

ARKEL »
Vlietskade 1509
4241 WH Arkel

NEER »
Steeg 27
6086 EJ Neer

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN Nuenen

PRINSENBEK »
Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

TopVast B.V.
T.a.v. de heer R. de Graaf
Postbus 20
4260 AA WIJK EN AALBURG

Per e-mail : **m.duijster@topvast.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 20 januari 2022
Ons kenmerk : 2102/152/ROS-01, versie B
Behandeld door : Joost Welmers
Telefoonnummer : 06 22 23 44 76
Gecontroleerd door : Frans van de Borne

Betreft : **Geurnotitie Rijksstraatweg 117 te Sleeuwijk, gemeente Altena**

Inleiding

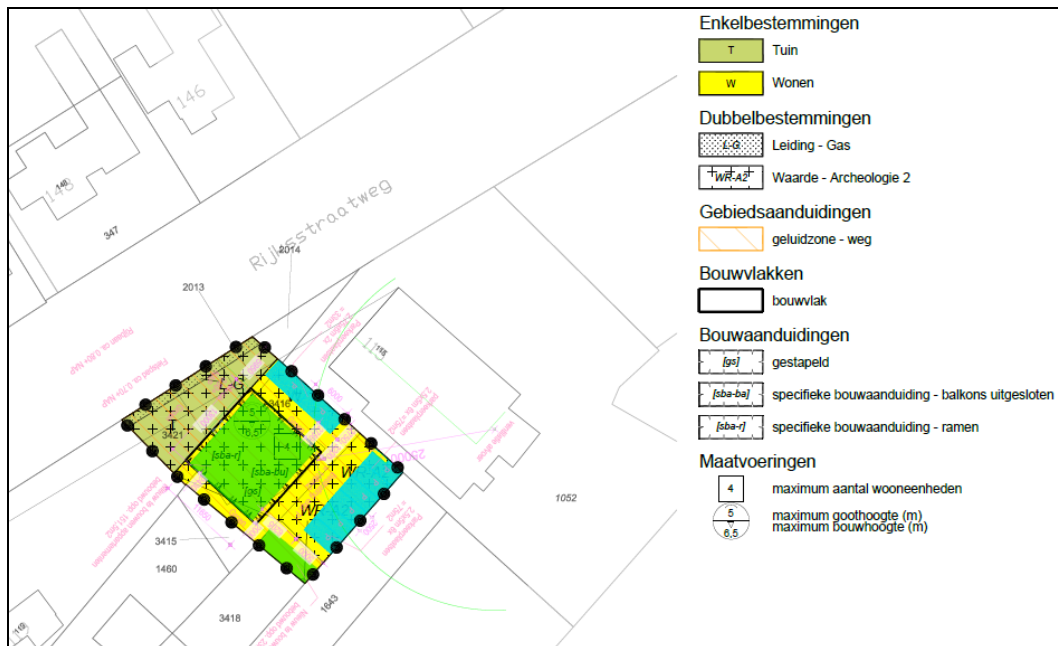
In uw opdracht is onderhavige geurnotitie opgesteld ten behoeve van de beoogde nieuwbouw aan de Rijksstraatweg 117 te Sleeuwijk vanwege de geuremissies volgende de activiteiten van de bistro aan de Rijksstraatweg 115 te Sleeuwijk. Beoogd wordt om de ter plaatse aanwezige bestaande woning te slopen vanwege de realisatie van 4 appartementen. In het kader van de omgevingsvergunning zijn al reeds diverse onderzoeken uitgevoerd voor het aantonen van een goed woon- en leefklimaat c.q. een acceptabele geursituatie. De gemeente Altena heeft in haar beoordeling van de geleverde stukken aangegeven dat het aspect geur ten aanzien van het horecapand aan de Rijksstraatweg 115 nog onvoldoende verantwoord is. In onderhavige notitie wordt derhalve aanvullend ingegaan op dit aspect.

In onderhavig briefrapport komen de volgende aspecten aan de orde:

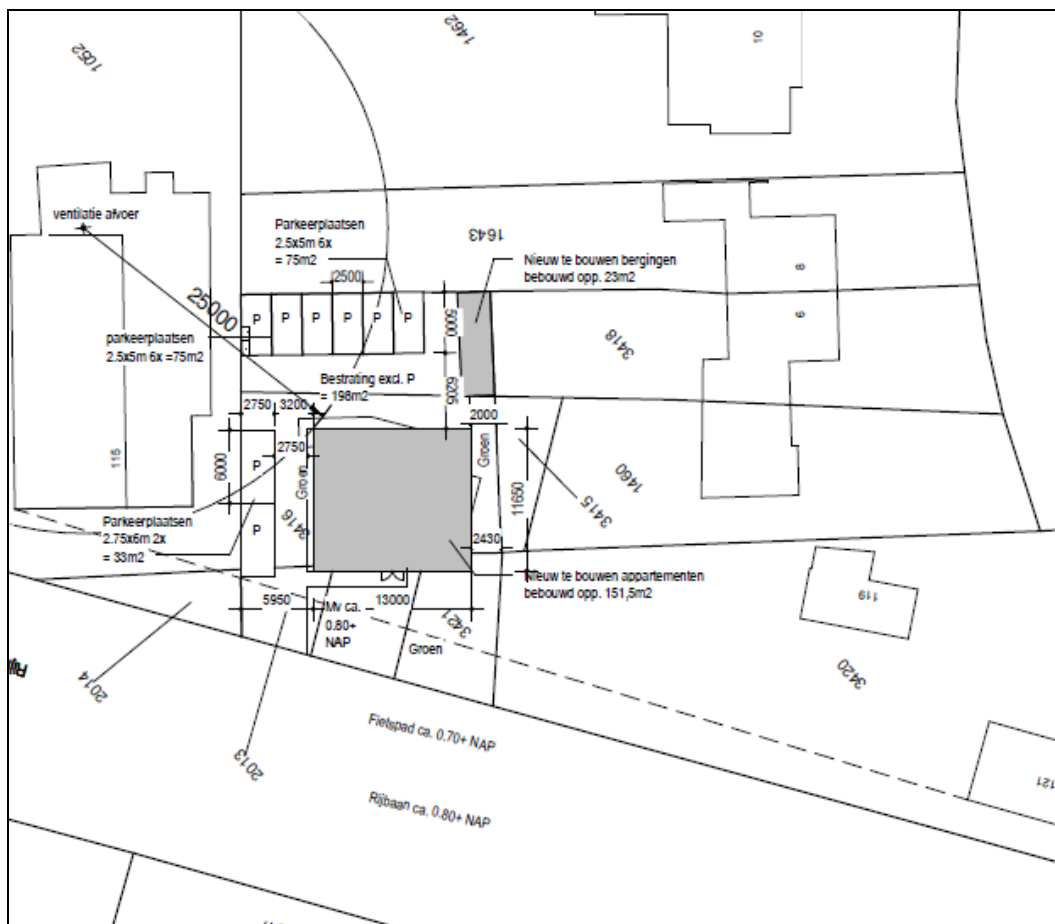
1. situatie;
2. wettelijk kader;
3. toetsing;
4. conclusie.

1. Situatie

Aan de Rijksstraatweg 117 wordt beoogd om de bestaande woning te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van 4 appartementen. Naast de Rijksstraatweg 117 is een horecapand gelegen aan de Rijksstraatweg 115. Dit betreft een bistro ('Bistro de Heerlijkheid') met een terras op het achterste gedeelte waar in de zomer ook gebarbecued wordt. Er zijn twee dakventilatoren geïnstalleerd die lucht afzuigen, met elk een capaciteit van 570 m³ per uur. Daarnaast is in de serre evenals een dakventilator gemonteerd met een CO₂ ruimteluchtkwaliteitssensorm, middels een plakplaat, welke naar behoefte ventileert.



Figuur 1: bestemmingsplan beoogde situatie



Figuur 2: schets van de nieuw te bouwen gebouwen / bouwwerken.

Figuur 1 weergeeft de beoogde (bestemmingsplan) situatie met betrekking tot de planontwikkeling aan de Rijksstraatweg 117. Het nieuwe gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd, zoals valt af te lezen uit figuur 2. Op het kadastrale perceel gemeente Werkendam, sectie S, nummer 3416 (het achterterrein) wordt beoogd de meeste parkeerplaatsen te realiseren, alsmede een groot deel van het te bouwen bouwwerk t.b.v. de bergingen. Het appartementencomplex zal (grotendeels) gebouwd worden op het kadastrale perceel gemeente Werkendam, sectie S, nummer 3146. Getoetst zal worden of, met betrekking tot het emissiepunt van de geuremissie van de bistro aan de Rijksstraatweg 115, er sprake is van een goed woon- en leefklimaat c.q. een acceptabele geursituatie en voldaan wordt aan de gestelde wettelijke vereisten.

2. Wettelijk kader

Om te bepalen welke delen van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn, is van belang om te weten onder welk type inrichting de bistro aan de Rijksstraatweg 115 geschaard kan worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende types inrichtingen: type A, type B en type C. Type A inrichtingen voeren volgens het Activiteitenbesluit 'lichte' milieubelastende activiteiten uit. Ze hoeven bij oprichting of wijziging niet te melden en er geldt geen vergunningplicht. Type B inrichtingen moeten bij de oprichting of een wijziging een melding moeten doen aan het bevoegd gezag. Ze voeren activiteiten uit die een negatieve invloed op het milieu hebben. Tot slot zijn type C inrichtingen inrichtingen waarvoor een omgevingsvergunning milieu noodzakelijk is.

Een restaurant valt binnen deze classificatie onder een type B inrichting. Conform de instructie 'Stappenplan bepalen geurvoorschriften' dient voor type A/B inrichtingen bepaald te worden of activiteiten uit hoofdstuk 3 en 4 van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op onderhavig inrichting zijn enkel de luchtvoorschriften van toepassing met betrekking tot het bereiden van voedingsmiddelen. Immers worden ter plaatse geen dieren geslacht, vlees uitgesneden of dierlijke bijproducten verwerkt en/of worden voedingsmiddelen niet industrieel vervaardigd of bewerkt.

Onder artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit wordt gesteld dat bij het bereiden van voedingsmiddelen ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan wordt aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen. Deze eisen zijn vastgesteld in het bijhorende Activiteitenregeling. In artikel 3.103 van de Activiteitenregeling worden de eisen gesteld aan het bereiden van voedingsmiddelen.

Voor het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur (niet zijnde keukenapparatuur), één of meer bakkerijovens die chargegewijs beladen worden of één of meer bakkerijovens die continu beladen worden met een nominaal vermogen van ten hoogste 400 kilowatt geldt artikel 3.103, lid 1 van de Activiteitenregeling. Hierin wordt gesteld dat dampen en gassen die afgezogen worden en naar de buitenlucht worden geëmitteerd ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing worden afgevoerd of worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. Doelmatig houdt hierbij in:

- de installatie vangt de geurdragende componenten daadwerkelijk af en maskeert de geur niet met andere stoffen;
- de installatie is geschikt voor die afgasstroom;
- de dimensionering van de installatie is voldoende, zodat de capaciteit past bij de activiteit;
- het bedrijf onderhoudt de installatie op een zodanige wijze dat de installatie goed functioneert.

Formeel dienen grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet de hierbij vrijkomende dampen af te zuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen hierbij via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht.

3. Toetsing

De huidige afzuiging voldoet aan de voorschriften zoals gesteld wordt in het Besluit inrichtingen Drank- en Horecawet (gesteld in de technische omschrijving mechanische ventilatie offerte nr. 13719-04 van installatiebedrijf Telcoma vanwege wijzigingen aan het horecapand aan de Rijksstraatweg 115). Dit houdt onder andere in dat de mechanisch ventilatiesystemen rechtstreeks met de buitenlucht in de verbinding staan, goed werken, beschikken over de aan- en afvoer van lucht en een luchtverversingscapaciteit hebben van $3,8 * 10^{-3} \text{ m}^3 / \text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte. Dit betekent echter niet dat er gebruik wordt gemaakt van een (doelmatige) ontgeuringsinstallatie. Formeel dienen grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet de hierbij vrijkomende dampen af te zuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen hierbij via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Hoewel wel voldaan wordt aan de capaciteitsvereisten en sprake is van een grootkeuken waarbij gegrild, gefrituurd en gebakken wordt, is op basis van de geleverde informatie niet bekend c.q. zeker te stellen of de installatie geurdragende componenten opvangt en/of de installatie goed functioneert en onderhouden wordt. Derhalve dient inzichtelijk te worden gemaakt of de dampen en gassen die worden afgezogen naar de buitenlucht ofwel tenminste twee meter boven de hoogste daklijn zijn gelegen ofwel de beoogde bebouwing binnen een straal van 25 meter van de uitmonding is gelegen.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk' (vastgesteld op 22 mei 2012) is binnen het bouwvlak voor het horecapand aan de Rijksstraatweg 115 een maximale bouwhoogte van 3,5 meter vastgelegd. In de huidige situatie is het horecapand echter hoger dan deze 3,5 meter. Uit metingen met de AHN viewer is gebleken dat het gebouw circa 7 meter hoog is. Het gebouw dient een afvoerpijp van ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing te hebben. Beoogd wordt aan de Rijksstraatweg 117 een gebouw te realiseren met een maximale bouwhoogte van 6,5 meter (gothoogte van 5 meter). Het hoogste punt van het dak (de daklijn) is beoogd op 6,4 meter, waarmee de hoogteverschil tussen het gebouw en de bistro circa 0,5 meter bedraagt. Daarmee is de afvoerpijp niet 2 meter gelegen boven de beoogde daklijn van het te realiseren gebouw.



Figuur 3: foto Bistro de Heerlijkheid.

Figuur 4 weergeeft de ligging van de afvoerpijp (rechtsonder, rood omcirkeld). Vanuit dit punt wordt de geuremissie bij het bereiden van de voedingsmiddelen in de keuken geëmitteerd. Derhalve dient vanaf dit punt te worden bekeken of het beoogde appartementencomplex binnen een straal van 25 meter is gelegen.



Figuur 4: gedetailleerde luchtfoto Rijksstraatweg 117 (bron: Slagboomenpeeters).

Tot slot wordt in de zomer gebarbecued op het achterste gedeelte van het terras. Dit veroorzaakt eveneens geuremissie. Het appartementencomplex is echter eveneens op een ruimere afstand dan 25 meter gelegen van dit gedeelte van het perceel c.q. de bistro, waarmee het barbecueën niet verzorgt in een (significante) verslechtering van de geursituatie.

4. Conclusie

In onderhavige geurnotitie is beknopt beschouwd of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat c.q. een acceptabele geursituatie in acht nemende de bedrijfsactiviteiten van het horecapand aan de Rijksstraatweg 115. Conform artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit en artikel 3.103 van de Activiteitenregeling worden eisen gesteld aan het bereiden van voedingsmiddelen. Voor belang van de geurnotitie is artikel 3.103, lid 1 van de Activiteitenregeling, welke stelt dat dampen en gassen die afgezogen worden en naar de buitenlucht worden geëmitteerd ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing worden afgevoerd of worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. Met betrekking tot de afvoersystemen wordt voldaan aan de capaciteitsvereisten en sprake is van een grootkeuken waarbij gegrild, gefrituurd en gebakken wordt (en waarmee een ontgeuringsinstallatie / filtering aanwezig zou moeten zijn). Op basis van de geleverde informatie niet bekend c.q. zeker te stellen of de installatie geurdragende componenten opvangt en/of de installatie goed functioneert en onderhouden wordt. Getoetst is derhalve of de dampen en gassen die worden afgezogen naar de buitenlucht ofwel tenminste twee meter boven de hoogste daklijn zijn gelegen ofwel de beoogde bebouwing binnen een straal van 25 meter van de uitmonding is gelegen.

In het kader van het aantonen van een goed woon- en leefklimaat c.q. een acceptabele geursituatie is onderzocht in hoeverre de beoogde bebouwing binnen een straal van 25 meter van de uitmonding is gelegen aangezien de uitmonding niet ten minste 2 meter boven de beoogde bebouwing uitkomt. Uit de metingen is gebleken dat de afstand tussen het meest dichtstbijzijnde punt van het te realiseren appartementencomplex en de afvoerpijp ten minste 25 meter bedraagt.

Het achterste gedeelte van het terras waar in de zomer gebarbecued wordt, is op meer dan 25 meter afstand gelegen. Tezamen met de afstand van de afzuigpijp wordt hiermee voldaan aan de vereisten van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling, waarmee vastgesteld kan worden dat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat c.q. een acceptabele geursituatie volgende de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de bistro aan de Rijksstraatweg 115 en deze niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. J. A. Welmers
Projectleider RO

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>