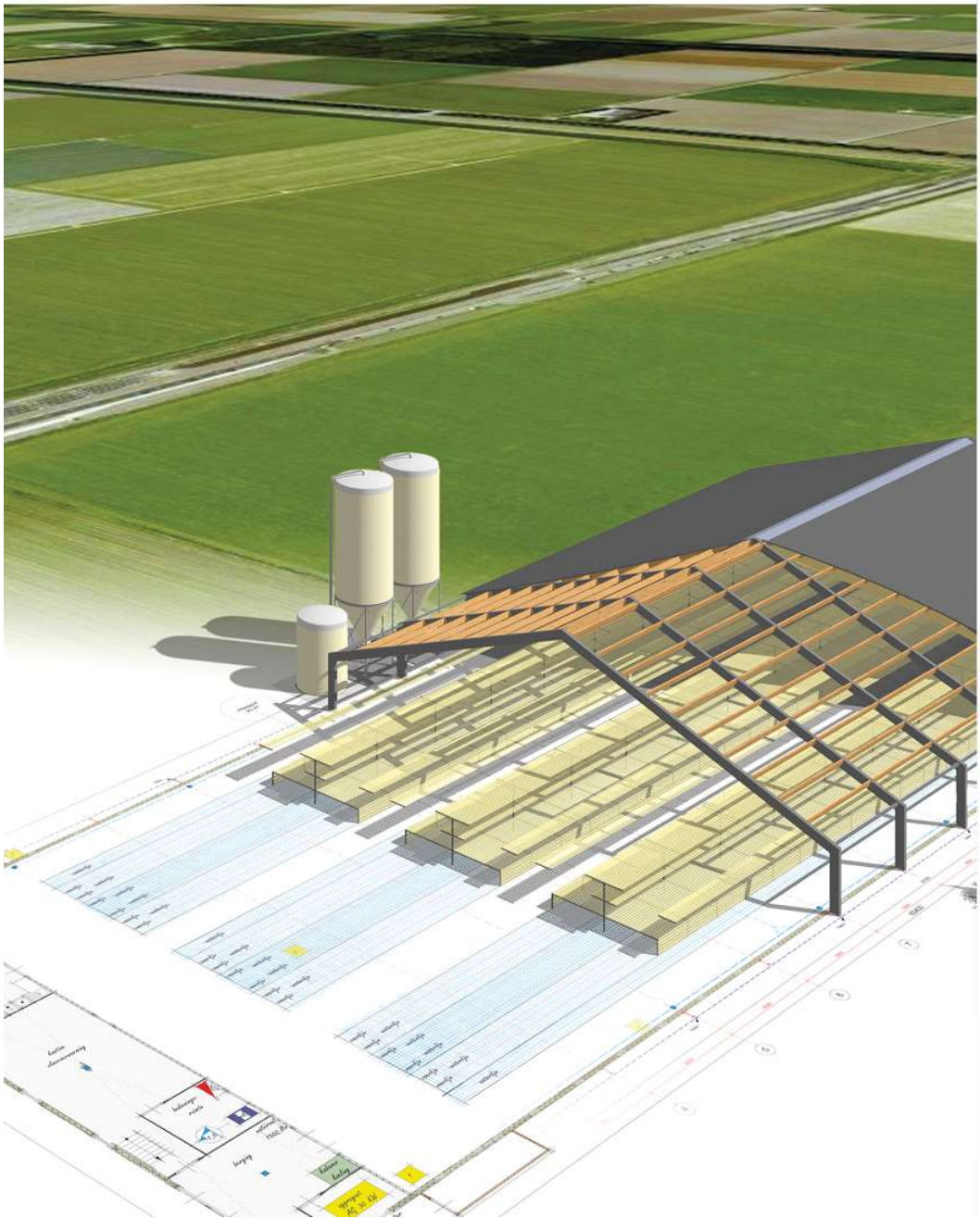
Ruimtelijke onderbouwing

Almkerkseweg 10 te Woudrichem



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Ruimtelijke onderbouwing
Almkerkseweg 10 te Woudrichem

aanvrager
De Schoenriem B.V.

locatie
Almkerkseweg 10
4285 WZ Woudrichem

Agra-Matic B.V.

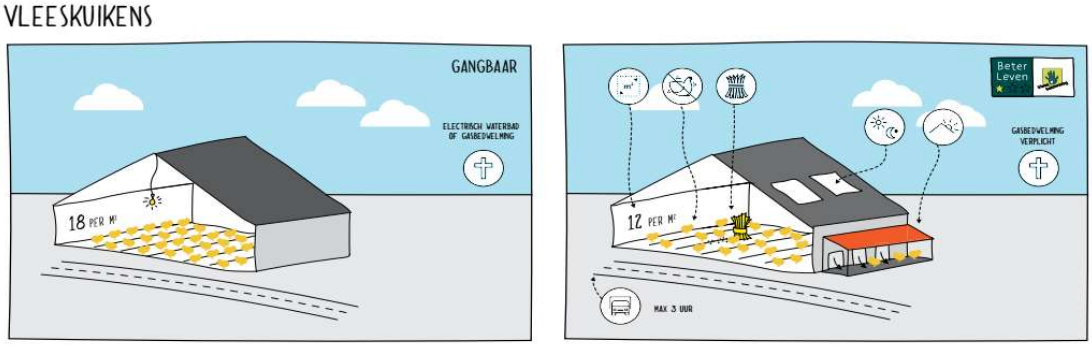
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 30 maart 2022
Status: definitief

INHOUD

1 Inleiding 0
1.1 Aanleiding 0
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 0
1.3 leeswijzer 2

2 Beschrijving plangebied 3
2.1 Bestaande situatie 3
2.2 Beoogde situatie 3
2.3 Noodzaak omschakeling naar 1 ster beter leven concept 4



5

3 Beleidstoets 6
3.1 Rijksbeleid 6
3.2 Nationale omgevingsvisie (NOVI) 6
3.3 AMvb Ruimte 6
3.4 Ladder duurzame verstedelijking 6
3.5 Provinciaal beleid 6
3.5.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 6
3.6 Omgevingsverordening Noord Brabant 8
3.7 Gemeentelijk beleid 10
3.7.1 Structuurvisie land van Heusden en Altena 10
3.7.2 Vigerend bestemmingsplan 11

4 Milieuaspecten 14

4.1 Archeologie en cultuurhistorie 14
4.1.1 Archeologie 14
4.1.2 Cultuurhistorie 15
4.2 Ecologie 15
4.2.1 Gebiedsbescherming 15
4.2.2 Soortenbescherming 16
4.3 Water 17
4.4 Bodem 19
4.5 Luchtkwaliteit 20
4.6 Geur 20
4.7 geluid 20
4.8 Externe veiligheid 21
4.9 Verkeer en parkeren 21
4.9.1 Verkeer 21
4.9.2 Parkeren 21
4.9.3 Ontsluiting 21
4.10 Landschappelijke inpassing 22

5 Uitvoerbaarheid 23
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 23
5.2 Economische uitvoerbaarheid 23

6 Conclusie 24

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Agrarisch bedrijf De Schoenriem B.V. (hierna initiatiefnemer) exploiteert aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem een pluimveebedrijf. Het plan is om, in het kader van het verhogen van het dierenwelzijn, het aantal vergunde vleeskuikens meer stalvloeroppervlakte te geven. Hierbij blijven de ammoniak-, geur- en fijnstofemissie van het bedrijf ongewijzigd ten opzichte van de milieu vergunde situatie. De aanleiding voor dit plan is de ontwikkelingen in de markt ten aanzien van de verkoop van pluimveevlees. In 2021 hebben alle grote retailers in Nederland aangegeven dat zij vanaf 1 januari 2023 alleen nog pluimveevlees volgens de criteria Beter Leven met minimaal 1 ster van de dierenbescherming willen verkopen.

Deze marktontwikkeling betekent dat pluimveehouders voor de keus gesteld worden om met hun bedrijf in deze omschakeling mee te gaan. De initiatiefnemers hebben de keuze gemaakt om volgens dit 1 ster concept te gaan produceren. Vooral omdat de maatschappelijke ontwikkeling nú gaande is. Daarnaast is het bedrijfseconomisch gewenst om voor de binnenlandse markt te kunnen (blijven) produceren.

Meedoen aan het beter leven concept betekent echter dat het bedrijf vóór 2023 aan een aantal belangrijke criteria moet voldoen. Een van het belangrijkste ruimtelijke criteria (eis) voor Beter Leven 1-ster (ook wel aangegeven met BL*), is het realiseren van een overdekte uitloop langs de stal, dit om de kippen in de dagperiode extra leefruimte te bieden ten behoeve van nog meer dierenwelzijn. Voor initiatiefnemer betekent dit dat de bestaande stallen D en E worden voorzien van een overdekte uitloop. Omdat een deel van de overdekte uitloop van stal E buiten het bouwvlak komt te liggen, is het voorgenomen initiatief strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

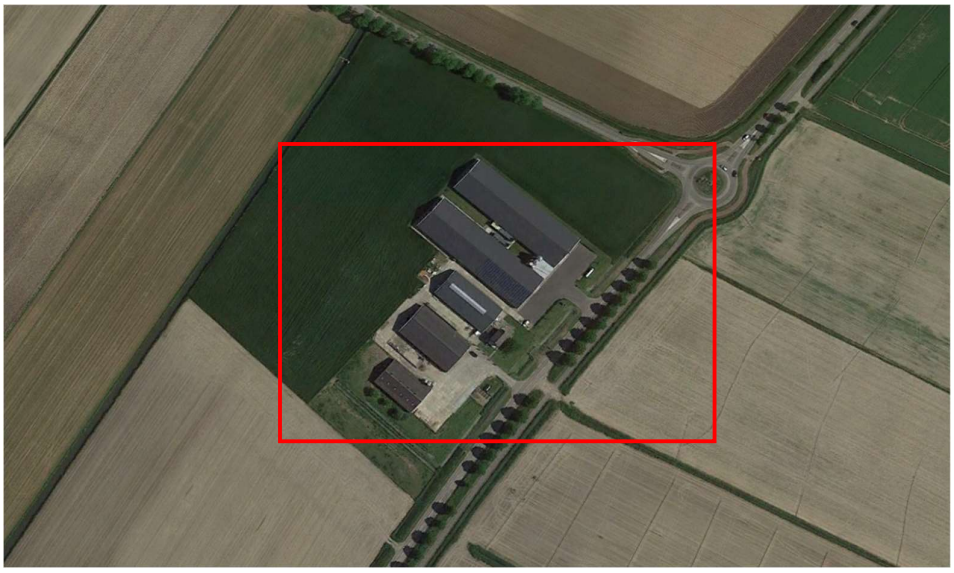
De initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente besloten een uitgebreide procedure omgevingsvergunning te doorlopen (artikel 2.1, eerste lid, onder c met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo). Met een dergelijke vergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet de initiatiefnemer bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning indienen die in ieder geval bestaat uit de activiteit ‘Handelen in strijd met R.O.’. Bij aanvraag van deze activiteit dient de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing in waarin initiatiefnemer motiveert dat het beoogde plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem. Het plangebied ligt op ca. 2,1 km ten zuidwesten van Woudrichem en ca. 2,4 km ten noordoosten van Almkerk, in de gemeente Altena, zie figuur 1-1

Figuur 1-1Topografische kaart (Bron: Kadaster)

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Woudrichem, Sectie D, nummers 0145,1908 en ,2188. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De luchtfoto's op de volgende pagina in figuur 1-2 toont de ligging van het bedrijf.



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving plangebied, plangebied is aangegeven met rode kader (Bron GoogleEarth)

1.3 LEESWIJZER

Deze ruimtelijke onderbouwing bevat 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk zullen in hoofdstuk 2 de bestaande en toekomstige situatie meer gedetailleerd uiteengezet worden. In de hoofdstukken 3 en 4 komen het beleid en de randvoorwaarden die in acht moeten worden genomen aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de uitvoeringsaspecten en hoofdstuk 6 een algehele motivatie (samenvatting)

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 BESTAANDE SITUATIE

Het agrarische bedrijf aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem betreft een pluimveehouderij met een vergunning voor het houden van 94 zoogkoeien, 8.300 vleeseenden en 84.800 vleeskuikens. Het bedrijf bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Altena. Het bedrijf is gelegen op een op een rechthoekig bouwvlak met een grootte van 1,44 ha., zie figuur 2-1. Het bouwvlak is grotendeels benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning.

Figuur 2-1 Luchtfoto bestaande situatie, oplichting is bestemming Agrarisch- 2 (Bron: ruimtelijke plannen)

2.2 BEOOGDE SITUATIE

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het realiseren van een overdekte uitloop aan bestaande stallen D en E. Het doel hiervan is om bestaande (vergunde) aantal vleeskuikens te blijven houden, maar om de dieren daarbij meer leefoppervlak te bieden door een overdekte uitloop. Het emissiepunt van de stal blijft door de realisatie van de overdekte uitloop ongewijzigd. De stalaanpassingen zijn noodzakelijk om vleeskuikens te houden conform het 1 ster Beter Leven concept van de dierenbescherming.

In figuur 2-2 wordt de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. Voor de beoogde ontwikkeling zal deels buiten het huidige bouwvlak worden gebouwd. Na de realisatie van de overdekte uitloop aan stal E bedraagt de grootte van het bouwvlak 1,5 ha. De situatietekening is bijgevoegd als bijlage 1.

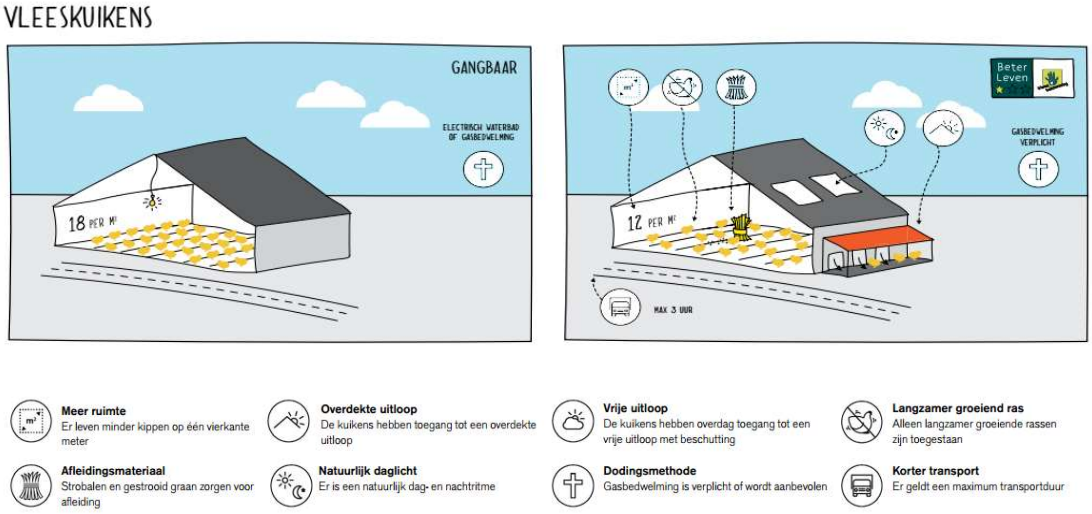
Figuur 2-2 Situatietekening voorgenomen ontwikkeling.

2.3 NOODZAAK OMSCHAKELING NAAR 1 STER BETER LEVEN CONCEPT

De aanvrager streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding. Om dit te realiseren is het voornemen om de omschakeling te maken van het traditioneel houden van vleeskuikens naar een meer duurzaam veehouderijconcept. Dit mede naar aanleiding van het besluit van de grote retailers in Nederland om vanaf 2023, in het kader van verduurzaming van de productieketen van kippenvlees, alleen nog kip met minimaal 1 ster van het Beter Leven keurmerk van de dierenbescherming aan de consument aan te bieden.

Vooruitlopend op de omschakeling naar het Beter Leven concept, wordt door de afnemers aan de pluimveehouders gevraagd het Beter Leven concept zo spoedig mogelijk toe te passen en wordt de vergoeding daarop gebaseerd. De hogere vergoeding stelt de pluimveehouder o.a. in staat de benodigde aanpassingen op het bedrijf te kunnen financieren.

De omschakeling is gevisualiseerd in figuur 2-3, met links het traditionele stalconcept en rechts het 1 ster concept. Samengevat worden er minder dieren per 1 m^2 gehouden, er worden langzamer groeiende rassen gebruikt, is er natuurlijk daglicht, een overdekte uitloop en afleidingsmateriaal in de stal. Dit moet samen zorgen voor meer natuurlijk gedrag en meer dierenwelzijn.



Figuur 2-3 visualisatie traditionele vleeskuikenhouderij naar verduurzaming op basis van 1 ster Beter Leven concept

3 BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.2 NATIONALE OMGEVINGSVISIE (NOVI)

In het kader van de Omgevingswet is in 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Dit document geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies, uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI richt zich in het bijzonder op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en waar keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Gezien de schaal en aard van onderhavige ontwikkeling wordt geconcludeerd dat voorliggend plan niet in strijd is met de Nationale Omgevingsvisie. De vormvergroting- en verandering van he bouwvlak zijn niet in strijd met rijksbeleid.

3.3 AMVB RUIMTE

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.4 LADDER DUURZAME VERSTEDELIJKING

De ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing op ontwikkelingen waarbij er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en/of er geen sprake is van het toevoegen van woningen. Een stedelijke ontwikkeling wordt omschreven als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In voorliggende ontwikkeling is geen sprake een stedelijke ontwikkeling of van het toevoegen van woningen. De ladder van duurzame verstedelijking is op voorgenomen ontwikkeling niet van toepassing

3.5 PROVINCIAAL BELEID

3.5.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De omgevingsvisie Noord-Brabant is vastgesteld door Provinciale Staten op 14 december 2018. Het betreft een algemene visie op de Brabantse leefomgeving van de provincie Noord-Brabant. Het betreft een visie die met name de provincie zelf bindt maar ook voor initiatiefnemers een belangrijk toetsingskader is. In deze sub paragraaf behandelen wij kort de kern van de omgevingsvisie en de relaties die te trekken zijn met het onderhavige plan.

In de omgevingsvisie is een ‘foto’ genomen van de stand van zaken in 2018 en er is een panorama geschetst voor de situatie in 2050. De landbouw is een belangrijke economische factor in 2018 die veel exporteert. Tegelijk heeft de landbouw als grootste ruimtegebruiker nog te veel een negatieve

impact op de kwaliteit van de leefomgeving (bodem, water en lucht) en biodiversiteit en daarmee op het welbevinden van de Brabanders en het vestigingsklimaat.

In de omgevingsvisie wordt een vergezicht geschetst van 2050. Er wordt dan duidelijk cyclisch gedacht én gedaan. Groener, duurzamer en slimmer. De invloed van de veehouderij is veranderd. Van effen groene, maar ecologisch gezien tamelijk monotone velden, is het agrarisch landschap weer veel gevarieerder. Er wordt meer rekening gehouden met de ondergrond. Ook zijn er weer kruiden en wilde bloemen. Daardoor zijn er weer meer insecten en daardoor weer meer akker-struweel- en weidevogels. Door samenwerking van alle partijen is er sprake van een gebied met een grote agro- en foodsector, waar het evenwicht tussen ecologie en economie hersteld is én waar boeren en burgers elkaar weer weten te vinden. Vee wordt gehouden in schone, aantrekkelijk vormgegeven en goed ingepaste stallen. Veehouderij en plantaardige teelten vormen samen een internationaal circulair systeem waarin nog nauwelijks verliezen naar bodem, water of lucht optreden. Mest van mens en dier is in dit systeem een waardevolle grondstof en kunstmest wordt nog maar mondjesmaat gebruikt.

Brabant is in 2050 welvarend, verbonden en klimaatproof. Dat is het panorama dat wordt geschetst in de omgevingsvisie. Om het panorama te realiseren en Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, worden door de provincie vier hoofopgaven onderscheiden die nauw met elkaar samenhangen en op elkaar inwerken als de tandwielen in een machine:

- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een klimaatproof Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Deze vier hoofdopgaven zijn belangrijk voor heel Brabant en spelen in de hele provincie. Dat betekent niet dat deze Brabant breed op dezelfde manier worden opgepakt. Bij het uitwerken van een aanpak is het belangrijk om vanuit een gebied specifieke benadering de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdopgaven.

Door verschillende doelen met elkaar te verweven en slimme combinaties te maken, ontstaat een grotere meerwaarde voor een gebied. Door niet alleen werkgelegenheid te creëren, maar tegelijkertijd ook bij te dragen aan de omslag naar een circulaire economie bijvoorbeeld. Dit streven naar meerwaarde is de centrale gedachte van deze Omgevingsvisie.

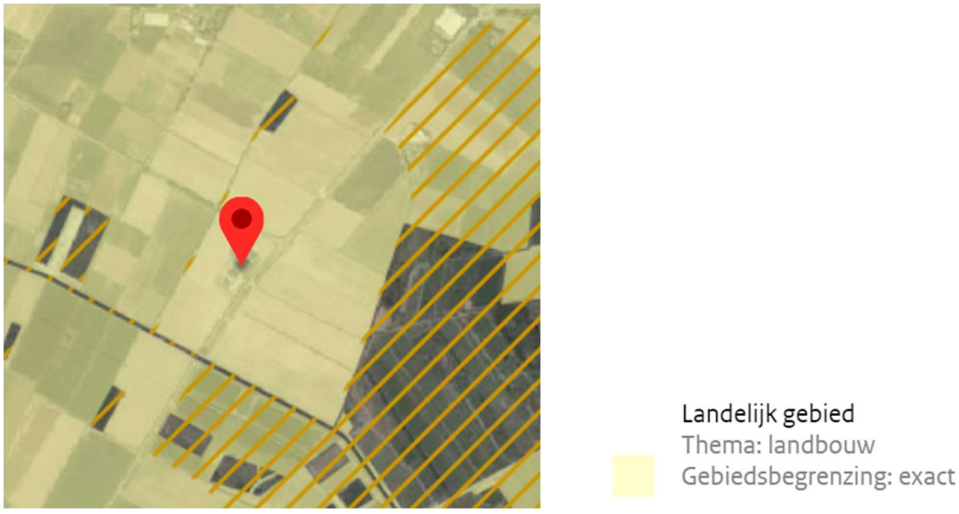
In de omgevingsvisie worden een werkwijze en concrete beleidsdoelen geformuleerd. In relatie tot de landbouw bijvoorbeeld: *“Eerst en vooral is een verdere beperking van de impact van de primaire landbouw door emissies vanuit de veehouderij en de gevolgen van het gebruik van mest- en gewasbeschermingsmiddelen van belang. Ook de landschappelijke inpassing van stallen, kassen, plastic tunnels en loodsen verdient aandacht”.*

Het voorgenomen initiatief betreft een verandering van een bedrijfsopzet voor de verduurzaming van een intensieve veehouderij en past binnen de kaders van de visie. Er is bij onderhavig plan geen sprake van een toename in dieren. Met onderhavig initiatief wordt voorzien in een landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf.

3.6 OMGEVINGSVERORDENING NOORD BRABANT

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' vastgesteld. In de interim omgevingsverordening (vanaf nu: verordening) zijn de bestaande regels samengevoegd van de: Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt met name getoetst aan de bepalingen omtrent ruimtelijke ordening zoals deze ook opgenomen waren in de Verordening Ruimte.

Onderdeel van de verordening zijn acht kaarten. Twee kaarten met rechtstreeks werkende regels over milieubescherming en landbouw. Zes kaarten met instructieregels over diverse onderdelen zoals stedelijke ontwikkeling. In deze subparagraaf worden enkel de relevante kaart beschouwd en wordt het plan getoetst aan de provinciale regels.



Figuur 3-1 kaart Landbouw Omgevingsverordening Noord-Brabant

Uit figuur 3-1 blijkt dat het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. De rechtstreeks werkende regels zijn voor het plangebied zijn:

2.71 tijdelijk verbod geitenhouderijen
Deze rechtstreeks werkende regel is een verbod van toename van een bestaand oppervlakte dierenverblijf voor geiten. Er worden op de locatie Almkerkseweg 10 geen geiten gehouden, artikel 2.71 is niet van toepasing.

2.73 Zorgvuldige veehouderij
Deze rechtstreek wekende regel is alleen van toepassing bij een toename van een bestaand oppervlakte dierenverblijf. Het bestaand oppervlakte dierenverblijf bij onderhavig initiatief neemt toe. Dit is mogelijk indien wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.73 lid 2.

Lid 2:
Het verbod uit het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging van een bestaand gebouw naar dierenverblijf aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
b. de maatregelen onder a in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regels als bedoeld in artikel 5.11 Nadere regels zorgvuldige veehouderij;
Voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de BZV (zie bijlage 2). De realisatie van de overdekte uitlopen vindt plaats in het kader van het verhogen van het dierenwelzijn. De emissies op het gebied van ammoniak, geur en fijnstof blijven ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie

c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige gezonde leefomgeving, inpasbaar is in de omgeving;
Er is voor voorgenomen initiatief een landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 3). Daarnaast wijzigen de emissies op het gebeid van ammoniak, geur en fijnstof niet.

d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, i de bebouwing niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – als blijkt dat de achtergrond geurbelasting hoger is dan genoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrond geurbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrond geurbelasting compenseert;
In de cumulatie geur berekening (zie bijlage 4) wordt zichtbaar dat de achtergrondbelasting niet hoger is dan 20 %

e. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief;
Er is door initiatiefnemer een dialoog gevoerd met de omgeving (zie bijlage 5).

f. binnen gebouwen dieren- als dan niet in hokken – alleen op de grond worden gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden.
De dieren worden op de grond gehouden.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Volgens artikel 3.6 van de Interim-omgevingsverordening dient bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake te zijn van zorgvuldig ruimtegebruik. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

De overdekte uitloop van stal D wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak en een deel van de uitloop van stal E valt net buiten het bouwvlak. Hiermee wordt voldaan aan zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.9 Verbetering ruimtelijke kwaliteit

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar "Omgevingsvisie Noord-Brabant" en in artikel 3.9 van de "Interim omgevingsverordening Noord Brabant" het principe van 'kwaliteitsverbetering landschap' geïntroduceerd. Ten behoeve van de uitvoering van kwaliteitsverbetering heeft het college van burgemeester en wethouders van Altena de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena vastgesteld.

De regels onderkent een drietal categorieën, te weten:
• Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
• Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
• Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Het realiseren van de overdekte uitlopen, wordt aangemerkt als een ontwikkeling in categorie 2. Voor de kwaliteitsverbetering van het landschap is een landschappelijke inpassing opgesteld.

Conclusie
Het plangebied is gelegen in landelijk gebied en ligt niet in een Natuurnetwerk Brabant gebied of stiltegebied. Doordat een deel van de overdekte uitloop binnen het bestaande bouwvlak en een deel van de overdekte uitlopen buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Hiermee voldoet het initiatief aan de verordening.

3.7 GEMEENTELIJK BELEID

3.7.1 Structuurvisie land van Heusden en Altena

Op 25 juni 2013 hebben de gemeenteraden van Aalburg, Woudrichem en Werkendam de Structuurvisie 'Land van Heusden en Altena' met de bijbehorende structuurvisiekaart vastgesteld. Deze structuurvisie heeft betrekking op het grondgebied van de huidige gemeente Altena.

De structuurvisiekaart duidt de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem aan als "Gemengde plattelandseconomie" (zie figuur 3-2). In deze gebieden zijn mogelijkheden voor ontwikkelingen in de vorm van bijvoorbeeld Ruimte voor Ruimte, landgoederen en integratie stad en land als bedoeld in de Verordening Ruimte van de provincie, toegestaan, mits deze goed ingepast zijn in de groen-blauwe kwaliteiten op deze plek. Van oudsher kenmerken deze zones zich door een kleinschalig landschap, met daarin de bebouwingsconcentraties, buurtschappen, werkgebieden, kernen en landschappelijke eenheden. Ontwikkelingen die dit kleinschalig landschap versterken, kunnen op basis van deze structuurvisie doorgang vinden.

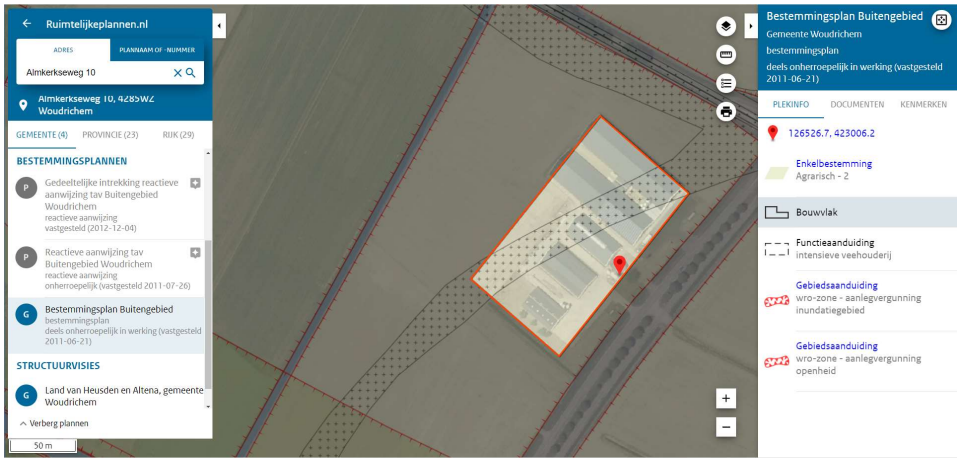
Figuur 3-2 Uitsnede structuurvisie Land van Heusden en Altena (O=plangebied)

Het regionaal economisch belang van de landbouw is groot. De ontwikkeling van de agrarische bedrijfsactiviteiten is primair geregeld via de bestemmingsplannen Buitengebied van de gemeenten. Kaderstellend daarvoor zijn de ontwikkelmogelijkheden die vanuit rijks- en provinciaal beleid worden gesteld, waarbij milieuaspecten een wezenlijke rol spelen. Indien er speelruimte is tussen het bestemmingsplan Buitengebied en het beleid van andere overheden, dan zullen deze ontwikkelingen worden beoordeeld op:

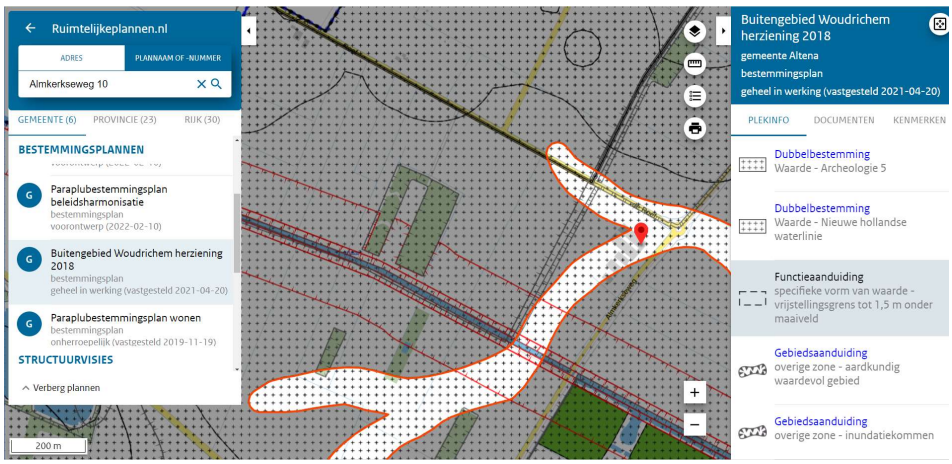
• De mate waarin een ontwikkeling bijdraagt aan de bestaande economische structuur van de land- en tuinbouw in het Land van Heusden en Altena;
• De ruimte of juist belemmeringen die vanuit de regelgeving van andere overheden worden geboden of opgelegd;
• De mate waarin de ontwikkeling ruimtelijk zodanig kan worden vormgegeven dat deze zich voegt in de kenmerkende landschapskarakteristiek van de locatie en de regionale verschillen daarin en milieuhygiënisch inpasbaar is;
• De effecten van de ontwikkeling op de leefbaarheid van het platteland in algemene zin.

3.7.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem is het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem” (21 juni 2011) van toepassing. De locatie heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch-2” met een bouwvlak en deels een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5. Naast de functieaanduiding intensieve veehouderij bevat de locatie twee gebiedsaanduidingen: Wro-zone aanlegvergunning inundatiegebied en Wro zone-aanlegvergunning openheid (zie figuur 3-2). In het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem, herziening 2018” (20 april 2021) zijn een aantal gebieds- en dubbelbestemmingen aangepast/gewijzigd (zie figuur 3-4). In het voorontwerp “paraplubestemmingsplan Archeologie” (16 februari 2022) heeft de locatie de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 5b” (zie figuur 3-5).



Figuur 3-3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan



Figuur 3-4 Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Woudrichem herziening 2018

Figuur 3-5 Uitsnede voor ontwerp Paraplubestemming Archeologie

Volgens de bouwregels uit artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem herziening 2018” mogen agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak. Omdat het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheid biedt om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 4.4.2. is voorgenomen initiatief strijdig met het bestemmingsplan.

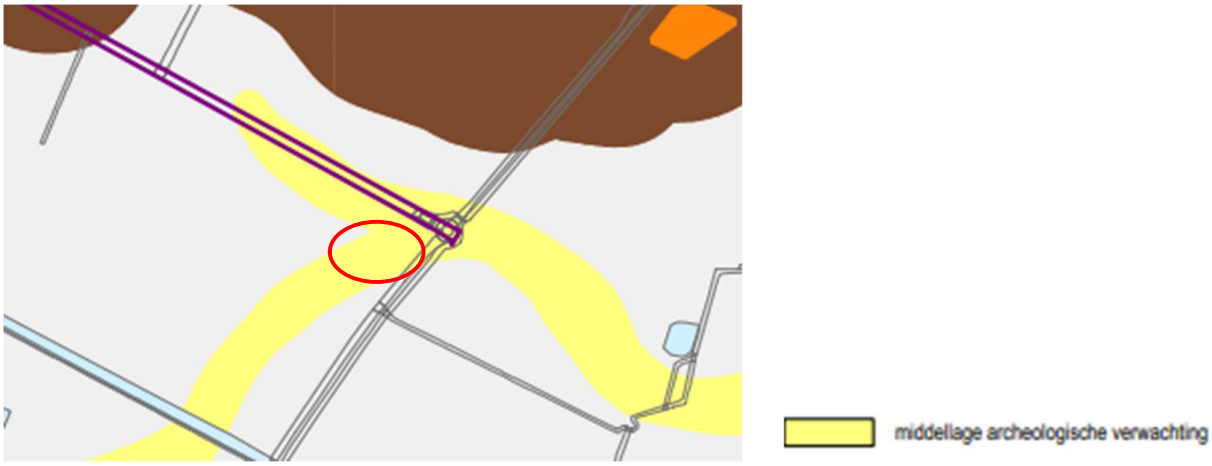
4 MILIEUASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.1.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. In verband met de implementatie van het Verdrag van Malta zijn met de Wet op de archeologische monumentenzorg in 2007, de Monumentenwet en enkele andere wetten gewijzigd. Als gevolg van deze wetswijzigingen is de al bestaande verplichting expliciet gemaakt om in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening te houden met het belang bij behoud van archeologische waarden. De essentie van deze wet is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden moeten blijven. Op het gemeentebestuur rust de plicht om zich voldoende te informeren omtrent de archeologische situatie in een gebied alvorens bij een plan uitvoerbare bestemmingen aan te wijzen.

Om vorm te geven aan deze gemeentelijke zorgplicht heeft de gemeente Werkendam, in samenwerking met de gemeenten Aalburg en Woudrichem gezamenlijk één intergemeentelijk beleid ten aanzien van de erfgoedzorg voor de archeologische resten vastgesteld. Onderdeel van de beleidsinstrumenten is de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Volgens deze kaart ligt de locatie Almkerkseweg 10 in een gebied met een middellage archeologische verwachting (zie figuur 4-1). Voor deze locatie is het verplicht een archeologisch onderzoek uit te voeren wanneer de oppervlakte van het te realiseren bouwwerk meer dan 1.000 m^2 bedraagt en er dieper wordt gegraven dan 0,5 meter onder maaiveld. De totale oppervlakte van de te realiseren overdekte uitlopen bedraagt 1.184 m^2, er wordt echter niet dieper gegraven dan 0,5 meter onder het maaiveld. Dit betekent dat er geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht.



Figuur 4-1 Uitsnede beleidskaart Archeologisch beleidskaart gemeente Altena

4.1.2 Cultuurhistorie

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken. De aandacht voor cultuurhistorie is ook wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Artikel 3.1.6 onder 2 van dit Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden.

Ook op grond van de Erfgoedverordening van de gemeente Altena (2019) is het mogelijk om objecten aan te wijzen als beschermende monumenten als objecten cultuurhistorisch waardevol zijn. Tevens biedt deze verordening de mogelijkheid om stads- en dorpsgezichten te beschermen vanwege hun cultuurhistorische waarden. De locatie Almkerkseweg 10 en de bebouwing daarop is niet aangewezen als gemeentelijke monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht.

4.2 ECOLOGIE

De Wet natuurbescherming (Wnb) is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden, soorten en bos regelt. De Wet is sinds 1 januari 2017 van kracht. De wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet, de Boswet en de flora- en Faunawet.

4.2.1 Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op minimaal 3,1 kilometer afstand ten zuidwesten en op minimaal 3,9 kilometer ten noordwesten van gronden die tot het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem behoren. Op 54,5 kilometer naar het westen ligt het Natura 2000-gebied Biesbosch.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijk habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 240 meter afstand ten noorden van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoren. Gronden van Natuurnetwerk Nederland bevinden zich op 380, 460 en 480 meter afstand respectievelijk ten noorden, westen en oosten van het plangebied.

In of in de directe nabijheid van een NNN gebeid zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de ‘wezenlijke kenmerken of waarden’ aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan een NNN-gebied. De significante aanpassing van negatieve effecten door externe werking op de

wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie op voorhand uit te sluiten.

Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatie effect hebben op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

4.2.2 Soortenbescherming

Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, moet worden voorkomen dat conflicten met de soortenbescherming ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming plaats te vinden.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden, zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Op 24 december 2021 is door Brabant Eco een ‘Quickscan flora en fauna’ uitgevoerd (rapportnummer 2021-BE-0988). Dit rapport is als bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hieronder volgt de conclusie uit dit onderzoek.

FLORA

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het gebied uit te sluiten.

ZOOGDIEREN

Door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatieve effecten op foerageergebieden van vleermuizen. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van bevers. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgesteld soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

VOGELS

Er zijn tijdens het veldbezoek geen bomen weggenomen waar nesten van beschermde soorten gebruik van kunnen maken. R zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is daarom niet noodzakelijk.

AMFIBIEEN, REPTIELEN, VISSEN, VLINDERS EN LIBELLEN

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden.

Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikte habitat. De waargenomen platte schijfhoorn zou habitat kunnen vinden in de rietafzettingen ten zuiden van het plangebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemeen soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

ADVIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- *De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot significant verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.*
- *Voor alle beschermde, inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd ,ogen worden (15 maart – 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.*
- *In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zij er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.*
- *In het kader van zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.*
- *Bij onvoorziene omstandigheden die er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.*

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen in een NNN of Natura 2000-gebied. Bij de realisatie van de overdekte uitloop worden de aanbevelingen uit de ecologische QuickScan in acht genomen.

4.3 WATER

Kaderrichtlijn water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving

worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving.

De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis van welzijn en welvaart.

Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepsvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland. Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP2 is zelfbindend voor het Rijk.

Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maateregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP2 is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP2 te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water.
De maatregelen uit het Bestuursakkoord water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma over de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen;
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het ‘oude’ Nationaal Bestuursakkoord water blijven van kracht.

Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het waterbeheerprogramma 2016-2031 “koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid. Met dit programma blijft het waterschap Rivierenland op

koers om het rivierengebied veilig te houdentegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om afvalwater effectief te zuiveren. De speerpunten hierin zijn:

- Een veilig rivierengebied: verbeteren en versterken dijken en boezemkades, met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepaste ruimtelijke inrichting door risicobeheersing (bijvoorbeeld evacuatie);
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijke gebieden en recreatie;
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en slibverwerkingen.

Keur

De Keur is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de Keur is geregeld dat langs A- en B-waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. Dit houdt in dat binnen de beschermingszone van A- of B-waterlopen niet zonder toestemming van het waterschap Rivierenland werkzaamheden mogen plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/ of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd, dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de waterlopen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Watertoets

Sinds 1 november 2013 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening gehouden is met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Ten behoeve van de watertoets is voor het plangebied de waterhuishoudkundige situatie onderzocht.

Plan specifiek

Voor het plan is op 16 maart 2022 de digitale watertoets ingevuld. De samenvatting van deze watertoets is bijgevoegd als bijlage 7.

Met onderhavig plan worden twee overdekte uitlopen aan bestaande pluimveestallen gerealiseerd. De oprichting van de twee pluimveestallen, inclusief de bijbehorende overdekte uitlopen, zijn onderdeel van de omgevingsvergunning bouwen, uitrit aanleggen of veranderen milieu uit 2017 (kenmerk 17.0014930/2017Z00880). De overdekte uitlopen waren tot op heden nog niet gerealiseerd. De benodigde watercompensatie voor de toename verhard oppervlak (stallen + uitlopen) is destijds berekend voor de aanvraag omgevingsvergunning, en vervolgens gerealiseerd.

4.4 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond

van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. In de overdekte uitloop zijn geen mensen minder dan 2 uur per dag aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek voor de overdekte uitloop is derhalve niet noodzakelijk.

4.5 LUCHTKWALITEIT

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een overdekte uitloop van een bestaande pluimveestal. Het aantal dieren in de stal blijft ongewijzigd. Er is geen toename van fijnstofemissie. Het stalsysteem, de manier van ventileren en het dieraantal in de stallen wijzigen met de realisatie van een overdekte uitloop niet ten opzichte van de vergunde situatie van het bedrijf.

De emissie vanuit de dierverblijven moet worden bepaald op basis van de stalruimte zoals die vergund is. Dat is ook het geval als er een overdekte uitloop aan de stal is. Dit is volgens eindnoot 11 van de Regeling ammoniak en veehouderij, waar het volgende is aangegeven: *11. Bij een huisvestingssysteem bij de hoofdcategorieën kippen en kalkoenen waar een overdekte uitloop aanwezig is, geldt de emissiefactor voor het huisvestingssysteem inclusief uitloop als de oppervlakte van de uitloop geen deel uitmaakt van het op grond van het Besluit houders van dieren vereiste leefoppervlak*

4.6 GEUR

Overeenkomstig de Handleiding V-Stacks Vergunning (maart 2021) wordt de overdekte uitloop niet meegenomen als relevant emissiepunt omdat de stal en de overdekte uitloop onder onderdruk blijven, ook als de stal naar de buitenloop geopend is. De realisatie van de overdekte uitloop zal er dus niet voor zorgen dat de milieueffecten m.b.t. de geuremissie ten opzichte van de vergunde situatie wijzigt.

4.7 GELUID

Bij nieuwbouwplannen worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het planvoornemen voorziet niet in het mogelijk maken van een nieuwe geluidsbron of een geluidgevoelig object. De bedrijfsactiviteiten zullen ten opzichte van de huidige vergunde situatie niet wijzigen. Op het gebied van geluid zullen er geen wijzigingen ontstaan.

4.8 EXTERNE VEILIGHEID

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht onbeschermd persoon, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeluk met gevaarlijke stoffen.

De voormalige gemeente Werkendam heeft een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. In deze visie zijn ambities geformuleerd en actiepunten omschreven. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er in de gemeente geen situaties meer zijn die direct gesaneerd moeten worden. De beleidsvisie is erop gericht om problemen voor de toekomst te voorkomen en de veiligheidssituatie te optimaliseren. In het beleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De voorgenomen ontwikkeling op de Almkerkseweg 10 heeft geen betrekking op het veranderen van een agrarische bedrijfsfunctie. Deze ontwikkeling heeft derhalve geen effecten op het plaatsgebonden risico of het groepsgebonden risico, aangezien de personendichtheid als gevolg van deze ontwikkeling niet veranderd. Verder blijkt uit de Risicokaart Nederland dat er zich in de omgeving van de locatie Almkerkseweg 10 geen risicobronnen aanwezig zijn.

Het aspect externe veiligheid is daarom geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.9 VERKEER EN PARKEREN

4.9.1 Verkeer

De realisatie van de overdekte uitloop heeft geen verandering van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf tot gevolg. Het aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd. Het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf blijft onveranderd.

4.9.2 Parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk.

4.9.3 Ontsluiting

De bestaande ontsluiting van het bedrijf aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem vindt plaats via de Almkerkseweg. Deze bereikt na ca. 1,1 km in zuidwestelijke richting de Woudrichemseweg, welke

na ca. 1,4 km aansluit op de N322. De bedrijfslocatie is te bereiken zonder door dorpskernen te rijden.

4.10 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor voorgenomen initiatief is door het bureau Paumen een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie bijlage 3).

5 UITVOERBAARHEID

5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De aanvraag om de omgevingsvergunning voor de realisatie van een overdekte uitloop voor het verhogen van het dierenwelzijn deels buiten het bouwvlak, heeft betrekking op het opheffen van het strijdig planologisch gebruik. Op de onderhavige aanvraag is ex artikel 2.12 lid 1, onder a, Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit hoofdstuk wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen. Op basis van de zienswijzen neemt het college van B&W een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.

5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met het verlenen van de vergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan bevoegdheden omtrent een exploitatieplan delegeren. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij een projectafwijkingbesluit. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een projectafwijkingsbesluit geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De grond waarop de ontwikkeling plaatsvindt, is eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico’s voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer, hiertoe is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan het college op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6 CONCLUSIE

De initiatiefnemer gaat op de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem een voor het verhogen van het dierenwelzijn overdekte uitlopen aan een bestaande pluimveestallen realiseren. Het aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd. De overdekte uitloop komt voor een deel buiten het bouwvlak te liggen.

Volgens het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem” heeft het plangebied de enkelbestemming agrarisch-2. Naast genoemd bestemmingsplan is voor het plangebied het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem, herziening 2018” van toepassing. Voor het aspect archeologie is het voorontwerp van het “Paraplubestemmigsplan Archeologie” meegenomen.

In artikel 4.2.2, de bouwregels van de enkelbestemming Agrarisch – 2, is aangegeven dat er alleen gebouwen binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. Omdat er in het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheid is opgenomen om af te wijken van genoemde artikel, is voorgenomen ontwikkeling strijdig met het bestemmingsplan.

Conform artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, bij strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een ruimtelijke onderbouwing is tevens verplicht op grond van artikel 2.8, lid 1 Wabo jo. artikel 4.4 Bor jo. artikel 3.2 Mor. Deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

De grond die nodig is voor de nieuwbouw, is in eigendom van de aanvrager. Vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 3. Ook ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van de overdekte uitlopen.

In de beoogde situatie zijn er op het gebied van ammoniak-, geur- en fijnstofemissie geen wijzigingen ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Er zullen geen wijzigingen in de milieueffecten van het bedrijf optreden. Voorgaande afweging leidt tot de conclusie dat het realiseren van een overdekte uitloop voor het bedrijf aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is.

BIJLAGE 1

SITUATIE

kadastrale gemeente: Woudrichem
sectie: D nr: 0145, 1908, 2188
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak vigerend
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufsilo of kuilplaat

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatieschets
Almkerkseweg 10 te Woudrichem

M. Scherff
Almkerkseweg 10
4285 WZ Woudrichem

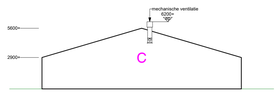
adviseur	G. W.
getekend	GW
datum	14 oktober 2020
wijz. a	24 maart 2022 RiH
b	5 oktober 2022 RiH
c	
schaal	1 : 1000
formaat	A3
bladnr.	Si-1

projectno. 681208

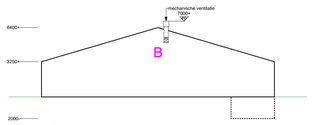
Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

20221005_681802_Scherff_Si-1.wex © 2022 alle rechten voorbehouden

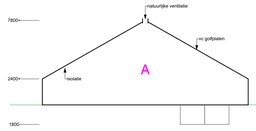


2700 VLEESEENDEN RAV G 2.1.100



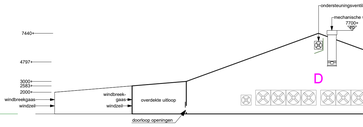
32 m³ SPOELWATEROPSLAG

5600 VLEESEENDEN RAV G 2.1.100

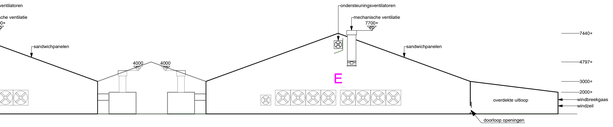


80 m³ DRIJFMESTOPSLAG

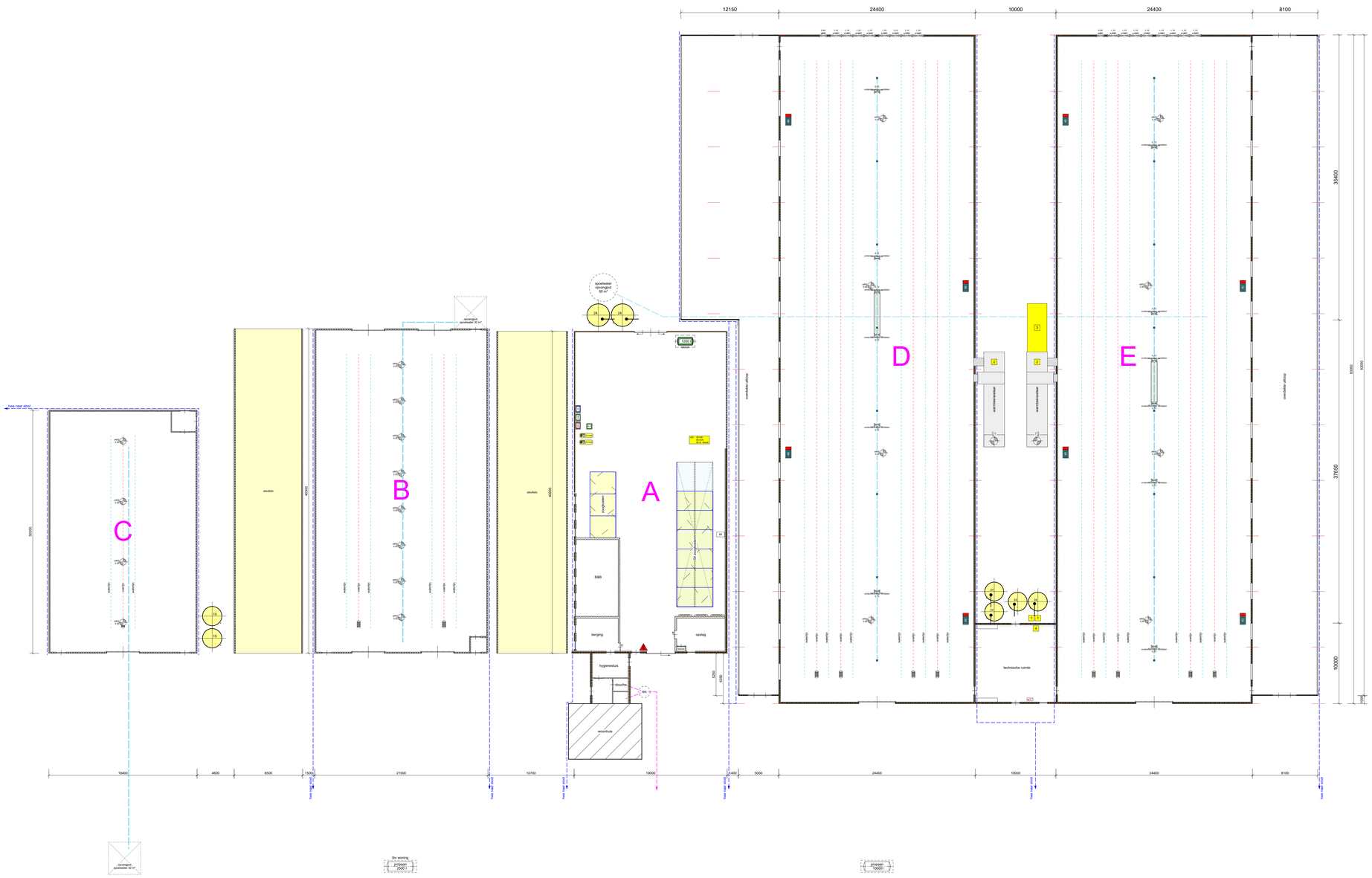
94 ZOOGKOEIEN RAV A 2.100



42.400 VLEESKUIKENS RAV E 7.6 / E 5.11



42.400 VLEESKUIKENS RAV E 7.6 / E 5.11



RENVOOI

ALGEMEEN

Staldoorsneden zijn genomen op de plaats
en in de richting van de stallletter

GEVELOPENINGEN

- deuropening
- raamopening

MATERIALEN

- metselwerk spouwmuur
- metselwerk buitenwand
- metselwerk binnenwand
- prefab gevelelement (200 mm)
- prefab gevelelement (140 mm)
- gewapend beton
- prefab beton
- sandwichpaneel
- kunststof
- stalmichting

LEIDINGEN

- hwa
- hwa standleiding
- dwa (riolering)
- overloopleiding met instromopening
- spoelwaterafvoer met schrobzoutje

VLOERARCERINGEN

- betonroostervloer
- ondervloer - metaal of kunststof
- onderkuilderd

VENTILATOREN

ventilator verticale luchtstroom	22	21,2 kW
ventilator horizontale luchtstroom	30	28,14 kW

ELEKTROMOTOREN

vijzel	6	4,5 kW
handgereedschap waarin aangegeven het vermogen	1	5 kW
compressor waarin aangegeven het vermogen	2	5 kW
aandrijving voerlijn	11	11 kW

VERBRANDINGSMOTOREN

noodaggregaat (nsa) waarin aangegeven vermogen	1	30 kW

VERWARMING

hetelucht/kanon/gasheater	8	320 kW

TANKS - VATEN - OPSLAG - SILO'S

dieselolietank in ladbak (handpomp) vlgs. PGS 30	1	1200 L
propeangastank incl. inhoud vlgs. PGS 19	2	12500 L
medicijnenkast	1	25 kg
reinigings- ontsmettingsmiddelenkast	1	50 L
bestrijdingsmiddelenkast	1	25 kg
kadaverkoeling	1	0,5 kW
veevoederbrijs waarin aangegeven tonnage	8	174 ton

BRANDVEILIGHEID

handbrandblusser	1	9 kg

DIVERSEN

meterkast	1	
voerwieger	2	1 kW
warmtewisselaar	2	15 kW
CV in zeecontainer	1	0 kW
gaanjeter	1	4 kW

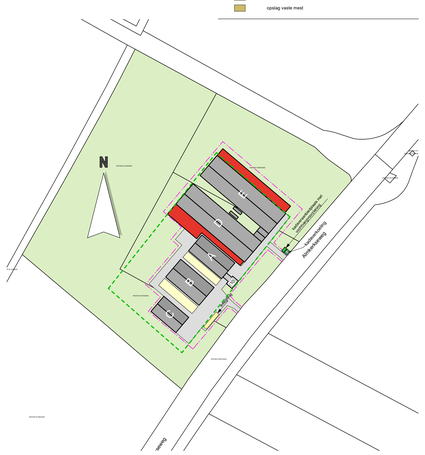
TOTALEN

Elektromotorisch vermogen	95,84 kW
Verbrandingsmotorisch vermogen	30 kW

SITUATIE

kadastrale gemeente: Woudrichem
sectie: D nr: 0145, 1908, 2188
schaal: 1 : 2000

- perceel
- bouwvlak vigerend
- water
- gebouw bestaand
- gebouw nieuw
- bedrijfswoning
- ontsigerende bebouwing
- grens van de inrichting
- erfverharding
- steuitlo of kuilplaat
- opslag vaste mest



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT
Aanvraag omgevingsvergunning milieuneutrale verandering voor het bedrijf aan de Almkerkseweg 10, 4285 WZ, Woudrichem

ONDERWERP
Plattegrond, doorsneden en situatieschets

OPDRACHTGEVER
M. Scheiff
Kolkweg 7
5314 LN Bruchem

ADVISEUR :	KJ
GETEKEND :	MK
CONTROLE :	
SCHAAL:	1 : 200
FORMAAT:	594 x 1050
DATUM :	24 maart 2022 RIH
WIJZ. A :	2 augustus 2022 RIH
WIJZ. B :	
WIJZ. C :	
WIJZ. D :	
WIJZ. E :	

PROJECTNR.
681802

TEKENINGNR.
Mn-22

ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC

2022/0024_681802_Scheiff_Mn-22.dwg © 2022 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 2

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf	Scherff	**BZV versie:**	2.2
Scenario	Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)	**Datum:**	02-08-2022 (Creatie)
Status	Ingediend (02-08-2022)		

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	Scherff
Adres	Almkerkseweg 10
Postcode	4285 WZ
Woonplaats	Woudrichem
Gemeente	Altena
Website veehouder	-
Kvknummer	54682401

Adviseurgegevens

Adviesbureau	Agra-Matic B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
Stal A (A)	Bestaand	Zoogkoeien	94	23,50
Stal B (B)	Bestaand	Jonge eenden voor de vleesproductie	5600	16,24
Stal C (C)	Bestaand	Jonge eenden voor de vleesproductie	2700	7,83
Stal D (D)	Bestaand	Vleeskuikens	42400	72,08
Stal E (E)	Bestaand	Vleeskuikens	42400	72,08
			93194	191,73

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
A	94	23,50	12,26
B	5600	16,24	8,47
C	2700	7,83	4,08
D	42400	72,08	37,59
E	42400	72,08	37,59
	93194	191,73	100,00

Overzicht per diersoort

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Eenden	8300	24,07	12,55
Vleeskuikens	84800	144,16	75,19
Vleesrunderen	94	23,50	12,26
	93194	191,73	100,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf	Scherff	**BZV versie:**	2.2
Scenario	Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)	**Datum:**	02-08-2022 (Creatie)
Status	Ingediend (02-08-2022)		

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		**6,00**	
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	18,05		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		**0,45**	Akkoord
Inrichting en omgeving	waarde		
Gezondheid	69,95		
Geuremissie	-		
Geurimpact	44,85		
Fijnstof	4,11		
Mineralenkringloop	-		
Verbinding met de omgeving	35,00		
Totaal punten op inrichting & omgeving	153,91		
Correctiefactor aantal maatlatten	1,04		
Gecorrigeerde aantal punten	160,77		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		**0,80**	**Akkoord**
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		
Totaal score BZV		**7,26**	**Akkoord**
Eindoordeel BZV			**Akkoord**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	Nee	0,00

Diersoortniveau

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Vleesrunderen	GD- vleesvee: certificaat Salmonella	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat BVD	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat IBR	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat Leptospirosen	Nee	0,00
	GD-vleesvee: certificaat ParaTBC	Nee	0,00
	IKB Rund	Nee	0,00
	IKB Rund Nederland	Nee	0,00
	Q-Rund	Nee	0,00

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
A	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	-
B	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Ei		
	IKB Kip		
	IKB scharrel ei		
	IKB vrije uitloop ei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor scharrelei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor vrij uitloop ei		
	KAT basis		
	KAT scharrel ei		
	KAT vrije uitloop ei		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
C	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

	IKB Ei		
	IKB Kip		
	IKB scharrel ei		
	IKB vrije uitloop ei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor scharrelei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor vrij uitloop ei		
	KAT basis		
	KAT scharrel ei		
	KAT vrije uitloop ei		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
D	Beterleven	1 ster	1,88
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	De Nieuwe AH Kip/ De Goed Nest Kip	Nee	-
	IKB Kip	Ja	3,38
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 11 t/m 13	3,76
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	-
E	Beterleven	1 ster	1,88
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	De Nieuwe AH Kip/ De Goed Nest Kip	Nee	-
	IKB Kip	Ja	3,38
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 11 t/m 13	3,76
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	-
		Totaal aantal punten	**18,05**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	> 500 m	11,59
5 - Scheiding schone-vuile weg:	-	
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	5,79
b - Afleverruimte voor dieren	Nee	-
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	1,28
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	-
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	Ja	1,93
f - Looplijnenschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Ja	3,86
6 - Hygiëne sluis met:	-	
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	0,86
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,43
c - Douches	Ja	3,86
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Nee	7,73
9 - Spoelplaats veewagens	Nee	-
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	Nee	-

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Eenden	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	1,28
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		1,28
Vleeskuikens	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	9,02
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		9,02
Vleesrunderen	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	1,29
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		1,29

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Stalniveau

Stal	Vraag	Antwoord	Punten
A	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,86
B	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,86
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,57
C	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,57
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,28
D	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,28
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	3,01
E	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	3,01
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
		Totaal aantal punten	**69,95**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal A		94	86	8084	86	8084
	Stal B		5600	84	470400	84	470400
	Stal C		2700	84	226800	84	226800
	Stal D	BWL 2010.13 i.c.m. BWL 2011.02	42400	16	678400	15	636000
	Stal E	BWL 2010.13 i.c.m. BWL 2011.02	42400	16	678400	15	636000
			Totalen bestaand		2062084		1977284
			Totalen		2062084,00		1977284,00
						Behaald reductiepercentage	4,11%
						Aantal punten	0,00
						Totaal aantal punten	**4,11**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	Stal A		94	-	-	-	-
	Stal B		5600	0,49	2744	0,49	2744
	Stal C		2700	0,49	1323	0,49	1323
	Stal D	BWL 2010.13 i.c.m. BWL 2011.02	42400	0,33	13992	0,33	13992
	Stal E	BWL 2010.13 i.c.m. BWL 2011.02	42400	0,33	13992	0,33	13992
			Totalen bestaand		32051		32051
			Totalen		32051,00		32051,00
					Behaald reductiepercentage		Geen
					Totaal aantal punten		**-**

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Nee	
In niet-concentratiegebied		
Op woonkern in OU	1,30	24,15
Op buitengebied in OU	1,50	20,70
	Totaal aantal punten	**44,85**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf	Scherff	**BZV versie:**	2.2
Scenario	Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)	**Datum:**	02-08-2022 (Creatie)
Status	Ingediend (02-08-2022)		

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	22.979
Gebruiksruimte (in KG P)	0
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	22.979

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm ([kg]/[ha])	kg P	Opgehaald bij RVO	Punten
Totalen					
				Totaal aantal punten	**-**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Scherff
Scenario Realisatie overdekte uitloop Almkerkseweg 10 te Woudrichem (8)
Status Ingediend (02-08-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 02-08-2022 (Creatie)

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
1.	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Een permanente uitloop aanwezig	5,00
2.	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 10 % groen en <= 15 %	5,00
3.	Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
	a. Inpandige laad- en losplaats dieren	Nee	0,00
	b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	Nee	0,00
	c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Ja	5,00
	d. Mestbewerking vindt inpandig plaats	Nee	0,00
4.	Brijvoer/ bijproducten		
	a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	Ja	5,00
	b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	Nee	0,00
	c. Bedrijf past geen bijproducten toe	Nee	0,00
5.	Mestbe- of verwerking, mestdroging		
	a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	Nee	0,00
	b. Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken	Ja	5,00
	c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	Nee	0,00
6.	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Ja	10,00
		Totaal aantal punten	**35,00**

BIJLAGE 3

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Woudrichem, ten zuidoosten van Sleeuwijk. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.

plangebied

het plangebied

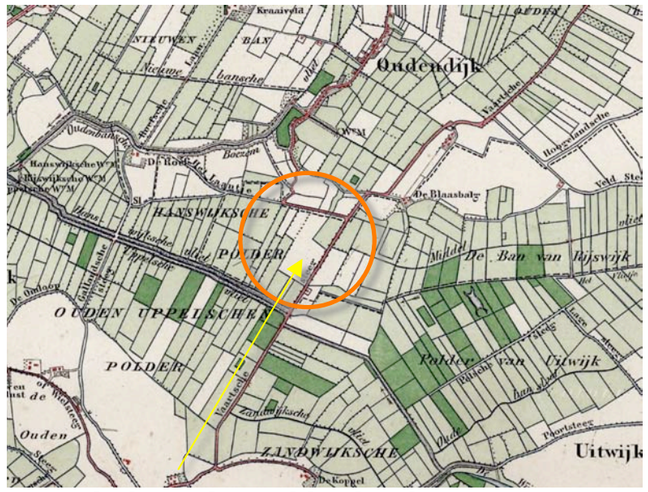
SITUATIE 1881

In 1881 was het plangebied in gebruik als bouwland. Het maakte deel uit van een tong bouwland. De tong met bouwland vormt een schakel tussen vier polders; de 'Hanswijksche, Uppelschen, Zandwijksche en Uitwijkse Polder'. Ten zuidoosten van het plangebied werd in 1881 al een bebouwing aangetroffen. Ten zuidwesten, zuiden en zuidoosten van het plangebied bevonden zich hooilanden en broekbossen op de lager gelegen gronden.

karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen als de uitloper van een oeverwal aan de rand van de kom, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van erven is het voorkomen van;

a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen,
b) bomenrijen en groensingels.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1881 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

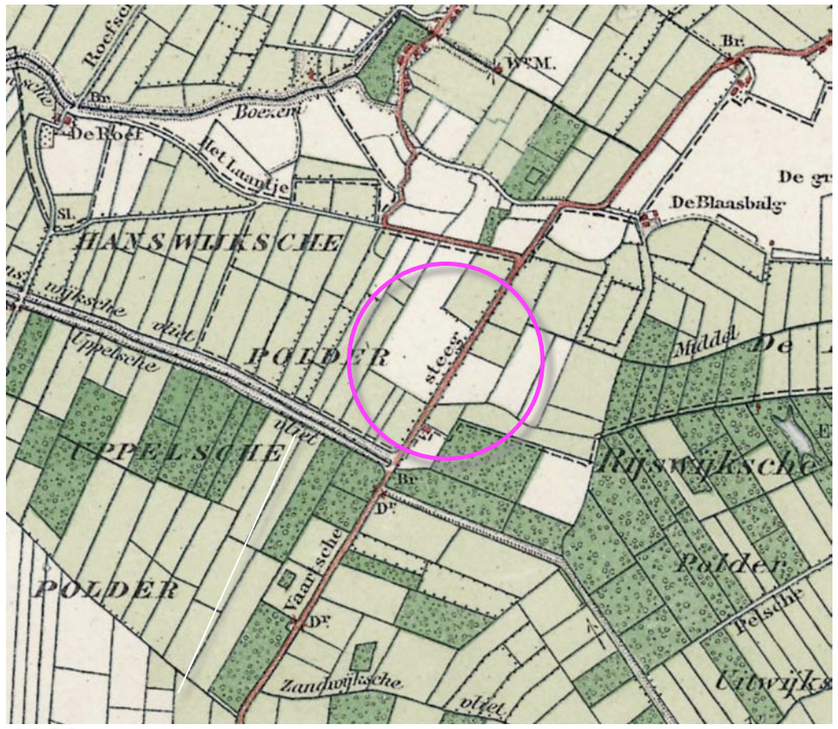


1881 bebouwing, akkerland

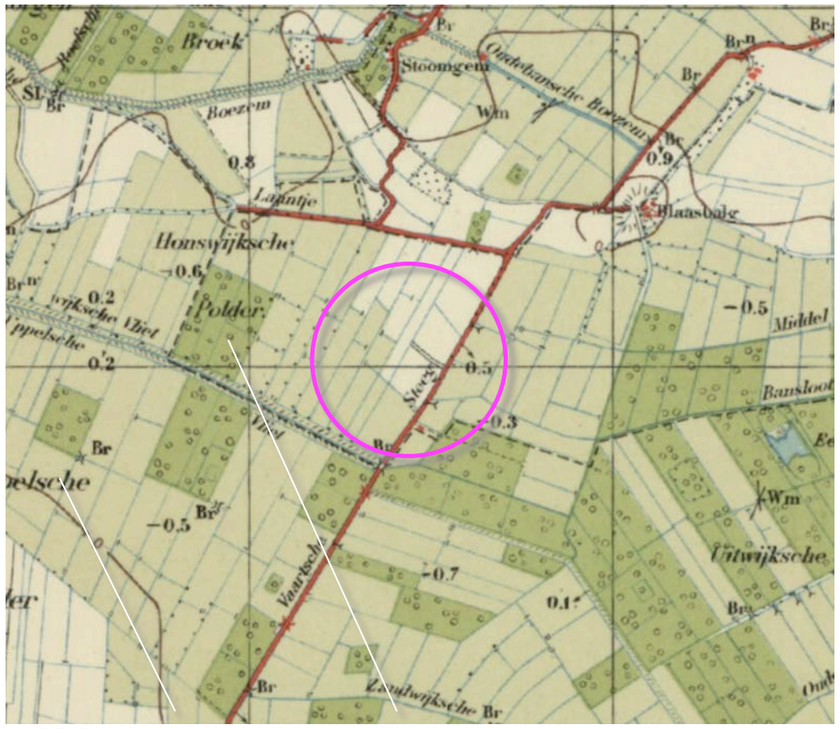
1881 plangebied deel van een tong bouwland aan de rand van 4 polders

HISTORISCHE SCHETS 1

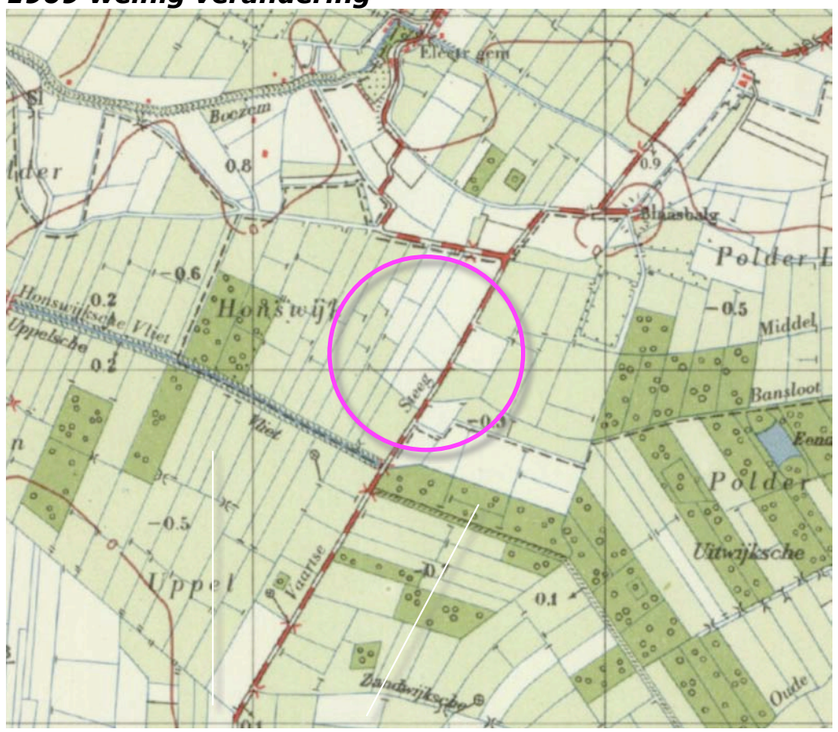
Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert er relatief weinig in het plangebied en zijn context. Ten westen van het plangebied worden percelen bebost, in de Uppelsche polder worden bossen gerooid en in gebruik genomen als hooiland. Zie de uitsnedes van de kaarten uit 1909 en 1936 rechtsboven.
In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden bosjes in de Uppelsche polder en de Uitwijksche polder gerooid, werd het areaal akkerland en grasland wat uitgebreid. In de zestiger jaren ondergaat het plangebied en zijn context ingrijpende veranderingen; in het kader van een ruilverkaveling worden de verkaveling, het wegenpatroon en het ontwateringsysteem herzien. In het plangebied wordt het melkveebedrijf met de naam De Schoenriem gevestigd (in het kader van een verplaatsing vanuit de bebouwde kom). Zie de karteringen uit 1956 en 1969 rechtsonder.



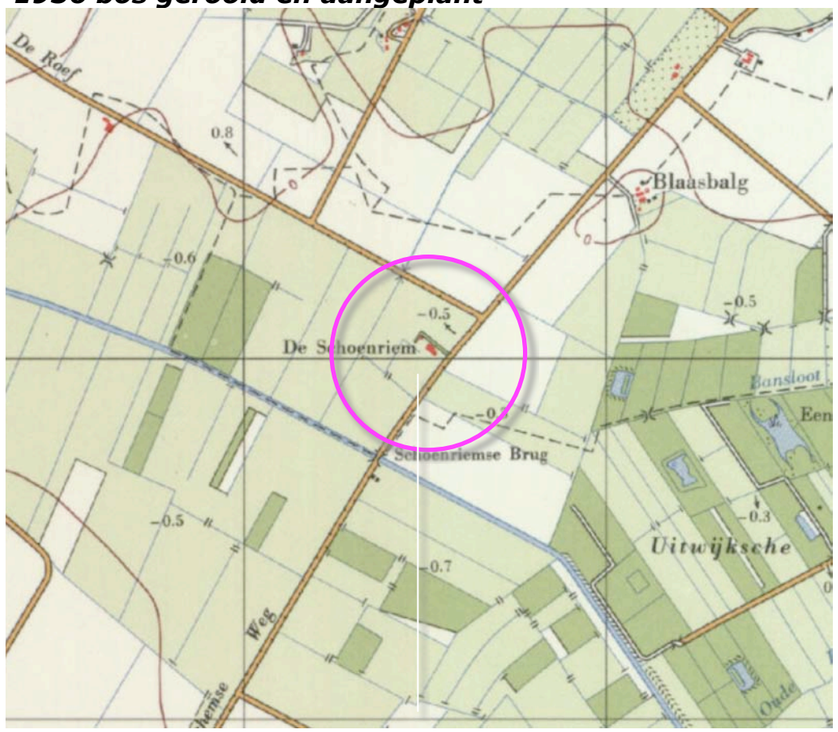
1909 weinig verandering



1936 bos gerooid en aangeplant



1958 bos gerooid, toename akkerland

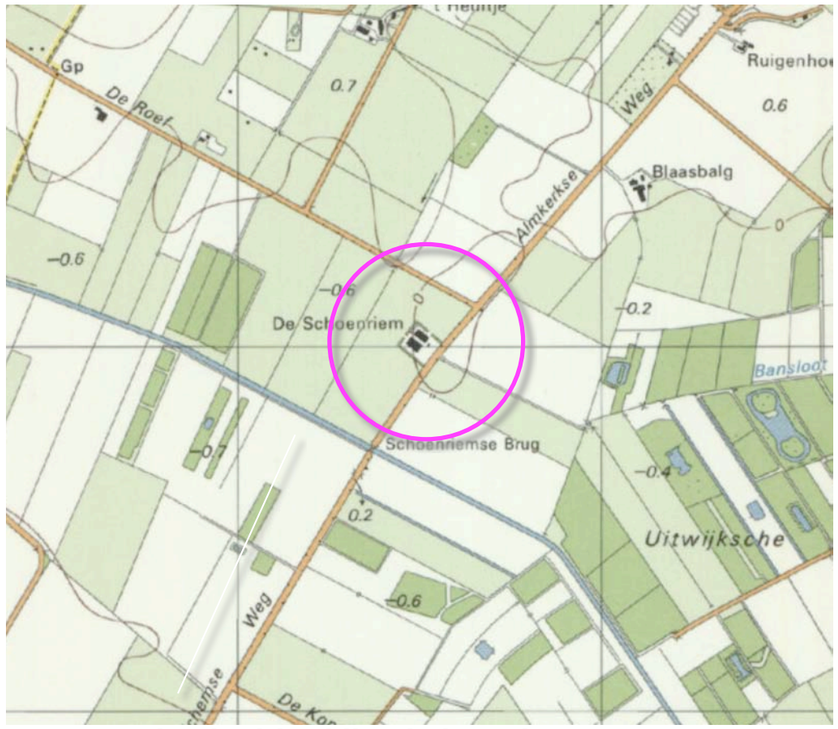


1969 ruilverkaveling; bebouwd erf

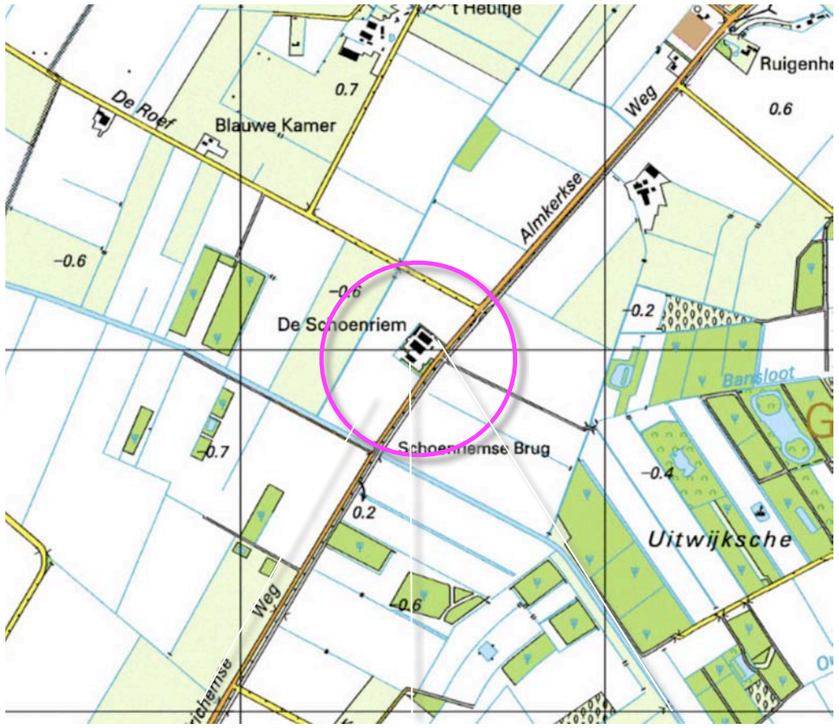
HISTORISCHE SCHETS 2

In de tachtiger jaren is de context van 'De Schoenriem' overwegend als grasland in gebruik. In de navolgende jaren verschuift het accent van het bodemgebruik in het plangebied en de context richting akkerbouw. De bebouwing in het plangebied wordt gaandeweg in zuidelijke richting uitgebreid. De bebouwing wordt omgeven door beplanting. Zie de uitsnedes van de kaarten uit 1988 en 1998 rechtsboven.
Rond de eeuwwisseling stagneert de rundveehouderij. In de loop van de 21ste eeuw vindt een omschakeling naar pluimveehouderij plaats. De bebouwing wordt in dit verband in noordoostelijke richting uitgebreid. De beplanting rond de oude gebouwen werd gaandeweg gerooid. Zie de karteringen uit 2017 en 2019 rechtsonder.

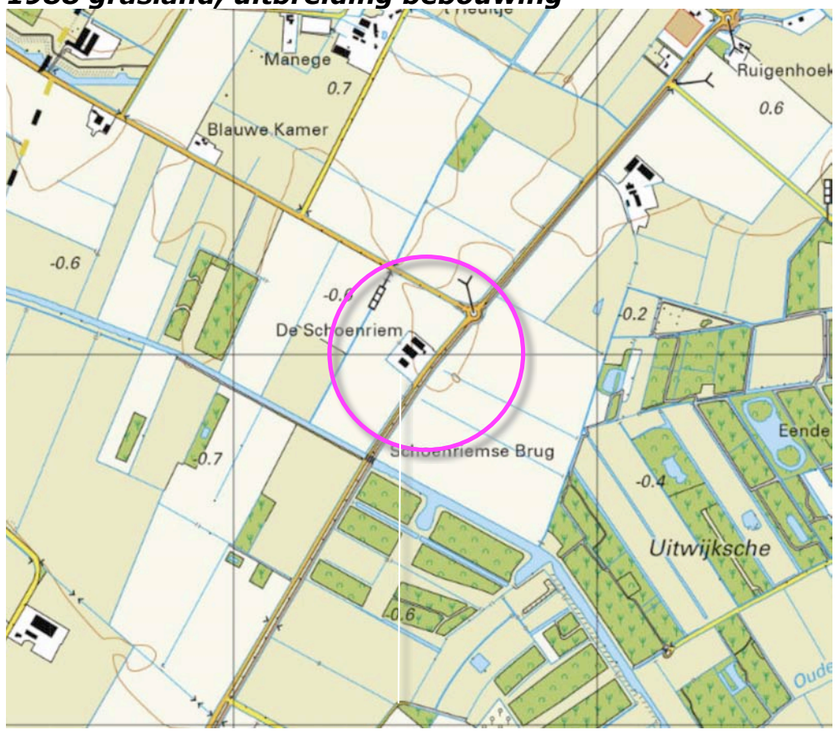
Conclusie
In de eerste helft van de twintigste eeuw verandert weinig. In de zestiger jaren wordt een ingrijpende ruilverkaveling doorgevoerd. In het plangebied wordt een rundveebedrijf gevestigd. In de loop van de navolgende jaren wordt de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid. De bebouwing wordt omzoomd door een groenstrook. In de 21ste eeuw vindt een omschakeling naar pluimveehouderij plaats. De bebouwing wordt in noordoostelijke richting uitgebreid. De groensingels worden gaandeweg gerooid.



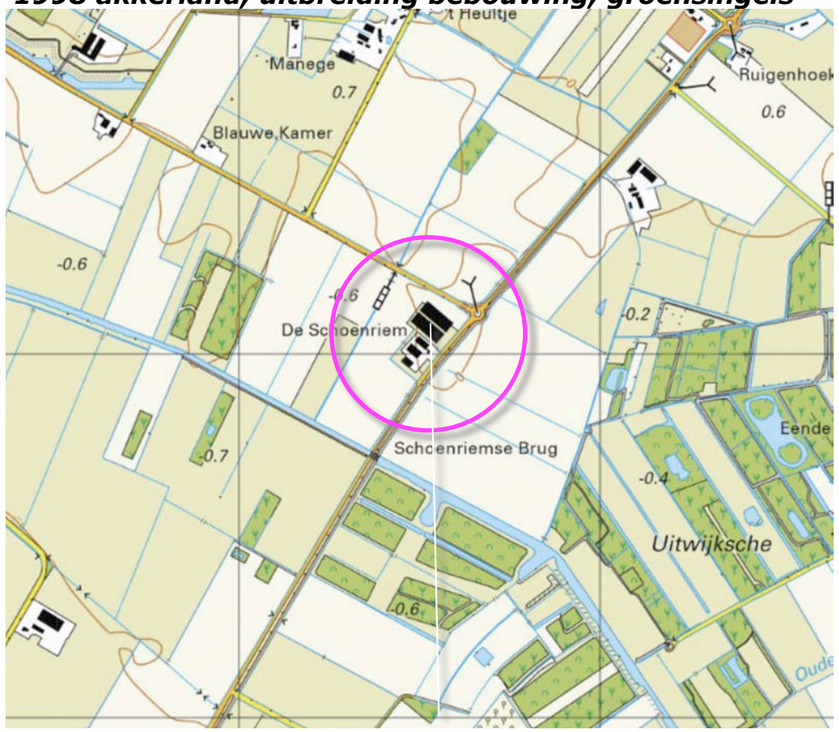
1988 grasland, uitbreiding bebouwing



1998 akkerland, uitbreiding bebouwing, groensingels



2017 erfbeplanting verdwenen



2019 uitbreiding noordoostkant

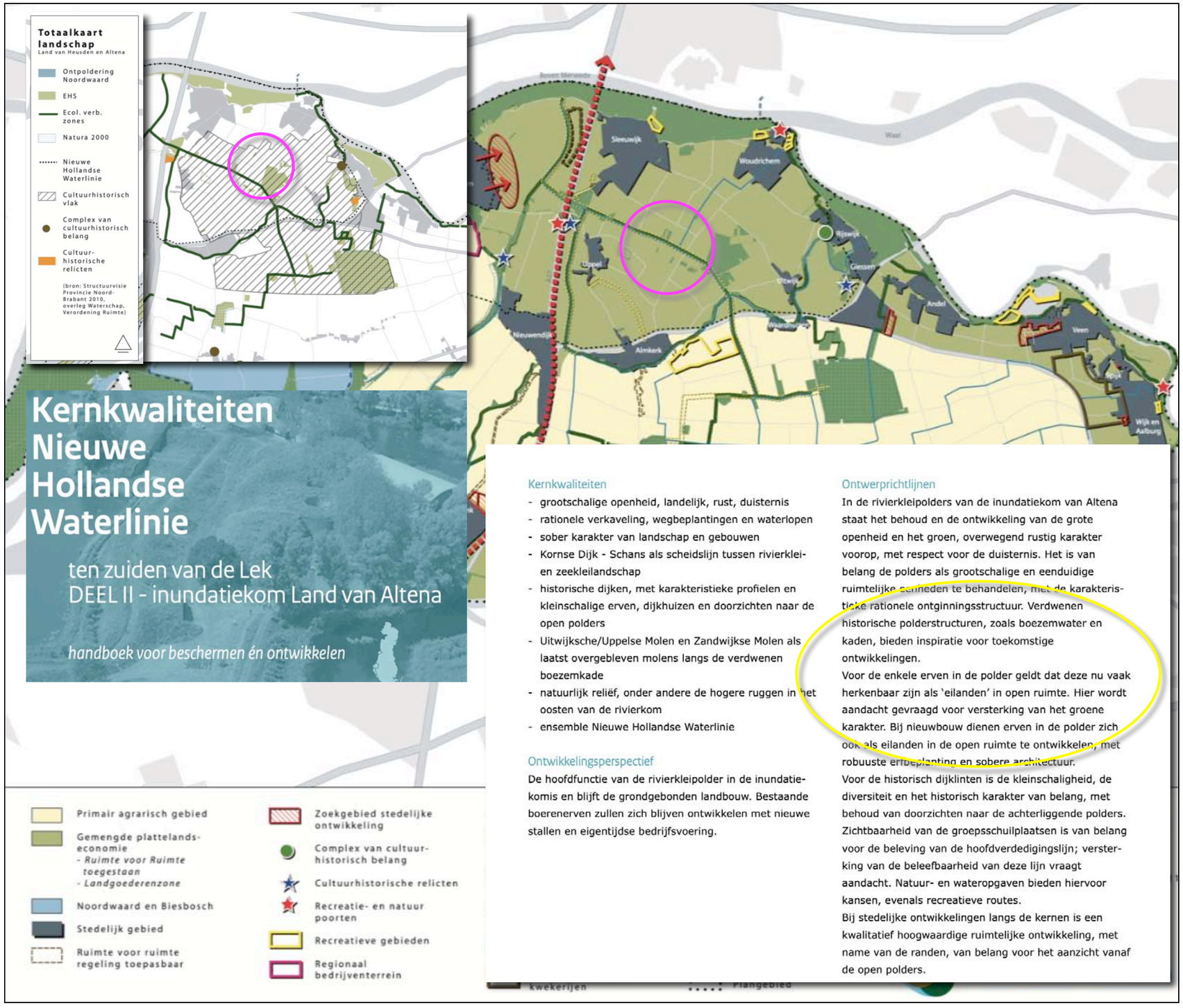
PLANOLOGISCH KADER

Het plangebied en zijn context worden in de structuurvisie gerangschikt in de zone 'Gemengde plattelandseconomie'. De bossen in de Uitwijkse polder maken deel uit van de EHS. Langs de Vliet, ten zuidwesten van het plangebied, is een ecologische verbindingszone gelegen. De context van het plangebied maakt deel uit van de inundatiekom Land van Altena van de Hollandse Waterlinie. Voor dit gebied worden de in de inzet rechts verwoorde, hieronder samengevatte kernkwaliteiten en ontwerprichtlijnen aangereikt.

a) erven zijn herkenbaar als eilanden in de open ruimte,
b) versterking groene karakter
c) verdwenen historische polderstructuren bieden inspiratie voor toekomstige ontwikkelingen.

Ten noordwesten van het plangebied zijn bovenstaande handvaten recenter geimplementeerd. Zie de luchtfoto hieronder.

voorbeelden implementatie



VISIE

Betreffende de inpassing van agrarische bedrijven in het landschap worden helaas frequent 'ondergronds' verankerde, inmiddels echter sterk achterhaalde visies gehanteerd. De tijdens ruilverkavelingen in de zeventiger en tachtiger jaren toepaste methode 'U-vormige groensingel', het opsluiten van bedrijven achter hun inpassing, is niet meer van deze tijd. De rechts verwoordde stellingen bieden een eigentijdsere insteek.

1) Openheid van zaken!
Het is wenselijk de hedendaagse ontwikkelingen in de diverse takken van de agrarische sector te tonen zodat de consument kan zien dat zijn voedsel op een verantwoorde en duurzame wijze wordt geproduceerd. Achter groen verstoppen houd misvattingen in stand, is niet wenselijk of gepast.

2) Expliciete gebouwen
De agrarische sector is een ruime bedrijfstak met vele gezichten. De bedrijfsgebouwen zijn op grond van efficiency vaak volumineus. De leesbaarheid van de gebouwen schuilt in 'het kleine'; de goot- en nokhoogte, aanwezigheid van dakramen, ramen, luchtinlaten, ventilatoren, ventilatiedoek etc. maken expliciet met welke sector we te doen hebben.

3) Voor-, achter- en zijkant
Bij een erf zijn net als bij gebouwen of clusters van gebouwen voorkant, achterkant en zijkanten te onderscheiden. Het is logisch dat de representatieve voorkant transparanter wordt vormgegeven dan een achterkant.

4) Genius loci
Welke kenmerken van een landschap kunnen als inspiratie worden benut om een specifieke bedrijfstak op een gebiedseigen in het landschap te verankeren?? Hoe passen we een pluimveebedrijf in het land van Altena toch net wat anders in dan een vergelijkbaar bedrijf op de Hondsrug of in het veenweidegebied.

5) Use what you've got
In de agrarische sector zijn modewoorden als cradle to cradle, use what you've got enz al honderden jaren bekend en in feite ontstaan. Benutten wat lokaal voorhanden is, dichtbij zoeken naar oplossingen, werk met werk maken, niet nodeloos met grond slepen zijn aspecten die locatiespecifieke wendingen kunnen genereren.

6) Roei niet stroomopwaarts
In een op de inzet van veel mankracht gebaseerde sector moet je niet tegen de stroom op willen roeien; dicht bij de stallen aanplanten van bewerkelijk te onderhouden beplantingen die ongedierte met ziekteverwekkers op de stal aanhalen is gewoon niet zinvol, dat levert slechts een hoge score aan ongediertebestrijding en inzet van geneesmiddelen op.

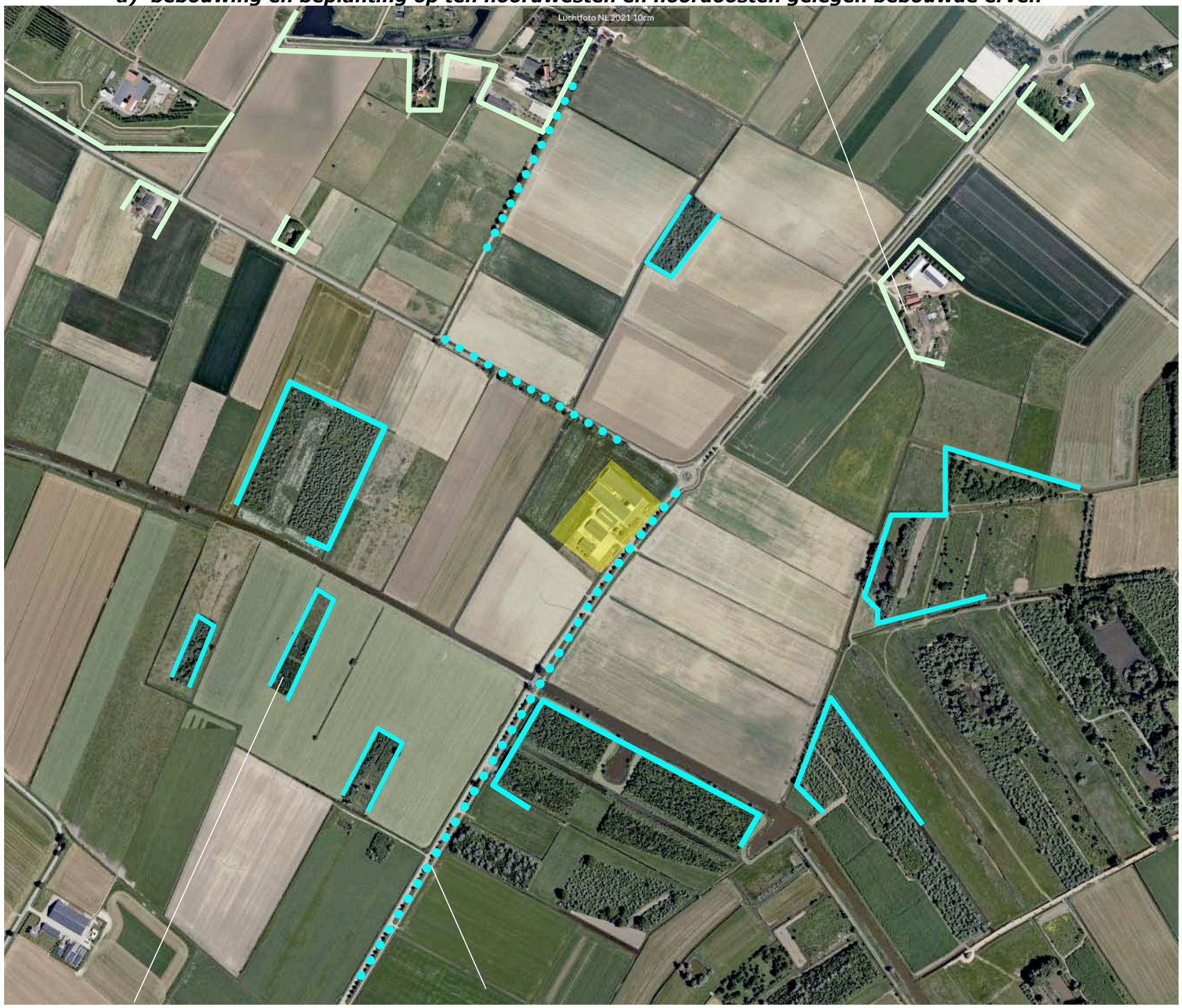
RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de de navolgende elementen;

a) de bebouwigen en de opgaande beplanting op de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen erven,
b) de bosjes en bossen ten zuidwesten van het plangebied,
c) de bomenrijen langs de Almkerksweg, Oudendijk en De Roef.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op ten noordwesten en noordoosten gelegen bebouwde erven

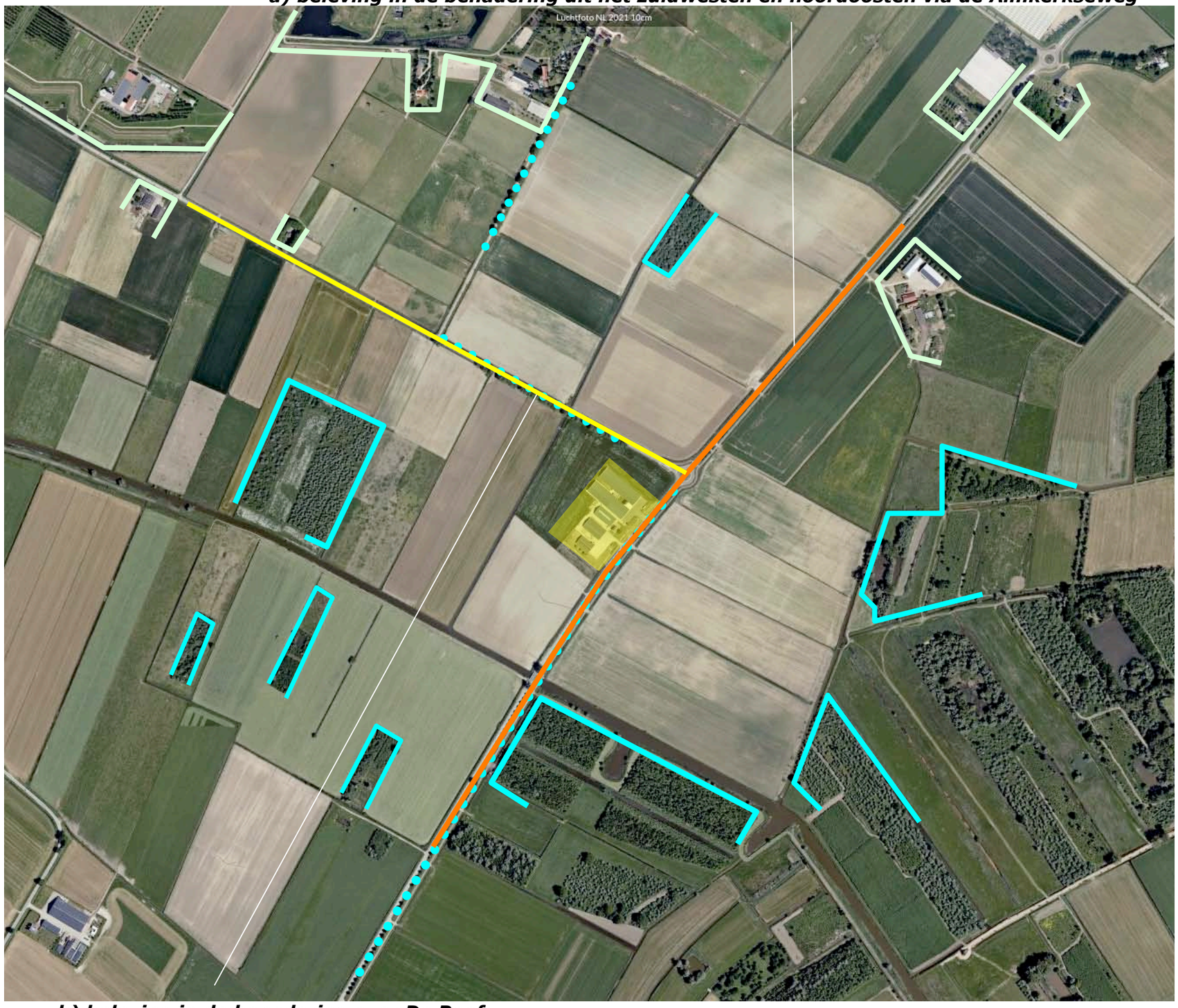


b) bosjes en bossen ***c) bomenrijen***

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is als een eiland in de open ruimte gesitueerd. Het wordt waargenomen in de benadering en tijdens de passage over de Almkerkseweg en De Roef. Betreffende de beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving komend uit het zuidwesten, noordoosten en noordwesten. Het plangebied is van betekenis als 'herkenningspunt' in relatie tot de ten noordoosten gelegen rotonde. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

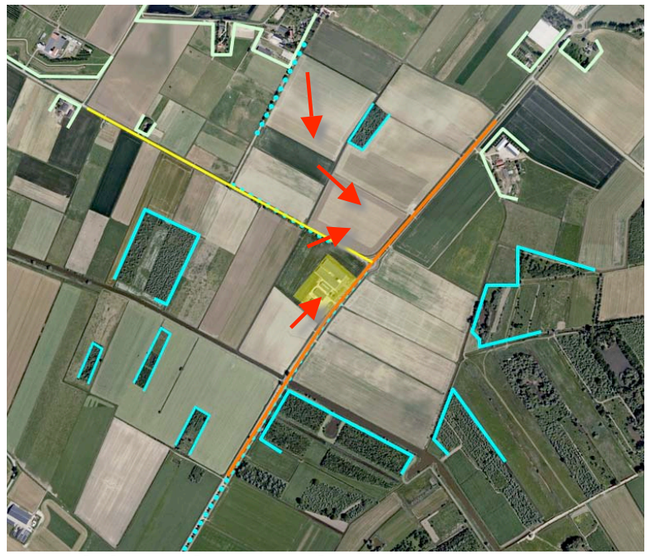
a) beleving in de benadering uit het zuidwesten en noordoosten via de Almkerkseweg



b) beleving in de benadering over De Roef

3D - ALMKERKSEWEG ZUIDWESTEN

Betreffende de benadering over de Almkerkseweg uit het zuidwesten is het navolgende te constateren:
1) Over zeer grote afstand gezien wordt het plangebied opgenomen in de door beplanting en bebouwingen gedefinieerde horizon.
2) Op middelgrote afstand bezien toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen in de berm van de Almkerkseweg en De Roef.
3) Uit de nabijheid toont zich de bebouwing in relatie tot de beplanting in het plangebied zelf. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf.



standplaats fotograaf

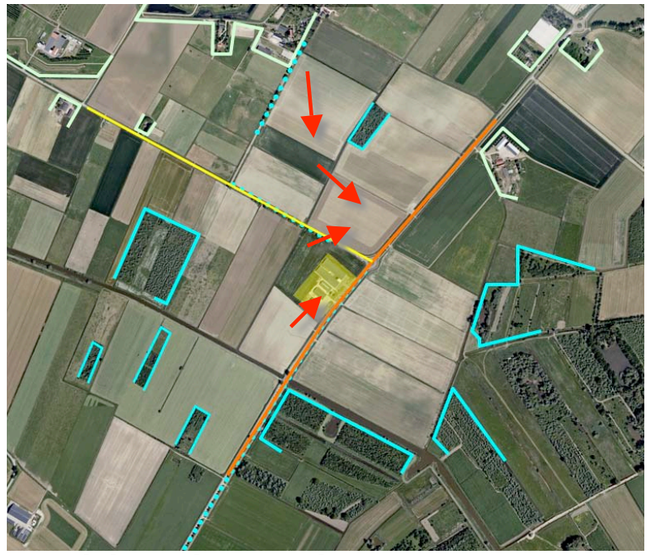
1) zeer grote afstand; de bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in de horizon

2) middelgrote afstand; bebouwing in relatie tot de bomenrijen langs de Almkerkseweg en De Roef

3) uit de nabijheid; bebouwing in relatie tot de beplanting in het plangebied zelf

3D - ALMKERKSEWEG NOORDOOST

Betreffende de benadering over de Almkerkseweg uit het noordoosten is het navolgende te constateren:
1) In de beleving over zeer grote afstand wordt het plangebied tot op zekere hoogte opgenomen in de overwegend door beplanting gedefinieerde horizon.
2) Over middelgrote afstand bezien toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen in de berm van De Roef en de bossen in de Uitwijkse Polder.
3) Uit de nabijheid toont zich de bebouwing in het plangebied kaal en tamelijk nadrukkelijk aan de passanten.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf.



standplaats fotograaf

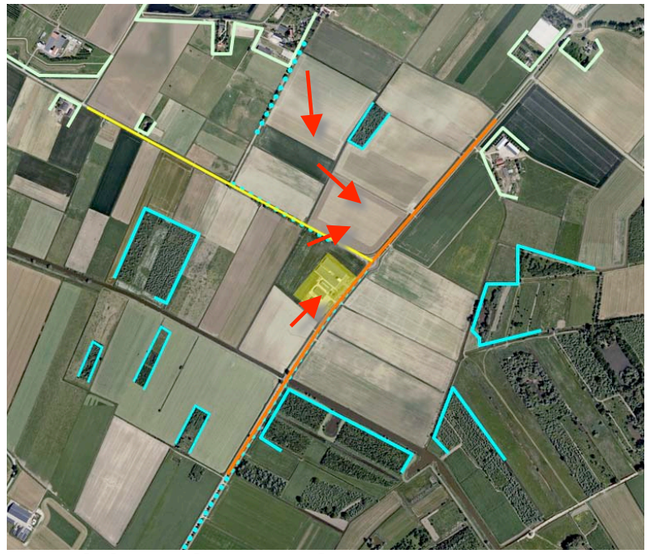
1) zeer grote afstand; de bebouwing tot op zekere hoogte opgenomen in de door groen gedefinieerde horizon

2) middelgrote afstand; bebouwing in relatie tot het bos en de bomenrijen

3) uit de nabijheid; bebouwing toont zich kaal en wat nadrukkelijk

3D - DE ROEF

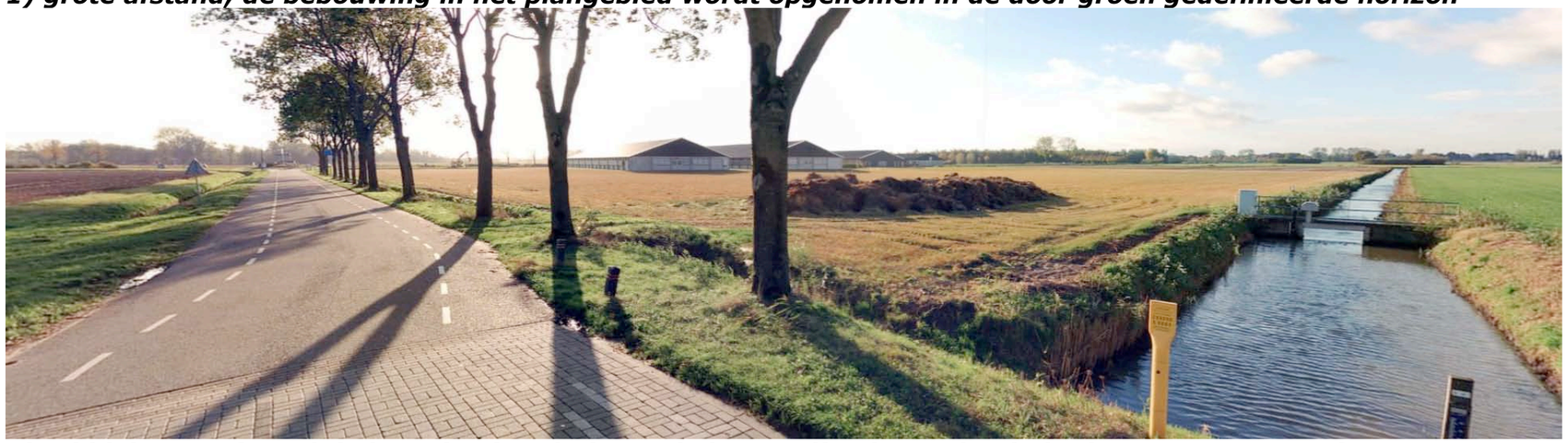
Betreffende de benadering over de De Roef uit het westen is het navolgende te constateren:
1) Over zeer grote afstand bezien wordt het plangebied opgenomen in de door beplanting gedefinieerde horizon.
2) Over middelgrote afstand bezien toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen in de berm van De Roef.
3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de bebouwing in het plangebied over enige afstand en kaal aan de passant.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf.



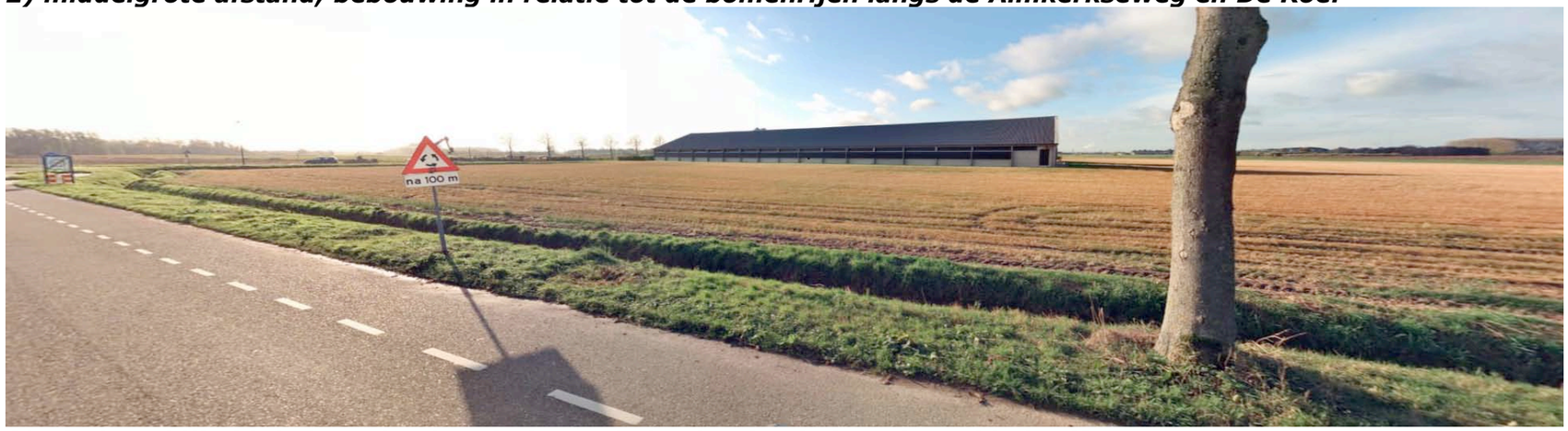
standplaats fotograaf

conclusie
Het plangebied wordt waargenomen in de benadering over de Almkerkseweg en De Roef. Over grote afstand gezien wordt de bebouwing opgenomen in de horizon. Over middelgrote afstand worden de gebouwen waargenomen in relatie tot de bomen of bosjes in de context. Uit de nabijheid gezien toont zich de zuidkant en zuidoostkant in relatie tot beplanting in het plangebied zelf. De noordoostkant en noordwestkant tonen zich kaal aan de passant.

1) grote afstand; de bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in de door groen gedefinieerde horizon



2) middelgrote afstand; bebouwing in relatie tot de bomenrijen langs de Almkerkseweg en De Roef



3) uit de nabijheid; bebouwing in relatie tot de beplanting in het plangebied zelf

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied betreft perceel 145 en delen van de percelen 1908 en 2188 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Woudrichem. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen:
a) de bedrijfswoning en een aangrenzend gelegen berging,
b) een viertal pluimveestallen.
Tussen twee stallen is een sleufsilo gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

b) pluimveestallen

voeropslag ***a) berging en bedrijfswoning***

ONTSLUITING + ZONERING

De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin. De stallen en de woning worden ontsloten via de ten zuidwesten en noordoosten van de woning gelegen verhardingen en inritten. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland.

infiltratie
Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater wordt opgevangen in de kavelsloot aan de zuidoostkant en een aan de zuidwestkant gelegen buffer- en infiltratiesloot. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto hieronder.

verhardingen

grasland ***buffer- en infiltratiesloot*** ***tuin***

AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

a) geschoren hagen bestaande uit beuk en liguster,
b) hoogstamfruitbomen aan de zuidwestkant (pruimen en appels),
c) knotwilgen,
d) een rij sierperen aan de zuidwestkant van de tuin,
e) een solitaire kers in de tuin,
f) een rij essen ten zuidoosten van de verharding aan de noordoostkant van de woning.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering
De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting is met uitzondering van de hoogstamfruitbomen aan de zuidwestkant en de kers in de tuin, nog jong en verkeert in goede conditie.

a) geschoren hagen van beuk en liguster

b) hoogstam fruitbomen ***c) knotwilgen*** ***d) sierperen*** ***e) solitaire kers*** ***f) essen***

ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van;
a) overdekte uitloopruimtes ten noordoosten en zuidwesten van de twee stallen aan de noordoostkant van het plangebied,
b) een uitbreiding van de twee stallen aan de zuidwestkant van het plangebied.
Zie de uitsnede van de door Agra-Matic opgestelde situatietekening hieronder.

uitsnede situatietekening Agra-Matic

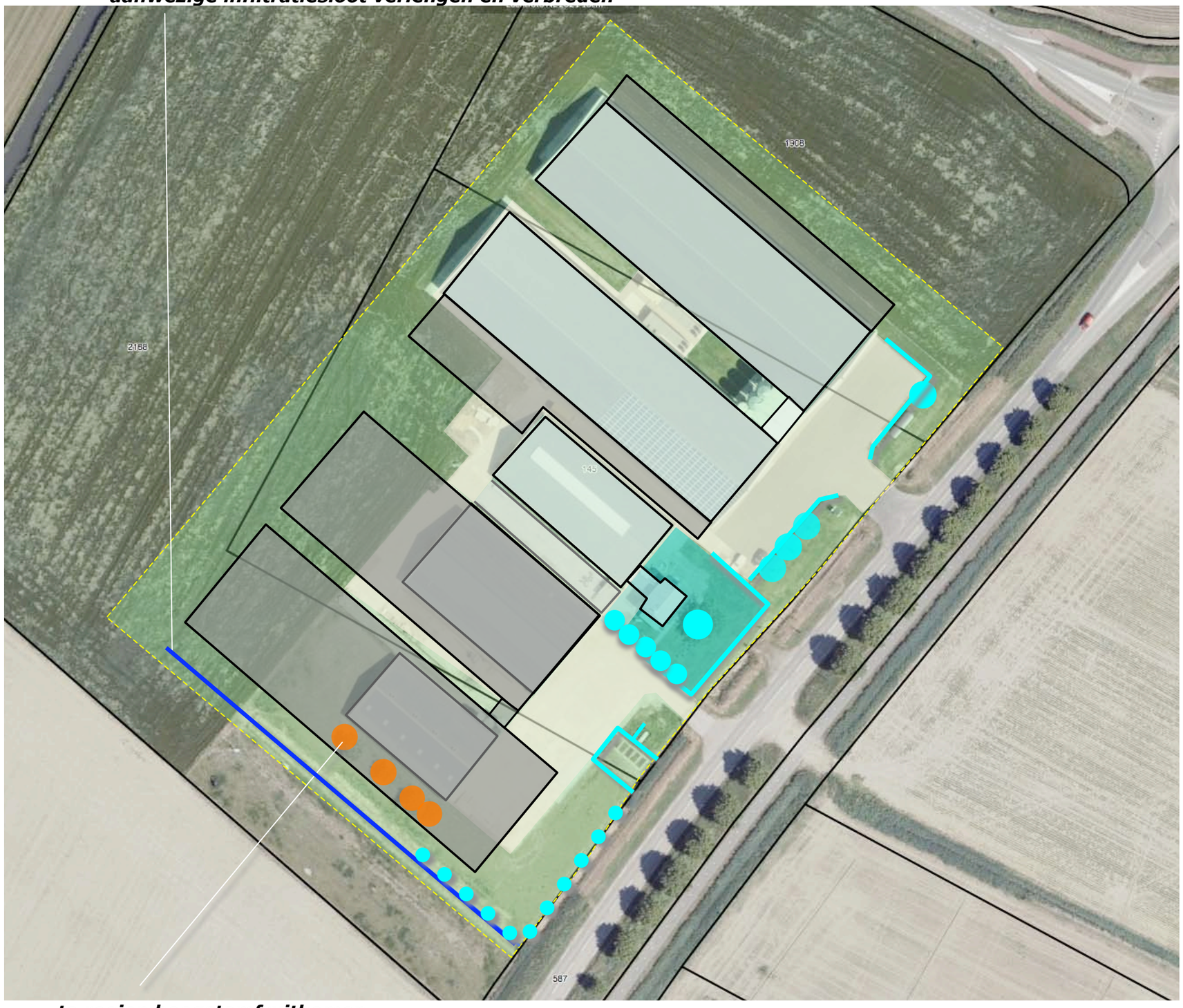
a) overdekte uitloopruimtes

b) uitbreiding van de stallen aan de zuidwestkant

ROOIEN, ONTSLUITING & INFILTRATIE

De uitbreiding zal worden ontsloten via de aanwezige verhardingen. Er hoeft geen aanvullende verharding te worden gerealiseerd. Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in de kavelsloot aan de zuidoostkant en in de infiltratiesloot aan de zuidwestkant. Deze zal in dit verband worden verlengd en verbreed.

aanwezige infiltratiesloot verlengen en verbreden



te rooien hoogstamfruitbomen

CONCLUSIES - GRONDSLAG

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als de uitloper van een oeverwal aan de rand van de kom, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van erven is het voorkomen van:
a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen,
b) bomenrijen en groensingels.
In de eerste helft van de twintigste eeuw verandert weinig. In de zestiger jaren wordt een ingrijpende ruilverkaveling doorgevoerd. In het plangebied wordt een rundveebedrijf gevestigd. In de loop van de navolgende jaren wordt de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid. De bebouwing wordt omzoomd door een groenstrook. In de 21ste eeuw vindt een omschakeling naar pluimveehouderij plaats. De bebouwing wordt in noordoostelijke richting uitgebreid. De groensingels worden gaandeweg gerooid.
Het plangebied en zijn context worden in de structuurvisie gerangschikt in de zone 'Gemengde plattelandseconomie'. De context van het plangebied maakt deel uit van de inundatiekom Land van Altena van de Hollandse Waterlinie.
Het opsluiten van bedrijven achter hun inpassing, is niet meer van deze tijd. Zie de eigentijdse aandachtspunten.
Het plangebied wordt waargenomen in de benadering over de Almkerkseweg en De Roef. Over grote afstand gezien wordt de bebouwing opgenomen in de horizon. Over middelgrote afstand worden de gebouwen waargenomen in relatie tot groen in de context. Uit de nabijheid gezien toont zich de zuidkant en zuidoostkant in relatie tot groen in het plangebied zelf, de noordoostkant en noordwestkant tonen zich 'kaal'.
De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting is met uitzondering van de hoogstamfruitbomen aan de zuidwestkant en de kers in de tuin, nog jong en verkeert in goede conditie.
De ontwikkeling omvat de realisatie overdekte uitloopruimtes ten noordoosten en zuidwesten van de aanwezige stallen en de uitbreiding van twee stallen aan de zuidkant met overdekte uitloopruimtes.

De conclusies voerden naar het rechts verbeelde en verwoorde concept.

2) achterkant; op de waterlinie geinspireerde, wal met solitaire bomen ***4) zijkant noordoost; essen***

3) zijkant zuidwest; knotwilgen ***1) voorkant; hagen, boomgaardje, solitaire bomen / bomenrij***

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;
B1 solitaire ratelpopulieren en wilgen,
B2 rij essen en haagbeuken,
B3 een rij knotwilgen,
V1 een boomgaardje,
H1 ligusterhagen.
Zie voor de soorten en aantallen, richtlijnen aanleg en beheer, de plantlijst op de navolgende pagina.

kruidenrijk grasland
De aarden wal zal worden ingezaaid met kruidenrijk grasland. Het mengsel Paardengeluk van de Cruijdthoeck wordt aanbevolen. Zie de specificatie van het mengsel hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweid kruiden - :

Achillea millefolium - Duizendblad
Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
Bellis perennis - Madeliefje
Cardamine pratensis - Pinksterbloem
Carum carvi - Karwij
Centaurea jacea - Knoopkruid
Cichorium intybus - Wilde cichorei
Daucus carota - Peen
Galium mollugo - Glad walstro
Galium verum - Geel walstro
Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
Knautia arvensis - Beemdkroon
Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
Linaria vulgaris - Vlasbekje
Lotus corniculatus - Gewone rolklaver
Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina - Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
Plantago lanceolata - Smalle weegbree
Prunella vulgaris - Gewone brunel
Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel
Taraxacum officinale - Paardenbloem
Trifolium pratense - Rode klaver
Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

B1 populieren ***kruidenrijk grasland*** ***B2 essen en haagbeuken***

B3 knotwilgen ***V1 boomgaardje*** ***H1 ligusterhagen***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Zie voor de te planten soorten, aantallen, plantverbanden en omvang bij aanplant de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

B1 De populieren zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

B2 De essen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 350/400 cm om volledig zicht op de uitloop vanaf De Roef toe te staan.

B3 De knotwilgen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn 1x per 5-7 jaar te knotten.

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.

V1 De fruibomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

Code		B1	B2	B3	H1			V1
Omvang bij aanplant		16/18	16/18	12/14	80/100			12/14
Plantverband		nvt	nvt	nvt	4 p/m			nvt
Omvang van het element		8 st	17 st	11 st	60 m			5 st
Acer campestre	veldesdoorn					APPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman	1
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk					PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk		9				Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar					KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers	
Fagus sylvatica	beuk						Merton premier	
Fraxinus excelsior	es		8				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot						Sch. späthe knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster				240	PRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst						Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratelpopulier	5					Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier	3					Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		5
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg			11				
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos							
Totaal		8	17	11	240			

KWANTIFICERING

De omvang van de opgaande beplanting bedraagt in totaal 1555 m2. Op de aarden wal zal 1050 m2 kruidenrijk grasland worden gerealiseerd.

AANWEZIGE ELEMENTEN			
HAGEN VOORTERREIN	145x1	145	
BOMEN VOORTERREIN (excl sierperen)	5x25	125	
		270	270
NIEUWE ELEMENTEN			
BOMENRIJ B1	8x60	480	
BOMENRIJ B2	17x30	510	
BOMENRIJ B2	11x10	110	
FRUITBOMEN	5x25	125	
NIEUW HAGEN	60x1	60	
		1285	1285
TOTAAL			1555

B1 populieren 8 st ***kruidenrijk grasland 175x6=1050 m2*** ***B2 essen en haagbeuken 17 st***

B3 knotwilgen 11st ***V1 boomgaardje 5 st*** ***H1 ligusterhagen 60 m1***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BIJLAGE 4

Achtergrondbelasting geur

Datum : 3-2-2022

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Tel: 0318-675400
fax: 0318-675409
E-mail: info@agra-matic,nl
Adviseur: KJ

Naam aanvrager	
Adres	Kolkweg 7
Postcode en plaats	5314 LN Bruchem
Adres bedrijfslocatie	Almkerkseweg 10
Postcode en plaats	4285 WZ Woudrichem

ID	Adres	Soort object	X-coor	Y-coor	NORM _OU voorgrond	NORM _OU Achtergrond Verordening Brabant	Vergund en Beoogd	Leefklimaat vergunde en beoogde situatie	Achtergrond*	Leefklimaat achtergrond belasting
5	Pelsweg 1	Buitengebied	127644	422556	8	20	6,965	Matig	6,965	Matig
6	Woudrichemseweg 40	Buitengebied	125838	421671	8	20	14,129	Tamelijk slecht	14,129	Tamelijk slecht
7	Uppelsehoek 26	Buitengebied	125423	421834	8	20	16,086	Slecht	16,086	Slecht
8	Uppelsehoek 19	Buitengebied	124962	422383	8	20	4,842	Redelijk goed	4,842	Redelijk goed
9	Almkerkseweg 6	Buitengebied	127187	423772	8	20	11,236	Matig	11,202	Matig
10	De Roef 2	Buitengebied	125905	423563	8	20	14,578	Tamelijk slecht	14,578	Tamelijk slecht
11	Oud Broek 3	Buitengebied	126161	423840	8	20	12,022	Tamelijk slecht	12,022	Tamelijk slecht
12	Oudendijk 94	Buitengebied	126396	423857	8	20	9,351	Matig	9,304	Matig
13	Bloemweg 12	Kern	124351	423001	2	10	9,712	Matig	9,712	Matig
14	Veldweg 2	Kern	124501	422422	2	10	6,697	Matig	6,697	Matig
15	Oudendijk 95	Kern	126426	423901	2	10	9,544	Matig	9,544	Matig
16	Blaasbalg 1	Buitengebied	127081	423433	8	20	12,070	Tamelijk slecht	12,138	Tamelijk slecht

** Achtergrond belasting betreft de belasting van de omliggende veehouderijen (binnen een straal van 4 km), dus zonder de eigen inrichting*

Niet-concentratie gebied		
Achtergrondbelasting OUe/m3	Geurgehinderden %	Leefklimaat
<2	<5	Zeer goed
2-3,5	5-10	Goed
3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
6,5-12	15-20	Matig
12-16	20-25	Tamelijk slecht
16-19	25-30	Slecht
19-27	30-35	Zeer slecht
>27	>35	Extreem slecht

BIJLAGE 5

OMGEVINGSDIALOOG VOOR DE BOUW VANUITLOPEN AAN PLUIMVEESTAL AAN DE ALMKERKSEWEG 10 WOUDRICHEM.

Een omgevingsdialoog met omwonenden binnen 500m is normaal vereist bij een bouwvergunning. In ons geval hebben wij **geen omwonenden binnen een straal van 500m**. **Echter hechten wij er zelf waarde aan om een open communicatie te hebben met de omwonenden.** Daarom hebben wij de omwonende op de hoogte gesteld van de plannen en hun de mogelijkheid gegeven om daarop te reageren en te zeggen wat ze daar van vinden. Dit willen wij bij de aanvraag mee indienen om te laten zien dat onze plannen passen in de omgeving.

Bij de volgende buren zijn wij langs geweest en de plannen laten zien:

[redacted] Blaasbalg 1. (700m)
[redacted] Blaasbalg 2. (700m)
[redacted] Oudendijk 96. (775m)
[redacted], De Roef 2. (800m)
[redacted] Almkerkseweg 6.(950m)
[redacted] De Roef 1. (1000m)

Kort verslag van de bezoeken:

[redacted]**-, Blaasbalg 1.**
Hebben nog geen tijd gehad voor een gesprek. We hebben afgesproken begin week 38 een keer 's avonds af te spreken. Zodra dit is gebeurd wordt hetgeen besproken is toegevoegd.

[redacted]**------ Blaasbalg 2.**
16-9-21
Zij vinden het knap dat wij dit zo kunnen doen. Zij vinden het een mooie ontwikkeling en hopen dat het plan mag slagen. Ze komen graag een keer kijken op het moment dat het gerealiseerd is.

[redacted]**------ Oudendijk 96.**
15-9-21
[...] Vind het een prima plan. en hoopt voor ons dat we de plannen in 2022 kunnen realiseren.
[...] vraagt of er iets veranderd in de eventu ele geur uitstoot. Ik heb uitgelegd dat het plan milieuneutraal wordt uitgevoerd. Ook uitgelegd hoe het systeem met uitloop werkt ivm ventilatie. Dat vind zij fijn te horen. Ik heb toegezegd de geurberekening in oude en nieuwe situatie te laten zien. Beide hopen voor ons dat we de plannen in 2022 kunnen realiseren

[redacted]**------ De Roef 2.**
15-9-21
Hebben geen bezwaren tegen het plan. Ze vinden het eigenlijk wat overdreven dat er voor de uitlopen weer zo'n lange procedure moeten doorlopen. Ze hopen dat de plannen mogen lukken en komen graag een keer kijken wanneer het gerealiseerd is.

[redacted]**------- Almkerkseweg 6.**
Zij vinden het een prima plan. Wat betreft het aanzicht lijkt het kun met de nieuwe plannen nog veel moeier worden. Ze hadden voordat we begonnen met kippen verwacht dat ze wat meer de lucht van de kippen zouden ervaren. Dit is hun alles meegevallen. Ze hopen dat het ons goed mag blijven gaan.

[redacted]**------- De Roef 1.**
15-9-21
Heeft totaal geen problemen met de plannen voor realiseren van de uitlopen. Hij hoopt dat het ons goed mag gaan. En hij geeft aan dat de gemeente hem altijd mag bellen. Dan zal hij persoonlijk uitleggen waarom hij dit plan toejuicht.

BIJLAGE 6

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling

Locatie: Almkerkseweg 10 Woudrichem

Rapportnummer: 2021-BE-0988

In opdracht van:
Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175
6717 VE Ede

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2021-BE-0988

Opdrachtgever
Agra-Matic B.V.

Contactpersoon
Mevrouw Th. De Boer

Locatie
Almkerkseweg 10
4285 WZ Woudrichem

Auteur
Frenk van de Wal

Opleverdatum
24 december 2021

Uitvoerder

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*
1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doelstelling 4
1.3 Centrale vraagstelling 4
1.4 Criteria 4
2. BELEIDSKADER *5*
2.1 Gebiedsbescherming 5
2.2 Soortenbescherming 5
2.3 Bescherming van houtopstanden 7
2.4 Zorgplicht 8
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING *9*
3.1 Huidige situatie 9
3.2 Voorgenomen ontwikkeling 10
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *12*
4.1 Bureauonderzoek 12
4.2 Veldonderzoek 13
4.3 Beschrijving plangebied 13
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *16*
5.1 Gebiedsbescherming 16
5.2 Soortenbescherming 18
6. RESULTATEN EN ADVIES *26*
6.1 Resultaten 26
6.2 Advies en aanbevelingen 26
7. BRONNEN *27*

SAMENVATTING

Initiatiefnemer wenst op de planlocatie, Almkerkseweg 10 te Woudrichem, in de gemeente Altena verdere invulling te geven in verduurzaming en dierenwelzijn. Hiervoor zullen twee oude pluimveestallen worden afgebroken en moderner worden terug gebouwd. Ook zal er aan andere blijvende stallen een overdekte uitloop worden gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.
Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief verbeteren wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
December 2021

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Op de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem is een pluimveebedrijf met vleeskuikens en vleeseenden gevestigd. Om in de toekomst te blijven voldoen aan de welzijnseisen die door de markt aan dergelijke bedrijven gesteld worden, is initiatiefnemer voornemens om twee oudere stallen te slopen en hiervoor twee nieuwe stallen te bouwen. Tevens zal er aan twee andere bestaande stallen een overdekte uitloop gebouwd worden. Om dit alles te realiseren wordt er een wijzigingsplan opgesteld om het bouwvlak iets vergroten en iets te verplaatsen.
Bij deze ontwikkeling is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.
Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.
Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

2. BELEIDSKADER

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen

verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.
De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.
De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per

provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

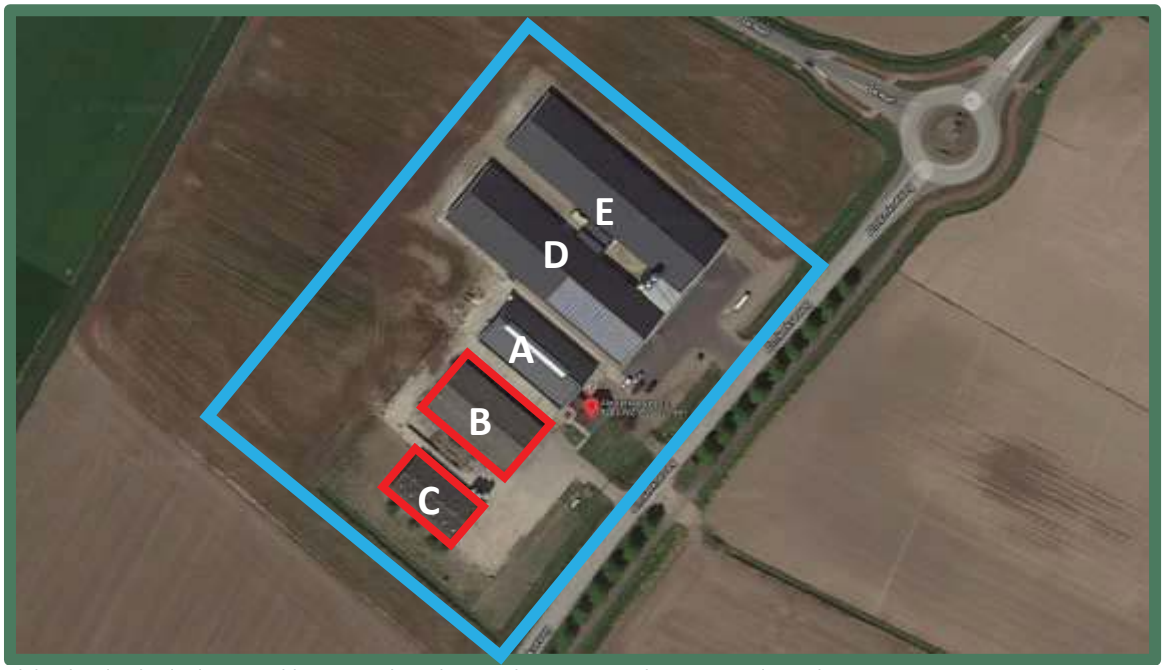
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem in de gemeente Altena.
Altena is een op 1 januari 2019 ontstane gemeente in de provincie Noord-Brabant, op de grens met Gelderland, door een fusie van drie buurgemeenten in het Land van Heusden en Altena: Aalburg, Werkendam en Woudrichem. De gemeentenaam Altena verwijst naar het Land van Altena, de regio die in het noorden van de fusiegemeente ligt. Het zuidoostelijk deel van de gemeente ligt in het Land van Heusden.
De gemeente heeft een oppervlakte van 226,64 km2 en 56.614 inwoners (1 juli 2021, bron: CBS) en bestaat uit in totaal 19 woonplaatsen waaronder Woudrichem.
Woudrichem is een oude vestigingstad aan de Merwede in het Land van Heusden en Altena en telt ruim 4.000 inwoners.
Het plangebied ligt in het land van Heusden en Altena ten zuiden van de woonplaatsen Sleeuwijk en Woudrichem en ten noorden van Almkerk.
De Almkerkseweg is de verbindingsweg tussen Woudrichem en Almkerk. Nummer 10 bevind zich nabij de splitsing met De Roef.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.

Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding en bouwland. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning en vijf pluimveestallen van wisselende grootte. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

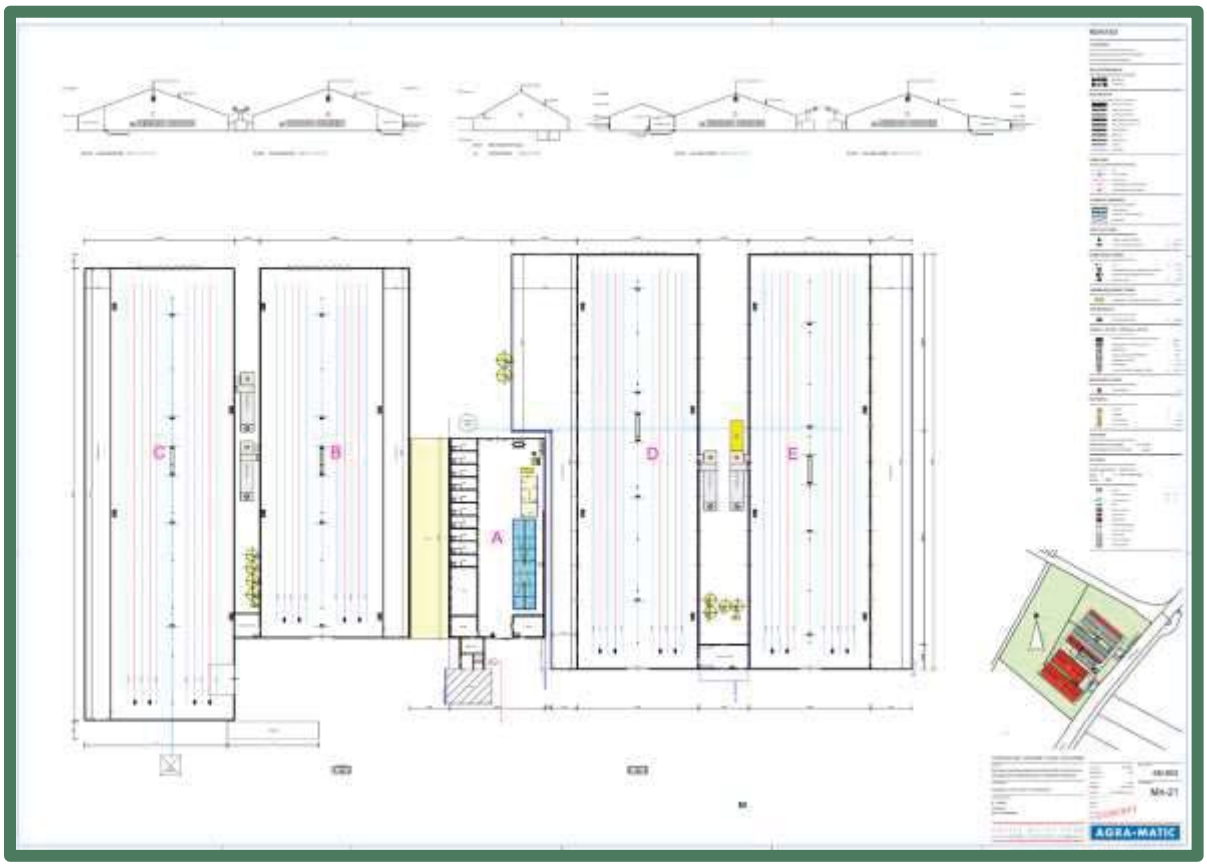


Globaal omlijnde planlocatie in blauw, met de te slopen gebouwen in rood.. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Maatschappij en markt stellen steeds meer welzijnseisen aan productiebedrijven over de manier waarop landbouwhuisdieren gehuisvest worden. Om bestaansrecht te behouden is initiatiefnemer voornemens om met het bedrijf aan de Almkerkseweg 10 te Woudrichem verdere invulling te geven in verduurzaming en dierenwelzijn.
In de huidige en naar verwachting toekomstige situatie is er vraag naar pluimvee dat gehouden wordt volgens voorwaarden van het Beter Leven concept van de Dierenbescherming.
Hiervoor is het onder andere noodzakelijk dat er op het bedrijf een overdekte uitloop voor pluimvee aan de huidige stallen A, D en E wordt aangebouwd. Hiermee wordt de bouwvlakgrens gedeeltelijk overschreden.
De bestaande oude stallen A en B zullen worden afgebroken om daarna twee nieuwe stallen met uitloop te bouwen.
Het woonhuis zal behouden blijven zoals het nu is.

Situatietekening . Bron : Agra-Matic



Detail plattegrond beoogde situatie. Bron: Agra-Matic

4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Met quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Dit overzicht is te vinden in bijlage 1.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op donderdag 23 december 2021 in de middag heeft ecoloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 3 graden Celsius. Het onderzoek vond dus plaats onder winterse omstandigheden waarin veel flora- en faunasoorten teruggetrokken zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.
De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen midden in een bouwland waarop de laatste zomers mais geteeld is. Tijdens het veldbezoek lag het land omgeploegd wachtend op het voorjaar.
Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning met daarachter vijf stallen voor het houden van pluimvee. Naar, rond en tussen de stallen is alles, ruim in oppervlakte, verhard met betonplaten, betonklinkers en asfalt. Ook zijn de stallen omsloten door grasland met Engels raaigras dat met regelmaat wordt gemaaid. Het gehele erf is opgeruimd en bezemschoon. De stallen zijn ten dele landschappelijk ingepast met een zogenaamde “patrijzenhaag” van ongeveer 1 meter hoog en bestaande uit verschillende planten waaronder liguster, meidoorn, kardinaalsmuts en bottelroos.

Voorzijde vanaf zuid

Voorzijde vanaf noord

De bedrijfswoning heeft een pannendak met spouwmuren. Aan de woning hangt een kast met vijf nesten voor huismussen, zonder broedsel. Direct achter de woning staat stal A, welke vooral gebruikt wordt voor de opslag van machines en goederen. De stal bestaat aan de voorzijde uit een gevel van stenen gemetseld en is gekoppeld aan de berging van de woning. Het dak is van golfplaten. De achterwand is een muur van betonelementen met daarboven damwandplaten welke niet zijn geïsoleerd. In deze achtergevel bevind zich een kerkuilenkast welke gecoördineerd en gecontroleerd wordt door de uilenwerkgroep van Altenatuur via

het Brabants Landschap. Volgens de bewoner werd deze kerkuilenkast tot in 2019 positief bebroed door steenuilen. De laatste twee zomers zijn er geen broedsels waargenomen.

Begrenzing westzijde

Plataan nabij helling van de dijk

Ten noorden, evenwijdig aan stal A, staan de stallen D en E welke gebruikt worden voor het houden van vleeskuikens. Ten zuiden van stal D met een deel achter A, en ten noorden van E zal een uitloop aangebouwd worden voor de vleeskuikens om aan de welzijnseisen van het Beter Leven concept van de dierenbescherming te voldoen. Aan de noordzijde is dit dus in het huidige grasland en bouwland en aan de zuidelijke kant zal de aanwezige haag worden verplaatst. In verband met bio-security voorschriften zijn de stallen hermetisch afgesloten zodat het voorkomen van beschermde diersoorten in de stallen uitgesloten is. Aan de zijgevel van stal E hangt een nestkast voor de torenvalk waarin wel een duif maar geen torenvalk tot nu toe zijn entree heeft genomen.

Tussen stallen D en E

Zijgevel noord met torenvalk kast omcirkeld

Te bebouwen ondergrond

Voorzijde stal A en D met bedrijfswoning

Ten zuiden evenwijdig aan stal A bevinden zich de stallen B en C. Omdat deze stallen verouderd zijn is het voornemen van initiatiefnemer om deze twee stallen te slopen om er daarna twee modernere stallen met uitloop voor terug te bouwen. De stallen bestaan uit wanden van betonpanelen met golfplaten dak. De kopgevels zijn afgewerkt met damwandplaten. Aan de voor en achtergevels van de stallen bevinden zich grote roldeuren om de dieren en toebehoren aan- of af te voeren. De stallen zijn geheel gesloten vanwege de bio-security voorschriften op het bedrijf zodat er geen kieren, scheuren of andere openingen zijn zodat het onmogelijk is dat vogels of vleermuizen de stallen kunnen betreden. Alle luchtopeningen en rondingen in de golfplaten zijn afgesloten met vogelschroot.
Naast en rond de stallen B en C bevind zich een paardenweide. Aan de zuidzijde naast stal C staan vier fruitbomen.

Te slopen stal C

Te slopen stal B

5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.
Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.
Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

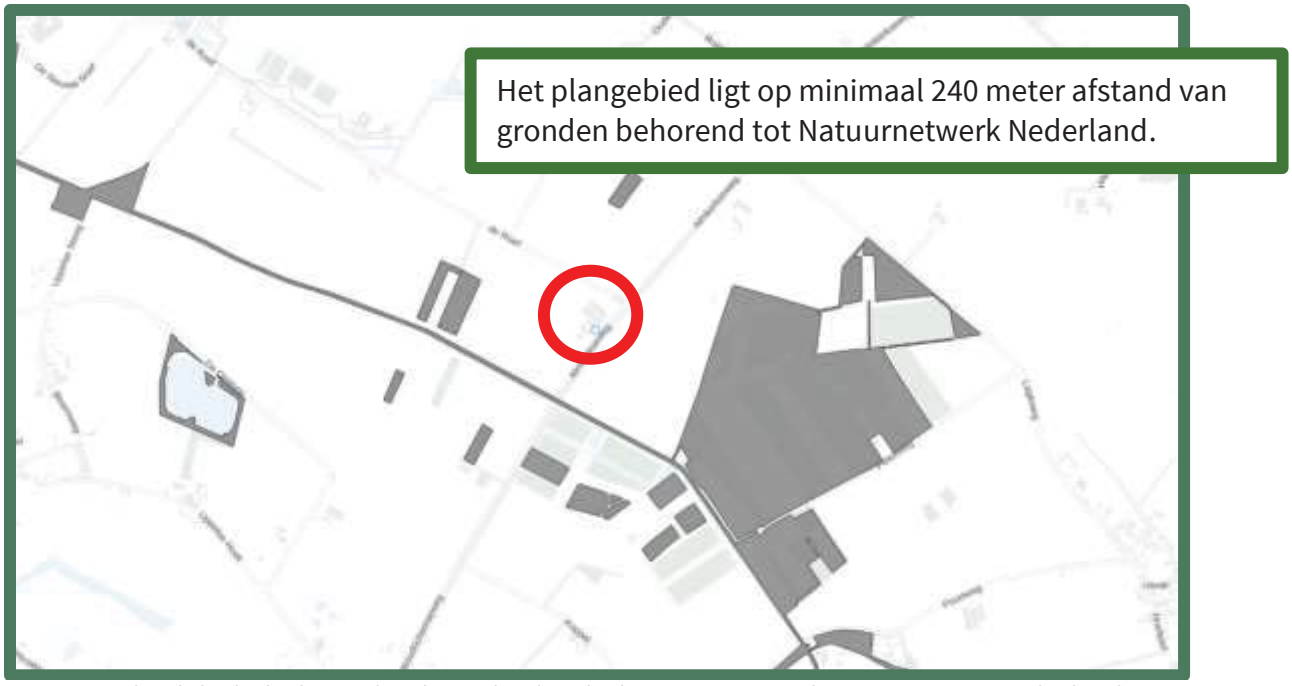
Het plangebied ligt op minimaal 3.1 kilometer afstand ten zuidwesten en op minimaal 3,9 kilometer ten noordwesten van gronden die tot Natura 2000 gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem behoren.
Op 4,5 kilometer naar het westen bevinden zich gronden van Natura 2.000 gebied Biesbosch.
Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in groen en blauw aangegeven.

Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 240 meter afstand ten noorden van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Gronden van natuurnetwerk Nederland bevinden zich op 380, 460 en 480 meter afstand respectievelijk ten noorden, westen en oosten van het plangebied.
Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in grijs.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de ‘wezenlijke kenmerken of waarden’ aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF (project Almkerkseweg met nummer BE-0988 d.d. 14 december 2021) is er een beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal 5 kilometer van het plangebied. Deze plant staan op de rode lijst en deze planten zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Schubvaren	5 km	zonnig tot half beschaduwd, warm, droog, zwak basisch tot kalkrijk, niet te voedselarm tot niet te voedselrijk, stikstofarm substraat.

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een intensief bewerkt en bemest weiland of bouwland en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 22 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 12 vleermuissoorten, 4 marterachtigen en 6 overige soorten.

Vleermuizen

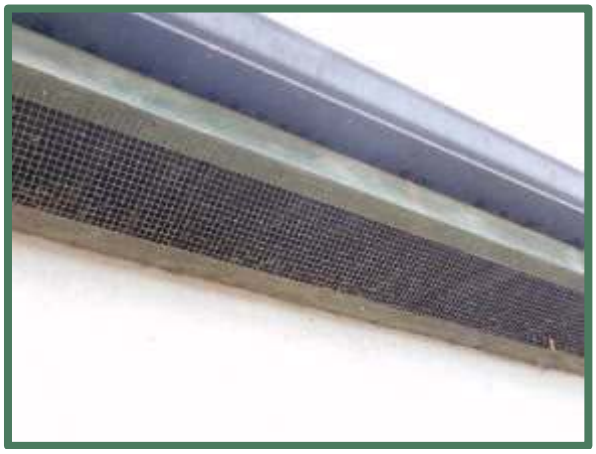
Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel. Enkel de gewone dwergvleermuis is waargenomen binnen 1 kilometer van het plangebied.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Baard vleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Brandt vleermuis	5 km	Bebouwing, strikt beschermd
Gewone dwergvleermuis	1 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Bosvleermuis	5 km	Bomen, strikt beschermd
Meervleermuis	5 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	5 km	Vooral bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	5 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	5 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd

Grijze grootoorvleermuis	5 km	Enkel gebouwen, strikt beschermd
Watervleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.
In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.
De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia.
De stallen bevatten geen potentiële invliegopeningen voor vleermuizen. De daken sluiten strak aan tegen de muren en alle openingen zijn afgesloten met vogelschroot, waardoor geen gaten en kieren aanwezig zijn die vleermuizen de kans bieden de spouw te betreden. Ook zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals een holle ruimte achter een gevelbetimmering, loodslab, windveer of boeiboord, in het plangebied waargenomen.
De stallen doen dienst in het huisvesten van vleeskuikens waardoor met bio-security voorschriften de stallen hermetisch afgesloten zijn.
De te verversen lucht wordt in de stallen door ventilatoren aangezogen per afdeling via de met
Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. Er zijn geen bomenlanen of andere lijnvormige elementen in de directe omgeving van het plangebied waarlangs vleermuizen een vaste vlieg- en foerageerroute zouden kunnen hebben.
In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen.
Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.


Afgesloten luchtinlaten

Afgesloten daken

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral ’s nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	5 km	Beschermd
Bunzing	1 km	Beschermd
Hermelijn	51km	Beschermd
Wezel	5 km	Beschermd

Boommarter
De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos. Zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing
Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroevers en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Hermelijn
De hermelijn komt in alle habitats voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers, vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. De hermelijn is zowel overdag als 's nachts actief en is een actief jager. Het is een karnivoor die vooral op kleine zoogdieren jaagt. De hermelijn leeft in een hol, meestal een oud mollen nest of konijnennest en verplaatst zich meestal langs lijnvormige elementen die dekking bieden zoals heggen, muurtjes en oeverlijnen. Ook maakt hij hierbij geregeld gebruik van holen van andere dieren. Een hol of gang moet een doorsnede hebben van vijf centimeter.

Wezel
De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.
Er zijn, door de bio-security, geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de gebouwen te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van marterachtigen. De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.
Er is in het plangebied ook geen groen of rommelhoekjes aanwezig waar kleine marterachtigen voor zouden kunnen komen. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een essentieel onderdeel vormt van de leefomgeving van marterachtigen. De werkzaamheden zullen geen negatief effect hebben op de soorten.

Overige beschermde soorten
De overige beschermde soorten omvatten voor knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden

die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied, waarbij alle waarnemingen binnen 1 kilometer vallen.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	1 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	1 km	Vrijgesteld
Rosse Woelmuis	1 km	Vrijgesteld

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van de bever. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van bevers. Het is mogelijke dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.
De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde ‘Jaarrond beschermde verblijfplaatsen’. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	5 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend

Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	1 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	5 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Wespendief	5 km	4, boom bewonend
Zwarte Wouw	5 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:
1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2.Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw
De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. De stallen zijn niet geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen
Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. In het plangebied is een nestkast ingebouwd in de achtergevel van stal A. Deze is de laatste twee zomers niet bebroed geweest, daarvoor heeft er een steenuil koppel genesteld.
Deze stal, dus ook de nestkast zal behouden blijven. Het is aan te bevelen om een extra kast voor steenuilen te plaatsen op het perceel na de bouw van de nieuwe stallen. Een en ander kan best overlegd en gecoördineerd worden met de uilenwerkgroep van Altenatuur.
Er is tijdens het veldbezoek ook uitgekeken naar sporen van aanwezigheid zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen in de te slopen of te behouden gebouwen aangetroffen. Het is hierdoor uit te sluiten dat uilen gebruik maken van de te slopen gebouwen als rustplaats. Het aanwezige weiland zou, ondanks de kleine oppervlakte door uilen gebruikt kunnen worden als foerageergebied. Door een landschappelijke inpassing met onder andere fruitbomen wordt het mogelijk aanwezige foerageergebied verbeterd.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied.
Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen waargenomen. De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. Het woonhuis en ook de nestkastjes zullen immers geschikt blijven voor eventueel aanwezige huismussen in de omgeving.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart
Geen van de biotopen van genoemde drie vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van ooievaar, roek en grote gele kwikstaart uitgesloten kan worden.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen mogelijkheden voor nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in het plangebied.
Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.
De niet door torenvalken in gebruik zijnde kast kan best buiten het broedseizoen worden verplaatst. Aan te bevelen is om deze op een minimaal 4 meter hoge paal te zetten.

Categorie 5
Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten
In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied beperkt geschikt opgaand groen aanwezig rondom de woning en stallen waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden.
De voorgenomen ontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op algemene vogelsoorten.

Conclusie
In de te slopen gebouwen zijn geen nest of verblijfplaatsen aanwezig van huismussen, gierzwaluwen, uilen en roofvogels. Er zijn tijdens het veldbezoek geen bomen waargenomen waar nesten van waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De nog te jonge hagen en andere vegetatie in het plangebied zal uitgroeien tot geschikte schuilplaatsen voor broedvogels.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen
Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 1 tot 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Rugstreeppad	5 km	Amfibieën, beschermd
Heikikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Grote modderkruiper	1 km	Vissen, beschermd

De aanwezige sloot aan de rand van het plangebied zou in theorie geschikt kunnen zijn voor genoemde amfibieën als voortplantingshabitat maar aangezien de sloot direct grenst aan intensief bewerkt en bemeste grasland is het voorkomen van beschermde amfibieën, reptielen en vissen niet aannemelijk als voortplantingshabitat door het ontbreken van houtwallen in de directe omgeving. Wel is het plangebied geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene niet-kritische soorten.

Bepaalde amfibieën zoals de alpenwatersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker zouden mogelijk voor kunnen komen, ook in landfase. Deze kunnen zich schuilhouden tussen opgeslagen materialen en ingegraven in de grond.
Hoewel sommige van deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant.
Het voorkomen van heikikker, kamsalamander en poelkikker in het plangebied is uitgesloten vanwege de intensief bewerkte en bemeste directe omgeving.
Alle (polder) sloten in de directe omgeving van het plangebied zullen behouden blijven.
De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF is er 1 libellensoorten, geen dagvlindersoort, 1 nachtvlindersoort en 1 weekdier waargenomen binnen een straal van 1 tot 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Grote vos	5 km	Dagvlinders, vochtige open bossen, waardplant: Iep, kers en wilgen
Rivier Rombout	5 km	libellen, rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet.
Teunisbloempijlstaart	5 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart
Platte schijfhoorn	5 km	Slakken, zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

Overige soorten

Er is in een straal van vijf kilometer om het plangebied een waarnemingen van overige beschermde soorten. Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. De waargenomen platte schijfhoorn zou habitat kunnen vinden in de rietafzettingen ten zuiden van het plangebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

6. RESULTATEN EN ADVIES

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming met de sloop of uitbreiding van de pluimveestallen. De soorten worden niet verstoord. Door een landschappelijke inpassing van het geheel na de (ver)bouw van de stallen zal een verbetering van de habitat van diverse diersoorten kunnen ontstaan.
Door natuur inclusieve maatregelen te nemen kan de biodiversiteit binnen het plangebied toenemen.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.
(**www.checklistgroenbouwen.nl**).
Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied raden wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Er kunnen bomen en struiken geplant gaan worden, zoals zwarte els, linden, zomereik, zoete kers, sleedoorn en wilgen. En veldesdoorn, lijsterbes, vuilboom en wilde appel.
- Ook de al bestaande patrijzenhagen welke behouden, verplaatst en uitgebreid zullen worden, dragen bij aan de biodiversiteit. Deze haag bestaat uit bes/ en nootdragende struiken: meidoorn, sleedoorn, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, Gelderse roos, hondsroos, egelantier, wilde kamperfoelie en wegedoorn.
- Het ver- of herplaatsen van nestkasten van uilen kan het beste gedaan worden in overleg met de plaatselijke uilenwerkgroep omdat deze weten waar ander kasten hangen in de omgeving.
- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid.

Voorbeeld insectenhotel

7. BRONNEN

Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl

www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

BIJLAGE 7

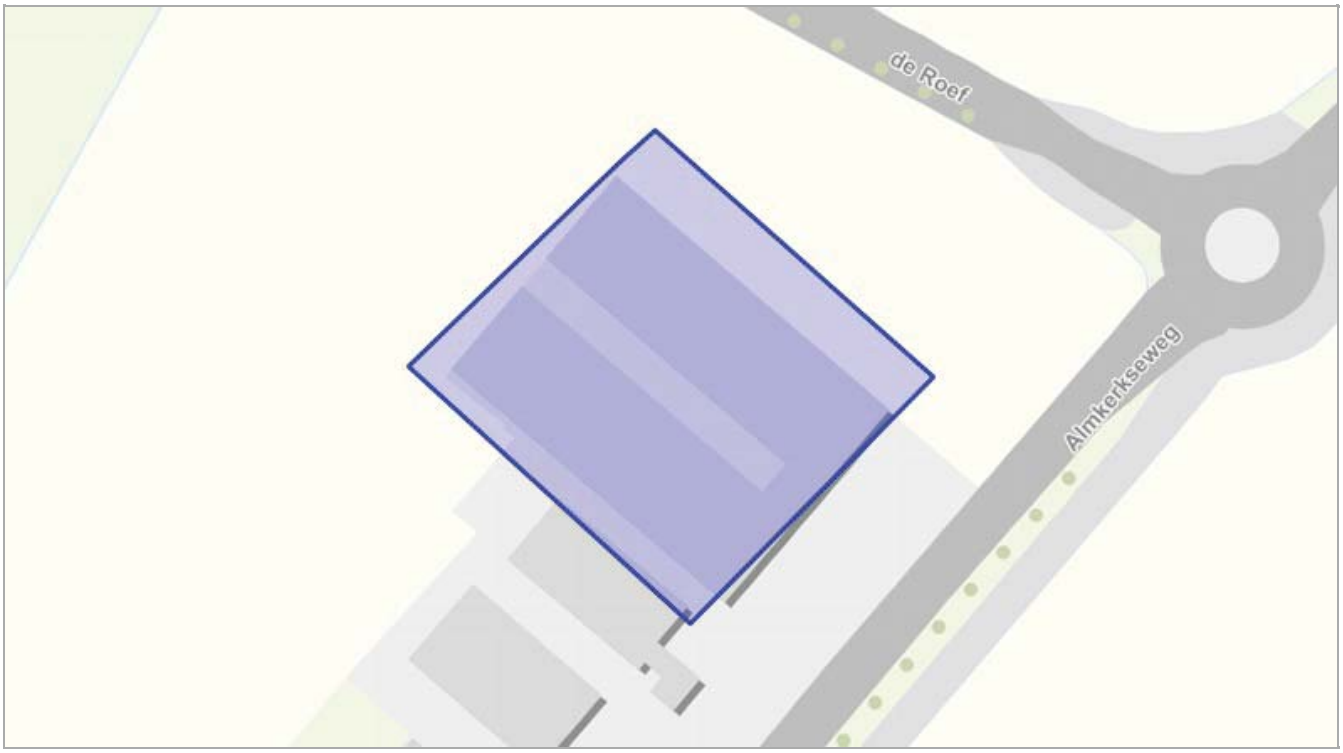
Aanvraag ingediend op 16-03-2022

Normale procedure in Waterschap Rivierenland

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [redacted]
- aanvraagnummer: 00004030
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Rivierenland

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Doe je de aanvraag voor een bedrijf, vereniging/stichting of voor jezelf?
   - Bedrijf

2. Gegevens bedrijf.
   - kvk: 74283804
     contactpersoon: [redacted]
     vestigingsnummer: 000042255279
     handelsnaam: De Schoenriem

3. Telefoonnummer contactpersoon van de aanvraag.
   - [redacted]

4. E-mailadres contactpersoon van de aanvraag.
   - info@agra-matic.nl

5. Wat is je adres?
   - een adres in Nederland

6. Adres in Nederland.
   - huisnummer: 175
     huisletter:
     huisnummertoevoeging:
     postcode: 6717VE
     straatnaam: Rubensstraat
     woonplaats: Ede

7. Wat is uw naam?
   - [redacted]

8. Wat is uw emailadres?
   - info@agra-matic.nl

9. Wat is uw telefoonnummer?
   - 0318675400

10. Doet u een aanvraag namens uzelf?
    - Nee

11. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
    - De Schoenriem

12. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?

- [redacted]

13. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
    - 0318675400

14. Is er contact geweest met de gemeente?
    - Ja

15. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
    - [redacted]

16. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
    - -

17. Wat is de naam van het plan?
    - Almkerkseweg 10 te Woudrichem

18. Geef een korte omschrijving van het plan.
    - In het kader van doorvoeren van het Beter leven 1 ster concept van de dierenbescherming worden er twee overdekte uitlopen aan bestaande pluimveestallen gerealiseerd. De oprichting van de betreffende stallen inclusief overdekte uitlopen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning bouwen uit 2017. De overdekte uitlopen waren nog niet gerealiseerd. De benodigde watercompensatie voor de toename verhard oppervlak (stallen + uitlopen) is destijds meegenomen in die vergunning en al gerealiseerd (verbreding B-watergang). Ten opzichte van de vigerende vergunning is er dus geen toename van verhard oppervlak.

19. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
    - 0

20. Wat is het adres van het plan?
    - Almkerkseweg 10 te Woudrichem

21. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
    - Ja

22. Voeg een bijlage toe.
    - bestandsnaam: 20220221_681802_Scherff_Mn-22.pdf

23. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
    - Nee

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure

2. c_watergangen_met_zonering

DETAILS

1. Normale procedure

Wateradvies Normale procedure

Uit de watertoets blijkt dat u de gangbare watertoetsprocedure moet volgen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Het waterschap wil vroegtijdig met u meedenken, u informeren en u adviseren over de waterhuishoudkundige aspecten van uw plan. Het waterschap beoordeelt of het waterbelang voldoende gewaarborgd is. Deze uitgangspuntennotitie is onderdeel van de watertoetsprocedure.

Wat moet ik doen?

Deze uitgangspuntennotitie vormt de start voor uw overleg met het waterschap. De notitie is automatisch opgesteld op basis van uw antwoorden en uw ingetekende plangebied. Waterschap Rivierenland geeft in deze uitgangspuntennotitie aan welke wateraspecten van belang zijn voor uw ruimtelijke plan. De gemeente draagt ook zorg voor aspecten van de waterhuishouding. Daarom is het belangrijk om uw plan ook met hen af te stemmen. U kunt contact opnemen met uw accountmanager van Waterschap Rivierenland voor overleg. U vindt deze contactgegevens hier: https://www.waterschaprivierenland.nl/accountmanagers-waterschap-rivierenland-gemeente

Beleid Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. In de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden beheert het waterschap ook wegen buiten de bebouwde kom (geen Rijks- of provinciale wegen). Hier is de Keur ook op van toepassing. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website https://bouwadaptief.nl/ kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Grondwater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. We adviseren voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. We adviseren om onderzoek te doen in gebieden waar overlast door grondwater bekend is of waar hoge grondwaterstanden voorkomen. U kunt maatregelen nemen om overlast te voorkomen. Voorbeelden van maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte.

Infiltreren

Het is wenselijk dat uw plan grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. U houdt zo water vast voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid. Onze accountmanager kan u hierover adviseren. Met een infiltratieonderzoek kunt u (laten) onderzoeken of en op welke wijze infiltratie kan plaatsvinden.

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een

toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op hebben. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen. U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m2. De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m2 komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd: • De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen. • Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden. • Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering (T=10+10%) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

• Hergebruik en/of vasthouden Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi’s. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het

maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

• Bergen Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oeervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

• Afvoeren Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Waterkwaliteit Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen: • Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd. • Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen. • Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. c_watergangen_met_zonering

C-watergang

In het plangebied liggen een C-watergang of een beschermingszone van een C-watergang. "

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie