

BOUWVERGUNNING

datum
13 februari 2001

nummer
1198

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

gezien het verzoek, ingediend door: Arie Bouman Kwekerij B.V.

gevestigd: Wijksestraat 10

te: 4261 TT Wijk en Aalburg

gedagtekend 8 december 2000, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het aanpassen van een bedrijfsruimte op het perceel, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F, nummer 1886; plaatselijk bekend Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg;

Overwegende,

- dat het bouwplan is gelegen in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied - herziening 1999" van kracht is;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van genoemd bestemmingsplan;
- dat het bouwplan blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 9 oktober 2000 voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat hen niet is gebleken dat het welstandsadvies tot stand is gekomen op een wijze, die zich niet verdraagt met de toepasselijke wettelijke regelingen dan wel dat het anderszins niet zou voldoen aan de eisen die aan de advisering van die adviescommissie behoren te worden gesteld;
- dat zij zich kunnen vinden in het door de welstandscommissie uitgebrachte advies.

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening der gemeente;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving.

Bezwarenprocedure:

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen u en derde belanghebbenden tegen bovenstaande beslissing binnen zes weken na de dag volgende op verzending van deze beschikking gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg.

Tevens bestaat ingevolge artikel 8:81 Awb de mogelijkheid om, indien -
gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist,
gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift een voorlopige
voorziening te vragen bij de President van de Arrondissementsrechtbank
Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste
bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van bezwaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

12



Bouwkosten: f
Leges f



Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

h. Dakbedekking

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn
uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.2 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☐
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden ☐
(bestaand en nieuw)
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten ☐
(bestaand en nieuw)
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☐
5. situatietekening ☐
6. stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☐
8. stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐
9. stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt ☐
10. stuks akoestische rapporten ☐
11. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
12. stuks kwaliteitsverklaringen ☐
13. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
14. documentatie fabrikant woonwagen ☐
15. formulier bouwregistratie ☐
16. vragenlijst Bouwbesluit ☐
17. bouwveiligheidsplan ☐
18. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☐

N.B. 1. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn geparafeerd, resp. gewaarmerkt.

N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de
ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.Plaats Wijk en Aalburg Plaats _____Datum 8-12-2000 Datum _____

14. Handtekening eventuele gemachtigde: _____ Handtekening opdrachtgever bouwproject: _____

MBN.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in
blokketters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG	
d.d. <u>8 DEC. 2000</u>	S B
nr. <u>2351</u> afd. <u>JRO</u>	
advies afd. _____	0 tkn B & W
d.d. _____	0 ter beh. B & W
Opm.: _____	

Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d.

13 FEB. 2001

In te vullen door de aanvrager:

Dossier nr. BWT 2000/7/120Datum van ontvangst: 08 DEC. 2000

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling: _____

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: _____

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☐b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☒datum afgifte 7 september 1999onder nummer 901

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Arie Bouman kwekerij B.V.b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) eigenaarc. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat 10- postcode + plaats: 4261 TT Wijk en Aalburgd. Telefoonnummer: 0416-692632

e. Faxnummer: _____

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: Architraaf B.V.

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) architect

c. Adres: - straat + huisnummer: Postbus 24

- postcode + plaats: 4260 AA Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: 0416-693496

e. Faxnummer: 0416-693556

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☐ veranderen ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☒ vergroten ☒ van een

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) kantoor tot

opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) kantoor

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat 18

- postcode + plaats: 4261 TT Wijk en Aalburg

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Aalburg

- sectie: _____

- nummer(s): _____

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1997 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: _____ m²

b. Bruto-inhoud: _____ m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ f _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ f _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: zie 3

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____

c. Adres: - straat + huisnummer: _____

- postcode + plaats: _____

d. Telefoonnummer: _____

e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: zie 3

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een
afzonderlijk

d. Faxnummer: _____ blad vervolgen

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: zie 3

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een
afzonderlijk

d. Faxnummer: _____ blad vervolgen

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	_____	_____
(Eventueel: aparte plint)	_____	_____
(Eventueel: aparte bekleding)	_____	_____
(Eventueel: aparte borstwering)	_____	_____
b. Voegwerk	_____	_____
c. Kozijnen	_____	_____
d. Ramen	_____	_____
(Eventueel: luiken)	_____	_____
e. Deuren	_____	_____
f. Balkonhekken	_____	_____

Welstandszorg Noord-Brabant

A

Koningsweg 60
5211 BN 's-Hertogenbosch

Tel: 073 - 6132221
Fax: 073 - 6142994

Algemeen

Gemeente : Aalburg
Week : , datum vergadering: 09-10-2000

B.W.T. nummer : 2000/7/120 Datum indiening: 05-10-2000
dossier Welstand : Intern BWT-nummer: 2429

NAW-gegevens

Naam aanvrager : Arie Bouman Kwekerij B.V.
Adres aanvrager : Wijksestraat 10 4261 TT WIJK EN AALBURG
Bouwadres : Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg

Gegevens bouwwerk

Bouwplan : het aanpassen van een bedrijfsruimte
Nieuwbouw / verbouw / reclame
Bouwsom :

Het college van Burgemeester en Wethouders.

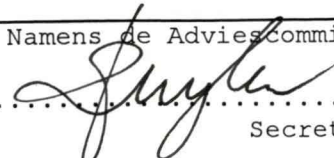
Aan redelijke eisen van welstand in de zin van de woningwet voldoet bovengenoemd plan naar het oordeel van de

Adviescommissie WEL / NIET / IN PRINCIPE / MITS (zie toelichting).

~~Het advies is AANGEHOUDEN.~~

~~TOELICHTING:~~

Namens de Adviescommissie

.....

Secretaris

**ADVIESNOTA BESTEMD VOOR
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN AALBURG**

Vergadering d.d. 13 februari 2001

Nr: 1198

3h

A

Opsteller: M.J. Leenders ML

Afdeling : Grondgebied

Datum : 7 februari 2001

Paraaf afdelingshoofd:

[Handwritten signature]

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

Opm. door:

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

kopie nota naar:

[kopie naar]

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

Onderwerp: Bouwvergunning Wijksestraat 18.

Beslispunten: (korte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

1. Bouwvergunning te verlenen aan Arie Bouman Kwekerij B.V., Wijksestraat 10 te Wijk en Aalburg, voor het aanpassen van een bedrijfsruimte op het perceel aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

	Akkoord conform advies	Bespreken	<u>Ter behandeling in:</u>
Burgemeester	<i>[Handwritten signature]</i>		O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1	<i>[Handwritten signature]</i>		O commissie MAZA d.d.
Wethouder 2	<i>[Handwritten signature]</i>		O commissie Grondgebied d.d.
Secretaris	<i>[Handwritten signature]</i>		O Gemeenteraad d.d.

Besluit:

1.

CONFORM ADVIES

Beslispunten: (korte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

1. Bouwvergunning te verlenen aan Arie Bouman Kwekerij B.V., Wijksestraat 10 te Wijk en Aalburg, voor het aanpassen van een bedrijfsruimte op het perceel aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

Inleiding

Op 8 december 2000 heeft Arie Bouman Kwekerij B.V. een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het aanpassen van een bedrijfsruimte op het in de aanhef genoemde perceel.

De aanvraag betreft het legaliseren van een reeds gerealiseerde verandering van het kantoor.

Argumenten

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied - herziening 1999" van kracht is. Het plan is in overeenstemming met de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 9 oktober 2000 aan redelijke eisen van welstand. Ik stel dan ook voor om het bijgevoegde welstandsadvies over te nemen.

De publicatie overeenkomstig artikel 41 Woningwet heeft niet geleid tot ingebrachte bedenkingen tegen het onderhavige bouwplan.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Kanttekeningen

Mij is niet gebleken dat het welstandsadvies tot stand is gekomen op een wijze, die zich niet verdraagt met de toepasselijke wettelijke regelingen dan wel dat het anderszins niet zou voldoen aan de eisen die aan de advisering van die adviescommissie behoren te worden gesteld.

Aanpak/uitvoering

NVT

Communicatie

Er heeft een terugkoppeling plaatsgevonden met de Brandweer. De bevindingen zijn in het onderhavige plan verwerkt.

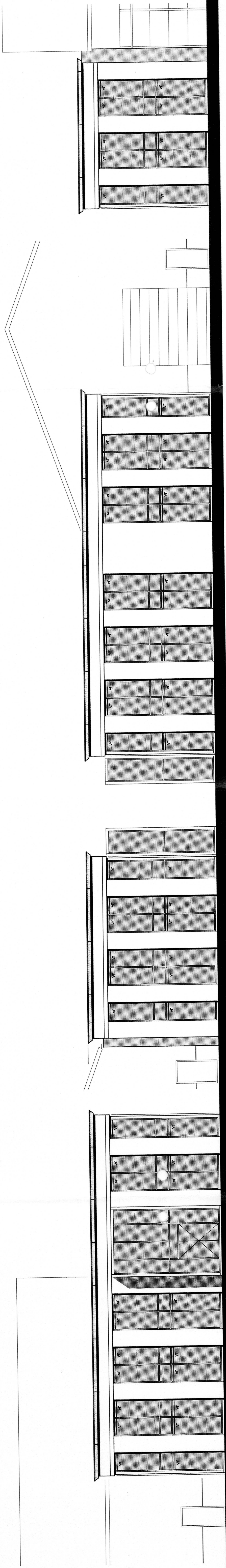
Financiën

De vastgestelde bouwkosten bedragen f [REDACTED]

14 FEB. 2001

Verzonden:

H. van Helden (alleen bouwvergunning)

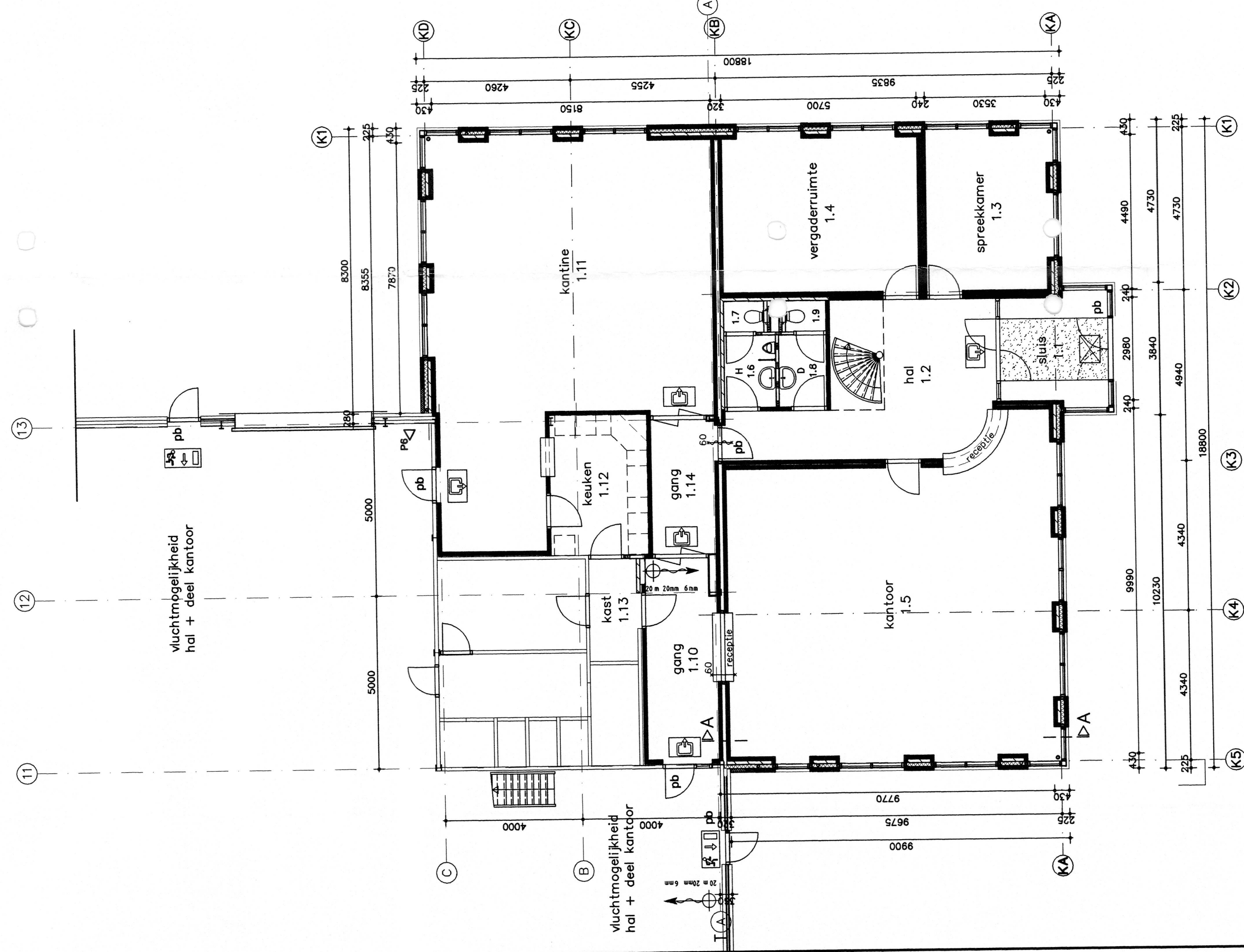


voorgevel

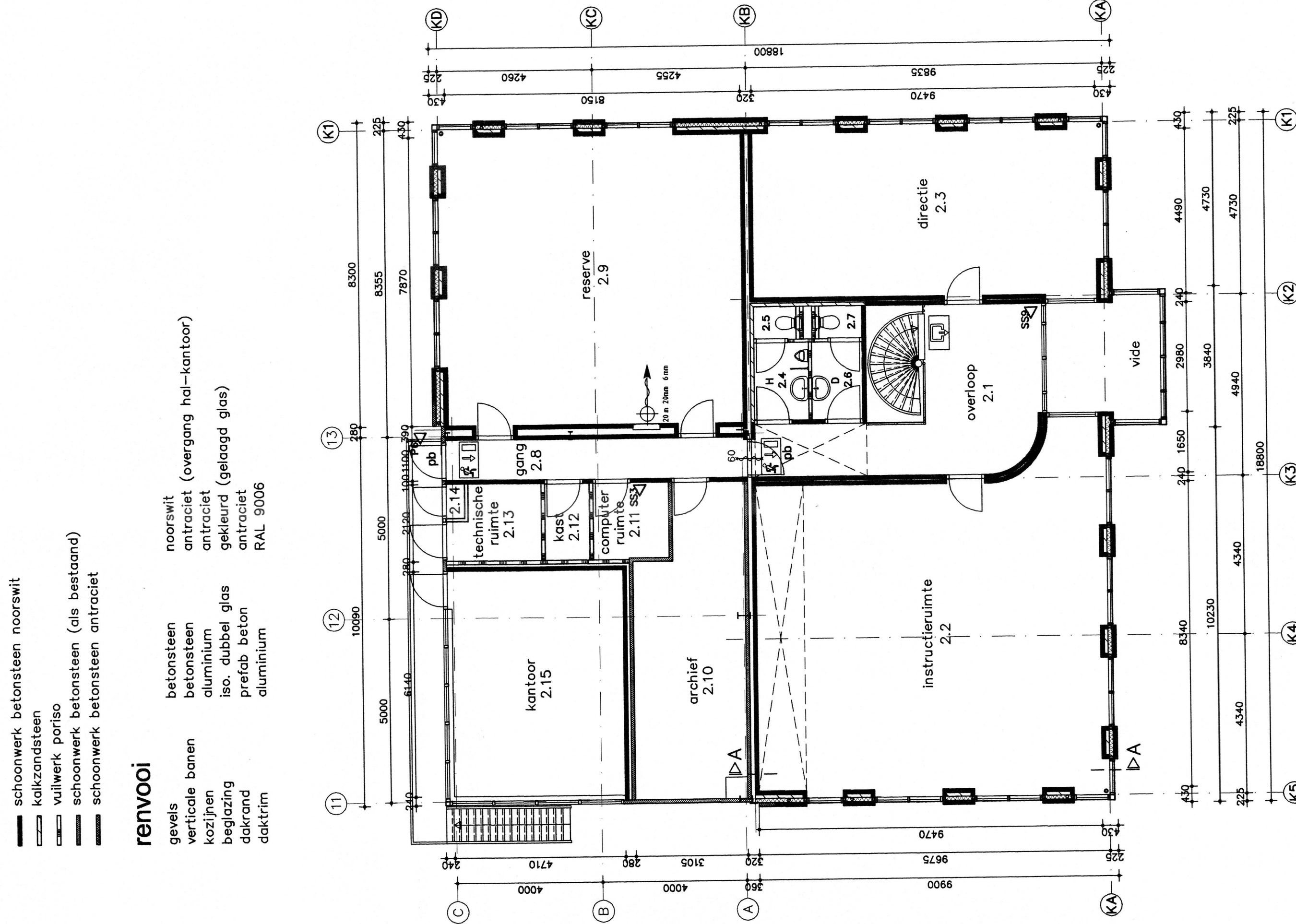
linker zijgevel

rechter zijgevel

achtergevel



begane grond

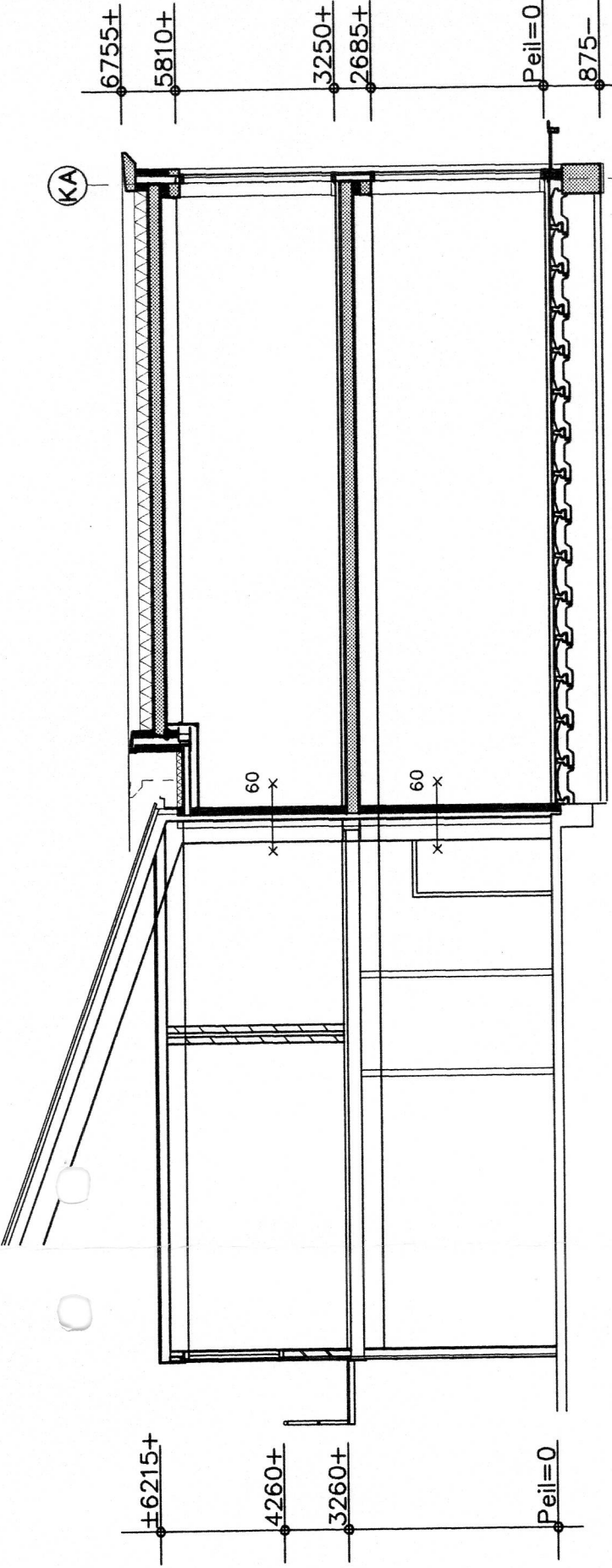


verdieping

- renvooi
- schoonwerk betonsteen noorswit
 - kalkzandsteen
 - vullwerk poriso
 - schoonwerk betonsteen (als bestaand)
 - schoonwerk betonsteen antraciet

renvooi

- gevels
- betonsteen
 - verticale banen
 - kozijnen
 - beglazing
 - dakrand
 - daktrim
- noorswit
- antraciet (overgang hal-kantoor)
 - antraciet
 - gekleurd (gelaagd glas)
 - antraciet
 - RAL 9006



doorsnede A-A

renvooi bouwbesluit

bruto vloeropp.: 487,6 m²
bruto inhoud : 1609,1m³
lijparcering gebruiksovervlak
lijparcering verblijfsgebied
benodigd verblijfsgebied = 55% x G.O. (zie bijlage bouwplanvraag)
benodigd opp.berging = 6,5% x G.O. (zie bijlage bouwplanvraag)
de trap uitvoeren volgens art.5 van het bouwbesluit
buitenwand-, begane grond - en dakconstructie Rc=3,1m²K/W
ramen en deuren voorzien van isolerend dubbelglas, HR-glas (cool-lite)
C.V. installatie volgens NEN3028

ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088
daglichttoetreding volgens NEN 2057
toiletten, pantry en kantine mechanisch ventileren
vle voorzien van een balustrade met een hoogte van ten minst 1 meter boven de vloer
berekening oppervlakten en EPN berekening zie bijlage bouwplanvraag

noodverlichting, pictogram VLUCHTUEG
noodverlichting, pictogram UIT

poederblusser inh. 6 kg
brandslangwaspel 20 meter

constructie 60 min. WBDBO
Pb = kleine paniekuiting vluchtdoer (deur zonder sleutel vanaf vluchtzijde te openen)

vr = ventilatierooster in ramen
de bekledings- en afwerkingsmaterialen van wanden en plafonds in de
trappenhuizen, mogen geen grotere brandoortplanting en
vlamuitbreiding veroorzaken dan de materialen die in de
beproevingmethode zoals omschreven in NEN 6065 resp. 6066

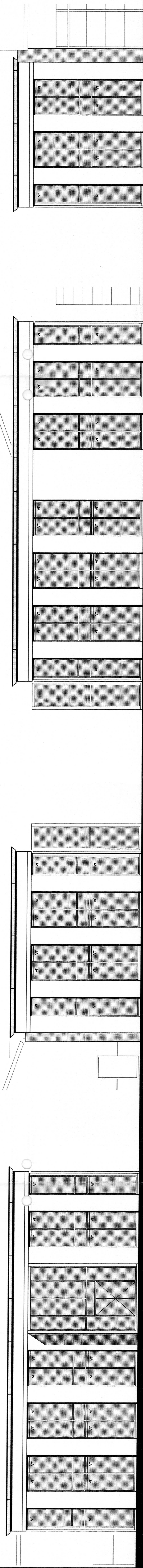
Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d. 13 FEB. 2001

revisietekening

order	97.1489
blad	K-01
schaal	1:100
getekend	R. Boelen
datum	04-10-2000
gewijzigd	C
A 20-11-2000	D
B	E

project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	plattegronden en gevels

ARCHITRAAF B.V.	architecten- en ingenieursburo
uitbreiding agrarische bedrijfsruimte	
23 NOV. 2000	
plaatjes 24 4261 DG	postbus 24 4260 AA
tel. : (0416) 692906	fax : (0416) 693536
wijk en aalburg	

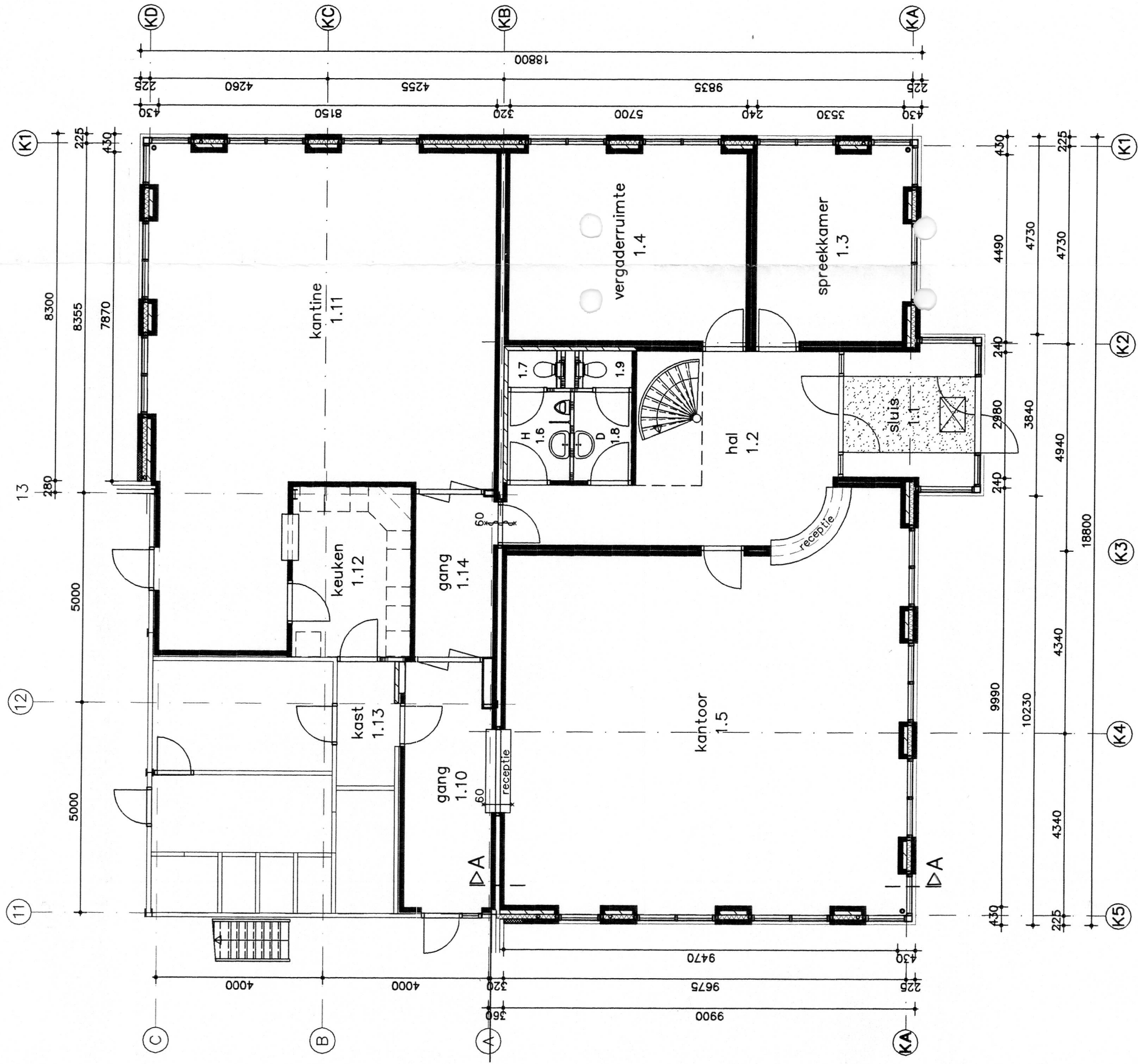


voorgevel

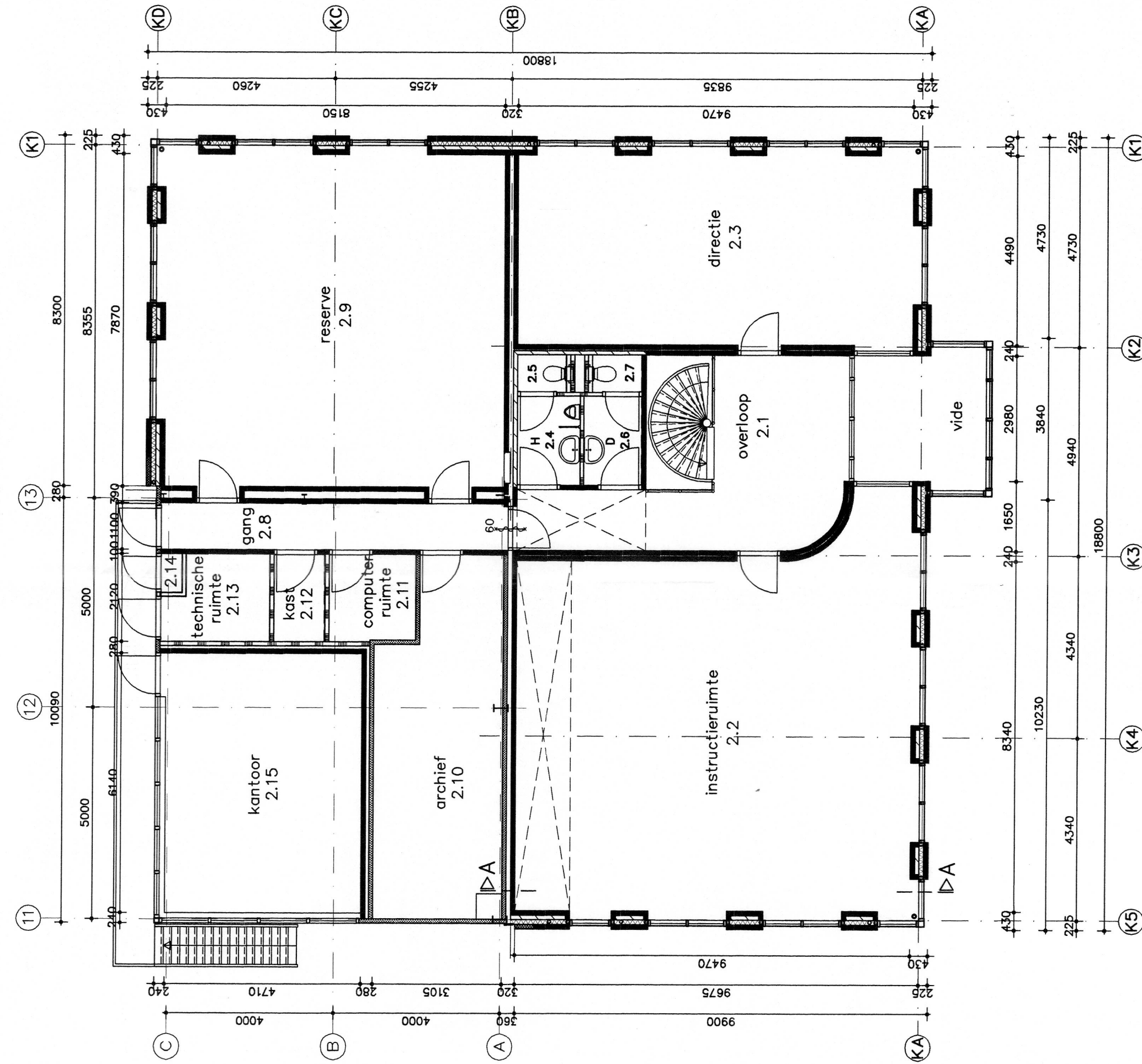
linker zijgevel

rechter zijgevel

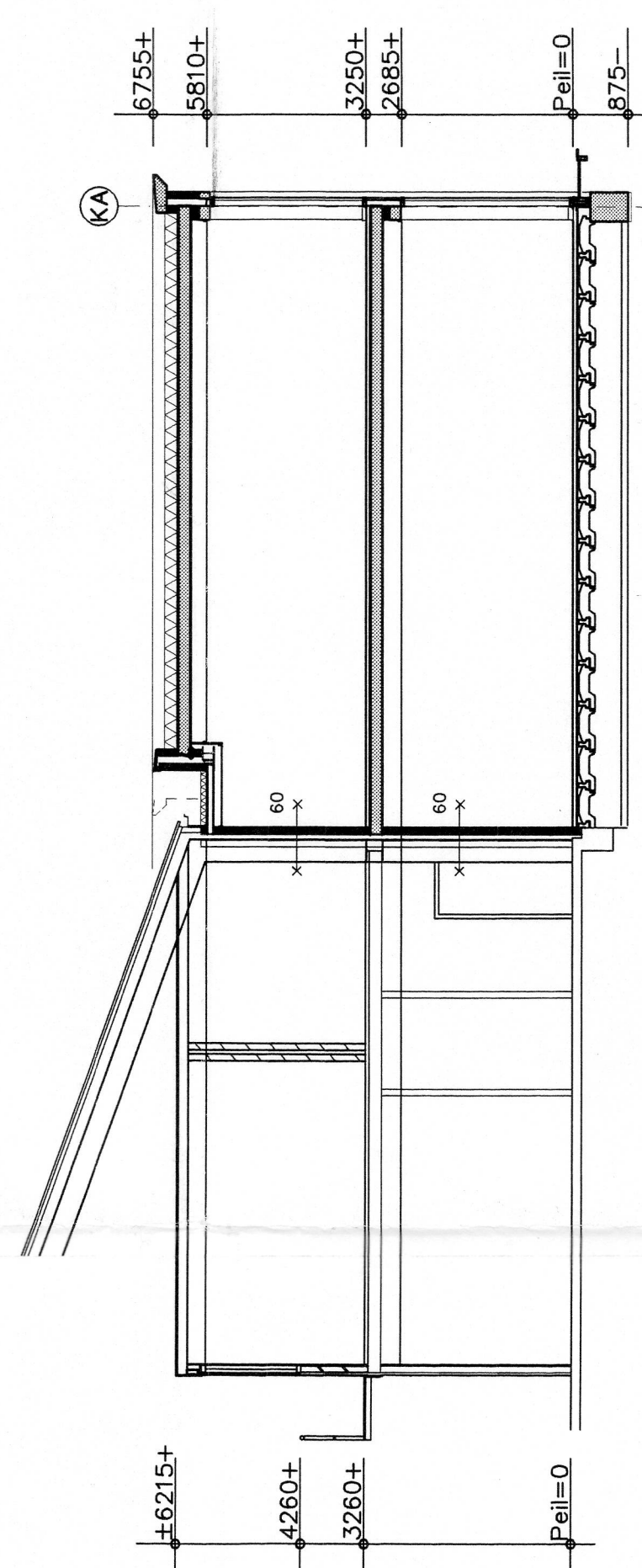
achtergevel



begane grond



verdieping



doorsnede A-A

- schoonwerk betonsteen noorswit
- kalkzandsteen
- vuilwerk poriso
- schoonwerk betonsteen (als bestaand)
- schoonwerk betonsteen antraciet

renvooi

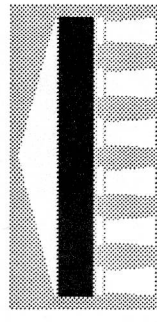
- gevels
- verticale banen
- kozijnen
- beglazing
- dakrand
- daktrim

- betonsteen
- betonsteen
- aluminium
- iso. dubbel glas
- prefab beton
- aluminium

- noorswit
- antraciet (overgang hal-kantoor)
- antraciet
- gekleurd (gelaagd glas)
- wit
- RAL 9006

revesietekening

0 5 OKT. 2000



ARCHITRAAF B.V.

architecten- en ingenieursburo

uitbreiding agrarische bedrijfsruimte

project

Arie Bouman Kwekerij B.V.

Wijksestraat 10

4261 TT Wijk en Aalburg

opdrachtgever

plattegronden en gevels

onderdeel

A

D

E

order

97.1489

blad

K-01

schaal

1:100

getekend

R. Boelen

datum

04-10-2000

gewijzigd

C

A

D

E