

BOUWVERGUNNING

datum
6 oktober 1998

nummer
778

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

gezien het verzoek, ingediend door: Arie Bouman Kwekerij B.V.

gevestigd: Wijksestraat 10

te: 4261 TT Wijk en Aalburg

gedagtekend 21 september 1998, waarbij vergunning wordt gevraagd tot het veranderen van een voorgevel van een bedrijfsruimte op het perceel, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F, nummer 1886; plaatselijk bekend Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg;

Overwegende,

- dat het bouwplan is gelegen in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht is;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van genoemd bestemmingsplan;
- dat het plan blijkens advies van Welstandszorg Noord-Brabant d.d. 21 september 1998 voldoet aan redelijke eisen van welstand.

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening der gemeente;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,



Bouwkosten: f
Leges: f



Materiaal: Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen staal groen

h. Dakbedekking stalen dakplaten grijs

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

1 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) ☒
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw) ☒
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) ☒
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk ☐ volgt
5. situatietekening ☒
6. stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☒
8. stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐ volgt
9. stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt ☐
10. stuks akoestische rapporten ☐
11. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
12. stuks kwaliteitsverklaringen ☐
13. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
14. documentatie fabrikant woonwagen ☐
15. formulier bouwregistratie ☐ volgt
16. vragenlijst Bouwbesluit ☐
17. bouwveiligheidsplan ☐
18. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☒ rapport D.LV.

N.B. 1. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn geparafeerd, resp. gewaarmerkt.
N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

Plaats WYK & AALBURG. Plaats _____

Datum 21-09-1998 Datum _____

14. Handtekening eventuele gemachtigde: _____ Handtekening opdrachtgever bouwproject: _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
dd. - 6 OKT. 1998

Dossier nr. BWT

98170097

Datum van ontvangst:

21 SEP. 1998

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Aalburg

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Arie Bouman Kwekerij B.V. i.o.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: p/a Wijksestraat 10

- postcode + plaats: 264 TT Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: 0416-692632

e. Faxnummer: _____

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: A.M. v. BALLEGOOYEN

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) ARCHITEKT

c. Adres: - straat + huisnummer: DE GALERY 14

- postcode + plaats: 4261 DG WYK & AALBURG

d. Telefoonnummer: 0416-693496

e. Faxnummer: 0416-693556

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐

gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een

* opgaaf van de laatste bestemming (woning, kantoor, etc.) _____ tot _____

opgaaf van de bestemming na voltooiing (woning, kantoor, woonwagen, etc.) kwekerij (bedrijfsruimte plus kas)

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat

- postcode + plaats: Wijk en Aalburg

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Aalburg

- sectie: F2

- nummer(s): 1886

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1997 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 3360 m²

b. Bruto-inhoud: 19500 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ f _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ f _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: Architraaf B.V. architecten- en ingenieursburo

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): architect

c. Adres: - straat + huisnummer: De Galerij 14

- postcode + plaats: 4261 DG Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: 0416-693496

e. Faxnummer: 0416-693556

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

d. Faxnummer: _____

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

d. Faxnummer: _____

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	<u>stalen gevelbeplating</u>	<u>zilvergrijs</u>
(Eventueel: aparte plint)	<u>betonsteen</u>	<u>zwart</u>
(Eventueel: aparte bekleding)	_____	_____
(Eventueel: aparte borstwering)	_____	_____
b. Voegwerk	<u>voegspecie</u>	<u>zwart</u>
c. Kozijnen	<u>aluminium</u>	<u>donker grijs</u>
d. Ramen	<u>aluminium</u>	<u>donker grijs</u>
(Eventueel: luiken)	_____	_____
e. Deuren	<u>aluminium</u>	<u>donker grijs</u>
f. Balkonhekken	_____	_____

3j

Opsteller: M.J. Leenders ML

Afdeling : grondgebied

Datum : 30-09-1998

Paraaf afdelingshoofd:

PJ.

Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

Opm. door:

Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

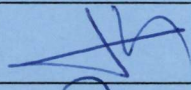
Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

kopie nota naar:

ONDERWERP: (samengevatte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

advies om Arie Bouman Kwekerij B.V., gevestigd aan de Wijksestraat 10, bouwvergunning te verlenen voor het veranderen van de voorgevel van een bedrijfsruimte op het perceel aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

	Akkoord con- form advies	Bespreken	<u>Ter behandeling in:</u>
Burgemeester			O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1			O commissie financiën d.d.
Wethouder 2			O commissie Grondgebied d.d.
Secretaris			O commissie MAZA d.d.
BESLISSING:			O
			O gemeenteraad d.d.
			Besluit:

CONFORM ADVIES

I N H O U D A D V I E S N O T A A A N B & W

=====

Naar aanleiding van de aanvraag voor een bouwvergunning van de heer Arie Bouman Kwekerij B.V. voor het veranderen van een voorgevel van een bedrijfsruimte op het in de aanhef genoemde perceel, bericht ik uw college het volgende.

Het plan is gelegen in het gebied waar het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht is. Dit bestemmingsplan is op 29 september 1998 van kracht geworden. Het plan is in overeenstemming met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Aan Arie Bouman Kwekerij B.V. is op 25 augustus 1998 met toepassing van artikel 19 WRO jo artikel 50.5 Woningwet een bouwvergunning verleend. In verband met het AAB-advies zijn destijds 2 stuks dock-shelters (verdiepte laad-/losunits) in de bouwaanvraag meegenomen. Destijds is ook met de betrokkene afgesproken dat de aanvraag voor extra dock-shelters na afgifte van de vergunning ingediend zouden worden. De onderhavige aanvraag betreft voornoemde 3 stuks dock-shelters.

Het bouwplan voldoet blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 21 september 1998 aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Gelet op het voorgaande wordt uw college geadviseerd bouwvergunning te verlenen.

De vastgestelde bouwkosten bedragen f .

A a n
Arie Bouman Kwekerij B.V.
t.a.v. de heer A. Bouman
Wijksestraat 10
4261 TT WIJK EN AALBURG

Wijk en Aalburg, 6 oktober 1998

Verzonden: - 8 OKT. 1998

Ons kenmerk: MLS/ACV

Doorkiesnummer: (0416) 698764

Onderwerp: bouwvergunning d.d. 6 oktober 1998
nummer: 778

Geachte heer Bouman,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit tot het verlenen van vergunning voor het veranderen van een voorgevel van een bedrijfsruimte.

Op grond van de Woningwet dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning met de werkzaamheden te beginnen.

De leges voor het afgeven van de bouwvergunning zijn als volgt berekend:

1,2% van de bouwkosten

f 
=====

De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van bijgaande nota.

U kunt daarbij gebruik maken van bijgevoegde acceptgiro.

Bezwaren:

a. tegen de leges:

Bezwaren tegen de verschuldigde leges kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk worden ingediend bij ons college, onder vermelding van het onderwerp van deze nota. Het indienen van bezwaren schort de betalingsverplichting van de leges niet op.

b. tegen de genomen beslissing:

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u tegen de in deze brief vervatte beslissing binnen zes weken na de dag volgende op verzending van deze beschikking gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg.

Tevens bestaat ingevolge artikel 8:81 Awb de mogelijkheid om, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de President van de Arrondissementsrechtbank Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

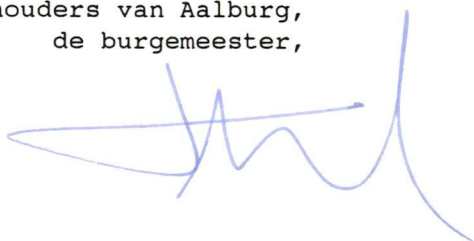
Voorts brengen wij het volgende onder uw aandacht.

- ingevolge artikel 4.1 van de Bouwverordening kan het college van burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 59 Woningwet de bouwvergunning intrekken, indien u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin heeft gemaakt met de bouwwerkzaamheden en/of tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.
- ingevolge artikel 4.2 van de Bouwverordening dienen de bouwvergunning met alle gewaarmerkte bescheiden op de bouwlocatie aanwezig te zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- ingevolge de Woningwet is het Bouw- en Woningtoezicht belast met de controle op de bouwactiviteiten. Om deze controle mogelijk te maken en goed te laten verlopen, dient/dienen bijgaande kaart(en) minimaal 3 dagen voor de aanvang van de op de kaart(en) aangegeven activiteiten te worden ingezonden.

N.B.:

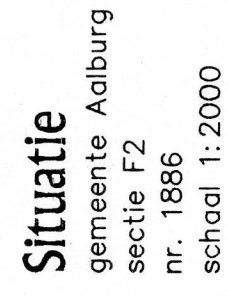
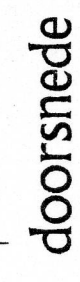
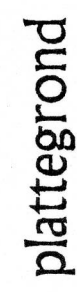
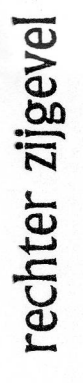
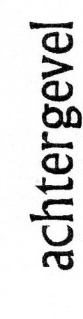
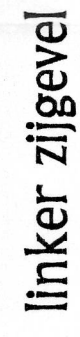
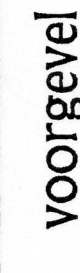
Afwijkingen van de bouwvergunning dienen terstond aan de opzichter Bouw- en Woningtoezicht ter kennis te worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlagen: - bouwvergunning met bijlagen
 - nota + acceptgiro

i.a.a.: O. van den Bogaard (+ bijlagen)
 C. van Oudheusden (alleen bouwvergunning)
 T. van Bergeijk (bouwvergunning + kopie aanvraagformulier)



21 SEP. 1998

	ARCHITRAAF B.V. architecten- en ingenieursburo		order 97.1489
	plan te bouwen bedrijfsgebouw met kas onder te wijfstraat te Wijk en Aalburg		bad BTO1
product	schaal 1:2000	getuud R. Baden	datum 24-09-1997
opdrachtgever	Arie Roman Kwakert B.V. I.o. 666 TT Wijk en Aalburg		gewijzigd C 30-03-1998
eindnotitie	bestektekening		A 10-03-1997 B 30-03-1997 E 07-06-1998 F 02-09-1998

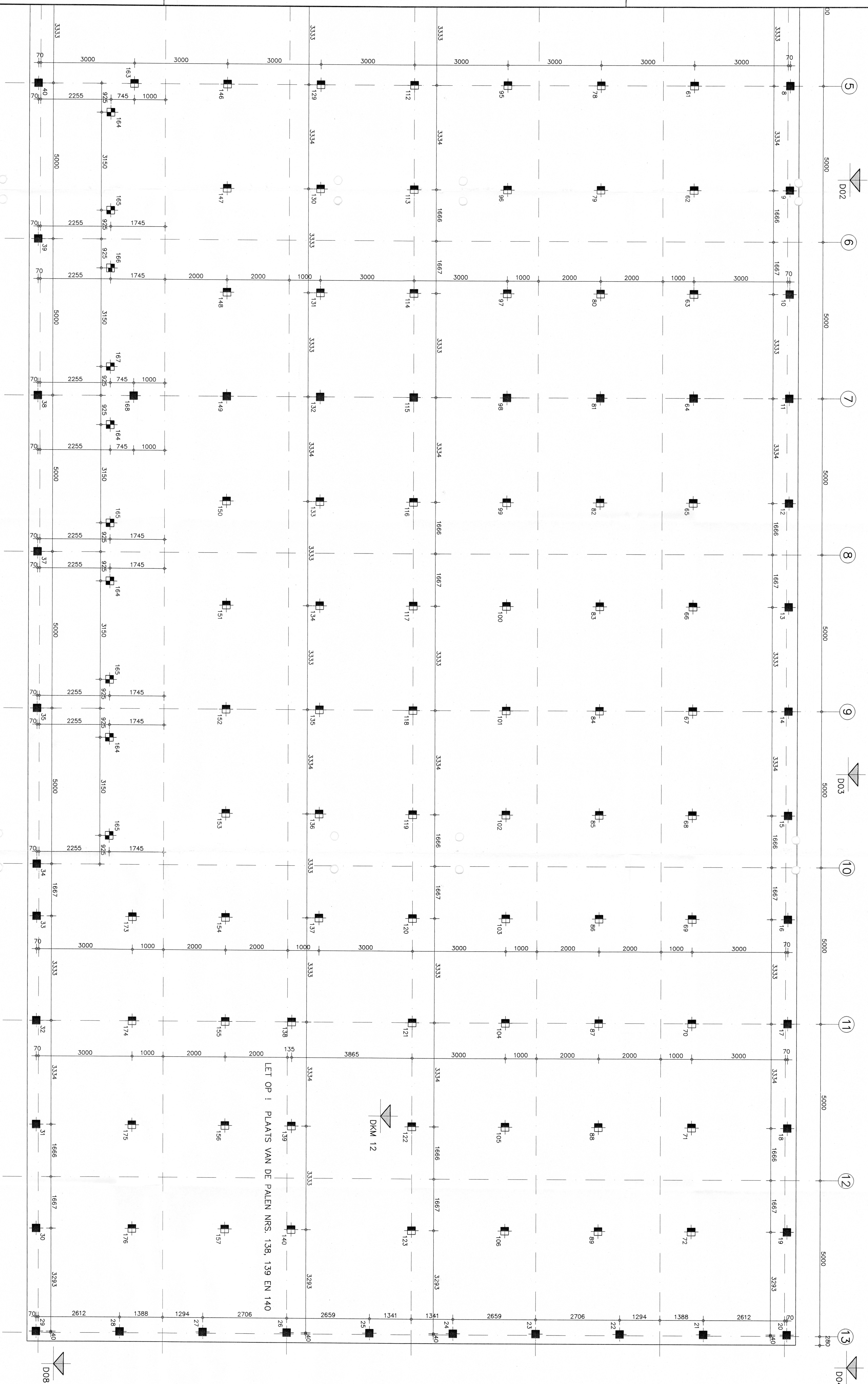
Renvoii

trasmaak	betonsteen	zwart
gevelbeplating	stalen gevelplaten	zilvergrijs
kozijnen, ramen en deuren	aluminium	donker grijs
goten en daklijsten	staal	licht groen
dakplaten	staal	grijs

trasraam
gevelbeplating
kozijnen, ramen en deuren
goten en daklijsten
dakplaten

betonsteen	zwart
stalen gevelplaten	zilvergrijs
aluminium	donker grijs
staal	licht groen
staal	grijs

de silioli 14	4289 DG	postbox 24	4260 AA	wtk en silburg
---------------	---------	------------	---------	----------------



LET OP ! PLAATS VAN DE PALEN NRS. 138, 139 EN 140

DKM 12

- | | | | |
|---|-----------|-----------|------------|
|  | 58 polen | 250x250mm | lang 9,5m |
|  | 110 polen | 250x250mm | lang 10,0m |
|  | 4 polen | 250x250mm | lang 9,0m |
|  | 4 polen | 290x290mm | lang 9,5m |

total 176 palen

Alle palen over tenminste de laatste 2,0 m kalenderen
Eerste paal heien t.p.v. een sondering
Geedwiseerd heiblok: Delmag D12-32 of gelijkwaardig

sonderingsnummer





ARCHITRAAF B.V.

architecten en ingenieursburo

order

97.1489

blad

B02

kind

I. 50

getekend

R. Soeten

datum

25-02-1988

getoetst

C. 598

project

nieuw te bouwen bedrijfsruimte met kas
 van de Huisvestingsdienst te Wijk en Aalburg

opdrachtgever

A/H Bouwman, Kerkveld 11, L.A.
 P.O. Wilhelmsdijk 10
 4624 TT Wijk en Aalburg

ontwerper

fundatief + wegensing
 Giebel 3

de plaat is

450 BC

product 24

450 AL

wt in

aalburg

tek. in

09/896

B

8

in

plaat 4502

E

8