

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Hofstraat (ong.) Veen

(nieuwbouw 3 woningen)

17 mei 2021

1 AANLEIDING

Aan de Hofstraat in het dorp Veen, tegenover de woningen met nummer 1 tot en met 7, ligt een perceel dat in eigendom is van de gemeente Altena. Op dit terrein was voorheen een kleuterschool aanwezig. De bijbehorende gebouwen zijn in 2014 gesloopt en sindsdien zijn de gronden als (gras)veld in gebruik. Besloten is om tot herontwikkeling van deze locatie over te gaan, waarbij uitgegaan wordt van 3 grondgebonden (rij)woningen.

De bouw van de nieuwe woningen past niet binnen de vigerende 'Beheersverordening Altena' vanwege de huidige maatschappelijke en culturele bestemming op het perceel. Om het woningbouwplan mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan voor het betreffende perceel herzien.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor het perceel aan de Hofstraat, tegenover de woningen met nummer 1 tot en met 7, voorziet in de ontwikkeling van 3 grondgebonden (rij)woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 660 m² (0,066 ha). Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 3 grondgebonden rijwoningen / aaneengebouwde woningen op een onbebouwd perceel aan de Hofstraat in de kern Veen. Het plangebied heeft, zoals reeds aangegeven, een oppervlakte van circa 660 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in de bebouwde kom van het dorp Veen. Op dit moment is hier geen bebouwing aanwezig: het betreft een perceel dat voorheen in gebruik was kleuterschool, en sinds de sloop van de gebouwen in 2014 een groene inrichting heeft met gras.

In de directe omgeving zijn wel diverse (grondgebonden) woningen aanwezig, alsook een groothandel in groenten en fruit.

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Ook heeft de beschermingszone rondom molen "De Hoop", de zogenaamde molenbiotoop, geen invloed op het plan.

Kenmerken van het potentiële effecten

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de realisatie van maximaal van 3 grondgebonden rijwoningen / aaneengebouwde woningen op een onbebouwd perceel aan de Hofstraat in de kern Veen. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven.

Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het woningbouwplan ligt niet binnen een geluidszone van een weg, zoals benoemd in de Wgh. Voor de Hofstraat, alsook alle wegen in de (directe) omgeving, geldt namelijk een maximumsnelheid van 30 km/uur. De Hofstraat wordt alleen gebruikt voor bestemmingsverkeer, voornamelijk in de vorm van personenwagens. Van zwaar verkeer is niet of nauwelijks sprake. Aan de hand van verkeersmodellen van de voormalige gemeente Aalburg is bekend dat de Hofstraat een zeer geringe verkeersintensiteit heeft waarbij de geluidbelasting lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde. En omdat het Bouwbesluit bij de verlening van de omgevingsvergunning voor bouwen waarborgt dat de geluidwering van de gevels minimaal 20 dB dient te zijn, zal ook sprake zijn van een acceptabel binnenniveau en daarmee ook van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen, noch het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke risicobronnen. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect externe veiligheid.
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen belemmering oplevert voor de bouw van woningen.
Water	Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe. Op basis van het gemeentelijke

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	uitgangspunt voor verharding van woonpercelen, waarbij gerekend wordt met een verhardingspercentage, in combinatie met de vuistregel voor watercompensatie van het waterschap dient rekening te worden gehouden met circa 21,5 m³ waterberging (0,0494*436). Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren gehanteerd. Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe bebouwing neerkomt, zal apart worden ingezameld en gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Omdat infiltratie van hemelwater vanwege de bodemsamenstelling in het plangebied (voornamelijk klei) niet geschikt is, zal in het oostelijk deel van het plangebied, parallel aan de perceelsgrens, en ten noorden van het plangebied een hemelwaterriool (HWA, diameter 200 mm) worden aangelegd. Deze sluit aan op het bestaande systeem aan de Hofstraat, zowel ten zuidoosten en ten noordwesten van het plangebied
Ecologie	Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' die op meer dan 3,6 kilometer ten westen van het plangebied liggen. Gelet op deze afstand, de aard en omvang van het plan (de functiewijziging naar een woonbestemming, ten behoeve de bouw van drie nieuwe grondgebonden woningen), is het redelijkerwijs uitgesloten dat de voorgenomen ingreep wezenlijke invloed heeft op het genoemde Natura 2000-gebied, veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid. <i>Houtopstanden</i> Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wnb is daarmee niet van toepassing. <i>Soortenbescherming</i> Binnen het plangebied is momenteel sprake van een onbebouwd terrein dat vooral als grasveld in gebruik is. Als onderdeel van het voorliggende woningbouwplan worden geen gebouwen gesloopt en/of bomen gekapt. Aantasting, verstoring en/ -of vernietiging van beschermde soorten op grond van de Wnb is daarmee niet aan de orde. <i>Stikstofdepositieberekening</i> Verder blijkt aan de hand van de uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan.
Archeologie	Er is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd (bestaande uit een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van boringen booronderzoek) vanwege de hoge archeologische verwachting op grond van de gemeentelijke beleidskaart. Belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat er wordt geadviseerd om vervolgonderzoek uit te laten voeren, in de vorm van een inventariserend veldonderzoek, karterende/waarderende fase. Omdat vooral grondsporen worden verwacht, kan het onderzoek het best worden uitgevoerd als een proefsleuvenonderzoek. Omdat het plangebied, gezien vanuit het aspect archeologie, nog niet is vrijgegeven voor de beoogde planontwikkeling, is er in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Op deze wijze worden de archeologische belangen veiliggesteld.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Wel ligt het plangebied binnen de molenbiotoop van molen "De Hoop". Op basis van de geldende molenbiotoopformule is op de locatie aan de Hofstraat een bouwhoogte van maximaal 13,49 m toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan voor de beoogde woningbouw wordt ook geen hogere bouwhoogte toegestaan. De betreffende molenbiotoop is ook middels de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' in het bestemmingsplan verwerkt.
Bedrijven en milieuzonering	Ten noorden van het plangebied, op relatief korte afstand, is een tweetal bedrijfspercelen aanwezig. Het betreft een groothandel in groenten en fruit, welke gevestigd is op het perceel Witboomstraat 10, alsook de bijbehorende bedrijfswoning die op het aangrenzende perceel Hofstraat 2a gevestigd is. Omdat de bedrijfswoning in het kader van milieuzonering als 'een woning van derden' beschouwd wordt, is vooral de groothandel in relatie tot het voorliggende woningbouwplan bepalend. Een dergelijk bedrijf valt onder milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 50 meter vanwege het aspect gevaar. Maar omdat de groothandel geen Bevi-inrichting betreft, is vooral het aspect geluid (richtafstand 30 meter) bepalend, en dan met name de gronden die gebruikt worden voor opslag en logistiek. Deze liggen op meer dan 30 meter afstand van het geprojecteerde bouwvlak voor de nieuwe woningbouw. De in- en uitrit van het betreffende bedrijf op de Witboomstraat is zelfs op meer dan 50 meter van het bouwvlak voor de nieuwe woningen gesitueerd. Bovendien zijn er in de huidige situatie op nog kortere afstand van dit bedrijf ook woningen gelegen, aan de Witboomstraat 8 en 12, waar het bedrijf ook al rekening mee moet houden. Met andere woorden, het bedrijf wordt niet meer/ extra belemmerd in zijn bedrijfsvoering dan in de huidige situatie al het geval is. Het aspect 'het aspect bedrijven en milieuzonering' staat daarmee niet in de weg aan de uitvoering van het bestemmingsplan.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van de 3 nieuwe grondgebonden woningen op het perceel aan de Hofstraat in het dorp Veen, tegenover de bestaande woningen met nummer 1 tot en met 7, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.