

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een nieuwe brandweerkazerne gebouwd kan worden, ter vervanging van de huidige kazerne op het perceel Stadhoudershoeft 12 te Hank;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Hank: Stadhoudershoeft 12" heeft van 18 maart 2021 tot en met 28 april 2021 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan aangepast moet worden;

dat deze zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. De zienswijze gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen", vast te stellen
2. Het bestemmingsplan "Kern Hank: Stadhoudershoeft 12 (NL.IMRO.1959.HanBP073Stadhhf12-VGo1) gewijzigd vast te stellen;

Het betreft de volgende wijzingen:

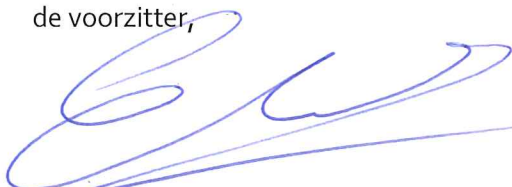
1.	Op de verbeelding is ten zuiden van het bouwblok langs de oostelijke perceelsgrens een "specifieke bouwaanduiding-bebouwingvrije strook" opgenomen van 3 meter.
2.	Op de verbeelding is het bouwblok aan de noordzijde aangepast, zodanig dat deze op 1,5 meter voor de voorgevellijn van de oostelijke gelegen woning ligt.
3.	Op de verbeelding is de plangrens aan de zuidzijde van het plangebied iets in zuidelijke richting opgeschoven.

4.	Artikel 4.2.1 onder e, van de regels wordt aangevuld met een extra sub-lid (nr 6) met de volgende tekst: <i>6. de gebouwen niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bebouwingsvrije strook' worden gebouwd.</i>
----	---

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wro vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

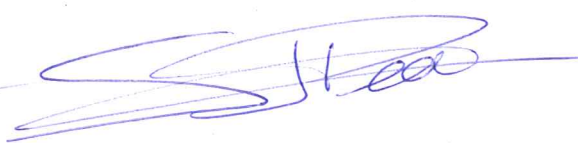
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van
1 juni 2021

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet