

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening

overwegend dat:

het ontwerpbestemmingsplan Eendenveld 10, Babylonienbroek de omzetting van een agrarisch bouwvlak voor een veehouderij naar een woonbestemming voor de vooramlige bedrijfswoning regelt;

het ontwerpbestemmingsplan Eendenveld 10, Babylonienbroek vanaf 7 oktober 2022 tot en met 17 november 2022 ter inzage gelegen;

er zijn twee zienswijzen zijn ingediend, waaronder een zienswijze van de provincie zelf;

dat de zienswijzen ontvankelijk zijn, en de zienswijze van de provincie ook gegrond;

deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie voorzien en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk en de zienswijze van de provincie gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Eendenveld 10, Babylonienbroek" NL.IMRO NL.IMRO.1959.BuiBP105Eendenv10-VGo1 gewijzigd vast te stellen.

Het betreft de volgende wijzingen:

1	Het opnemen van de Ecologische verbindingszone (EVZ) op de verbeelding en borgen in de regels door het opnemen van een toe te voegen artikel 8.1 wetgevings zone-ecologische verbindingzone zoals aangegeven in de Nota van zienswijze
---	--

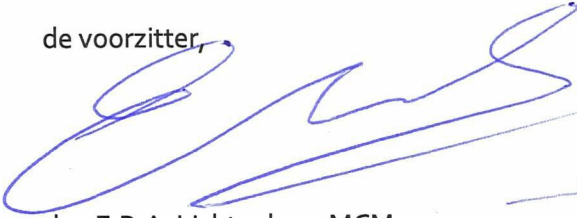
2	Het bestemmingsvlak Wonen zal aangepast worden op de verbeelding aan het Natuurnetwerk Brabant zoals aangegeven in de Nota van Zienswijze
3	De analyse van het landschap en hoe de kwaliteitsverbetering van het landschap daarop aansluit wordt als bijlage toegevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan. In artikel 7.1 Strijdig gebruik wordt een lid k toegevoegd "het gebruik van de woning en bijbehorende bijgebouwen zonder aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels".
4	De maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt aangepast naar 440 m ² .
5	In artikel 4.2.3 Bijbehorende bouwwerken wordt onder b. wordt als volgt aangepast: "de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 70m ² , met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" ter plaatse maximaal 440 m ² aan bijgebouwen is toegestaan". En Artikel 4.3.2. Inpandige opslag wordt als volgt aangepast: : in de bijgebouwen is, ter plaatse van de aanduiding "opslag", inpandige opslag toegestaan als nevenactiviteit, tot een vloeroppervlakte van 440 m ² "

- 3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering

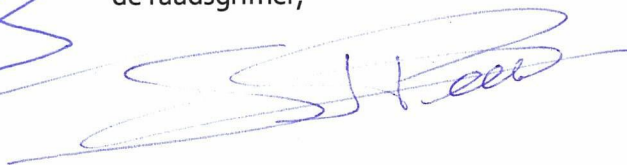
van de raad van de gemeente Altena van 14 maart 2023

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet