Gemeente Altena

De Schoenriem B.V.
t.a.v.
Almkerkseweg 10
4285 WZ Woudrichem

Datum verzonden
17 JAN. 2023
Uw brief

Ons kenmerk
2022-025664
Olo 6844889

Betreft
Omgevingsvergunning

Bijlage(n)

Behandeld door
Erwin Paulides

Team
Publiek

Telefoonnummer
0183-516521

E-mail
e.paulides@gemeentealtena.nl

Geachte

U heeft op 30 maart 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt het agrarische bedrijf (milieu-neutrale) uitbreiden middels twee overdekte vrije uitlopen op de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem (kadastraal bekend als gemeente Woudrichem, sectie D, nummer(s) 1908 en 145). In deze brief leest u onze beslissing.

Wat is onze beslissing?
Uw vergunning is verleend. U mag uw project uitvoeren. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U moet wel rekening houden met de voorschriften die verbonden zijn aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u verderop.

Voor welke activiteiten heeft u een vergunning?
De vergunning omvat de volgende activiteiten:
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 melding Wm);

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?
De vergunning is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. Hieronder leest u daar meer over. De besluitvorming is tot stand gekomen overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wabo en artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken en artikel 8.41a Wet milieubeheer betrokken.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Hoe hebben wij ons besluit gemotiveerd?
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied" en is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch -2'. Daarnaast gelden de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:
    - waarde – archeologie 5;
    - intensieve veehouderij;
    - wro-zone – aanlegvergunning inundatiegebied;
    - wro-zone – aanlegvergunning openheid;
- het project is strijdig met artikel 4.1.2, sub a, onder 1 omdat de overdekte vrije-uitloopstal aan stal E buiten het bouwvlak ligt;
- de Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen middels een uitgebreide procedure;
- in de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, is aangegeven dat het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van de overdekte vrije-uitloopstal niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ontwerp-omgevingsvergunning heeft zes weken ter inzage gelegen;
- gedurende het termijn van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning is er geen zienswijze in te dienen;
- het project is tevens gelegen in het paraplubestemmingsplan "Wonen". Het project voldoet wel aan de voorschriften van dit bestemmingsplan;
- het project is tevens gelegen in het paraplubestemmingsplan "Beleidsharmonisatie". Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan;
- het project is tevens gelegen in het paraplubestemmingsplan "Archeologie". Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan;

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 melding Wm);
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag omgevingsvergunning, voor de activiteiten bouwen, is ingediend op 30 maart 2022. Deze beoordeling komt voort uit de bepalingen van de provinciale Interim Omgevingsverordening (IOV). Voor de beoordeling van deze aanvraag is getoetst aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant (IOV) en de BZV 2.1. Getoetst is aan de rechtstreeks werkende regels van de IOV.

De aanvraag voldoet aan de vereisten op het gebied van geur en fijn stof uit de Interim omgevingsverordening en aan de BZV 2.1. Voor wat betreft deze onderdelen kan de gevraagde omgevingsvergunning onderdeel bouwen worden verleend.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft betrekking op het uitbreiden van de oppervlakte van bestaande dierverblijven ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij.

Deze aanvraag met bijbehorende stukken in het kader van de IOV en BZV is ingediend op 30 maart 2022 en aangevuld op 2 augustus 2022.

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd die betrekking hebben op de toetsing aan de IOV en BZV:

- Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij scoreformulier, versie 2.2 d.d. 2 augustus 2022;
- Diertabel d.d. 28 januari 2022;
- Certificaat IKB d.d. 8 november 2021;
- Certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij d.d. 21 januari 2021;
- Inrichtingstekening projectnummer 681802, tekeningnr Mn-22 d.d. 24 maart 2022;
- Geurberekening voorgrond geurbelasting d.d. 28 januari 2022;
- Rapportage cumulatieve geurbelasting d.d. 3 februari 2022;

Situatie
Het betreft een bestaande veehouderij. Aan pluimveestallen D en E wordt een overdekte uitloopruimte gerealiseerd, om de kippen in de dagperiode extra leefruimte te bieden ten behoeve van meer dierenwelzijn.

Toetsing ligging bedrijf gebiedsaanduiding IOV
De ligging van het bedrijf is gecontroleerd aan de hand van de kaarten behorende bij de vigerende versie van de IOV. Hieruit is gebleken dat het bedrijf is gelegen in de structuur gemengd landelijk gebied.

Op basis daarvan kan de gevraagde uitbreiding wel plaatsvinden:

- Op voorwaarde dat voldaan wordt aan de milieuvoorwaarden uit de IOV en de BZV.

Toets milieuvoorwaarden IOV

1. *Fijn stof*
De achtergrondconcentratie fijn stof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag op gevoelige objecten een jaargemiddelde fijnstof-concentratie veroorzaken van maximaal 31,2 µg/m³.

Deze voorwaarde is door de rechtbank onverbindend verklaard. Hierdoor hoeft niet meer getoetst te worden aan dit aspect uit de IOV. Er heeft geen beoordeling op dit onderdeel plaatsgevonden.

2. *Geur*

De kans op geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten mag in de bebouwde kom niet hoger zijn dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%. Uitgezonderd de gevallen dat de achtergrondbelasting in de bestaande situatie reeds hoger is en er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Als er geen eigen dosis-effectrelatie beschikbaar is, dan wordt het aantal odour units (ou_E/m^3) bepaald aan de hand van tabel A uit bijlage 6 behorende bij de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. In een concentratiegebied bedraagt de norm dan 10 ou_E/m^3 voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 20 ou_E/m^3 voor objecten in het buitengebied. In een niet-concentratiegebied bedraagt de norm dan 5 ou_E/m^3 voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 10 ou_E/m^3 voor objecten in het buitengebied.

<u>Beoordeling:</u>
De locatie is gelegen in een niet concentratiegebied.

Bij de aanvraag is een berekening gevoegd betreffende de concentraties geur in de omgeving. Deze berekening heeft plaatsgevonden met het programma V-stacks gebied. De berekening en de gehanteerde uitgangspunten zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Uit de V-stacks gebied berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie geur, inclusief de aangevraagde bijdrage vanuit het bedrijf op de meest belaste burgerwoning in de bebouwde kom, Bloemweg 12, gezamenlijk 9,712 ou_E/m^3 bedraagt.
De gezamenlijk bijdrage op de meest belaste burgerwoning in het buitengebied, Uppelsehoek 26, bedraagt 16,086 ou_E/m^3. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de IOV.

Toets BZV-score

Inleiding

De toets heeft plaatsgevonden op basis van het aangeleverde BZV-scoreformulier (uitdraai -Webapplicatie) en eventuele bijlagen en aanvullingen. De beoordeling heeft plaatsgevonden in volgorde van het scoreformulier. Bij de beoordeling is een vergelijking gemaakt met de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen en de vigerende of aangevraagde milieu vergunningssituatie. Gecontroleerd is of de gegevens met elkaar overeenkomen.
Niet alle gegevens zijn terug te vinden in de stukken van de vergunning, aanvraag of melding voor milieu. In dat geval is gecontroleerd of de gegevens overeenkomen met andere aangeleverde gegevens bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Leidend voor de bepaling van de BZV-score zijn de door GS vastgestelde 'Nadere regels zorgvuldige veehouderij' en de daarbij behorende 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij - versie 2.1', in werking getreden op 1 oktober 2020.

1. ***Bedrijfs- en stalgegevens***

De algemene bedrijfs- en stalgegevens in het scoreformulier zijn vergeleken met de gegevens van de vigerende milieu vergunningssituatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

1.	De algemene bedrijfsgegevens:	komen overeen
2.	De stalgegevens:	komen overeen

Conclusie basisgegevens:
De ingevulde basisgegevens zijn wel akkoord.

2. ***Certificaten***

In dit blad zijn de certificaten vermeld die het bedrijf heeft of wil gaan behalen.

Op de volgende certificaten worden punten gescoord:
- GD keurmerk Zoönosen;
- Beterleven 1 ster;
- IKB Kip.

Opmerkingen:
Bij de aanvraag zijn gegevens overlegd waaruit blijkt dat de certificaten aanwezig zijn en dat eraan wordt voldaan.

Op dit moment beschikt het bedrijf nog niet over alle opgegeven certificaten. Dit kan pas na realisatie van de aangevraagde situatie. In het kader van toezicht en handhaving zal het aanwezig zijn van de certificaten te zijner tijd aan de orde moeten komen.

Conclusie certificaten:
De ingevulde certificaatgegevens zijn wel akkoord.

3. Gezondheid

In dit blad worden de fysiek aanwezige maatregelen ten behoeve van gezondheid ingevuld. Zie ook bijlage 1 van de BZV.

Bedrijfsniveau:

Onderdeel	Score	Komt overeen met (zie inleiding)	Akkoord	Opmerking
	(ja/nee)	(ja/nee)	(ja/nee)	
3. Afstand tot ander veebedrijf	ja	ja	Ja	
5. Scheiding schone-vuile weg:				
a. Vul- en afvoerpunten aan vuile weg	nee	Ja	Ja	
b. Afleverruimte voor dieren	nee	Ja	Ja	
c. Kruisende looplijnen	nee	Ja	Ja	
d. Hygiënesluis op scheiding	nee	Ja	Ja	
e. Kadaveropslag op vloeistofdichte vloer met opvang vloeistoffen	Ja	Ja	Ja	
f. Looplijnenschets zichtbaar	Ja	Ja	Ja	
6. Hygiënesluis met:				
a. Scheiding schoon-vuil	Ja	Ja	Ja	
b. Bedrijfseigen kleding	Ja	Ja	Ja	
c. Douches	Ja	Ja	Ja	
8. Opslag vaste mest	Ja	Ja	Ja	
9. Spoelplaats veewagen	nee	Ja	Ja	
11.Verharding direct om stal	nee	ja	ja	

Diersoortniveau:

Onderdeel	Score	Komt overeen met (zie inleiding)	Akkoord	Opmerking
1. Quarantainestal	nee	ja	ja	
2. Buitenuitloop / weidegang	Ja	ja	ja	
4. Bedrijfsmatig houden van andere veesoorten	ja	ja	ja	

Stalniveau:

Onderdeel	Score	Komt overeen met (zie inleiding)	Akkoord	Opmerking
7.Hygiënevoorziening per diercategorie of stal	Ja	ja	Ja	
10. Zuivering interne stallucht	nee	Ja	Ja	
12. Gescheiden huisvesting per diercategorie	ja	Ja	ja	

Opmerkingen:
De genoemde punten zijn op de plattegrondtekening weergegeven en akkoord bevonden.

Conclusie gezondheid:
De ingevulde gezondheidsgegevens zijn wel akkoord.

4. ***Fijn stof-emissie***

Fijn stof emissie:
In het kader van de BZV gaat het om het belonen van een extra afname van de fijn stofemissie uit bestaande en nieuwe stallen. De fijn stofemissie in de gewenste situatie wordt vergeleken met de fijn stofemissie in de referentiesituatie. Voor de referentiesituatie wordt de fijn stofemissie op basis van de gewenste stallen en dieraantallen berekend met de emissienormen uit de wet- en regelgeving. Voor stallen die aan bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting (in werking getreden op 1 augustus 2015) moeten voldoen zijn dit de maximale emissiewaarden uit dit besluit. Voor alle andere stallen zijn dit emissiewaarden voor de traditionele stallen (overige huisvestingssystemen). De emissiefactoren die per diercategorie als referentie gelden zijn opgenomen in bijlage 3 van de BZV.

In onderstaande tabel zijn de emissies in de referentiesituatie en gewenste situatie naast elkaar gezet.

Stallen	Referentie	Gewenst	Akkoord	Opmerking
	(gram PM10)	(gram PM10)	(ja / nee)	
Bestaand	2062084,0	1977284,0	Ja	
Nieuw	0	0	Ja	
Totaal	2062084,0	1977284,0	Ja	
Reductiepercentage		4,11 %		
Overeenkomstig met			ja	
Score			4,11	

Opmerkingen:
De opgenomen dierenaantallen en fijnstof emissiefactoren komen overeen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie fijn stof:
De ingevulde gegevens voor fijn stof zijn wel akkoord.

5. Geuremissie

In het kader van de BZV gaat het om het belonen van een extra afname van de geuremissie uit bestaande en nieuwe stallen. De geuremissie in de gewenste situatie wordt vergeleken met de geuremissie in de referentiesituatie. Voor de referentiesituatie wordt de geuremissie op basis van de gewenste stallen en dieraantallen berekend met de emissienormen uit de wet- en regelgeving. Dit zijn de emissiewaarden voor de traditionele stallen (overige huisvestingssystemen). De emissiefactoren die per diercategorie als referentie gelden zijn opgenomen in bijlage 2 van de BZV.

In onderstaande tabel zijn de emissies in de referentiesituatie en gewenste situatie naast elkaar gezet.

Stallen	Referentie	Gewenst	Akkoord	Opmerking
	(OU_E/s)	(OU_E/s)	(ja / nee)	
Bestaand	32051,0	32051,0	Ja	
Nieuw	0,0	0,0	Ja	
Totaal	32051,0	32051,0	Ja	
Reductiepercentage		0,0 %		
Overeenkomstig met			ja	
Score			0,0	

Opmerkingen:
De opgenomen dierenaantallen en geur emissiefactoren komen overeen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie geuremissie:
De ingevulde gegevens voor geuremissie zijn wel akkoord.

Geurimpact
De locatie is gelegen in een niet concentratiegebied. Dit is correct aangegeven.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object, Oudendijk 95, in de bebouwde kom bedraagt 1,3 ou_E/m^3.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object, Blaasbalg 1, in het buitengebied, bedraagt 1,5 ou_E/m^3.

Opmerkingen:
De gegevens komen overeen met de geurberekeningen behorende bij de milieu toestemming.

Conclusie geurimpact:
De ingevulde gegevens voor geurimpact zijn wel akkoord.

6. ***Mineralenkringloop***
In dit blad worden de gegevens betreffende fosfaatproductie en fosfaataanwending en/of -afzet ingevuld. Uitgangspunt hiervoor is de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ.

P-mest totaal
De totale P-mestproductie bedraagt 22.979 kg P. Deze gegevens zijn niet terug te vinden in de gecombineerde opgave of anderszins uit de aanvraag te herleiden.

P-aanwending mest.
Er is geen aanwending op grond in eigen gebruik.

Conclusie mineralenkringloop:
De ingevulde gegevens voor mineralenkringloop zijn wel akkoord.

7. ***Verbinding, biodiversiteit en omgeving***
In dit blad zijn de maatregelen vermeld die genomen zijn ten bate van de verbinding met en de biodiversiteit in de omgeving.

Onderdeel	**Score**	**Komt overeen met (zie inleiding)**	**Akkoord**	**Opmerking**
	(ja/nee)	(ja/nee)	(ja/nee)	
1. Inkijk in de stal en/of zicht op dieren of permanent beschikbare uitloop	ja	Ja	ja	
2. Oppervlakte groen op het erf en direct aansluitend op bouwblok	ja	ja	ja	

3. Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Ja	ja	ja	
4. Beperken geurhinder als gevolg van brijvoer / bijproducten	ja	ja	ja	
5. Beperken verrommeling of overlast door mestbe- of verwerking / mestdroging	ja	ja	ja	
6. Opslag kadavers in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats	ja	ja	ja	

Opmerkingen:
De genoemde punten zijn op de plattegrondtekening weergegeven.

Conclusie verbinding, biodiversiteit en omgeving:
De ingevulde gegevens voor verbinding, biodiversiteit en omgeving zijn wel akkoord.

8. Resultaat

Het resultaat is een samenvatting van de overige onderdelen. Op de pijler Certificaten moet 0,2 punten behaald worden, op de pijler Inrichting & Omgeving minimaal 0,6 punten. De totaalscore BZV moet minimaal 7,25 punten te bedragen. In de conclusie is hier verder op ingegaan.

Conclusie BZV

Op de derde pagina zijn de resultaten samengevat en uitgewerkt tot een totaalscore BZV. Hieronder zijn de behaalde scores afgezet tegen de vereisten uit de BZV. Uit de navolgende tabel blijkt dat de scores **wel akkoord** zijn.

BZV-score	Eis BZV	Behaalde score	Oordeel
Basisscore	> 6,00	6,00	Akkoord
Inrichting en omgeving - gezondheid - geuremissie - geurimpact - fijnstof - mineralenkringloop - verbinding met de omgeving	> 0,60	0,80	**Akkoord**
Certificaten	> 0,20	0,45	Akkoord
Innovatie	> 0,00	0,00	Akkoord
Totaalscore BZV	> 7,25	7,26	Akkoord
Eindoordeel BZV			**Akkoord**

De aanvraag voldoet aan de vereisten op het gebied van geur en fijn stof uit de Interim omgevingsverordening en voldoet aan de BZV 2.1. Voor wat betreft deze onderdelen kan de omgevingsvergunning onderdeel bouwen worden verleend.

Beoordelen extra onderdelen IOV

1. ***Dialoog met de omgeving***

Er dient een zorgvuldige dialoog gevoerd te zijn, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Beoordeling:
Bij de aanvraag is een omgevingsdialoog toegevoegd en hieruit blijkt dat er geen bezwaren waren tegen de uitbreiding.

2. ***Landschappelijke inpassing***

De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel.

Beoordeling:
Er een landschappelijke inpassing ingediend bij de aanvraag voor de uitbreiding. Het inpassingsplan is goedgekeurd door de gemeentelijke groen-adviseur.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- aanvraagformulier met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- aanvraagformulier (publiceerbaar) met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- situatietekening met projectnummer 681208 en bladnummer Si-1 en datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) (versie 2.1, d.d. 2-3-2022) met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- landschappelijke inpassing met kenmerk PNR 4285WZ10-280122 en datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- achtergrondbelasting geur (d.d. 3-2-2022) met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- verslag van een omgevingsdialoog met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- ecologische quickscan met rapportnummer 2021-BE-0988 en datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 2 november 2022;
- toelichting op de aanvraag (d.d. 23 maart 2022) met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;

- aanvraagformulier normale procedure bij het waterschap Rivierenland (indieningsdatum 16-3-2022) en datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- plattegrond, doorsneden en situatieschets met tekeningnummer Mn-22 (d.d. 2 augustus 2022) en datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 30 maart 2022;
- voorschriften.

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde.Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Wat zijn de kosten voor het behandelen van uw vergunning?
De leges voor het in behandeling nemen van deze vergunning bedragen:

Projectkosten: [redacted]

Legesoverzicht

Omschrijving	
Afwijken BP, buitenplans grote afw.	€ 12.004,15 +

Leges totaal: [redacted]

Binnenkort ontvangt u van ons een factuur met de legeskosten.

Wilt u bezwaar maken tegen de leges?
U kunt een bezwaarschrift indienen. Uw bezwaarschrift kunt u per brief gemotiveerd en binnen zes weken na verzenddatum van de legesbrief indienen bij het hoofd van de afdeling Financiën, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning?
Bent u het niet eens met dit besluit, dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag volgende op de publicatie (terinzagelegging) van het besluit gemotiveerd beroep in te stellen bij de rechtbank. Het beroepschrift kunt u sturen aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Voorlopige voorziening
Als onverwijlde spoed dit vereist kan de indiener van het beroepschrift gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Wij attenderen u erop dat het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening kosten verbonden zijn. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen of opmerkingen over deze ontwerp-omgevingsvergunning? Neem dan contact op met Erwin Paulides op telefoonnummer 0183-516521 of via e-mailadres e.paulides@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

M. Groenenberg - Bouman,
Teammanager Publiek

Voorschriften

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met nummer 2022-025664 verleend aan voor het milieu neutrale verandering van een agrarische bedrijf op de locatie Almkerkseweg 10 te Woudrichem.

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen:
- voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
- doorgaand verkeer mag geen hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Archeologie:
- als u tijdens de werkzaamheden op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 worden gemeld bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, infodesk info@cultureelerfgoed.nl of tel.nr. 033 4217456). U kunt het ook melden bij de gemeente Altena of bij het meldpunt archeologische bodemvondsten van de Provincie Noord-Brabant (tel.nr. 06 18303222 of archeologie@brabant.nl).

Bodem:
- indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld voor het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Gemeentelijk eigendom:
- als u gebruik wilt maken van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de gemeente (https://www.gemeentealtena.nl/bouwen-en-verbouwen/bouwcontainer-plaatsen).

Groen:
- aanvrager dient te allen tijde rekening te houden met de algemene zorgplicht in het kader van de flora en fauna. Het verdient aanbeveling om zoveel mogelijk in één richting te werken; de richting waarin de diersoorten kunnen vluchten. Materieel moet deskundig en zorgvuldig worden ingezet opdat geen onnodige schade wordt veroorzaakt noch onnodige verstoring optreedt van flora en fauna;
- werkzaamheden bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, graag geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken en houden.