

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan "Eendenveld 10, Babyloniënbroek"

Vanaf 10 juni 2022 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Eendenveld 10, Babyloniënbroek" NL.IMRO.1959.BuiBP105Eendenv10-VOo1, voor vier weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

De locatie Eendenveld 10 in Babyloniënbroek is een voormalig agrarisch bedrijf. De provincie Noord-Brabant heeft dit bedrijf opgekocht ten behoeve van natuurontwikkeling. Het bedrijf ligt op korte afstand van het Natura 2000 gebied "Loevestein, Pompveld & Kornse Boezem". De provincie wil bij de huiskavel de bedrijfswoning omzetten naar een woonbestemming voor een burgerwoning en één bijgebouw van maximaal 500 m² laten staan. De overige opstallen zijn inmiddels gesloopt. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen (o) inspraakreacties en twee vooroverlegreacties ontvangen:

1. – Waterschap Rivierenland
2. – Provincie Noord-Brabant

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL	
Ontvangstdatum: 14 juni 2022	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het waterschap heeft het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen en beoordeeld en komen tot een positief wateradvies: Er spelen geen waterschapsbelangen Het verhard oppervlak neemt niet toe. N.B. De reeds gesloopte opstallen zouden enkel meetellen als bestaande verharding indien het om dezelfde rechtspersoon gaat. Er wordt veel groen toegevoegd wat gegeven de ligging nabij Natura2000 waardevol is..	De gemeente is blij met het positief waterschap. Dit bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-HERTOGENBOSCH	
Ontvangstdatum: 9 juni 2022	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
1. het formulier inventariseren ruimtelijke aspecten is ingevuld. Dit is de conclusie: Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld. Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen. 2. ambtelijk overleg: Het plan is in lijn met wat we eerder kortgesloten hebben. Het beëindigen van het agrarische bedrijf hier is positief voor het natura 2000 gebied en de woonfunctie met	We zijn blij dat de provincie in grote lijnen kan instemmen met het plan. Een aanvulling is dat voor de landschappelijke inpassing een nadere analyse van het landschap moet worden gemaakt en hoe gekomen is tot de voorstelde inrichting. Wij zullen initiatiefnemer vragen deze analyse uit te laten voeren en toe te voegen aan het ontwerpbestemmingsplan. Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting wat betreft een analyse van het landschap in het kader van de landschappelijke inpassing.

ondergeschikt statische opslag is een voorstelbare functie. Het plan wordt voor de kwaliteitsverbetering landschap terecht als cat. 2 ontwikkeling gezien, en er is een beplantingsplan opgenomen. Met het oog op de nieuwe uitgangspunten voor kwaliteitsverbetering wordt opgemerkt dat het plan niet inzichtelijk maakt hoe vanuit een analyse van het landschap en de locatie is gekomen tot de maatregelen van het beplantingsplan. Maar er staat wel dat voor de invulling van de natuurbestemming aangesloten is bij de omliggende natuur. Voor de rest kan ingestemd worden met het plan.	

2. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Vooroverlegreactie provincie: Toevoegen analyse landschap met betrekking tot de landschappelijke inpassing.
----	---