

verkeer 25%
120724, 425104
5,65 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	130,0 / etmaal	NOx NH3	4,86 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

verkeer 75%
120828, 424919
33,67 kg/j
2,00 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / etmaal	NOx NH3	30,44 kg/j 1,96 kg/j
Standaard	Middelwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	3,23 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Database versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

correspondentie SAB

Postbus 479
6800 AL Arnhem
T: 026 357 69 11
E: info@sab.nl
www.sab.nl

bezoekadres Arnhem

Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

bezoekadres Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam