

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 4 appartementen kunnen worden gerealiseerd;

het ontwerpbestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, vanaf 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen zijn verwoord, waaraan de raad zich conformeert;

op 15 maart 2022 door het college het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï is genomen.

besluit:

1. De zienswijzen deels gegrond verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117" (NL.IMRO.1959.SleBP072Rijksst117-VG01) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van
26 april 2022

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 15 maart 2022
Zaaknummer: 2020-026374

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 e.v. Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021
- Zienswijzen: er zijn geen zienswijzen ingediend

Geldend bestemmingsplan

- Kern Sleeuwijk, vastgesteld d.d. 22 mei 2012 en onherroepelijk

Toekomstig bestemmingsplan

- Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor het appartementencomplex aan de Rijksstraatweg 117 te Sleeuwijk

Wat is de verzochte hogere waarde?

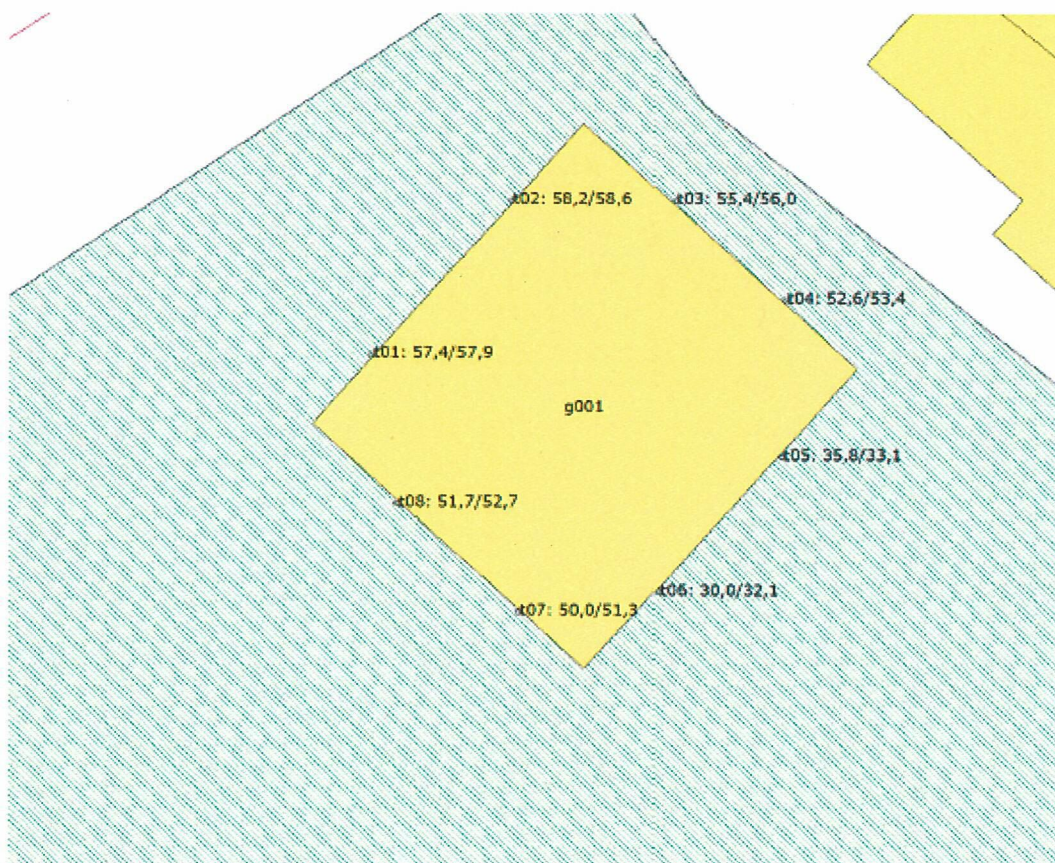
- 59 dB.

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 4 appartementen, die op het perceel aan de Rijksstraatweg 117 in Sleeuwijk wordt gebouwd. Het onderhavige plan is gelegen in een zone van een aantal wettelijk geluidgezoneerde wegen, namelijk de Roef en de Rijksstraatweg in Sleeuwijk. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies d.d. 23 september 2020, kenmerk: 1902/297/JOW-01.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Roef de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan wordt overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksstraatweg op de nieuwe appartementen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 11 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden. Hieronder zijn de toets punten met gemeten waardes op 1,5 meter hoogte en 4,4 meter hoogte weergegeven.



Figuur 1 Toets punten incl. geluidsbelasting op 1,5m/4,4m

Bij de nieuwe appartementen bedraagt de geluidsbelasting maximaal 59 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren woningen een ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overwegingen verlenen ontheffing

Voor de weg De Roef geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt. Voor de Rijksstraatweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het aanleggen van een geluidscherm (overdrachtsmaatregel) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de appartementen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Tevens blijkt uit de rekenresultaten dat de appartementen beschikken over een geluidluwe gevel.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 59 dB voor de nieuwe appartementen.

Almkerk, 15 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Altena,
de secretaris,

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

de burgemeester,

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM