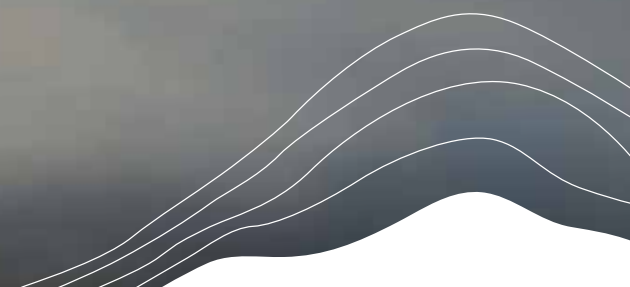

INSPIRATIEGIDS HOTEL KURENPOLDER

RHO ADVISEURS

SEPTEMBER 21



RHO ADVISEURS

PLANGEBIED

Het plangebied maakt onderdeel uit van het recreatiepark Kurenpolder en is gelegen rond de voormalige zandwinplas bij het dorp Hank. Hank is op haar plaats weer onderdeel van gemeente Altena. Ten oosten van het recreatiepark ligt de A27 richting Breda en Gorinchem. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de rivier de Bergsche Maas. Aan de westkant ligt de Biesbosch, met de Aakvlaai, op steenworp afstand.

Het recreatiepark heeft een grote waterplas in het midden. Rondom deze plas liggen de recreatieobjecten en een golfbaan. Een deel van de golfbaan gaat mogelijk ruimte bieden aan het hotel.

In deze inspiratieatlas worden de eerste stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten meegegeven voor het hotel. Het plangebied is welstandsvrij. Er gelden dus vanuit het gemeentelijke beleid geen randvoorwaarden voor de vormgeving of landschappelijke inpassing van het hotel. Daarom is deze rapportage ook geen beeldkwaliteitsplan maar een inspiratiegids.



UITGANGSPUNTEN VORM EN UITSTRALING

Het hotel gaat bestaan uit circa 180 kamers, 11 zalen, een horeca en entree. Om dit programma passend te maken is een gebouw nodig van grofweg 80.000m³. Voor de uitwerking van het hotel moet gedacht worden aan een modern hotel passend in het landschap. Hier zijn nog veel verschillende invullingen op denkbaar.

Een bouwlaag heeft een hoogte van 3,3 meter. Daarnaast is het mogelijk om één bouwlaag te verhogen met één meter.

Het gebouw wordt maximaal 21 meter hoog met een hoogte accent van 31 meter. De definitie van een hoogte accent wordt verderop in dit document gespecificeerd.

UITGANGSPUNTEN VORM EN UITSTRALING

- Elke zijde van het hotel heeft een representatieve uitstraling. Het hotel kent geen duidelijke achterkanten.
- Felle- en onnatuurlijke kleuren zijn niet toegestaan
- De gebruikte materialen zijn van natuurlijke aard; denkend aan baksteen, hout, zink en stucwerk
- Het hotel wordt maximaal 21 meter hoog met een hoogte accent van 31 meter

Bij de uitwerking van het hotel kan gedacht worden aan de beelden zoals op de pagina hiernaast weergegeven.



HOOGTE ACCENT

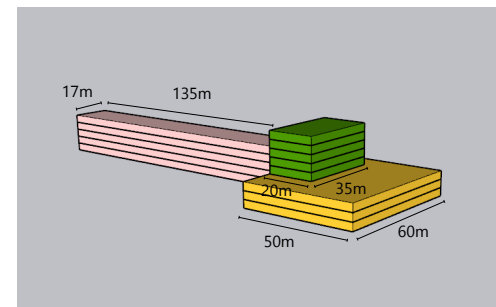
Het gebouw heeft een inhoud van grofweg 80.000m³. Als het programma gekoppeld wordt aan een gemiddelde bouwhoogte van 20 meter en een hoogte accent zijn meerdere uitwerkingen mogelijk. Het hoogte accent mag maximaal 30 % van de footprint zijn.

Hierbij zijn voorbeelduitwerkingen 1 tot en met 3 of een variant hierop denkbaar; voorbeelduitwerking 4 toont aan dat hier geen sprake meer is van een hoogte accent.

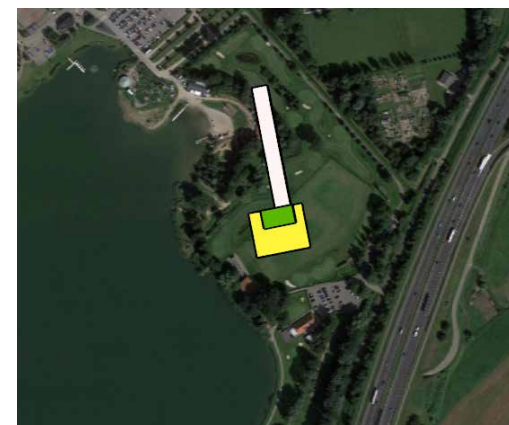
-  algemeen (entree, horeca etc.)
-  hotelkamers
-  vergaderzalen

Voorbeelduitwerking 1

Volume	80.000 m ³
Footprint:	5.300m ²
Hoogteaccent:	700m ²
Bouwhoogte:	17 meter
Hoogteaccent	30 meter
Percentage hoogteacc.	10%



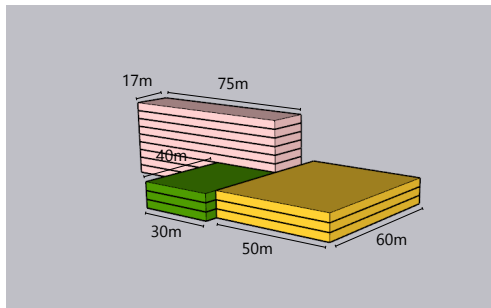
Basisvorm hotel



Ruimte beslag binnen het zoekgebied

Voorbeelduitwerking 2

Volume 80.000m³
 Footprint: 5.500m²
 Hoogteaccent: 1.300m²
 Bouwhoogte: 10 meter
 Hoogteaccent 30 meter
 Percentage hoogteacc. 24%



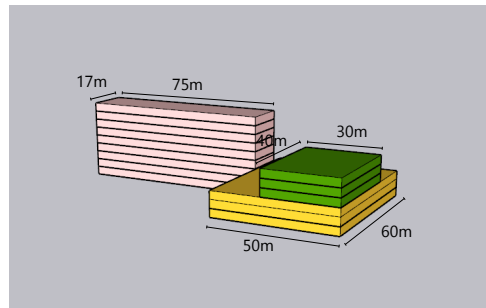
Basisvorm hotel



Ruimtebeslag binnen het zoekgebied

Voorbeelduitwerking 3

Volume 80.000m³
 Footprint: 4.300m²
 Hoogteaccent: 1.300m²
 Bouwhoogte: 20 meter
 Hoogteaccent 30 meter
 Percentage hoogteacc. 30%



Basisvorm hotel

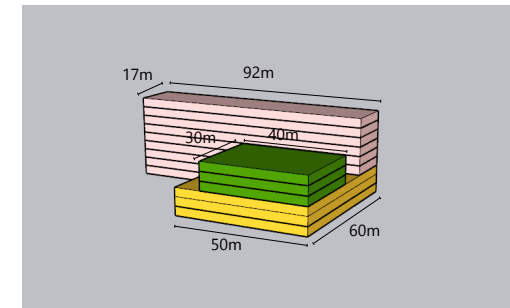


Ruimtebeslag binnen het zoekgebied

Voorbeelduitwerking 4

Verbeelding wanneer er geen sprake meer is van een hoogteaccent

Volume 80.000m³
 Footprint: 3.700m²
 Hoogteaccent: 1.570m²
 Bouwhoogte: 20 meter
 Hoogteaccent 30 meter
 Percentage hoogteacc. 42%



Basisvorm hotel



Ruimtebeslag binnen het zoekgebied

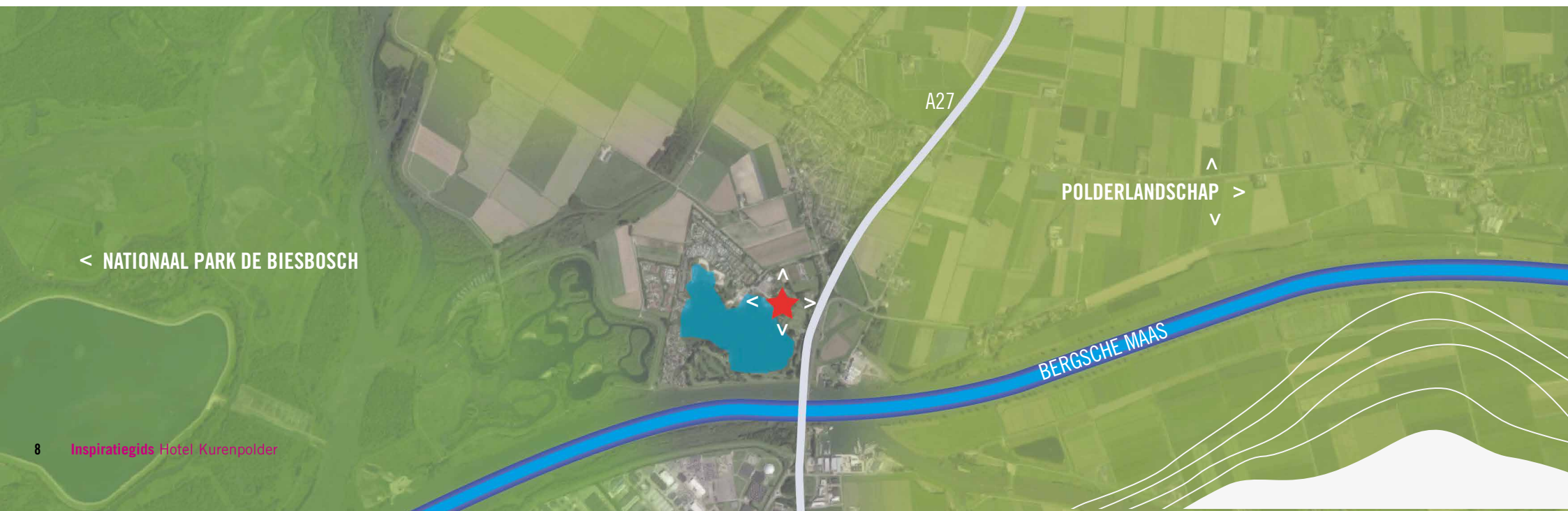
UITGANGSPUNTEN OMGEVING

Het hotel moet komen binnen een zoekgebied van circa 140.000m². Het zoekgebied wordt begrensd door de A27, Bergsche Maas en een waterpartij. Het zoekgebied valt deels over deze waterpartij heen.

Uitgangspunten omgeving

- Het gebouw mag gezien worden en moet dan wel een waardige uitstraling hebben;
- De inrichting van de zandwinplas en de rest van de Kurenpolder en ook het aangrenzende Aakvlaai gebied wijken sterk af van het omliggende polderlandschap. Er zijn geen landschappelijke aangrijppunten voor de vormgeving en locatie van het hotel. Het is een autonoom element in de Kurenpolder.

Omgeving van het plangebied





Zoekgebied hotel



Lijnen van het landschap

