

Gemeente Altena

Wijzigingsplan De Werken 2

OMGEVINGSDIALOOG

10 december 2019

Auteur:
M.S. Mol - van Zelst



Adviesbureau Mol – van Zelst

Rijksstraatweg 54
4254 XG SLEEUWIJK
Telefoon: 0183 - 304940
Mobiel: 06- 53 70 74 70
E-mail: info@molvanzelstplanologie.nl
www.molvanzelstplanologie.nl

Verslag

Aan de omgevingsdialoog is vormgegeven door de omwonenden persoonlijk te benaderen, en hen op de hoogte te stellen van de plannen door middel van een brief. Aan deze brief zijn de schets van de toekomstige situatie en de landschappelijke inpassing als bijlagen toegevoegd.

Een afschrift van deze brief inclusief bovengenoemde bijlagen is opgenomen als bijlage a. In bijlage b is aangegeven welke omwonenden zijn benaderd, inclusief de adressen.

Initiatiefnemer heeft elke brief persoonlijk aangeboden, en niet opgestuurd of door de brievenbus gedaan. Tegelijkertijd is tijdens deze overhandiging het project aan een ieder mondeling toegelicht, en is gezegd dat eventuele suggesties en aanpassingen welkom zijn. Eind augustus 2019 (derhalve na de zomervakantie) heeft initiatiefnemer alle omwonenden wederom persoonlijk benaderd met de vraag of er suggesties of voorstellen voor aanpassingen zijn over het project. Gebleken is dat niemand opmerkingen had. Mede daarom heeft het enige tijd geduurd. Alle omwonenden hebben zich hier positief over uitgelaten. Gelet daarop is de conclusie dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is.

Samenvattend kan worden gesteld dat er een persoonlijke dialoog is gevoerd tussendiverse omwonenden en initiatiefnemer. Gelet daarop is er volgens de initiatiefnemer voldaan aan de voorwaarde dat initiatiefnemer zijn plannen dient te bespreken met (direct) omwonenden.

Bijlage A
Brief, uitgereikt aan bewoners, inclusief bijlagen



Adviesbureau Mol – van Zelst

Rijksstraatweg 54
4254 XG SLEEUWIJK
Telefoon: 0183 - 304940
Mobiel: 06- 53 70 74 70
E-mail: info@molvanzelstplanologie.nl
www.molvanzelstplanologie.nl

Aan:

De bewoners/eigenaren van dit pand

Betreft:

De Werken 2 te Sleeuwijk
Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van verplaatsing woning

Sleeuwijk, 3 mei 2019

Geachte heer, mevrouw,

Namens Arnoud Speksnijder hoveniers vraag ik uw aandacht voor het volgende. Het bedrijf Arnoud Speksnijder Hoveniers is gevestigd aan De Werken 2 te Werkendam. De bedrijfswoning is op dit moment in een tijdelijke houten noodwoning. Deze situatie kan niet permanent blijven.

Het plan heeft tot doel om op het perceel direct ten oosten van het nu aanwezige bouwvlak een nieuwe bedrijfswoning op te richten. De tijdelijke houten noodwoning zal dan worden gesloopt. Ook vindt er een landschappelijke inpassing plaats en wordt er een nieuwe sloot gegraven tussen de plek waar de nieuwe woning wordt gebouwd, en het bestaande bosgebiedje. De belangrijkste stukken, te weten de situering van de woning en de landschappelijke inpassing, doen wij u hierbij toekomen.

De gemeente Altena heeft ons gevraagd om met u een omgevingsdialoog op te starten. Wij geven hier invulling aan door u persoonlijk te benaderen, u op de hoogte te stellen van de plannen, en u de belangrijkste stukken te overhandigen. Graag vernemen wij binnen een termijn van twee weken nadat wij deze brief aan u hebben doen toekomen uw eventuele opmerkingen, suggesties en vragen. Als u alle stukken in wilt zien, dan kunt u met mij contact opnemen. Ik zal u de stukken doen toekomen. Over de door ons gekozen methode is de behandelend ambtenaar op de hoogte gesteld.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag uw eventuele reactie tegemoet.

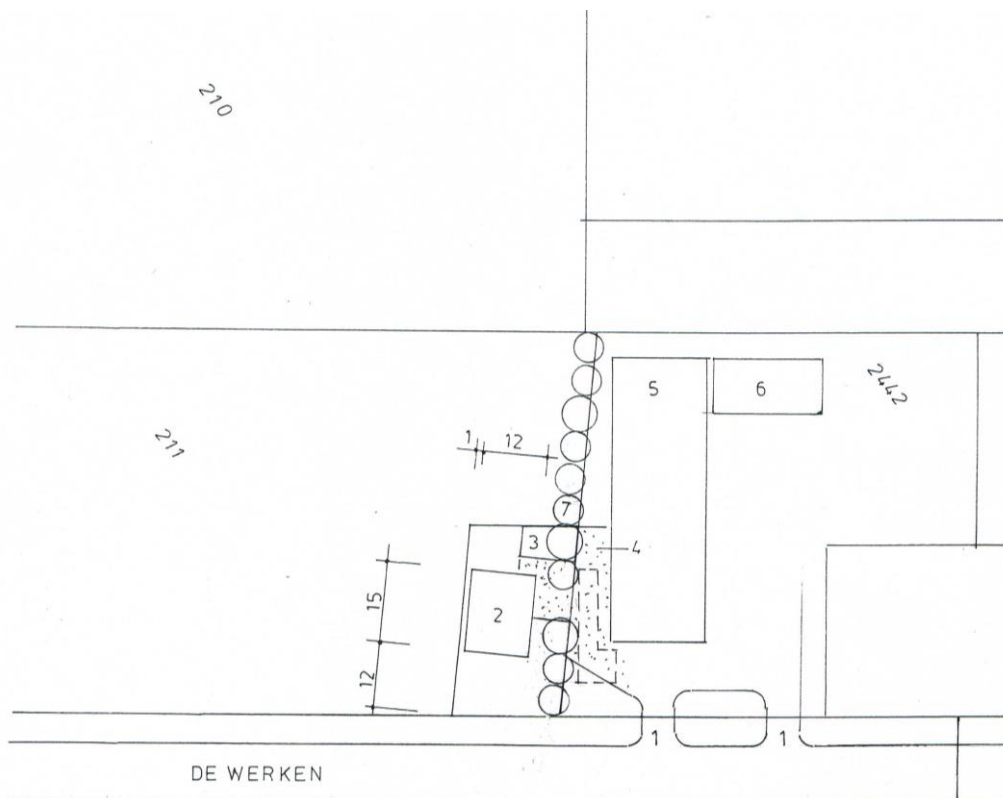
Met vriendelijke groet,

Drs. M.S. Mol – van Zelst

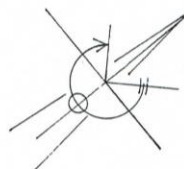
Bijlagen:

1. Situatietekening
2. Landschappelijke inpassing

Bijlage 1



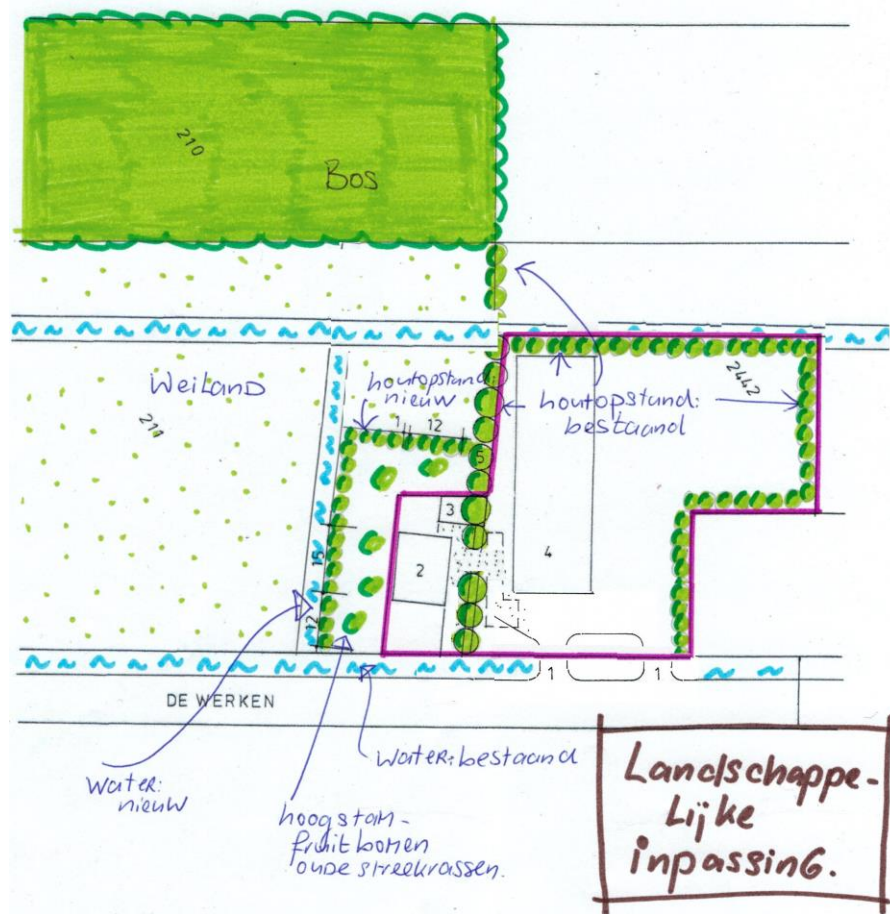
- 1 _ bestaande oprit/dam.
- 2 _ bebouwingsvlak bedrijfswoning 12 x 15 m1.
- 3 _ bijgebouw bij bedrijfswoning 60 m2.
- 4 _ parking bij bedrijfswoning min. 2 plaatsen.
- 5 _ bestaande loods.
- 6 _ bestaande kapschuur.
- 7 _ bestaande houtwal (1 boom verwijderen).



SITUATIETEKENING HERZIEN

PERCEELINRICHTING BEDRIJFSWONING
A. Speksnijder De Werken 2 4251XW Werkendam
SCHAAL 1a1000 DATUM 30-10-2018

Bijlage 2



Bijlage b Benaderde omwonenden

