

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

97170123

Datum van ontvangst:

15 OKT. 1997

Behoort bij besluit van Gedeputeerde

Staten van Noord-Brabant van

Mij bekend,

hoofd bureau PBG



(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: **Aalburg**

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: **Arie Bouman Kwekerij B.V. i.o.o.**

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) **eigenaar**

c. Adres: - straat + huisnummer: **p/a Wijksestraat 10**

- postcode + plaats: **4264 TT Wijk en Aalburg**

d. Telefoonnummer: **0416-692632**

e. Faxnummer: _____

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen _____ ☒ veranderen _____ ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen _____ ☐ vergroten _____ ☐ van een

* opgaaf van de laatste bestemming

(woning, kantoor, etc.) _____ tot

opgaaf van de bestemming na voltooiing

(woning, kantoor, woonwagen, etc.) _____ kwekerij (bedrijfsruimte plus kas)

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: _____ Wijksestraat
- postcode + plaats: _____ Wijk en Aalburg
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: _____ Aalburg
- sectie: _____ F2
- nummer(s): _____ 1886

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: _____ 3360 m²

b. Bruto-inhoud: _____ 19500 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ fl _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ fl _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: Architraaf B.V. architecten- en ingenieurbur

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): architect

c. Adres: - straat + huisnummer: De Galerij 14

- postcode + plaats: 4261 DG Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: 0416-693496

e. Faxnummer: 0416-693556

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een
afzonderlijk*

d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld

b. Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een
afzonderlijk*

d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	<u>stalen gevelbeplating</u>	<u>grijs</u>
(Eventueel: aparte plint)	<u>betonsteen</u>	<u>grijs</u>
(Eventueel: aparte bekleding)	_____	_____
(Eventueel: aparte borstwering)	_____	_____
b. Voegwerk	<u>voegspecie</u>	<u>grijs</u>
c. Kozijnen	<u>aluminium</u>	<u>blauw</u>
d. Ramen	<u>aluminium</u>	<u>blauw</u>
(Eventueel: luiken)	_____	_____
e. Deuren	<u>aluminium</u>	<u>blauw</u>
f. Balkonhekken	_____	_____

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

zinknatuur

h. Dakbedekking

golfplatenzwart

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn
uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.1 (aantal) bladen met tekeningen in 4 vout

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☒
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden ☒
(bestaand en nieuw)
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten ☒
(bestaand en nieuw)
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☐ volgt
5. situatietekening ☒
6. stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☒
8. stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐ volgt
9. stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt ☐
10. stuks akoestische rapporten ☐
11. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
12. stuks kwaliteitsverklaringen ☐
13. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
14. documentatie fabrikant woonwagen ☐
15. formulier bouwregistratie ☐ volgt
16. vragenlijst Bouwbesluit ☐
17. bouwveiligheidsplan ☐
18. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☒ rapport D.L.V.

N.B. 1. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn geparafeerd, resp. gewaarmerkt.

N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de
ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

Plaats _____

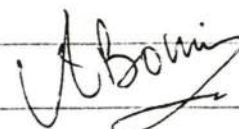
Plaats Wijk en Aalburg

Datum _____

Datum 14 oktober 1997

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:


_____N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in
blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).



Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

- 5 AUG. 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 36 10

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: nrs. 9850864
Uw kenmerk : DF
Afdeling : BG
Doorkiesnr.: 6812425 A. Crawford
Bijlagen : diversen (pak A)
Datum : 31 juli 1998
Onderwerp : Bouw van bedrijfsruimte en
kas ten behoeve van Arie
Bouwman Kwekerij b.v.

Het college van burgemeester
en wethouders van Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

-1.733.21

INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG	
d.d. - 6 AUG. 1998	
nr. <u> </u>	afd. <u>G</u>
advies afd.	0 tkn B & W
d.d.	0 ter beh. B & W
Opm.:	

Geacht college,

Bij dezen besluiten wij de door u gevraagde verklaringen van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 5 van de Woningwet voor bovenvermeld bouwplan te verlenen.

Wij merken daarbij het volgende op:

In het bestemmingsplan is aan de vrijstellingsbepaling om af te wijken van de maximale omvang van 1000 m² voor kassen goedkeuring onthouden, omdat een uitgroei tot glastuinbouwbedrijf niet was uitgesloten. Bij het verlenen van deze verklaring van geen bezwaar zijn wij ervan uitgegaan dat gezien het AAB-advies van 18 maart 1998 een uitgroei tot glastuinbouwbedrijf niet aan de orde is.

De inspecteur van de ruimtelijke ordening is d.d. 16 juli 1998 inzake bovenvermeld bouwplan gehoord.

Een afschrift van dit besluit hebben wij heden toegezonden aan de aanvrager van de vrijstelling.

Uw aanvraag, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

hoofd bureau Planbegeleiding
Buitengebied,
mr. Th.B.C.M. Berenschot



BG5/080398mw13

Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

Bankrelaties: ING Rekening nr. 67.45.60.043, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant

AANVRAAGFORMULIER

A

ontvangststempel

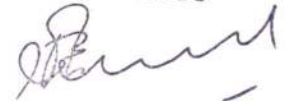
PPOM NOORD-BRABANT
Zaaknr: 9050864
13 JUN 1998
Briefnr.:
d.: REW afd.: BC bur.: PBC

Aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
dienst REW
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

besluitstempel

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
31-05-98 nr. 9050864
Mij bekend,
hoofd bureau PBC


(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Datum : 9 juni 1998.....
Kenmerk : DF.....
Gemeente : Aalburg.....
Contactpersoon : mw. D.S.H. Fluit.....
Tel.nr. contactpersoon : 0416-698761.....

ONDERWERP VAN HET VERZOEK

Verzocht wordt om de afgifte van verklaringe(n) van geen bezwaar als bedoeld in:

- * artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- * artikel 50, lid 5 van de Woningwet
- o artikel 51, lid 4 van de Woningwet
- o artikel 46, lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- o Tevens wordt verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder

AANVRAGER VRIJSTELLING, BOUW- OF AANLEGVERGUNNING

Naam : Arie Bouman Kwekerij b.v.....
Adres : p/a Wijksestraat 10.....
Woonplaats : Wijk en Aalburg.....
Postcode : 4261 TT

1.	Korte omschrijving van het object:	nieuwbouw bedrijfsruimte + kas
2.	Waaruit bestaat de afwijking van het geldende bestemmingsplan?	* C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
3.	Het betreft	☐ bestaand stedelijk gebied ☐ toekomstig stedelijk gebied * buitengebied
3a.	Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?	* ja ☐ nee
4.	is er een (voor)ontwerp-bestemmings-plan of een nog goed te keuren, dan-wel goedgekeurd vastgesteld plan voor het betrokken gebied?	☐ nee * ja, namelijk ☐ (voor)ontwerp * vastgesteld ☐ goedgekeurd naam van het plan: * Buitengebied gemeente Aalburg C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
5.	indien ja bij 4, is er een PPC-advies van niet meer dan een jaar oud?	* ja ☐ nee
5a.	Indien ja bij 5, bevat het PPC-advies opmerkingen Cat I of Cat II die van belang zijn voor het object?	☐ ja * nee

6. zijn er bedenkingen ingebracht tegen toepassing van 19 WRO c.a.? ☐ ja
* nee
7. wordt tevens verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder? ☐ ja
* nee
(NB: hier het antwoord op vraag 57 of 58 overnemen)

BESTAANDE SITUATIE

8. Ligging perceel, adres: * Wijksestraat.....
Kadastraal bekend: * F 1886
9. Korte omschrijving van de feitelijk aanwezige bebouwing en/of het feitelijk gebruik van het betrokken perceel. Ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden. * Agrarisch.....
.....
.....
.....
.....
.....

HET BOUW- OF AANLEGPLAN

10. Korte omschrijving van het bouw- of aanlegplan waarop de aanvraag betrekking heeft. Ingeval van woningbouw in ieder geval het aantal woningen, ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden. * Betrokkene wil een kwekerij oprichten waarbij de bouw van een bedrijfsruimte en kas noodzakelijk is.
.....
.....
.....
.....
.....

HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

- | | |
|---|--|
| 11. Naam en besluitdata van het geldende bestemmingsplan | * Naam: "Buitengebied" juncto "buitengebied aanvulling voorschriften 1995"
* Rbs d.d.: 29-06-1984. resp. 18-06-1996....
.....
* Gs d.d.: 12-11-1985 resp. 20-01-1997.....
.....
○ Kroon/Raad van State d.d.:
24-06-1987..... |
| 12. Bestemming van het betrokken perceel | * agrarisch gebied I.....
..... |
| 13. Is reeds eerder een vrijstelling ex artikel 19 WRO verleend die van belang is voor de beoordeling van deze aanvraag ? | * nee
○ ja (in bijlage nadere gegevens vermelden) |

AFWIJKING VAN HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

- | | |
|---|---|
| 14. Waaruit bestaat de afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan? | ○ A. uitsluitend overschrijding bebouwingsgrenzen of maatvoering van de bouw-massa
○ B. afwijking van de geldende bestemming zonder nieuw- of verbouw (derhalve: uitsluitend gebruiks-/ functieverandering)
* C. nieuwbouw of verbouw mét afwijking van de geldende bestemming
○ D. nieuwe werken of werkzaamheden
○ E. anders, te weten een 50 lid 5 Woningwet procedure.....
..... |
|---|---|

ANTICIPATIE GRONDSLAG

15. Op welke grondslag is afgifte van de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar mogelijk?
- ☐ voorbereidingsbesluit
 - * ☐ een in procedure zijnde bestemmingsplan (op grond van art. 23 e.v. WRO)

Indien de grondslag wordt gevormd door een in procedure zijnde bestemmingsplan: ga door naar vraag 23.

VOORBEREIDINGSBESLUIT

16. Wanneer is voor het gebied, waarin het object is gelegen, een voorbereidingsbesluit genomen?
- ☐ Rbs d.d.:
 - ☐ in werking getreden d.d.:
 - ☐ met aanlegvergunningenstelsel
 - ☐ zonder aanlegvergunningenstelsel
17. Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan
- ☐
 - ☐
18. Bestemming van het betrokken perceel volgens het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan
- ☐
19. Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?
- ☐ nee
 - ☐ ja, advies d.d.:
20. Is het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan behandeld in de PPC?
- ☐ ja, advies d.d.:
 - ☐ nee, plan wel ingestuurd, d.d.:
 - ☐ nee, plan niet ingestuurd

N.B. Indien "nee" bij deze vraag, dan dient in sommige gevallen het informatieformulier stedelijk gebied of buitengebied te worden bijgevoegd met het oog op een inhoudelijk-planologische verantwoording. Zie de toelichting aan het slot van dit formulier.

21. Indien het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is behandeld in de PPC: ☐ nee
☐ ja
 zijn er opmerkingen Cat. I of II
 gemaakt die van belang zijn voor het
 onderhavige bouw- of aanlegplan?
22. Indien "ja" bij vraag 21, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? ☐

Indien de vragen 16-22 zijn beantwoord, ga door naar vraag 37.

IN PROCEDURE ZIJND BESTEMMINGSPLAN

23. Naam bestemmingsplan, dat op grond van artikel 23 e.v. WRO in procedure is gebracht * Buitengebied gemeente Aalburg 1997...

24. Bestemming betrokken perceel * agrarisch gebied (aangegeven bouwblok)
25. Is het in procedure zijnde bestemmingsplan als voor-ontwerp behandeld in de PPC? * ja, advies d.d.: 28-11-1996.....
☐ nee
26. Indien het plan als voorontwerp is behandeld in de PPC: zijn er opmerkingen Cat. I of II gemaakt die van belang zijn voor het onderhavige bouw- of aanlegplan? * nee
☐ ja
27. Indien "ja" bij vraag 26, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? ☐

Met toepassing van artikel 4 lid 8 zal vrijstelling verleend worden tot een groter oppervlakte aan kassen. Uit het AAB advies van 18 maart 1998 blijkt dat de gevraagde (bouwplan is meegestuurd naar AAB) bedrijfsruimte en **kas** noodzakelijk zijn om te komen tot een volwaardig agrarisch bedrijf.

28. Heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen? ☐ nee
* ja, ingaande: 11 juli 1997.....
29. Zijn er zienswijzen kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad die uitsluitend of mede betrekking hebben op het bouw- of aanlegplan? * nee
☐ ja, aantal:
30. Is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad? ☐ nee
* ja, Rbs d.d.: 4-12-1997.....
31. Heeft het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegen? ☐ nee
* ja, ingaande: januari 1998
32. Is het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan GS toegezonden? ☐ nee
* ja, d.d.: december 1997.....
33. Hebben GS beslist omtrent goedkeuring? * nee
☐ ja, d.d.:
34. Is er beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel? ☐ nee
☐ ja
35. Is er tevens een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzitter van de AbRvS ten aanzien van een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel? ☐ nee
☐ ja

36. Is het perceel gelegen binnen een gebied waarvoor een verplichting geldt als bedoeld in artikel 30, lid 1, WRO? ☐ nee
☐ ja, deze verplichting geldt tot d.d.:

URGENTIE

37. Welke zijn de dringende redenen om het object op korte termijn te realiseren? ☐ * betrokkene wil zo spoedig mogelijk met de bouw van de bedrijfsgebouwen starten omdat dit de bedrijfsvoering bevordert.....

 (eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Indien zienswijzen of bedenkingen tegen het (ontwerp-)bestemmingsplan zijn ingebracht die verband houden met het onderhavige bouw- of aanlegplan (zie vraag 29), dan dient te worden aangegeven om welke redenen aan de spoedige realisering van het object meer gewicht toekomt dan aan de belangen van de reclamanten.

Indien (tevens) zienswijzen of bedenkingen zijn ingebracht tegen het verlenen van de vrijstelling ex art. 19 WRO en/of de bouw- of aanlegvergunning, dan dient deze motivering worden gegeven bij vraag 46.

UITVOERBAARHEID

38. Zijn voor de uitvoering van het object een of meer andere vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen, of andere vormen van overheidstoestemming nodig? ☐ nee
☐ * ja

39. Indien "ja" bij vraag 38, betreft het een toestemming op grond van de:

- * Wet milieubeheer
- Provinciale milieuverordening Noord-Brabant
- Monumentenwet
- Woningwet, art. 51, lid 4 (verklaring van geen bezwaar in verband met een beschermd stads- of dorpsgezicht)
- Ontgrondingenwet
- Verordening waterhuishouding Noord-Brabant
- Waterschapskeur
- Reglement op de waterkeringen in Noord-Brabant 1993
- Natuurbeschermingswet
- andere regeling, namelijk:
Wet geluidhinder

.....
.....

40. Is de in vraag 39 bedoelde toestemming reeds gegeven?

- nee
- * ja, d.d.: 14 april 1998 is een melding Besluit Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer ontvangen

41. Indien "nee" bij vraag 40: op grond waarvan kan redelijkerwijze worden verwacht dat toestemming zal worden verleend?

-
-
-
-
-

(NB: hier in ieder geval de stand van de procedure aangeven, in het bijzonder of en zo ja welke bedenkingen er zijn ingebracht tegen de aanvraag of de ontwerp-beschikking)

ZIENSWIJZEN/BEDENKINGEN

42. Wanneer is het voornemen om toepassing te geven aan art. 19 WRO c.a. gepubliceerd? * d.d.: 14 mei 1998, ter inzage vanaf 18 mei 1998.
43. Zijn er schriftelijk zienswijzen of bedenkingen naar voren gebracht tegen het verlenen van de vrijstelling en/of de vergunning? * nee
○ ja, aantal:
44. Zijn degenen die zienswijzen/bedenkingen naar voren wensten te brengen, in de gelegenheid gesteld dit mondeling te doen grond van de artikelen 3:13, danwel 4:8 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht? ○ nee
○ ja
45. Ingeval van een gedeeltelijke afwijzing van de aanvraag: is de aanvrager in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen op grond van de artikelen 4:7 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht? * niet van toepassing
○ nee, omdat
.....
.....
○ ja
○ schriftelijk
○ mondeling
46. Wat is uw oordeel over de ingebrachte bedenkingen? * niet van toepassing
○
.....
.....
.....
.....
(eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Hier in ieder geval aangeven waarom aan de belangen van de reclamanten minder gewicht toekomt dan aan de belangen die worden gediend door de spoedige verwezenlijking van het bouw- of aanlegplan. Zie ook vraag 37.

VRIJDOM VAN LEGES

47. Valt het (bouw)plan onder de vrijdom * nee
van legesheffing als bedoeld in art. 88 o ja
van de Woningwet en art. 34 van het
Besluit woninggebonden subsidies
1995?

GELUIDSASPECTEN

48. Voorziet het bouw- of aanlegplan in een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder of de Luchtvaartwet en de daarbij behorende uitvoeringsregelingen?
- * nee
o ja

Indien "nee" bij vraag 48: ga door naar vraag 58.

49. Is het object gelegen binnen de zone van een weg als bedoeld in artikel 74, eerste lid, van de Wet geluidhinder?
- o nee
o ja
50. Is artikel 74, lid 2 of 3 Wet geluidhinder van toepassing?
- o nee
o ja, dan de desbetreffende stukken bijvoegen (besluit tot aanwijzing van woonerf of vaststelling van snelheidsbeperking tot 30 km per uur, dan wel geluidsniveaukaart)
51. Indien vraag 49 met "ja" en vraag 50 met "nee" wordt beantwoord, dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen
- rapport d.d.:

52. Is het bouw- of aanlegplan gelegen binnen:

- de (ontwerp-) zone of een zone van rechtswege rond een industrieterrein als bedoeld in artikel 41, 53, 59, of 61 van de Wet geluidhinder? ☐ nee ☐ ja
- de zone van een spoorbaan als bedoeld in artikel 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen; ☐ ja ☐ nee
- de (ontwerp-)geluidszone rond een luchtvaartterrein? ☐ ja ☐ nee

53. Indien bij vraag 52 een of meermalen "ja" dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen rapport d.d.:

54. Wordt een voorkeurswaarde overschreden? ☐ ja ☐ nee

Indien "nee" bij vraag 54: ga door naar vraag 58.

55. Voldoet het bouw- of aanlegplan aan een eerder vastgestelde hogere waarde en de daarbij gestelde voorwaarden? ☐ nee ☐ ja, besluit van GS d.d.:

56. Indien "ja" bij vraag 55, is het besluit van GS nog voldoende actueel? ☐ nee, omdat
.....
.....
☐ ja, omdat
.....
.....

Indien "ja" bij vraag 56: ga door naar vraag 58.

57. Dient tegelijkertijd met de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar een hogere waarde te worden vastgesteld?
- ☐ nee, omdat
- ☐ ja

NB zie opmerking bij vraag 58.

58. Voorziet het bouw- of aanlegplan in de aanleg of reconstructie van een (spoor-)weg, in verband waarmee wordt verzocht om vaststelling van een hogere waarde?
- * nee
- ☐ ja

NB indien "ja" bij een van de vragen 57 of 58, dan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde bijvoegen met gebruikmaking van het provinciale formulier ontheffing wegverkeerslawaaï of spoorweglawaaï Wet geluidhinder.

ONDERTEKENING

Plaats: Wijk en Aalburg

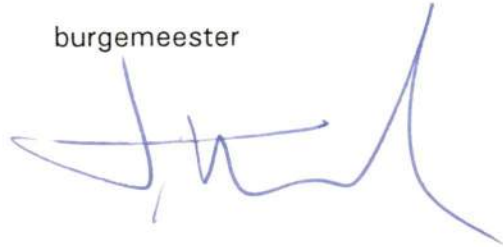
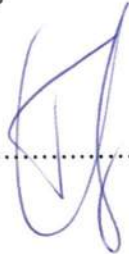
Datum: 9 juni 1998

Het college van burgemeester en wethouders van: Aalburg.....

secretaris

burgemeester

Namens deze:



De gemeenteraad van:

secretaris

burgemeester

Namens deze:

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN

Spoorlaan 350
Postbus 512
5000 AM Tilburg
Telefoon 013 - 542 64 29
Telefax 013 - 544 46 17

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

-1.733.21

INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG	
d.d. 23 MAART 1998	S. B.
nr. 496	afd. G
advies afd.	0 tkn B & W
d.d.	0 ter beh. B & W
Opm.:	

Uw kenmerk
DF/JdR

Ons nummer
98-083/BA 3000

Datum
18 maart 1998

Behandeld door
Ing. J. van Uden/PL

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 februari 1998, inzake de bouwaanvraag van Arie Bouman Kwekerij BV, Wijksestraat 10 te Wijk en Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Bij brieven van respectievelijk 19 november 1997 en 3 december 1997 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen uw College reeds geadviseerd inzake het verzoek van de aanvrager. Korthedshalve volstaan wij hier met het verwijzen daarnaar.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse, komt de Adviescommissie thans tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft ten behoeve van het te vestigen sierteeltbedrijf een afzonderlijke BV opgericht met als naam "Arie Bouman Kwekerij BV". Deze BV heeft inmiddels op de voorgenomen vestigingskavel voor circa f 200.000 à f 300.000 geïnvesteerd. Zo is een containerveld met een oppervlakte van circa 8.000 m² aangelegd. Dit containerveld is voorzien van een recirculatiesysteem voor het voedingswater. Ten behoeve hiervan zijn ondergrondse leidingen en twee waterbassins aangelegd. Voorts is over de gehele lengte van het perceel een kavelpad aangelegd.

Het aangelegde containerveld is volledig in gebruik voor de opkweek van rozen in potten. Aanwezig zijn circa 95.000 struikrozen en circa 65.000 klimrozen. Daarnaast zijn nog 10.000 à 12.000 klimrozen aanwezig in een gehuurde kas te Veen en circa 50.000 struikrozen bij een rozenkweker te Boskoop.

De aanvrager deelde mede dat nog dit voorjaar het containerveld uitgebreid zal worden naar circa 15.000 m². Vanwege de slechte weersomstandigheden begin maart is dit nog niet gerealiseerd. Om het bestaande containerveld en het binnenkort nog te realiseren containerveld optimaal te benutten is volgens de aanvrager de gewenste bedrijfsruimte noodzakelijk. In deze bedrijfsruimte moeten de reeds dit jaar af te leveren rozen afleverklaar gemaakt worden.

Voorts deelde de aanvrager mede dat door het kunnen benutten van een in de bedrijfsruimte te creëren koelcel het teeltseizoen van de rozen beïnvloed kan worden. Daarmee wordt het mogelijk om het afleverseizoen en de werkzaamheden meer over het gehele jaar te spreiden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Geconstateerd wordt dat de aanvrager inmiddels een aanmerkelijke aanzet heeft gemaakt met de realisatie van de voorgenomen bedrijfsopzet op het onderhavige perceel aan de Wijksestraat te Wijk en Aalburg. Deze aanzet heeft thans een arbeidsbehoefte van ½ à ¾ volwaardige arbeidskracht.

Zoals de Commissie in haar brief van 3 december 1997 heeft ~~aangegeven~~ zal, na volledige realisatie van de voorgenomen bedrijfsopzet, het agrarisch bedrijfsgedeelte op ~~zich~~ de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf. Gelet op de omvang van de gemaakte aanzet is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dan ook van oordeel dat om deze ~~aanzet~~ uit te kunnen laten groeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf ter plaatse de gevraagde bedrijfsruimte en kas noodzakelijk zijn.

Graag ontvangen wij een copie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. J.A.M. van Uden
secretaris

BOUWVERGUNNING

datum	nummer
25 augustus 1998	634

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

gezien het verzoek, ingediend door: Arie Bouman Kwekerij B.V.

gevestigd: Wijksestraat 10

te: 4264 TT Wijk en Aalburg

gedagtekend 15 oktober 1997, waarbij vergunning wordt gevraagd tot het bouwen van een bedrijfshal met kas op het perceel, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F, nummer 1886; plaatselijk bekend Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg;

Overwegende,

- dat het bouwplan in strijd is met de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 1984", doch in overeenstemming is met het toekomstige bestemmingsplan "Buitengebied 1997";
- dat er voldoende urgentie bestaat om de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan op te heffen en er bovendien geen overwegende bezwaren tegen het bouwplan zijn ingediend;
- dat daarom voor dit bouwplan de procedure artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) juncto artikel 50 lid 5 Woningwet gevoerd is;
- dat bij besluit d.d. 31 juli 1998 no. 9850864 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de benodigde verklaringen van geen bezwaar zijn afgegeven.

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening der gemeente;

b e s l u i t e n :

vrijstelling ex artikel 19 WRO te verlenen

en

behoudens rechten van derden de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving en onder de volgende voorwaarden:

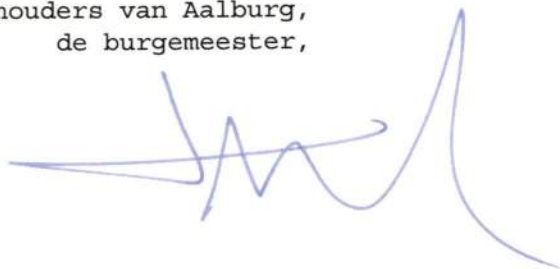
- het aantal vluchtwegen is onvoldoende. Deze dienen, zoals op tekening 01 met aanmaakdatum 21-09-1997 en wijzigingsdatum 17-06-1998 in rood is aangegeven, te voldoen aan hetgeen terzake in het Bouwbesluit is opgenomen.

- de vluchtroute-aanduiding dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in NEN 6088.
- het gebouw moet zijn voorzien van voldoende brandblusmiddelen. Op tekening 01 met aanmaakdatum 21-09-1997 en wijzigingsdatum 17-06-1998 zijn deze voorzieningen in rood aangegeven.
- er dient binnen 40 meter van de door de brandweer te gebruiken toegang een ondergrondse brandkraan te worden aangebracht. De waterlevering van een ondergrondse brandkraan dient bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen ten minste 90 m³/h te bedragen. Een en ander dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw".

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een voorstel worden overgelegd, overeenkomstig het voorgaande, zulks ter goedkeuring door de brandweer.

- gelet op artikel 201 lid 1, 10 en 11 Bouwbesluit dienen in de toiletruimte, ter beperking van het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht. De afvoer moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden. De capaciteit van deze voorzieningen moet ten minste 7.10⁻³ m³/s zijn. Deze voorzieningen moeten worden meegenomen tijdens de bouwwerkzaamheden.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,



Bouwkosten: f 750.000,--
Leges f 8.060,--

g. Dakgoten of boeidelen zink natuur
 h. Dakbedekking golfplaten zwart

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
 b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
 c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
 d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐
 e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn
uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

1 (aantal) bladen met tekeningen in 1voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☒
 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden ☒
(bestaand en nieuw)
 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten ☒
(bestaand en nieuw)
 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☐ volgt
 5. situatietekening ☒
 6. stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☐
 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☒
 8. stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐ volgt
 9. stuks berekeningen energieprestatiecoëfficiënt ☐
 10. stuks akoestische rapporten ☐
 11. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
 12. stuks kwaliteitsverklaringen ☐
 13. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
 14. documentatie fabrikant woonwagens ☐
 15. formulier bouwregistratie ☐ volgt
 16. vragenlijst Bouwbesluit ☐
 17. bouwveiligheidsplan ☐
 18. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☒ rapport D.L.V.

N.B. 1. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn geparafereerd, resp. gewaarmerkt.
 N.B. 2. Onderstaande handtekening(en) word(t)/(en) geacht de juistheid en de volledigheid te waarborgen zowel van de
ingevulde antwoorden op voorgaande vragen als van de overlegde bijlagen.

Plaats Wijk en Aalburg
 Datum 14 oktober 1997
 14. Handtekening eventuele gemachtigde: [Handtekening]
 Handtekening opdrachtgever bouwproject: [Handtekening]

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d. 25 AUG. 1998

Dossier nr. BWT

97170103

Datum van ontvangst:

15 OKT. 1997

Indienen in _____voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Aalburg

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Arie Bouman Kwekerij B.V. i.o.o.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: p/a Wijksestraat 10

- postcode + plaats: 4264 TT Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: 0416-692632

e. Faxnummer: _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in
blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een
- * opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) _____ tot
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) kwekerij (bedrijfsruimte plus kas)

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat
- postcode + plaats: Wijk en Aalburg
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: Aalburg
- sectie: F2
- nummer(s): 1886

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

- a. Bruto-vloeroppervlakte: 3360 m²
- b. Bruto-inhoud: 19500 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ fl _____ (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ fl _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: Architraaf B.V. architecten- en ingenieurbur
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): architect
- c. Adres: - straat + huisnummer: De Galerij 14
- postcode + plaats: 4261 DG Wijk en Aalburg
- d. Telefoonnummer: 0416-693496
- e. Faxnummer: 0416-693556

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een*
afzonderlijk
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: als onder punt 8 vermeld
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een*
afzonderlijk
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

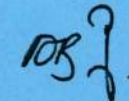
11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|------------------------------|--------------|
| a. Gévels | <u>stalen gevelbeplating</u> | <u>grijs</u> |
| (Eventueel: aparte plint) | <u>betonsteen</u> | <u>grijs</u> |
| (Eventueel: aparte bekleding) | | |
| (Eventueel: aparte borstwering) | | |
| b. Voegwerk | <u>voegspecie</u> | <u>grijs</u> |
| c. Kozijnen | <u>aluminium</u> | <u>blauw</u> |
| d. Ramen | <u>aluminium</u> | <u>blauw</u> |
| (Eventueel: luiken) | | |
| e. Deuren | <u>aluminium</u> | <u>blauw</u> |
| f. Balkonhekken | | |

Opsteller: M.J. Leenders HL

Afdeling : grondgebied

Datum : 11-08-1998

Paraaf afdelingshoofd: 

Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

Opm. door:

Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

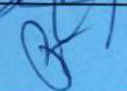
Gezien afd.
Opmerkingen:

d.d.

Kopie nota naar:

ONDERWERP: (samengevatte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

Advies om Arie Bouman Kwekerij B.V. met toepassing van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50 lid 5 Woningwet vrijstelling en vervolgens bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfshal met kas op het perceel aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

	Akkoord conform advies	Bespreken	Ter behandeling in:
Burgemeester			O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1			O commissie financiën d.d.
Wethouder 2			O commissie Grondgebied d.d.
Secretaris			O commissie MAZA d.d.
BESLISSING:			O
			O gemeenteraad d.d.
			Besluit:

AANTEKENINGEN DOOR LEDEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Arie Bauman huizing BV., wijksekte.

Burgemeester	
Wethouder 1	35 1% 10m inderting in '97. 26/8
Wethouder 2	bonu leges <u>1,2%</u> van f750.000 = f 9000,- na aanpassing akkoord.
Secretaris	

INHOUD ADVIESNOTA AAN B&W
=====

Naar aanleiding van de aanvraag voor een bouwvergunning van de heer Arie Bouman Kwekerij B.V. voor het bouwen van een bedrijfshal met kas op het in de aanhef genoemde perceel, bericht ik uw college het volgende.

Op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en artikel 50 lid 5 Woningwet is de aanhoudingsplicht zoals neergelegd in artikel 50 lid 1 Woningwet doorbroken. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bij Besluit van 31 juli 1998 met nummer 9850864 de benodigde verklaringen van geen bezwaar afgegeven.

Gedeputeerde Staten hebben daarbij opgemerkt dat in het bestemmingsplan aan de vrijstellingsbepaling om af te wijken van de maximale omvang van 1000 m² voor kassen goedkeuring is onthouden, omdat een uitgroei tot glastuinbouw niet was uitgesloten. Bij het verlenen van deze verklaring van geen bezwaar zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ervan uitgegaan dat, gezien het AAB-advies van 18 maart 1998, een uitgroei tot glastuinbouwbedrijf niet aan de orde is.

De inspecteur van de ruimtelijke ordening is d.d. 16 juli 1998 inzake dit bouwplan gehoord.

Het bouwplan voldoet blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 22 juni 1998 aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Gelet op het voorgaande wordt uw college geadviseerd bouwvergunning te verlenen onder het stellen van de volgende voorwaarden:

- het aantal vluchtwegen is onvoldoende. Deze dienen, zoals op tekening 01 met aanmaakdatum 21-09-1997 en wijzigingsdatum 17-06-1998 in rood is aangegeven, te voldoen aan hetgeen terzake in het Bouwbesluit is opgenomen.
- de vluchtroute-aanduiding dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in NEN 6088.
- het gebouw moet zijn voorzien van voldoende brandblusmiddelen. Op tekening 01 met aanmaakdatum 21-09-1997 en wijzigingsdatum 17-06-1998 zijn deze voorzieningen in rood aangegeven.
- er dient binnen 40 meter van de door de brandweer te gebruiken toegang een ondergrondse brandkraan te worden aangebracht. De waterlevering van een ondergrondse brandkraan dient bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen ten minste 90 m³/h te bedragen. Een en ander dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw".

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een voorstel worden overgelegd, overeenkomstig het voorgaande, zulks ter goedkeuring door de brandweer.

- gelet op artikel 201 lid 1, 10 en 11 Bouwbesluit dienen in de toiletruimte, ter beperking van het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht. De afvoer moet rechtstreeks naar buiten plaatsvinden. De capaciteit van deze voorzieningen moet ten minste $7 \cdot 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}$ zijn. Deze voorzieningen moeten worden meegenomen tijdens de bouwwerkzaamheden.

De vastgestelde bouwkosten bedragen f .



Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

5 AUG. 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 36 10

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: nrs. 9850864
Uw kenmerk : DF
Afdeling : BG
Doorkiesnr.: 6812425 A. Crawford
Bijlagen : diversen (pak A)
Datum : 31 juli 1998
Onderwerp : Bouw van bedrijfsruimte en
kas ten behoeve van Arie
Bouwman Kwekerij b.v.

Het college van burgemeester
en wethouders van Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

6 AUG. 1998

Geacht college,

Bij dezen besluiten wij de door u gevraagde verklaringen van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 5 van de Woningwet voor bovenvermeld bouwplan te verlenen.

Wij merken daarbij het volgende op:

In het bestemmingsplan is aan de vrijstellingsbepaling om af te wijken van de maximale omvang van 1000 m² voor kassen goedkeuring onthouden, omdat een uitgroei tot glastuinbouwbedrijf niet was uitgesloten. Bij het verlenen van deze verklaring van geen bezwaar zijn wij ervan uitgegaan dat gezien het AAB-advies van 18 maart 1998 een uitgroei tot glastuinbouwbedrijf niet aan de orde is.

De inspecteur van de ruimtelijke ordening is d.d. 16 juli 1998 inzake bovenvermeld bouwplan gehoord.

Een afschrift van dit besluit hebben wij heden toegezonden aan de aanvrager van de vrijstelling.

Uw aanvraag, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

hoofd bureau Planbegeleiding
Buitengebied,
mr. Th.B.C.M. Berenschot



BG5/080398mw13

Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

Bankrelaties: ING Rekening nr. 67 45 60 043, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant

A a n
Arie Bouman Kwekerij B.V.
t.a.v. de heer A. Bouman
Wijksestraat 10
4264 TT WIJK EN AALBURG

Wijk en Aalburg, 25 augustus 1998

Verzonden: 27 AUG. 1998

Ons kenmerk: MLS/TR

Doorkiesnummer: (0416) 698764

Onderwerp: bouwvergunning d.d. 25 augustus 1998
nummer: 634

Geachte heer Bouman,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit tot het verlenen van vergunning voor het bouwen van een bedrijfshal met kas.

De leges voor het afgeven van de bouwvergunning zijn als volgt berekend:

1. 1% van de bouwkosten
2. procedure artikel 19 WRO/50 Woningwet

f [REDACTED]
- [REDACTED]

f [REDACTED]
=====

De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van bijgaande nota.

U kunt daarbij gebruik maken van bijgevoegde acceptgiro.

Bezwaren:

a. tegen de leges:

Bezwaren tegen de verschuldigde leges kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk worden ingediend bij ons college, onder vermelding van het onderwerp van deze nota. Het indienen van bezwaren schort de betalingsverplichting van de leges niet op.

b. tegen de genomen beslissing:

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u tegen de in deze brief vervatte beslissing binnen zes weken na de dag volgende op verzending van deze beschikking gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg.

Tevens bestaat ingevolge artikel 8:81 Awb de mogelijkheid om, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de President van de Arrondissementsrechtbank Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Voorts brengen wij het volgende onder uw aandacht.

- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u voor het vaststellen en uitzetten van de rooilijnen contact op te nemen met de heer M. de Rijk van de afdeling Openbare Werken, tel. (0416) 698755.
- Voor de diverse aansluitingen op het rioleringsysteem dient afzonderlijk een **vergunning** te worden aangevraagd.
- De gemeente Aalburg verlangt dat alle bouwwerken voorzien worden van een gescheiden rioleringsysteem.
Buiten het bouwwerk dient de vuilwaterafvoer uitgevoerd te worden in de kleur bruin.
- Voor de aanleg van een inrit van de openbare weg tot uw bouwperceel dient afzonderlijk een **vergunning** te worden aangevraagd.
- Voor de aanvraag van een vergunning voor zowel een aansluiting op het rioleringsysteem als voor de aanleg van een inrit kunt u contact opnemen met de heer M. de Rijk van de afdeling Openbare Werken, tel. (0416) 698755.
In overleg met de aanvrager zullen de aanlegkosten worden vastgesteld en tevens afspraken worden gemaakt over de wijze en het tijdstip van uitvoering van de werkzaamheden.
- Wanneer tijdens de bouw gebruikgemaakt moet worden van gemeentegrond, groenstrook of trottoir, dient dit altijd schriftelijk te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders. Eventueel aangebrachte schade aan gemeente-eigendommen en/of belangen, danwel andere door de gemeente te maken kosten, zullen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden in mindering gebracht worden op de in de vergunning vastgestelde waarborgsom.
- Afvalstoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen, zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, dienen gescheiden van het overige bouwafval te worden bewaard en afgevoerd naar een legaal chemisch afvalstoffendepot.
- Ingevolge de Woningwet is het Bouw- en Woningtoezicht belast met de controle op de bouwactiviteiten. Om deze controle mogelijk te maken en goed te laten verlopen, dient/dienen bijgaande kaart(en) minimaal 3 dagen voor de aanvang van de op de kaart(en) aangegeven activiteiten te worden ingezonden.
- Ingevolge artikel 4.2 van de Bouwverordening dienen de bouwvergunning met alle gewaarmerkte bescheiden op de bouwlocatie aanwezig te zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

N.B.:

U dient bij de bouw rekening te houden met de in de bouwvergunning gestelde voorwaarden. Afwijkingen van de bouwvergunning dienen terstond aan de opzichter Bouw- en Woningtoezicht ter kennis te worden gebracht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlagen: - bouwvergunning met bijlagen
 - nota + acceptgiro

i.a.a.: O. van den Bogaard (+ bijlagen)
 C. van Oudheusden (alleen bouwvergunning)
 T. van Bergeijk (bouwvergunning + kopie aanvraagformulier)

A 17/12

A a n
Amer Adviseurs BV
t.a.v. de heer H. Veldhuis
Zonnehof 43
3811 ND AMERSFOORT

Wijk en Aalburg, 17 december 1998

Verzonden: 17 DEC. 1998

Ons kenmerk: RDB

Doorkiesnummer: 0416-698726

Onderwerp: correctieve herziening bsp. Buitengebied

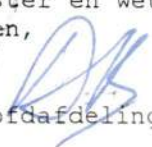
Geachte heer Veldhuis,

Bijgaand ontvangt u een situatie ten behoeve van de aanpassing van het
bouwblok van Arie Bouman Kwekerij BV, Wijksestraat te Wijk en Aalburg.

Wij verzoeken u vriendelijk een en ander op te nemen in de herziening.
Binnenkort nemen wij contact op om de voortgang te bespreken.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
namens hen,


hoofd hoofdafdeling Grondgebied

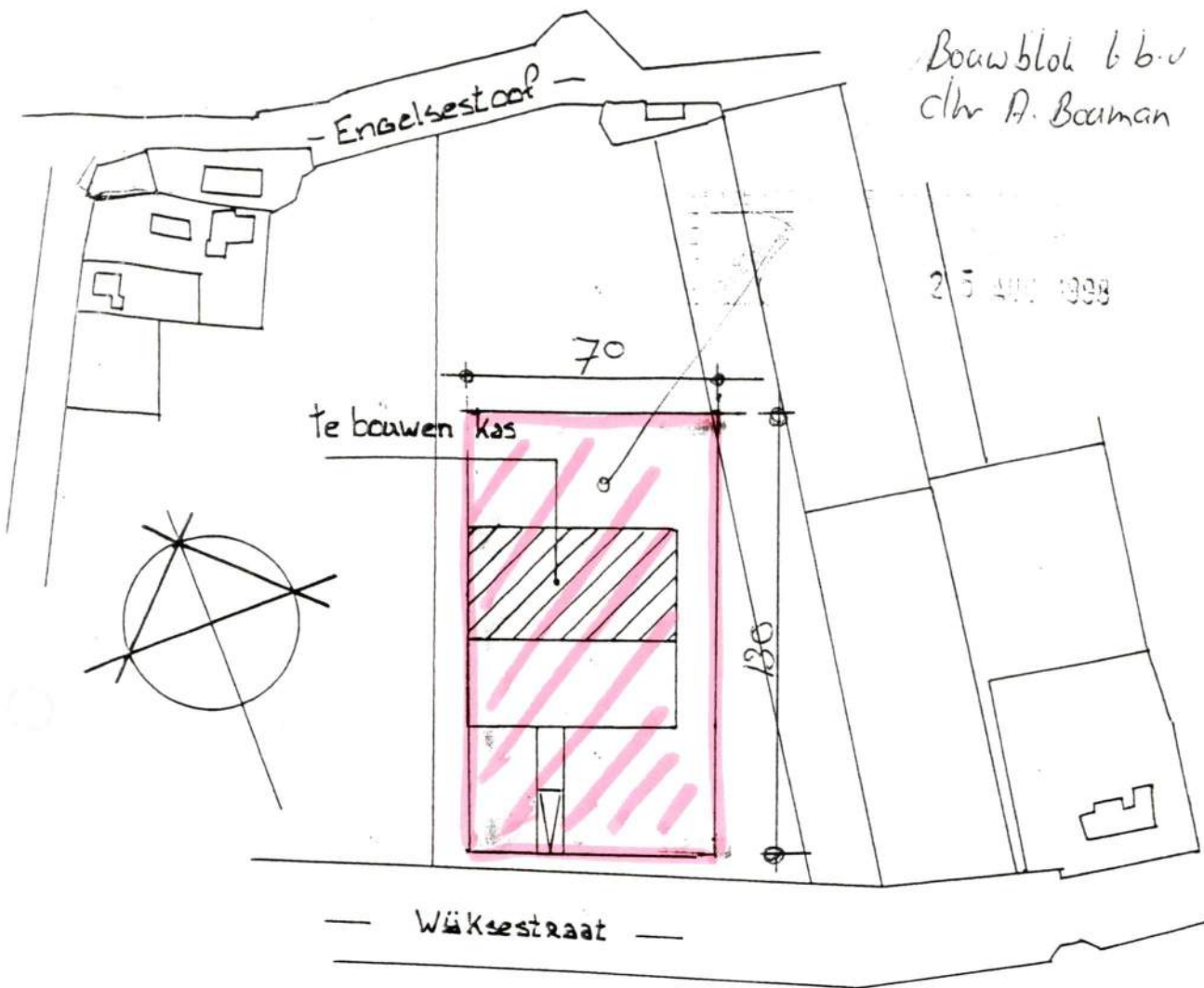


Gemeentehuis:

Grote Kerkstraat 52
4261 BE Wijk en Aalburg
postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg
telefoon: (0416) 698700
telefax: (0416) 693474

Betalingsmogelijkheden:

postbank nr. 2729446
rabobank "Aalburg"
nr. 3735 02 711
N.V. Bank Nederlandse
Gemeenten
nr. 2850 03 976



SITUATIE :

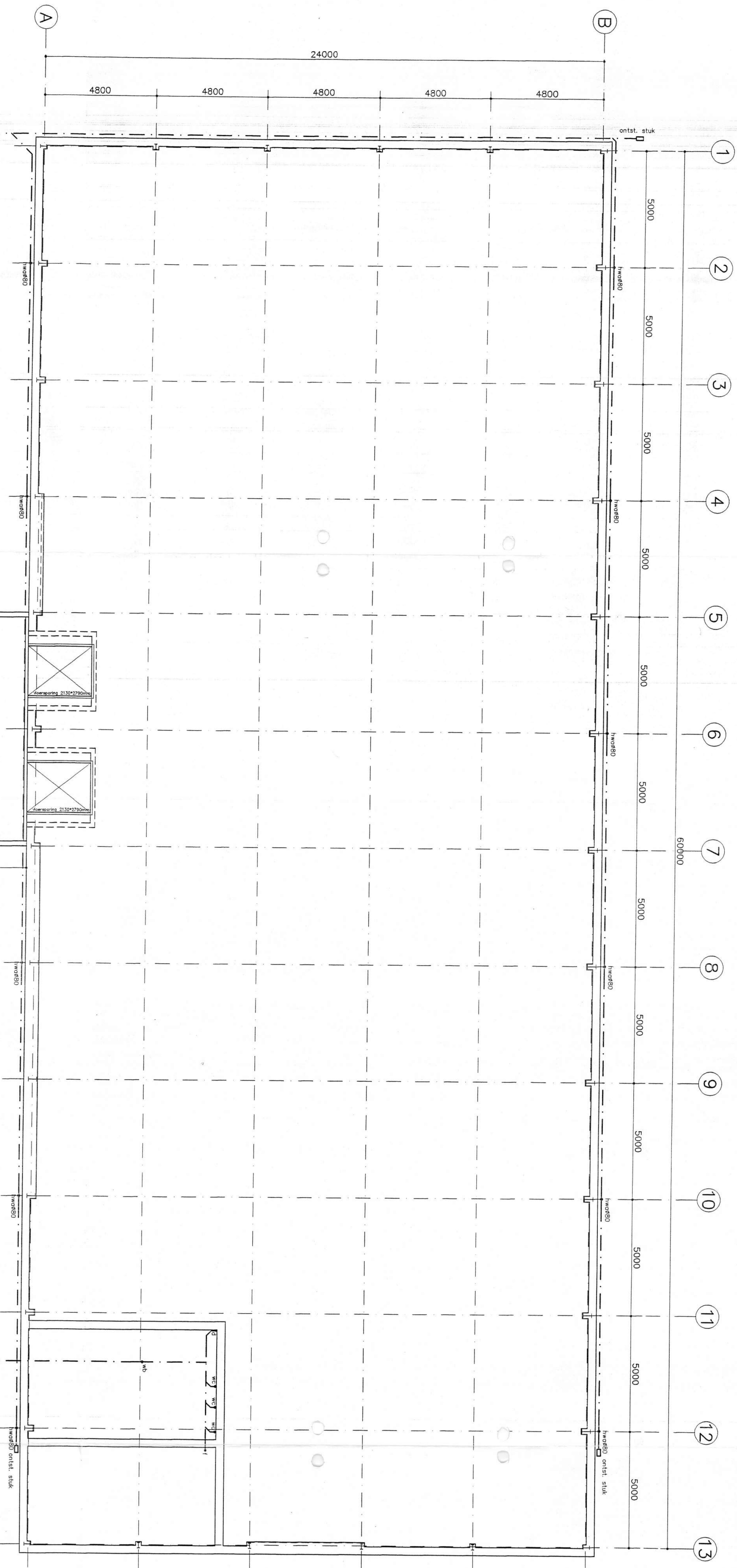
kad. bek. gemeente Aalborg
sectie F2 nr. 1886
schaal: 1:2000

in principe

ogeloge

*Archief exemplaar, behorende
bij brief van 17/12/97*

SCHAAL 1: 250/100/50	DATUM	Opdrachtgever:
GETEKEND <i>Set</i>	25-10-97	ARLE Bouman Kwekers B.V.
GECONTROLEERD		P/a Wijksestraat 10
GEZIEN		4264 TT Wijk en Aalborg
BENAMING		
BEHOORT BIJ AAVRAAG BOUWVERGUNNING KAS		
 VAN AMELSVOORT KASSENBOUW B.V.		FORMAAT A1
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN VOLGENS DE WET		L. Ambachtstraat 19 b 4944 AS Raamsdonk Tel: 0162 - 512554 Fax: 0162 - 518831
		RANGSCHIKMERK

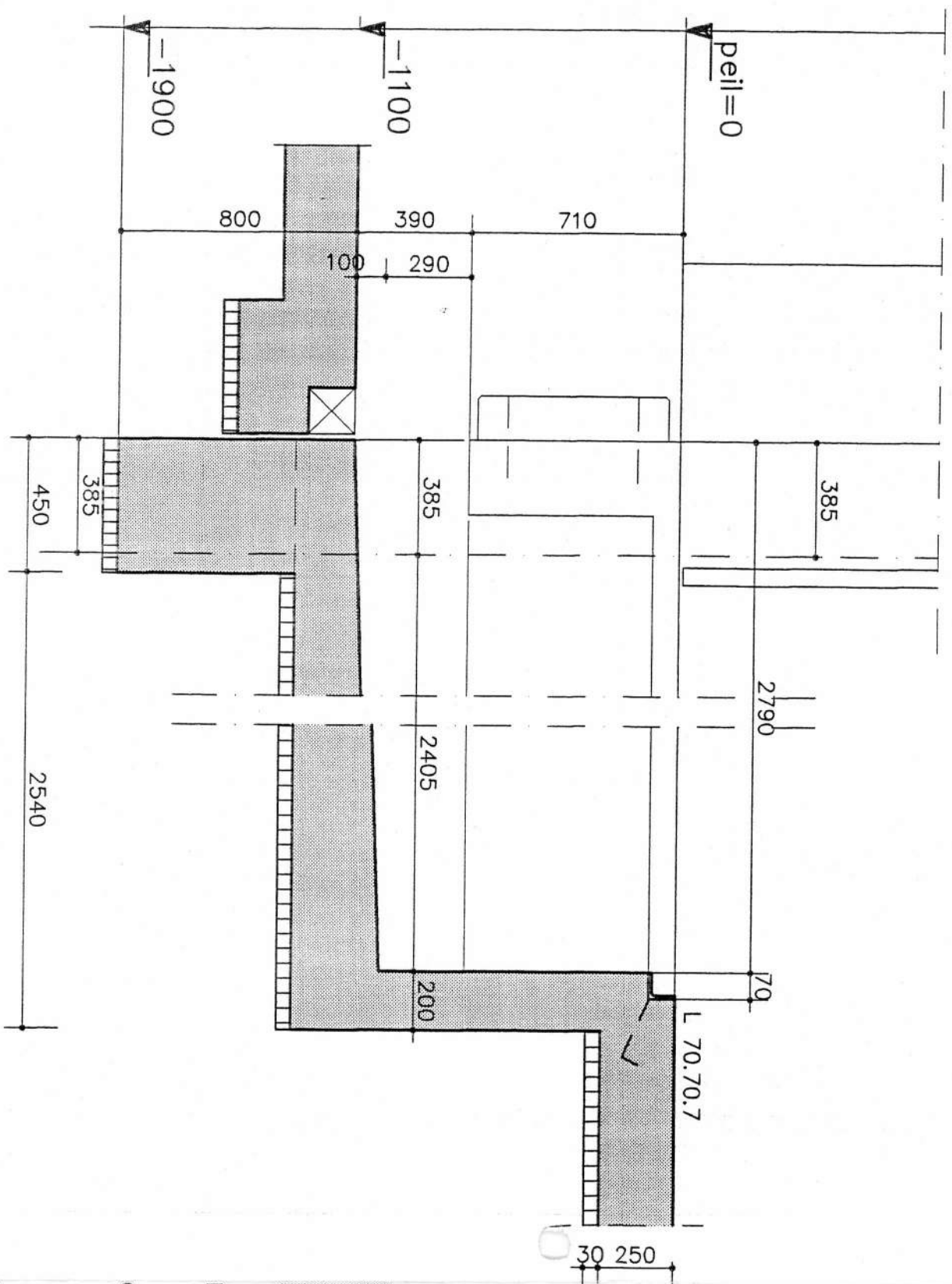
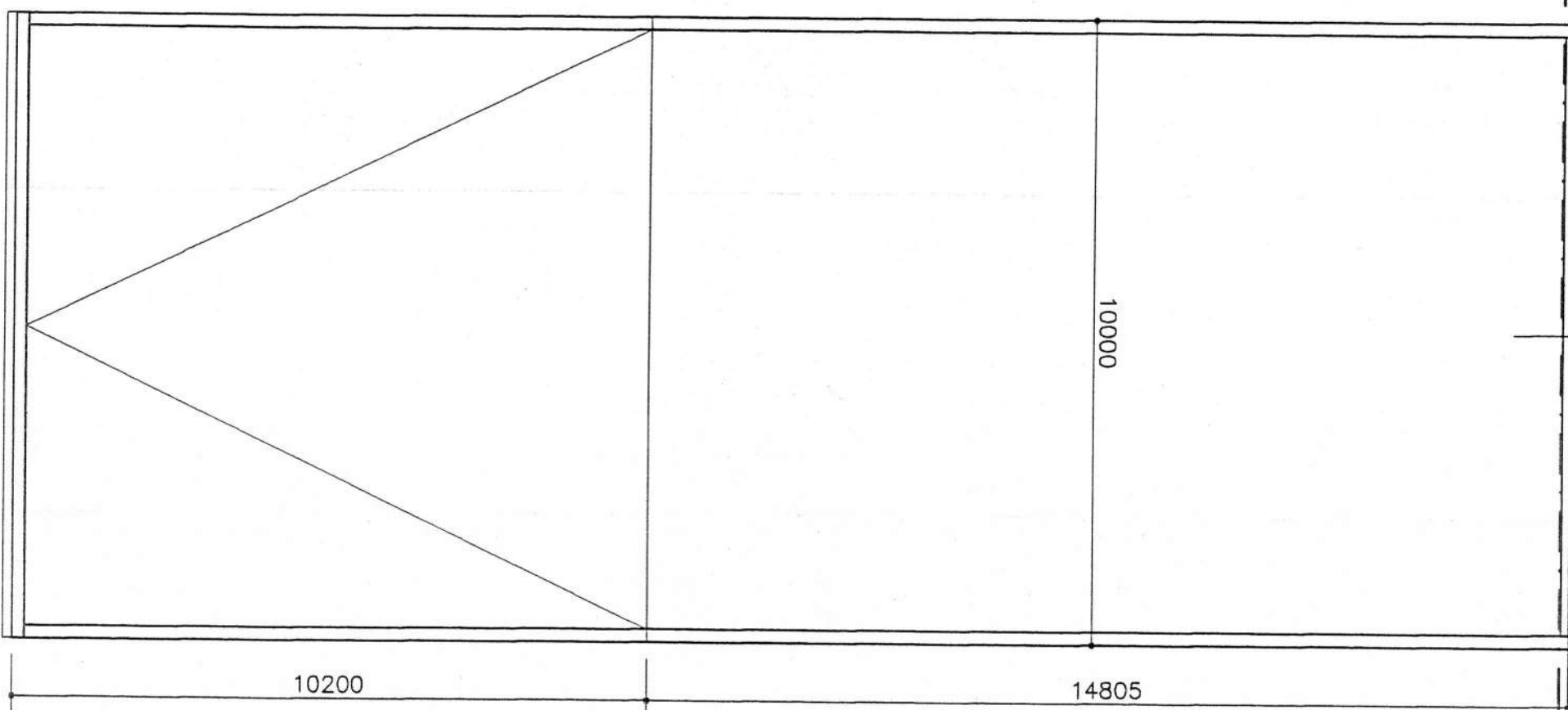
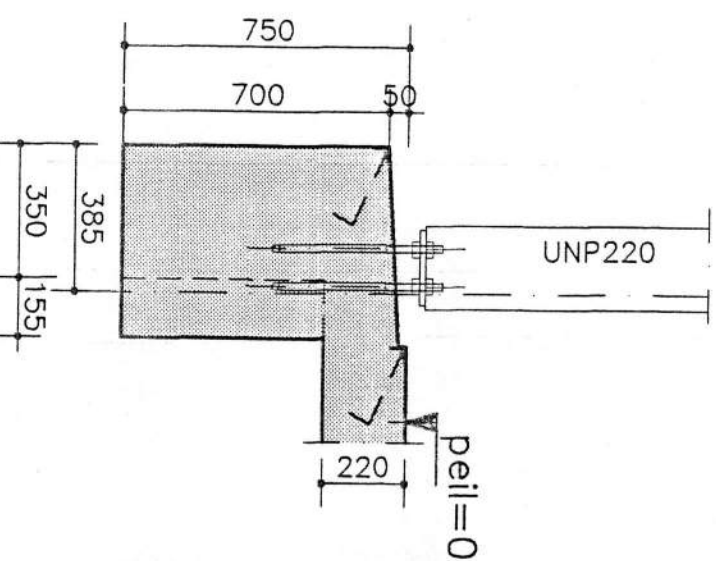
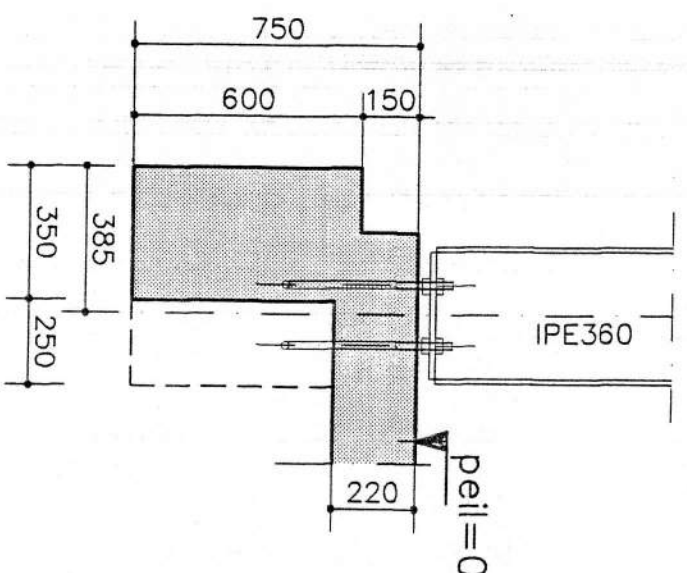


h.w.s. ontstikken op gemeentelijk
met op ontstoppingsstuk op
de erfafscheiding

h.w.s. ontstikken op gemeentelijk
met op ontstoppingsstuk op
de erfafscheiding

fundering en riolering

funderingsbalken 350x500
... prefab-betondepalen
gescheiden rioolsteisel



Beleefbaar bij Beeld van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
31-12-2019 nr. 30508 en
Beleefbaar bij Beeld van
Beleefbaar bij Beeld van
(niet in B.C.M. Betreft)

0 5 NOV 1997

ARCHITRAAF B.V.

architect- en ingenieursburo

nieuwe te bouwen bedrijfsruimte met kas
aan de Wilkestraat te Wilke en Aalburg

opdrachtgever
Arie Bouman Kwakern B.V. lo.
p/a Wilkestraat 10
4224 TT Wilke en Aalburg

onderdeel
fundering + rioleringplan

order
97.1489

blad
02

schaal
1:100

getekend
R. Boelen

datum
30-10-1997

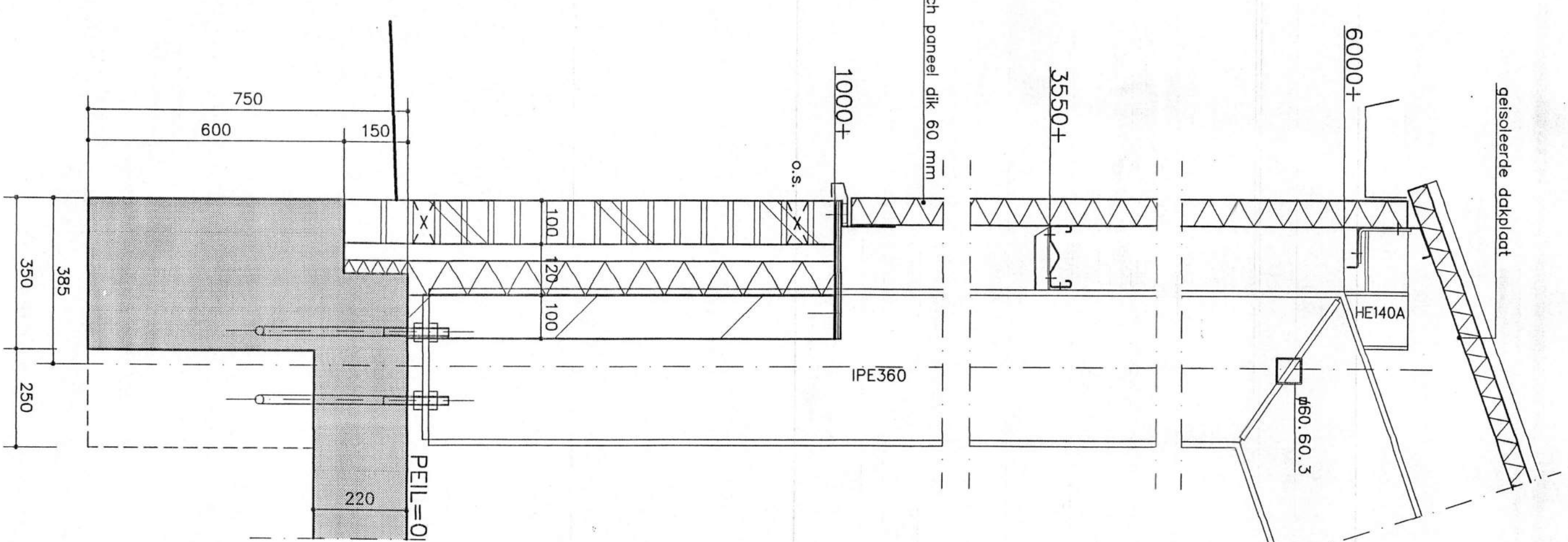
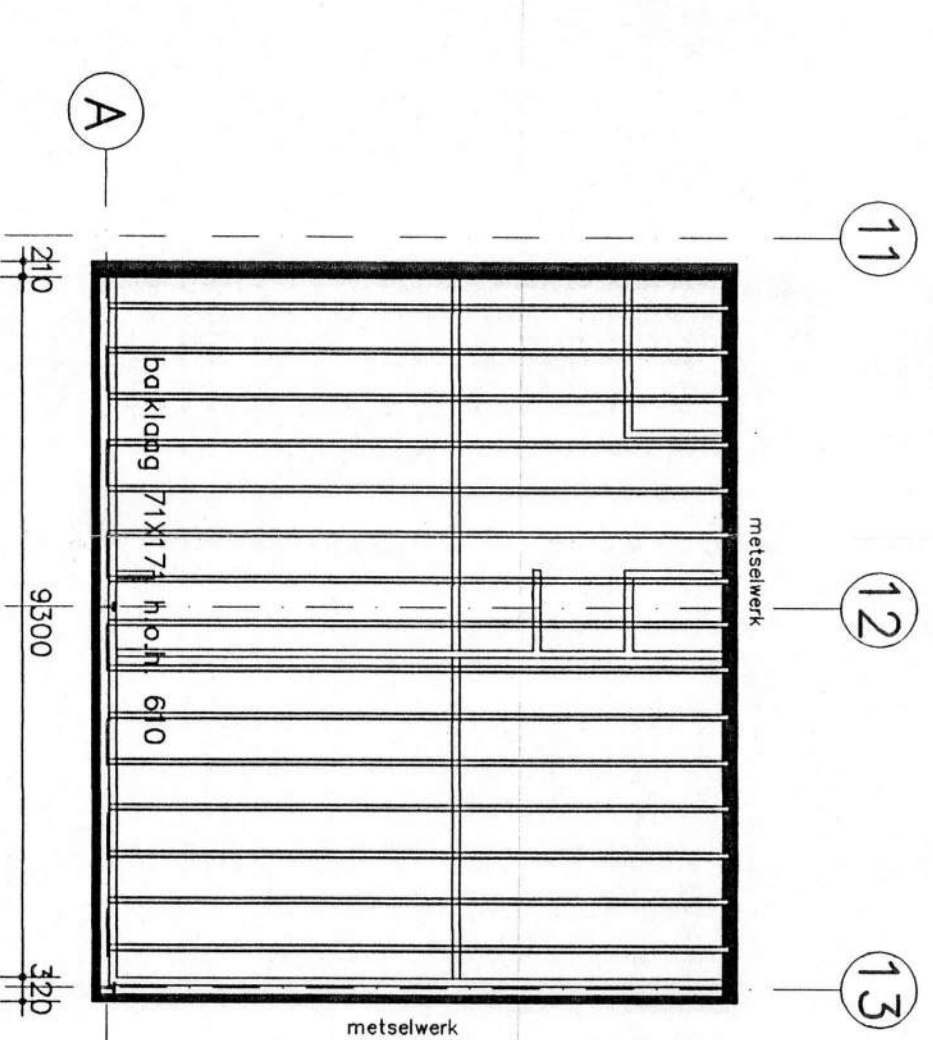
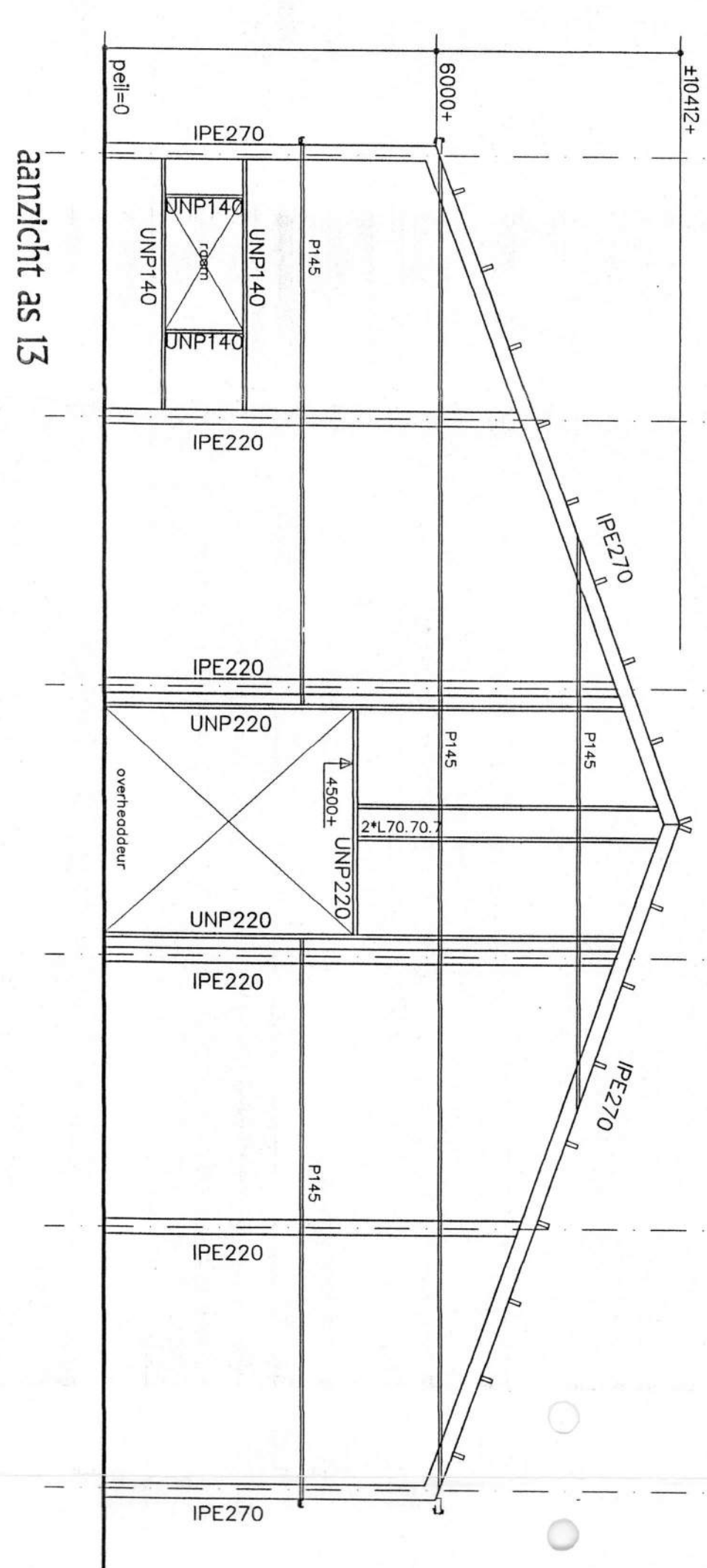
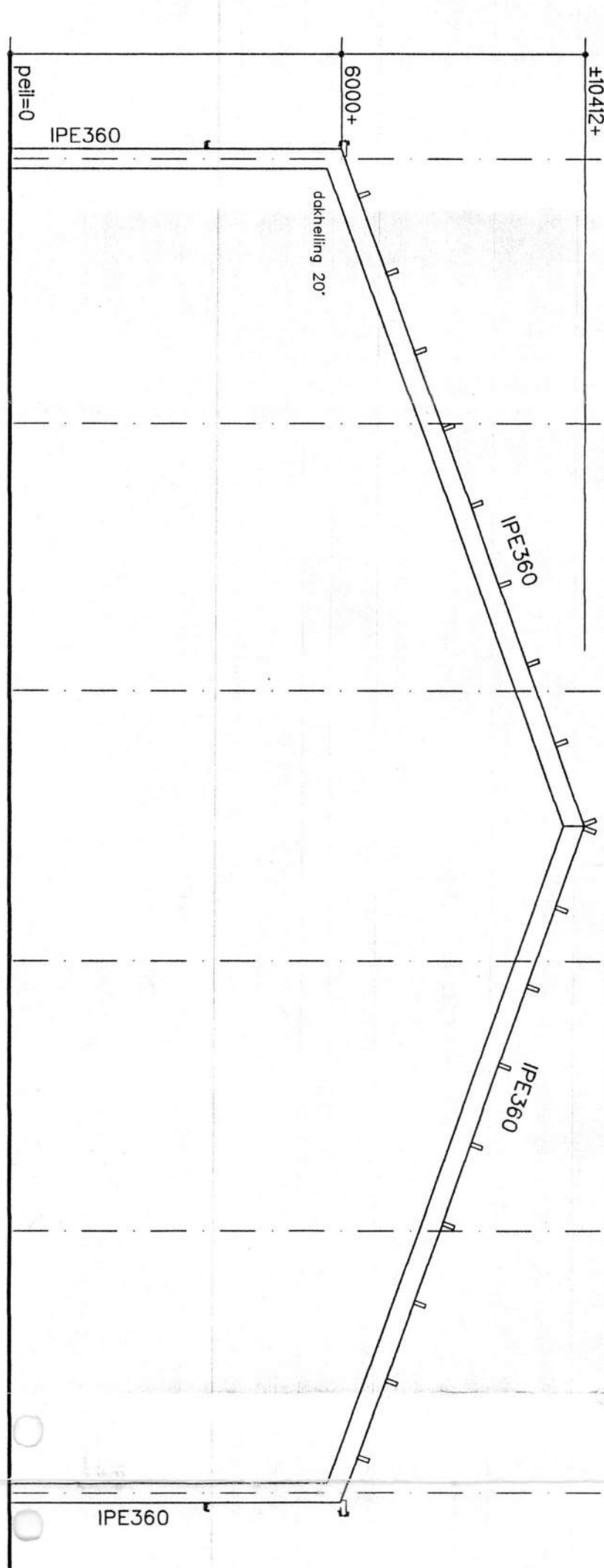
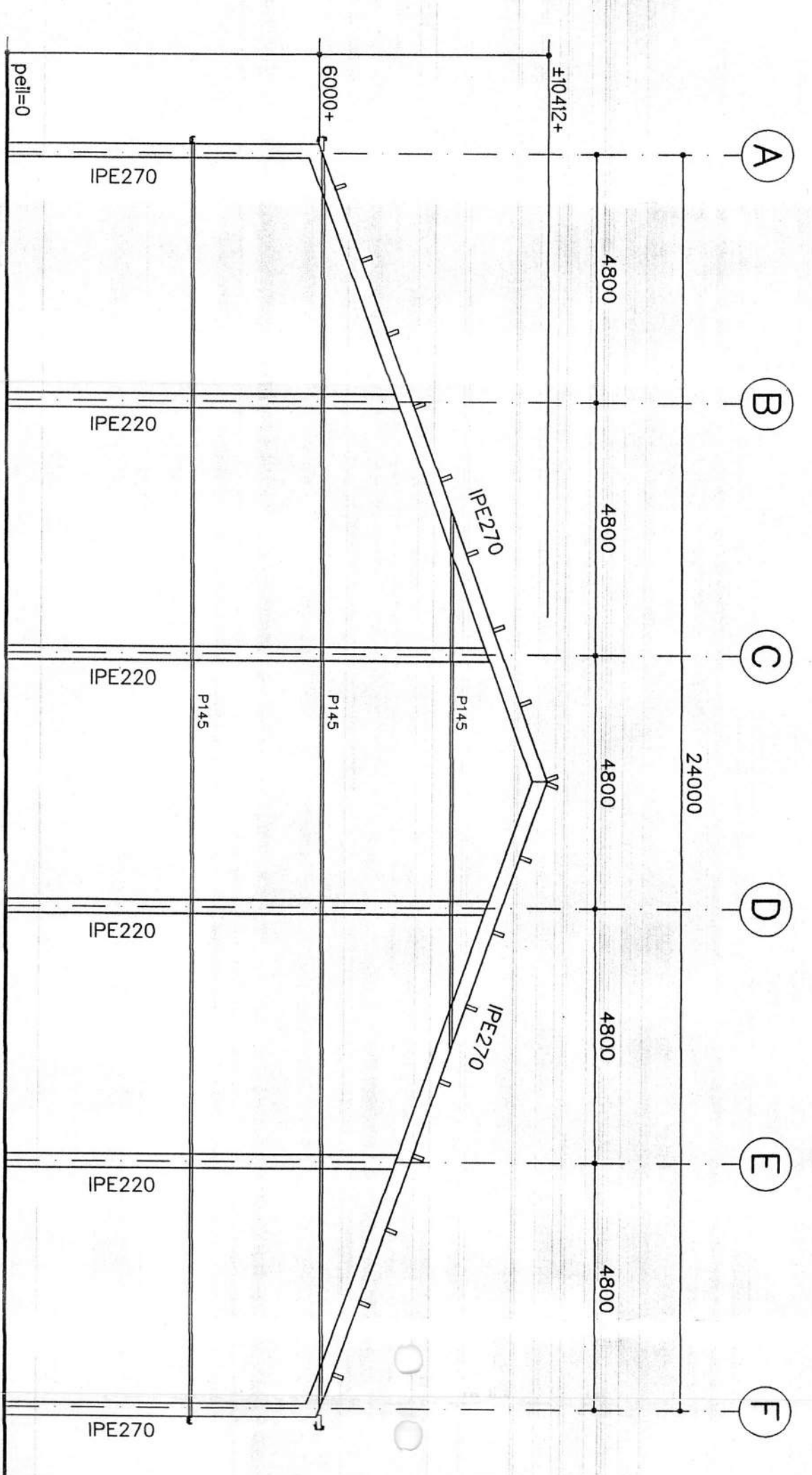
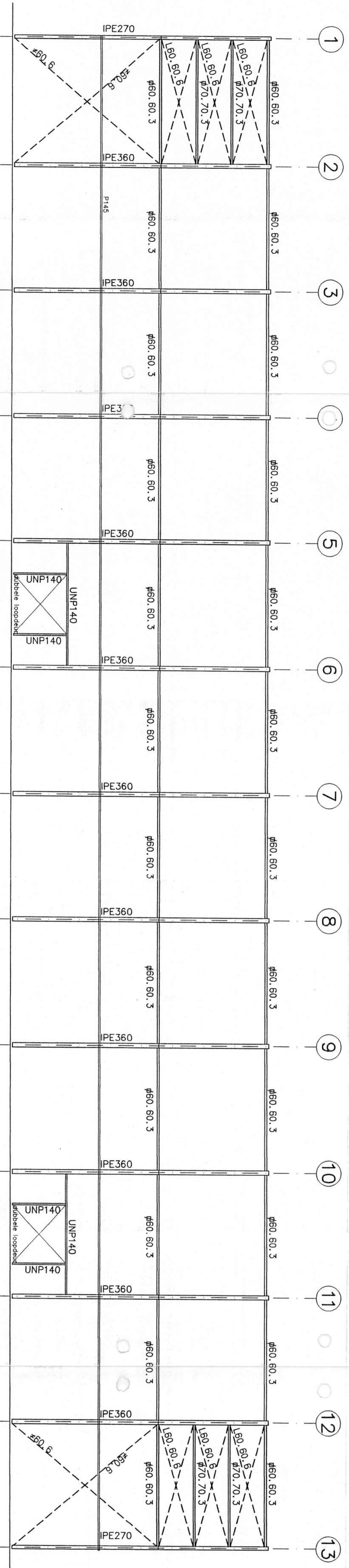
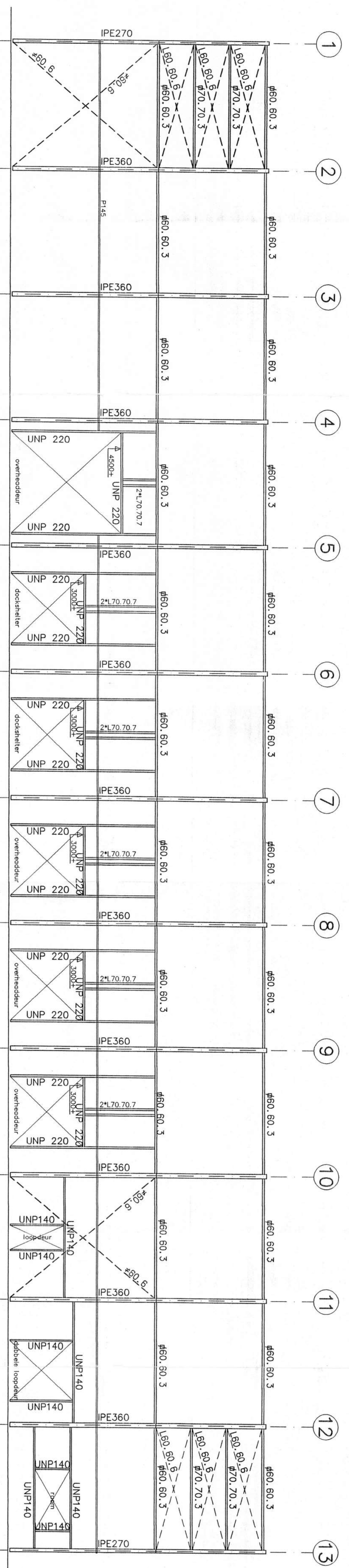
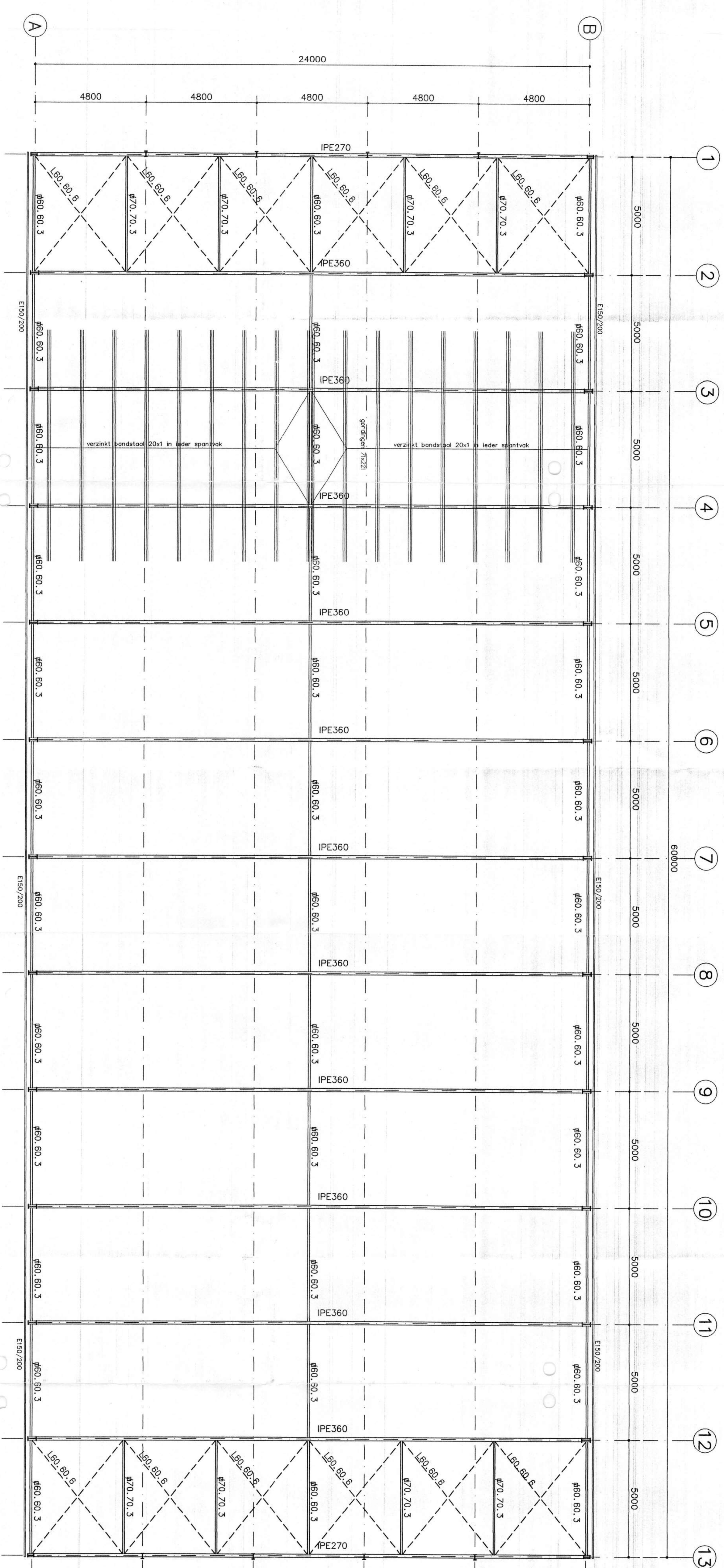
gewijzigd
C

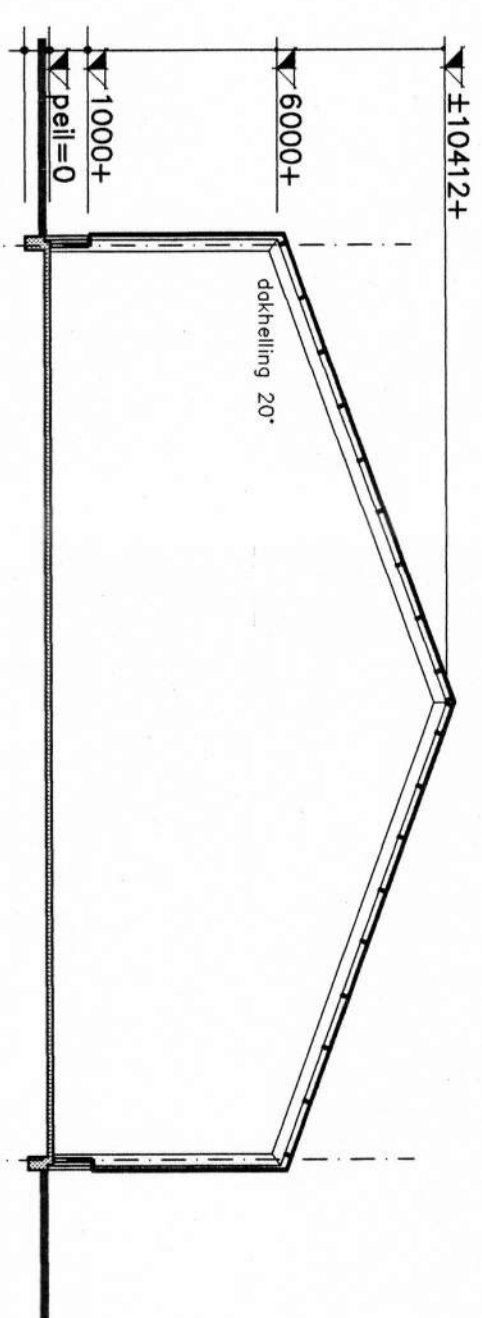
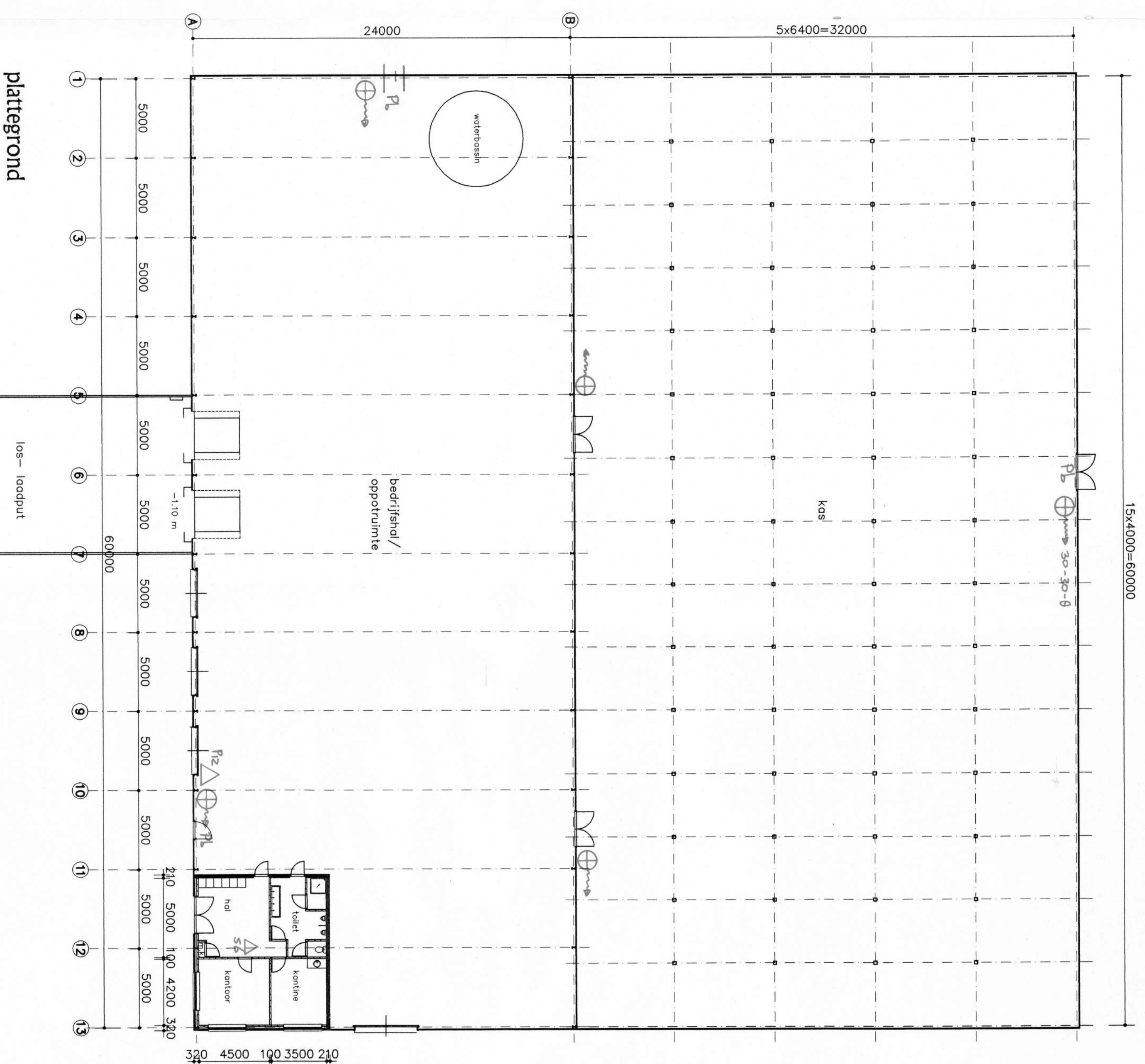
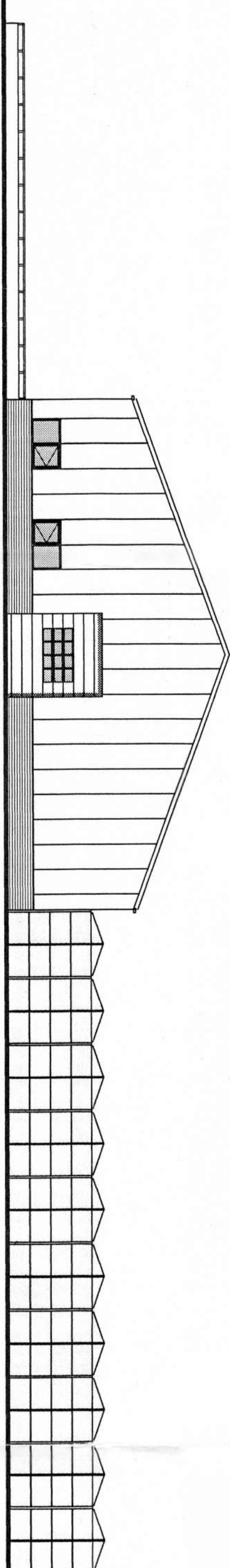
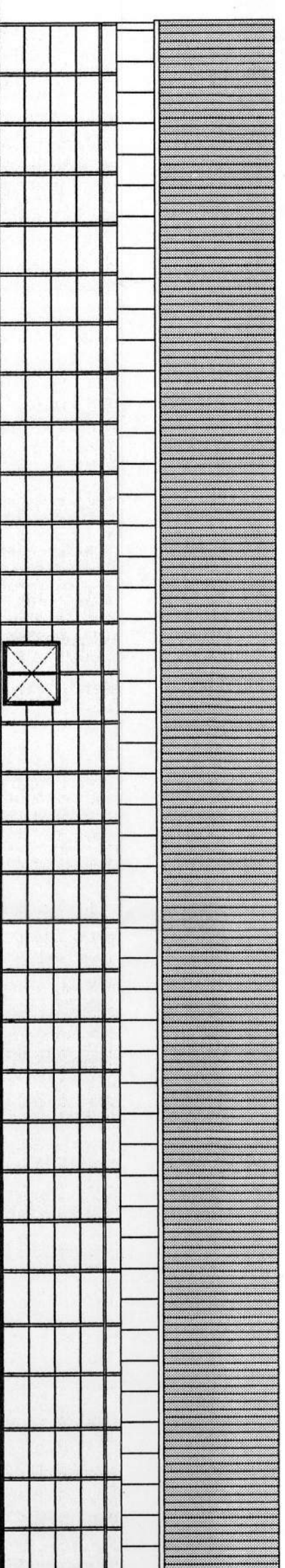
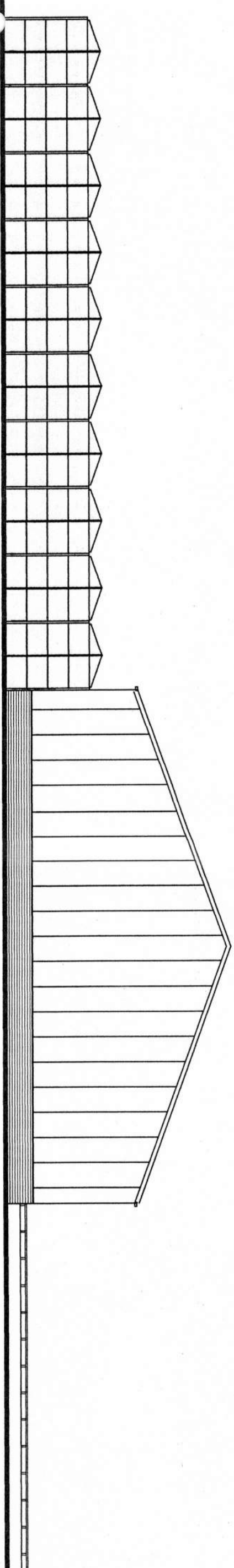
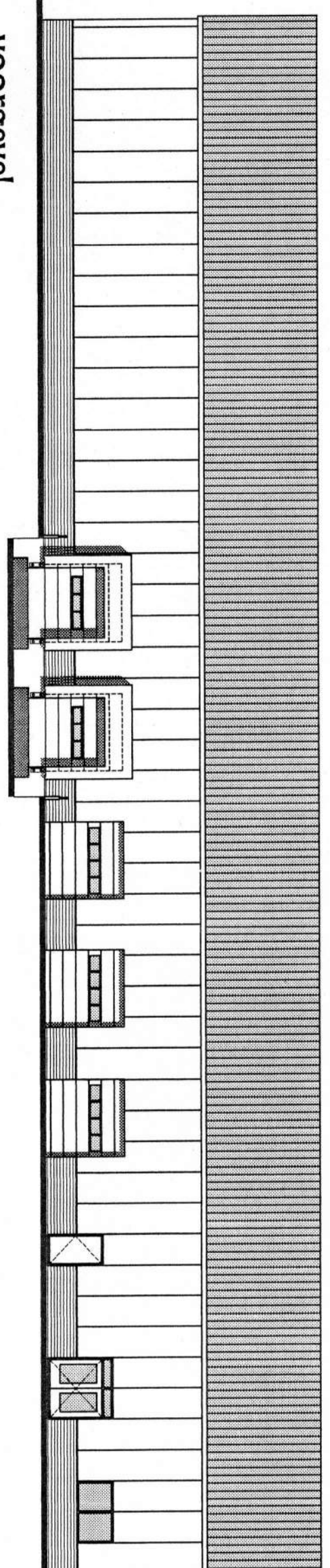
A

D

B

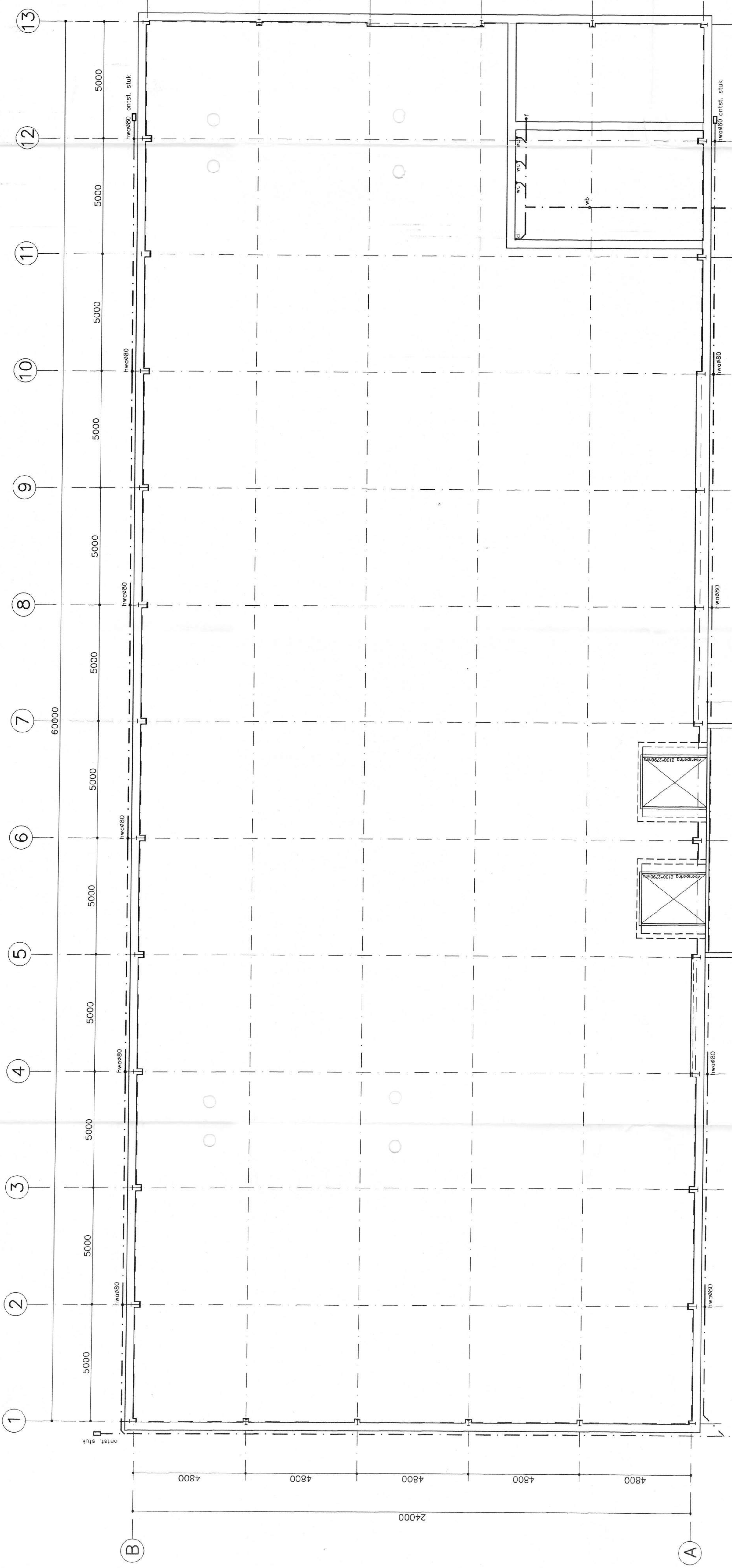
E





transroom gewelpeblitting kozijnen, ramen en goten en daklijsten dakplaten	betonsteen stelen gewelplaten aluminium staal staal	zwart zilvergrijs donker grijs licht groen grijs
--	---	--

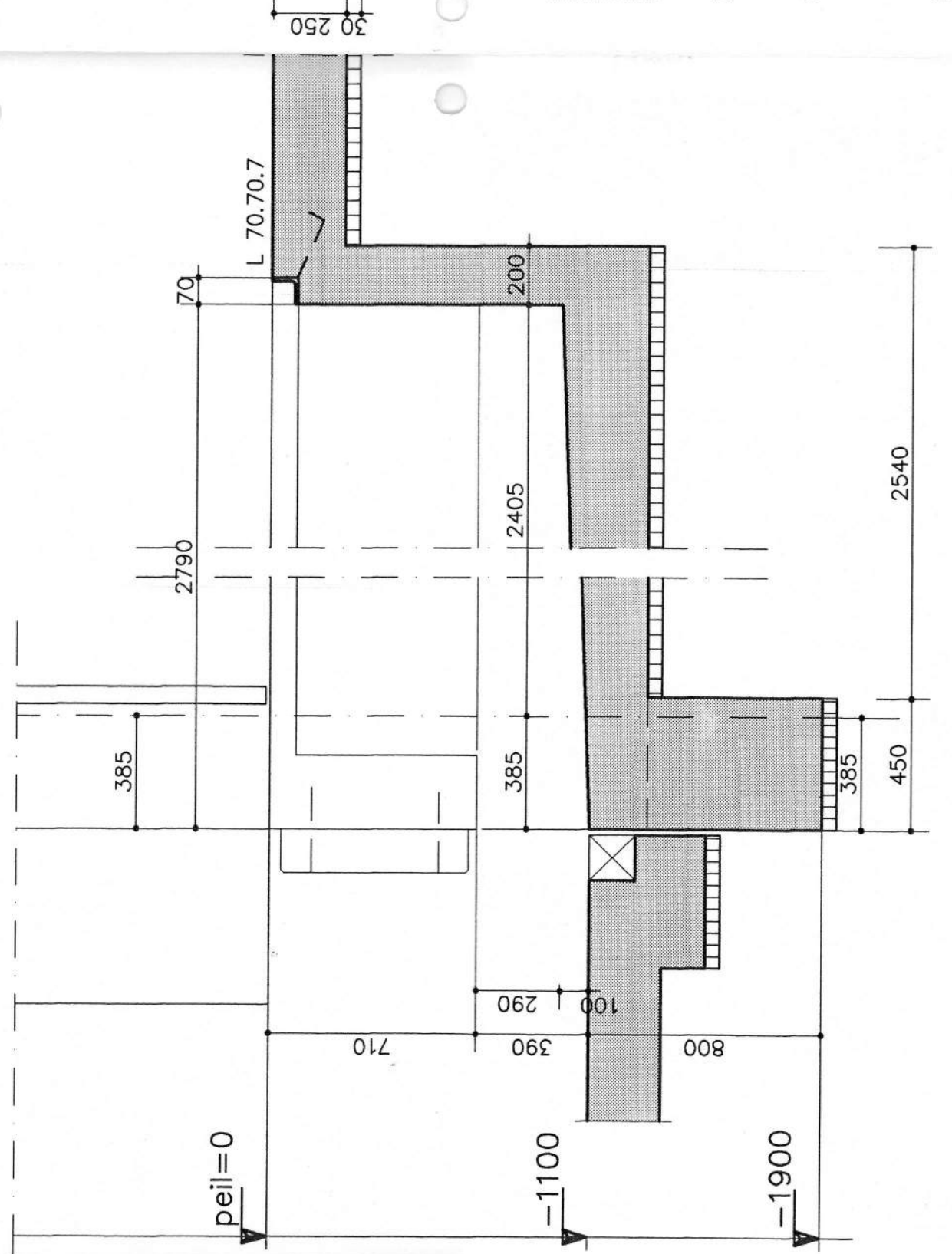
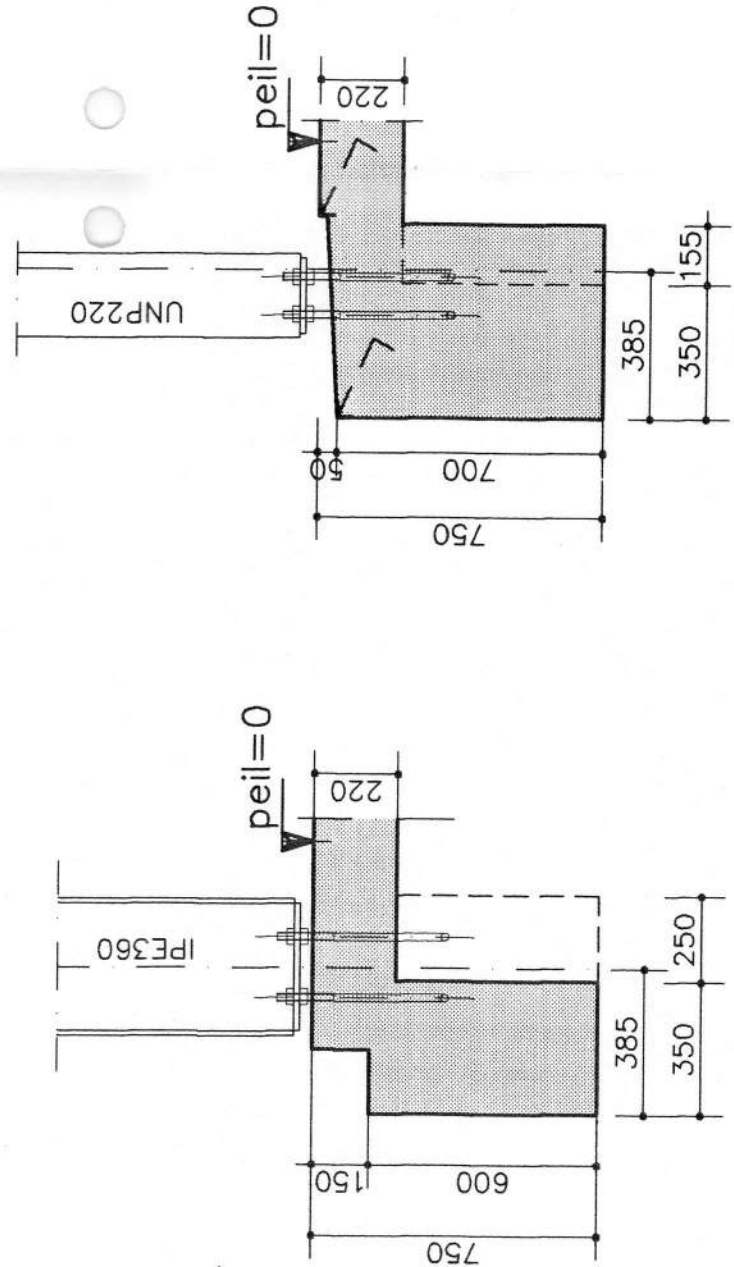
order	97.1489	series 1: 2000
best	01	
schal	1: 200	
getruend	R. Boden	
datum	20-9-97	
gewijzigd	C.30-5-98	
A. Ko-3-97	D.7-4-98	
S. 30-3-97	E	



hwo's aansluiten op gemeenteroof met op onttoppingsstuk op de erfafscheiding

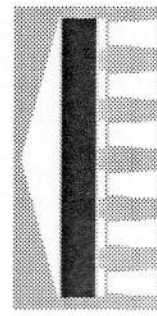
fundering en riolering

funderingsbalken 350x500
... prefab-betonpalen
gescheiden rioolstelsel



Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d. 2 5 AUG. 1998

0 5 NOV. 1997



ARCHITRAAF B.V.

architecten- en ingenieursburo

nieuw te bouwen bedrijfsruimte met kas
aan de Wijfsestraat te Wijk en Aalburg

opdrachtgever

Arte Bouman Kweekerij B.V. lo.
p/a Wijfsestraat 10
4264 TT Wijk en Aalburg

onderdeel

fundering + rioleringplan

order

97.1489

blad

02

schaal

1:100

getekend

R. Beelen

datum

30-10-1997

gewijzigd

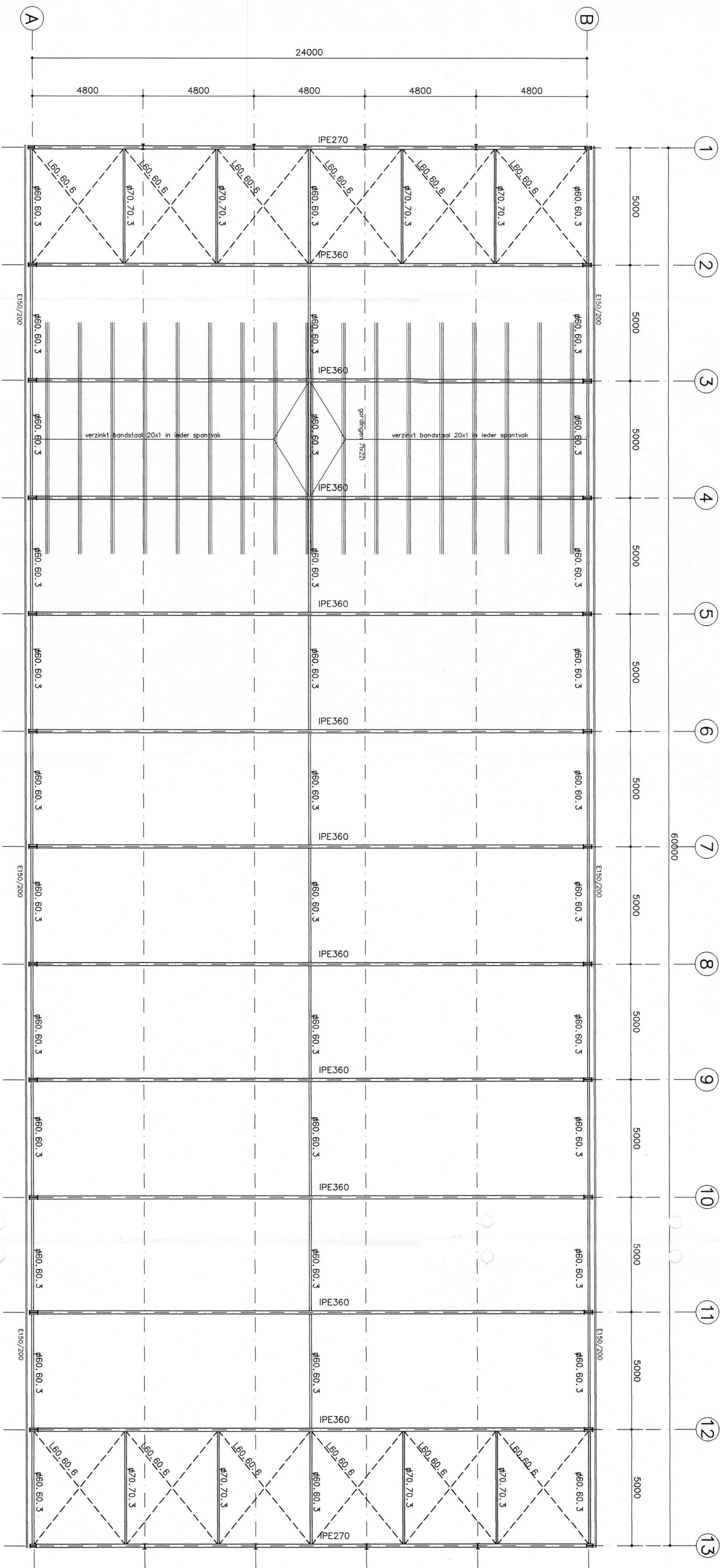
C

A

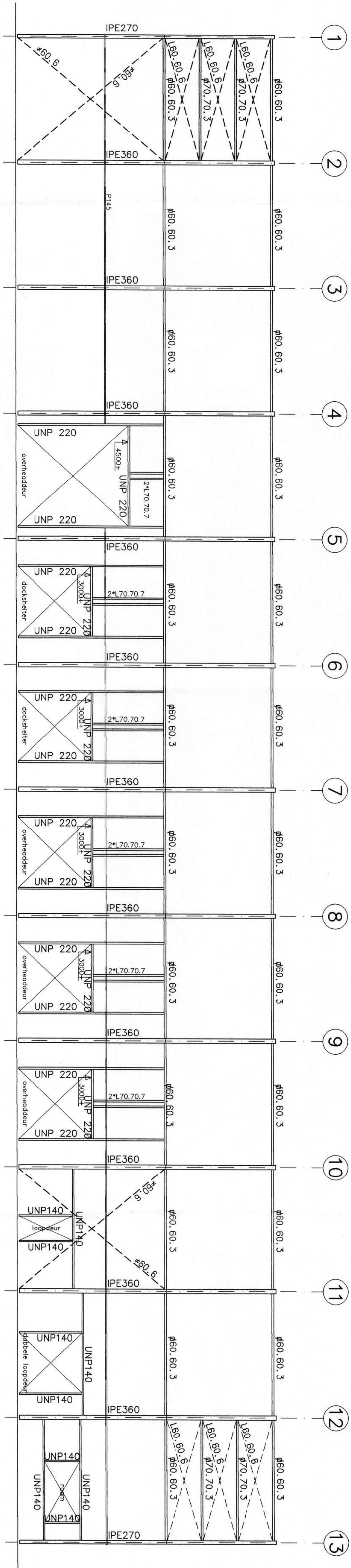
D

E

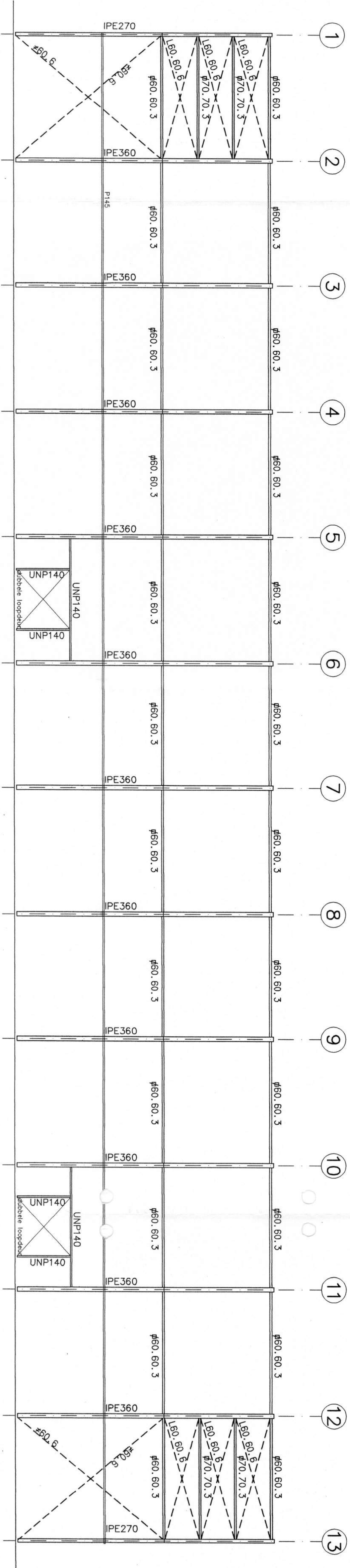
de gaffel H. 408 DG tel.: (046) 692496 fax: (046) 692556



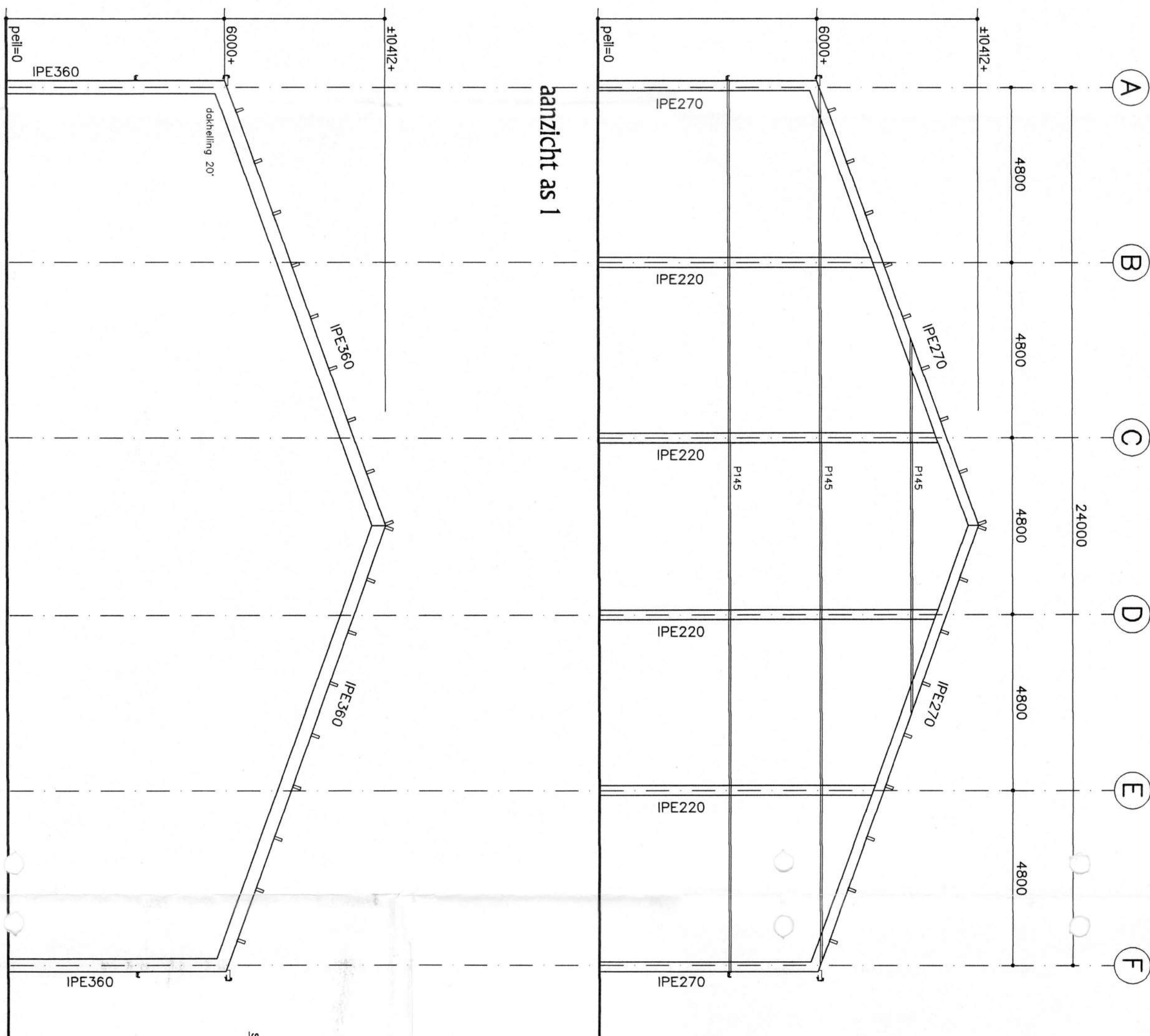
dakoverzicht



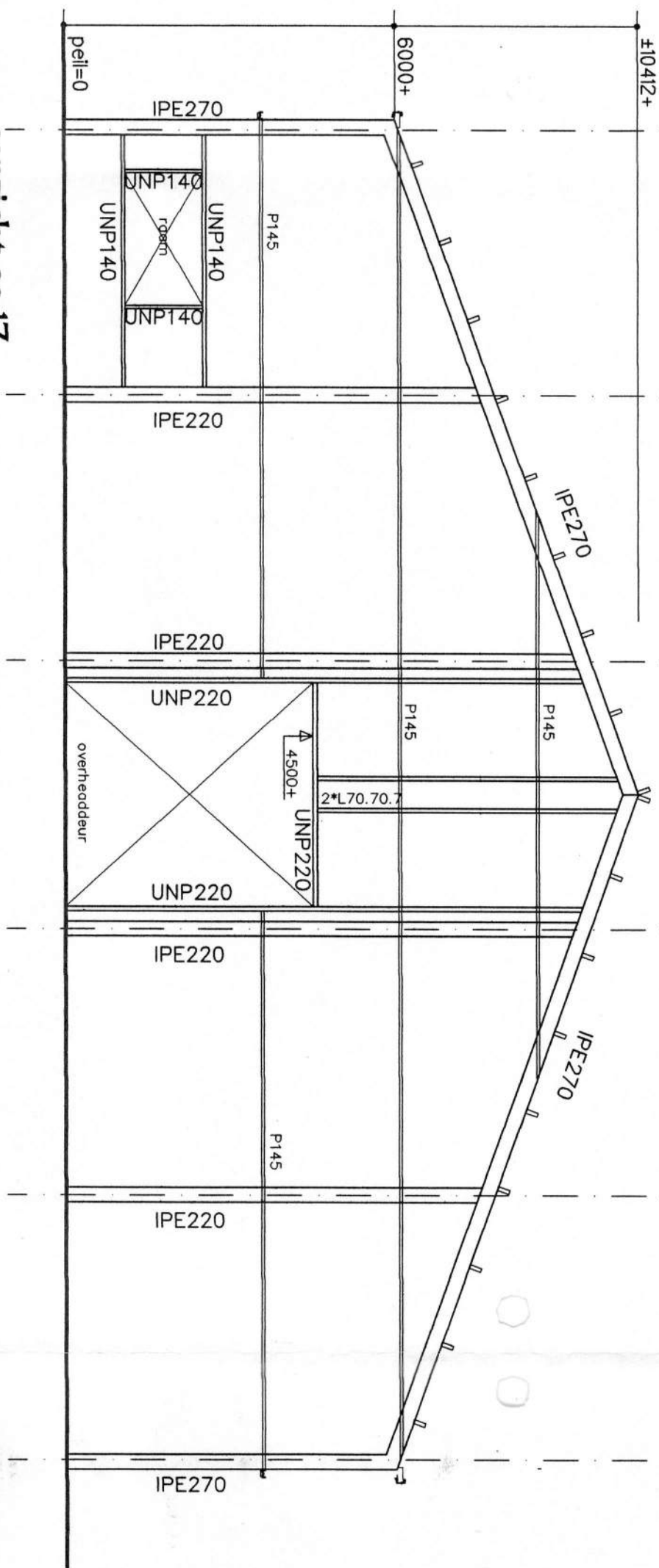
aanzicht as A



aanzicht as B

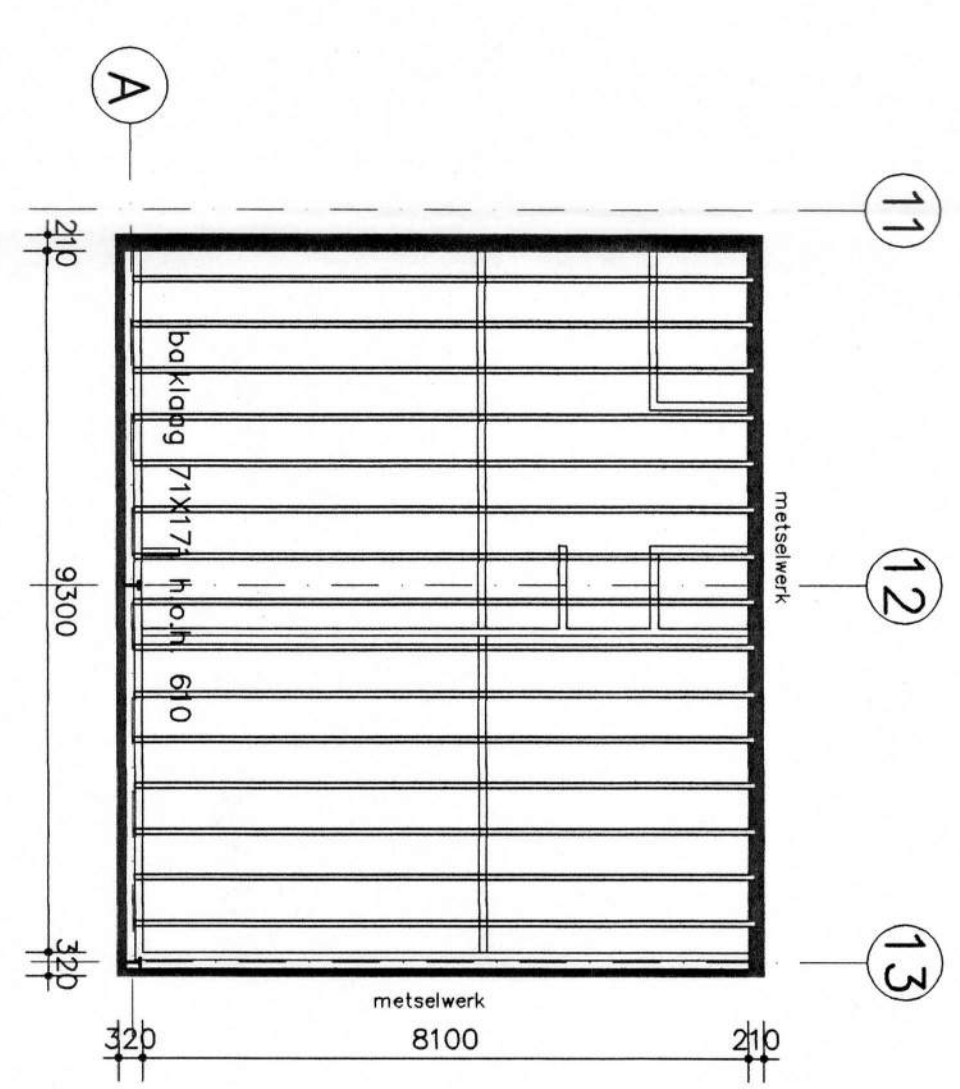


aanzicht as 1

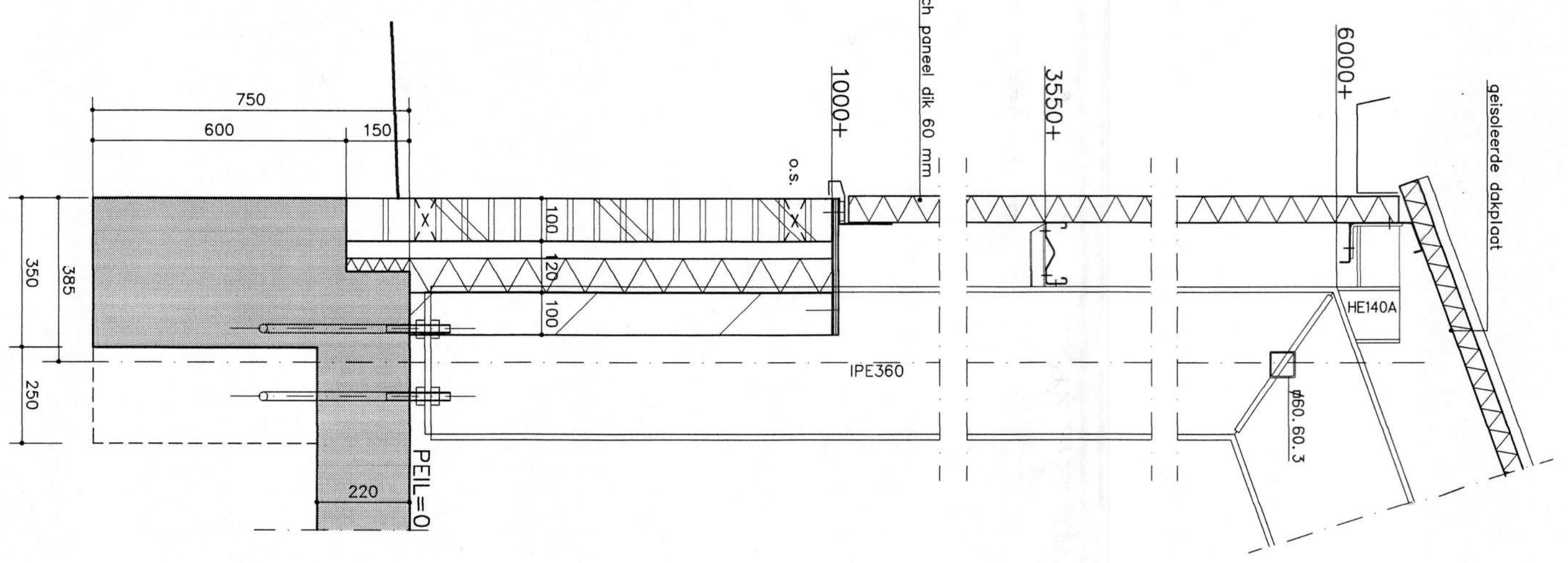


aanzicht as 13

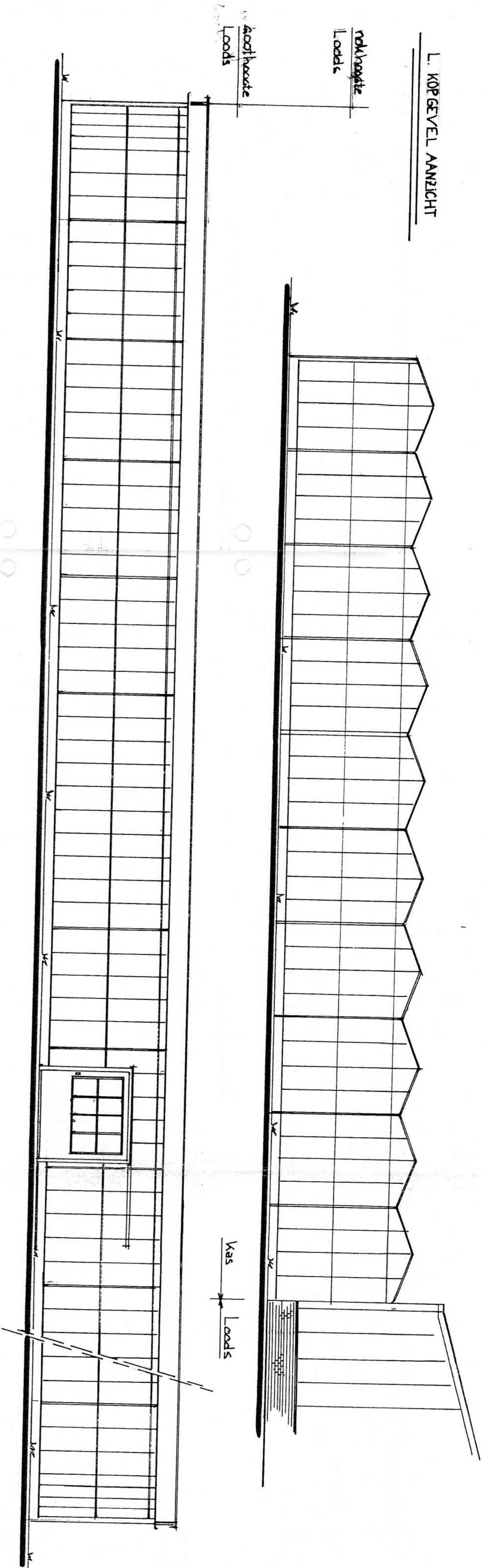
doorsnede as 2 t/m 12



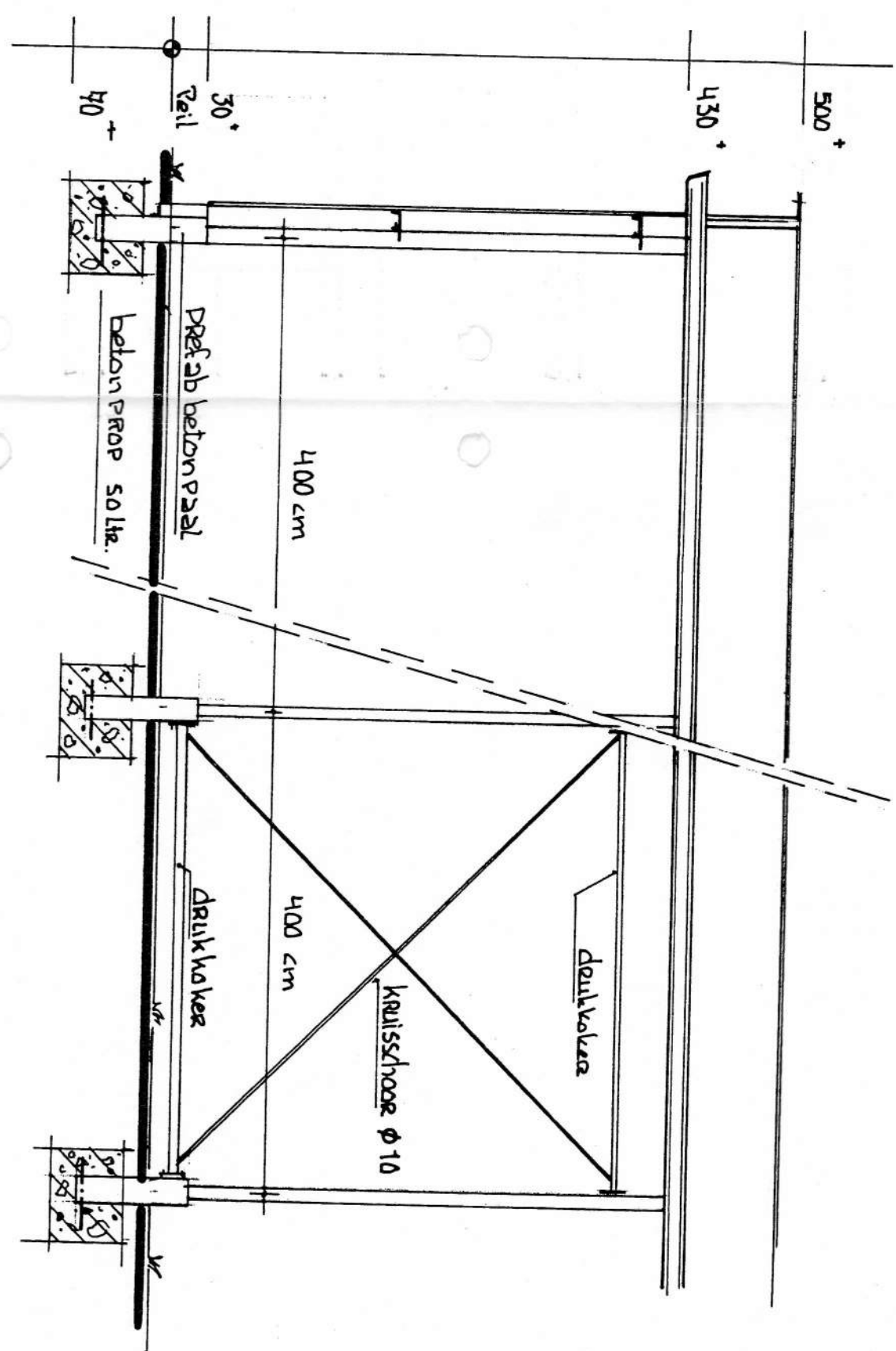
balkaag t.p.v. kantoor



L. KOPGEVEL AANZICHT

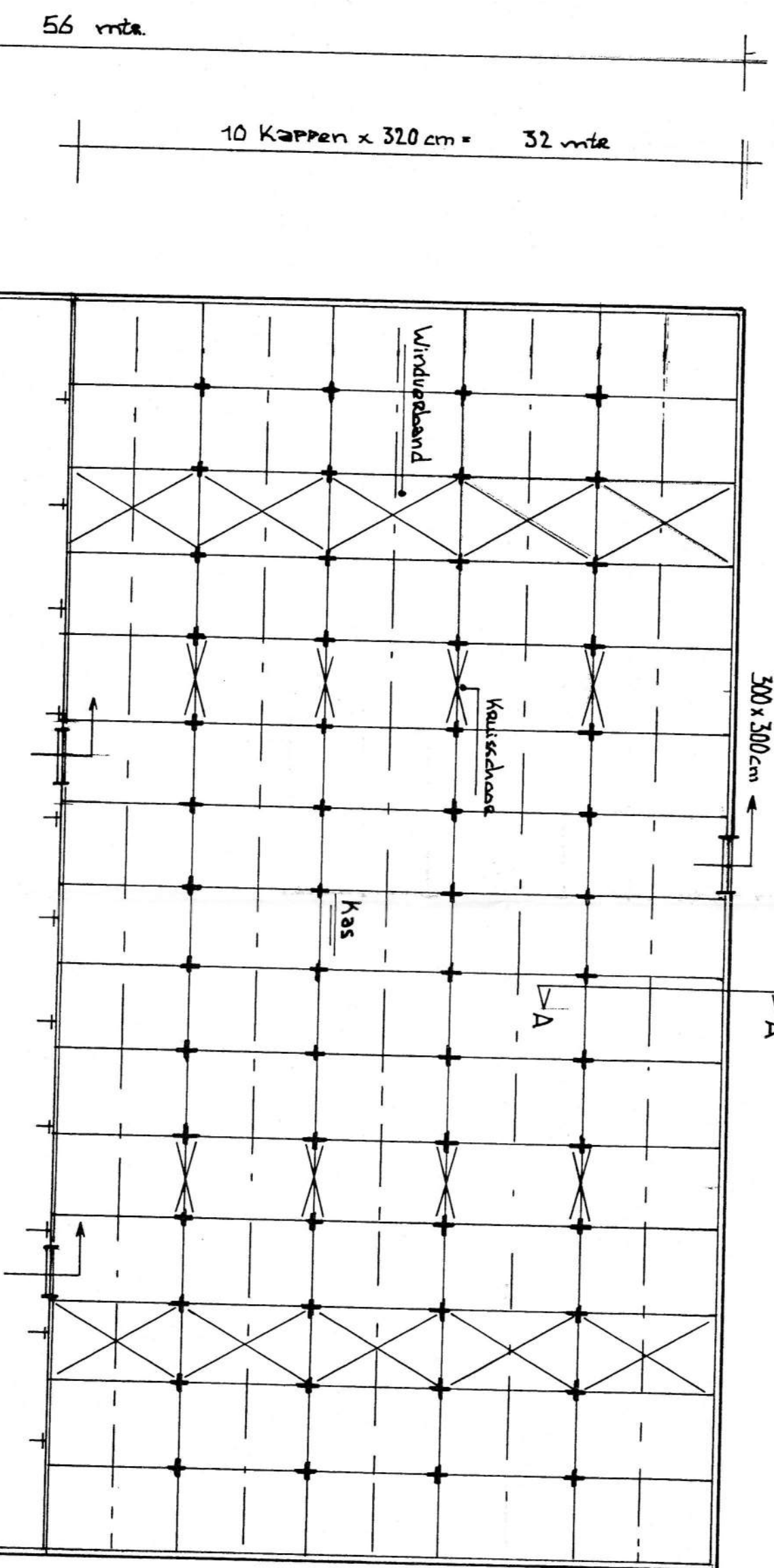


ACHTER GEVEL AANZICHT

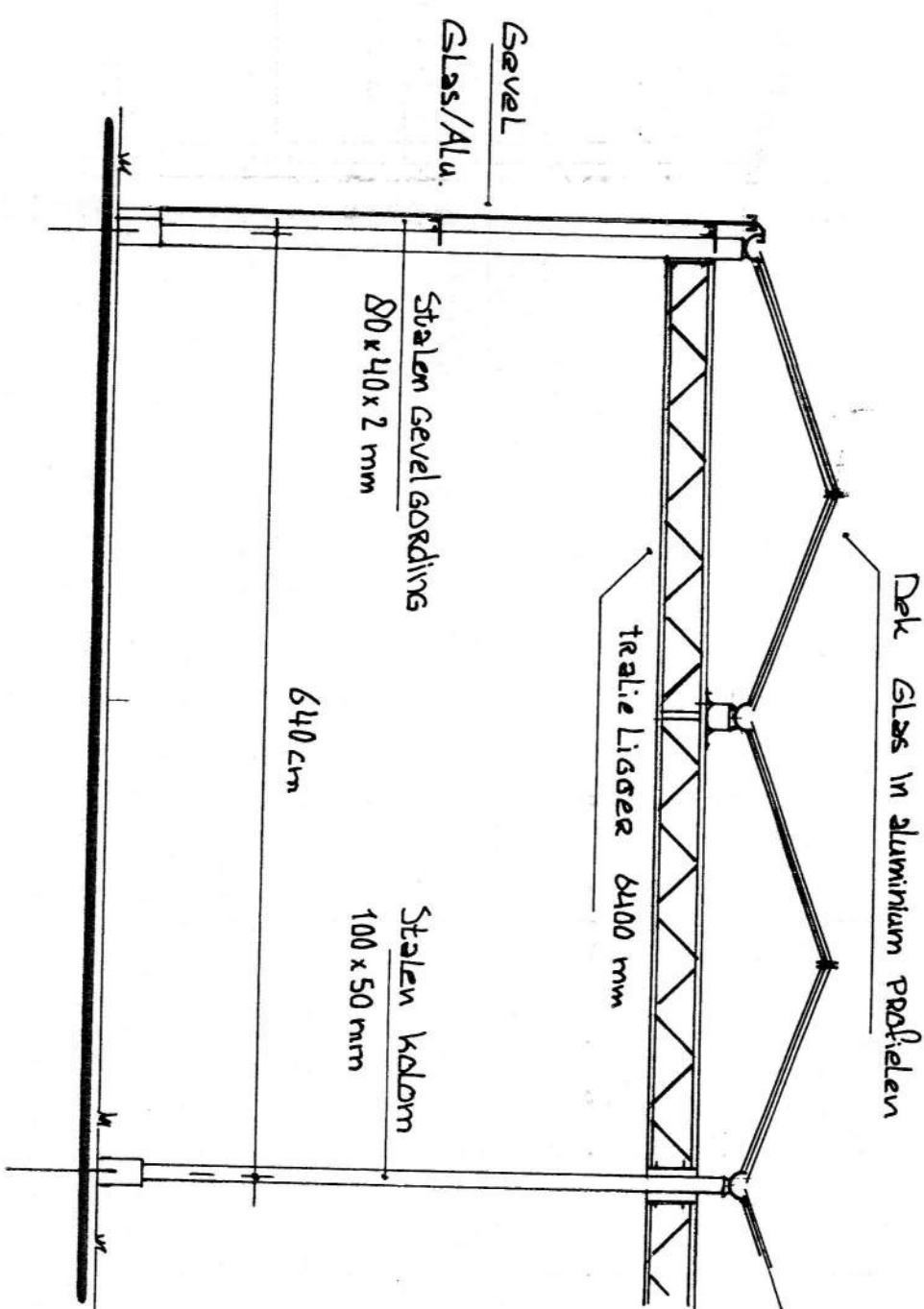


KOP GEVEL VAK

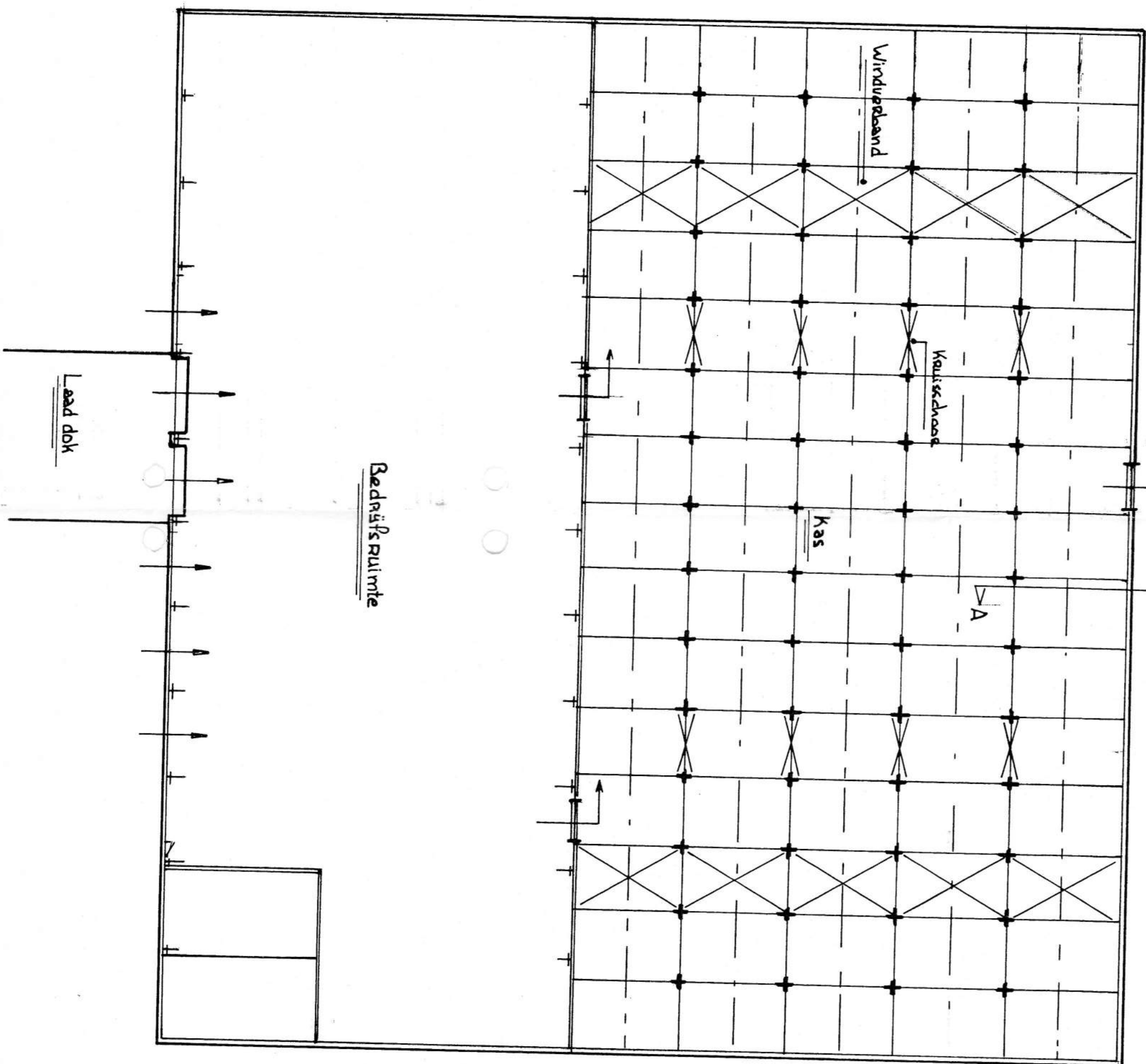
KRUISSSCHOOR VAK



DOORSNEDE A-A



Bedrijfsruimte



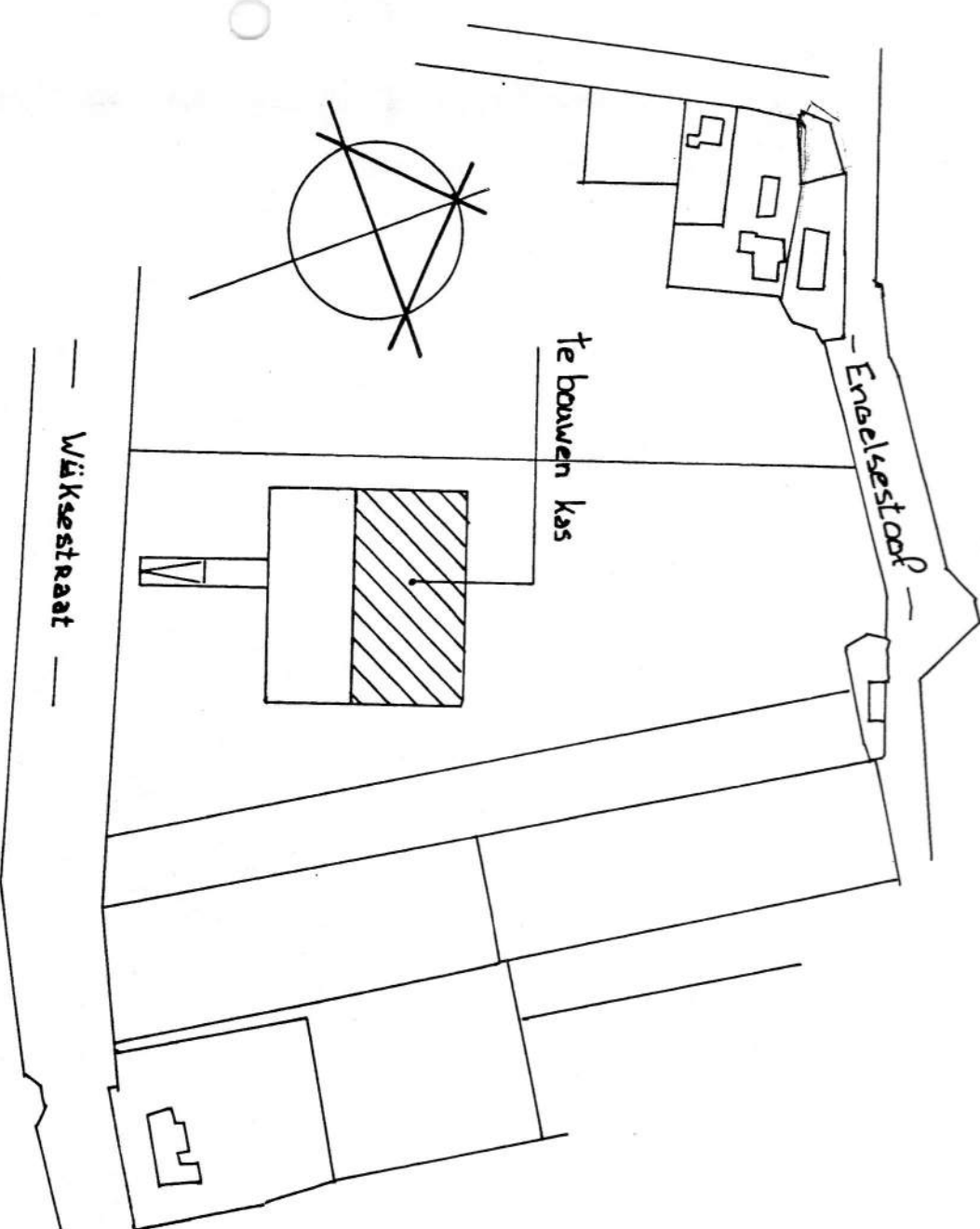
PLATTEGROND

SITUATIE :

kad. bel. gemeente Aalburg
sectie F2 no. 1886
schaal : 1:2.000

Bevoegdheid tot besluit
van burgemeester
en wethouders,
dat 25 AUG. 1998

05 NOV. 1997



SCHAAAL 1: 250/100/50
GETEKENED 25-10-97
GECONTROLEERD

Opdrachtgever:

Arle Bouman Kruisend BV
P/a Wijkbestaat 10
1726H TT Wijk en Aalburg

BEWAARDING

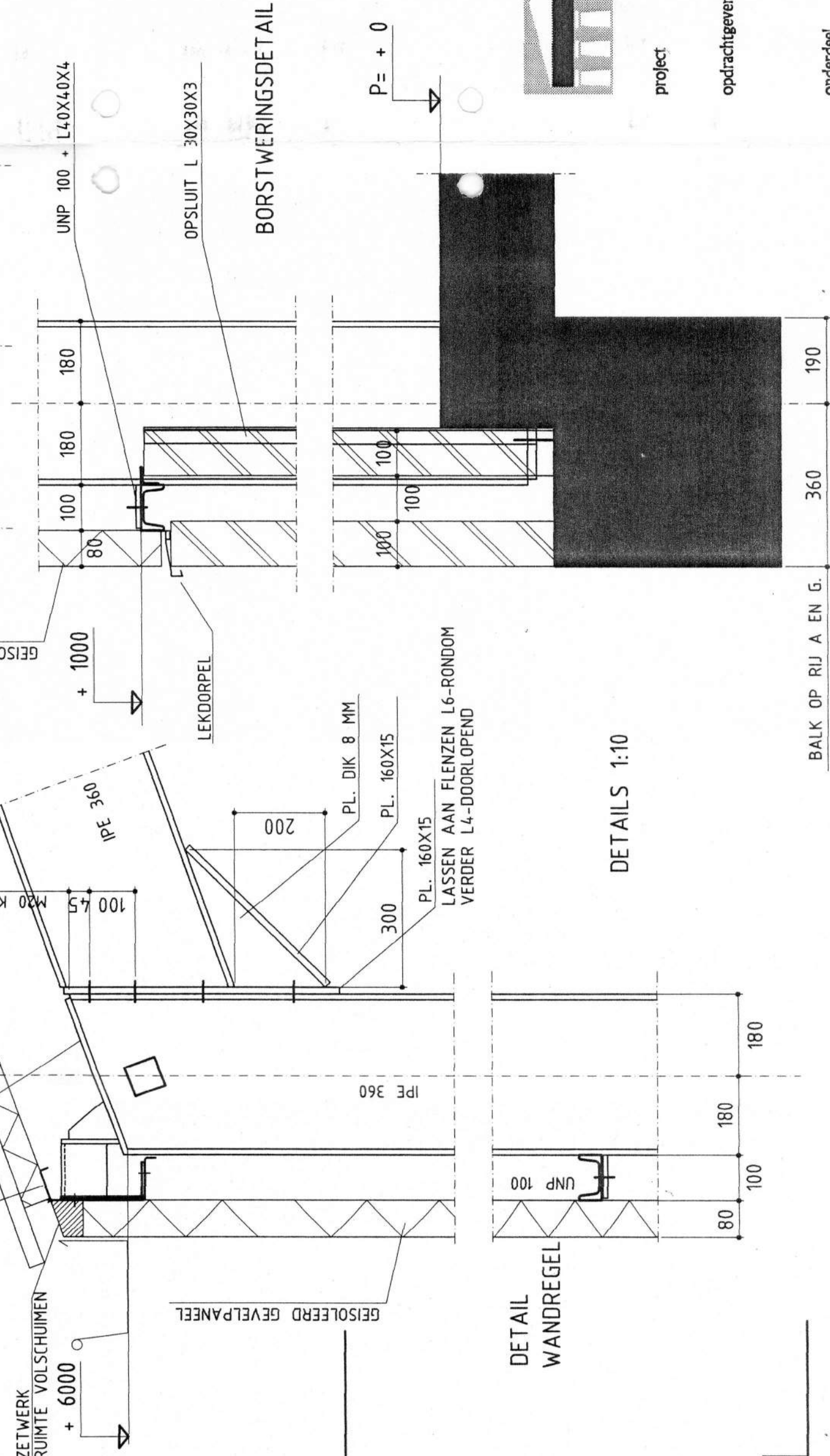
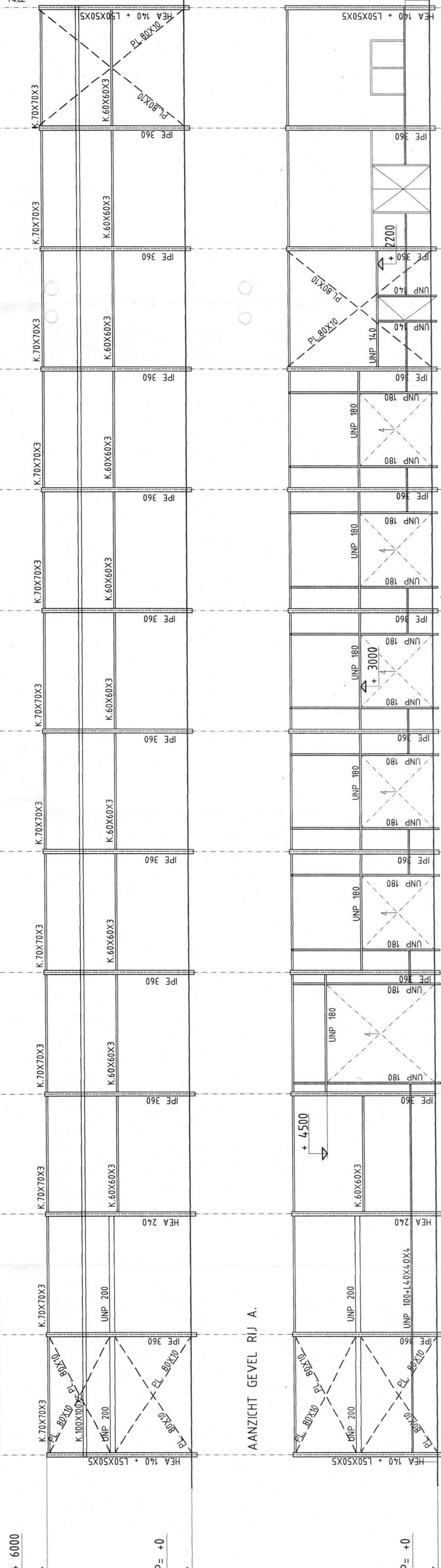
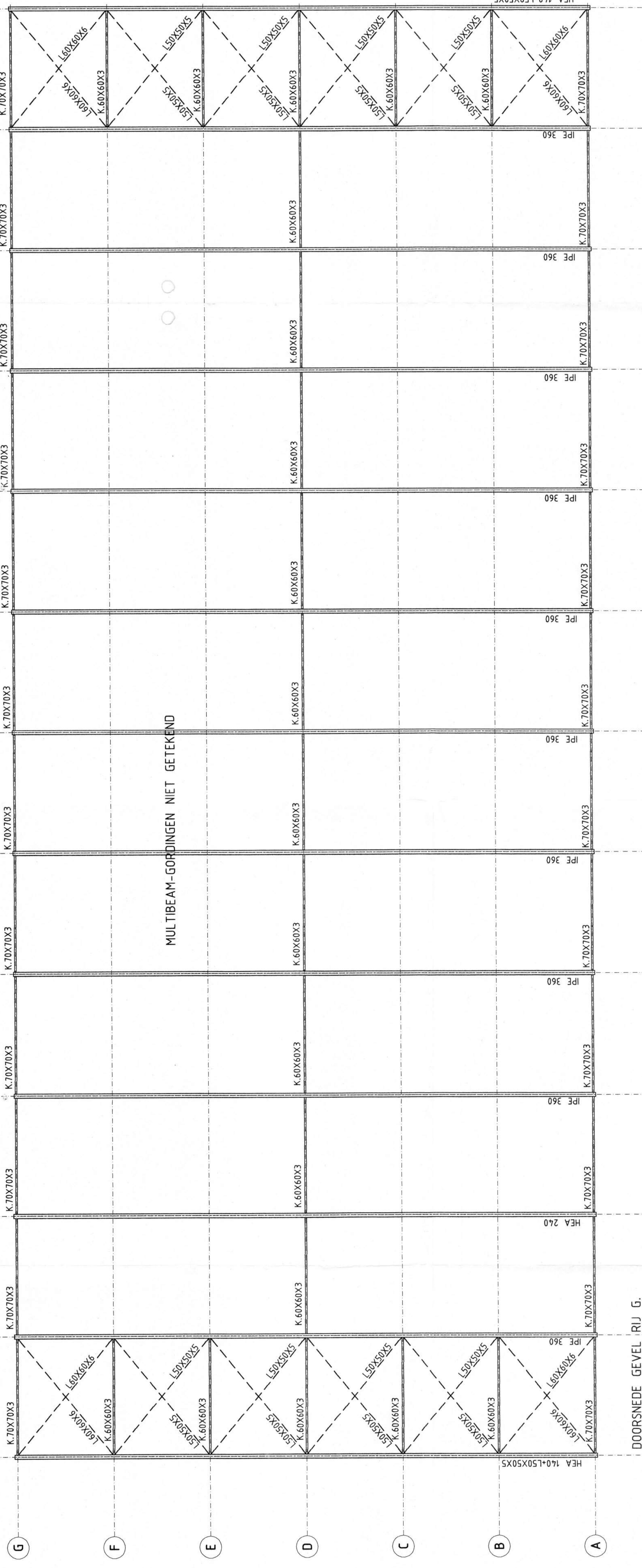
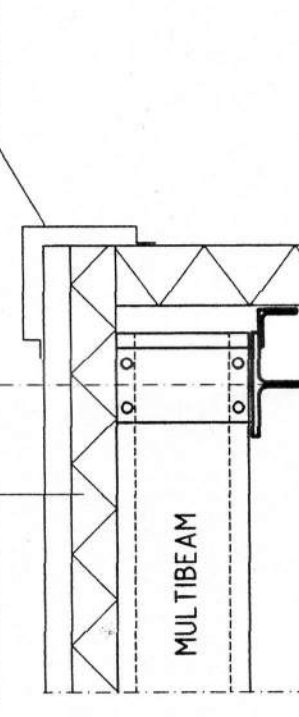
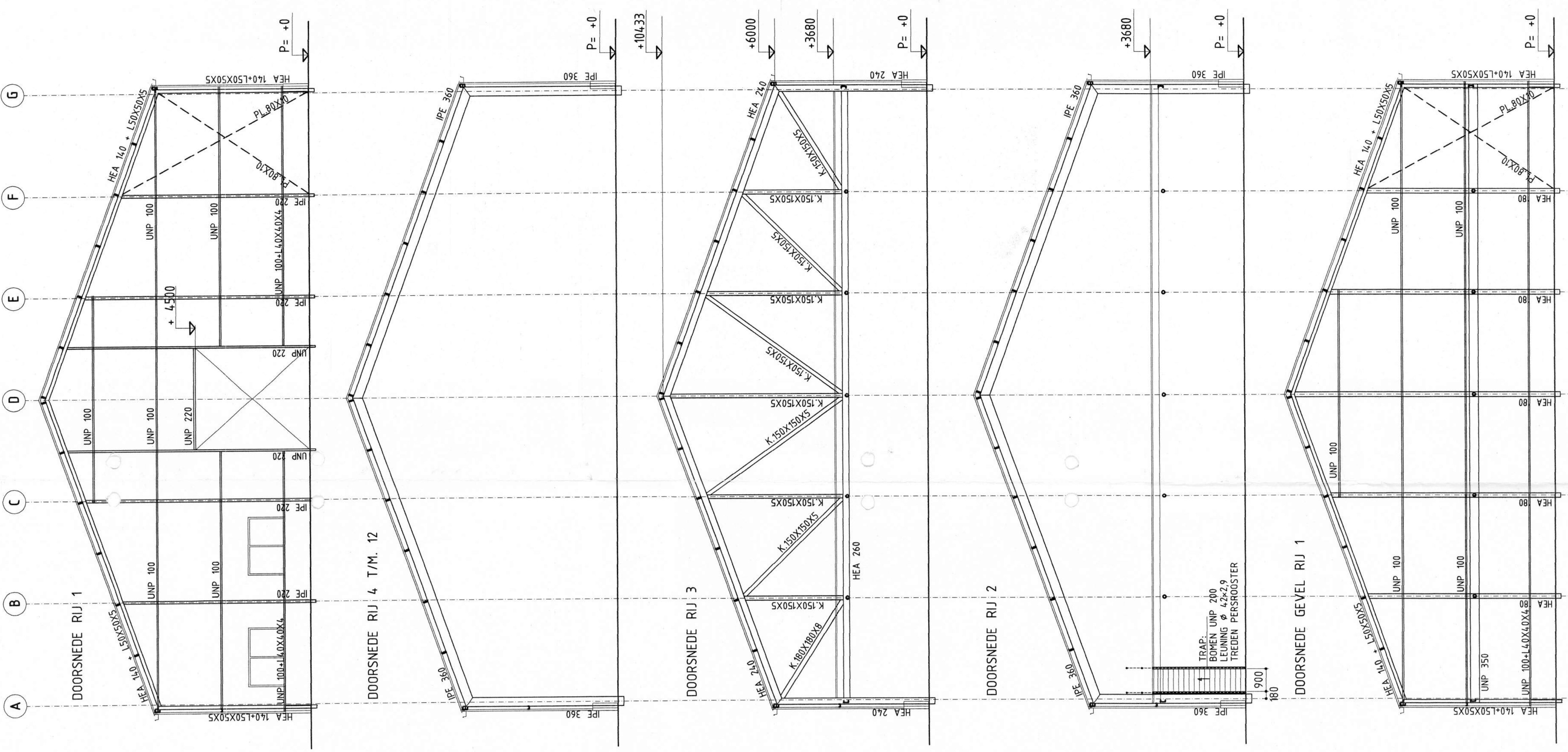
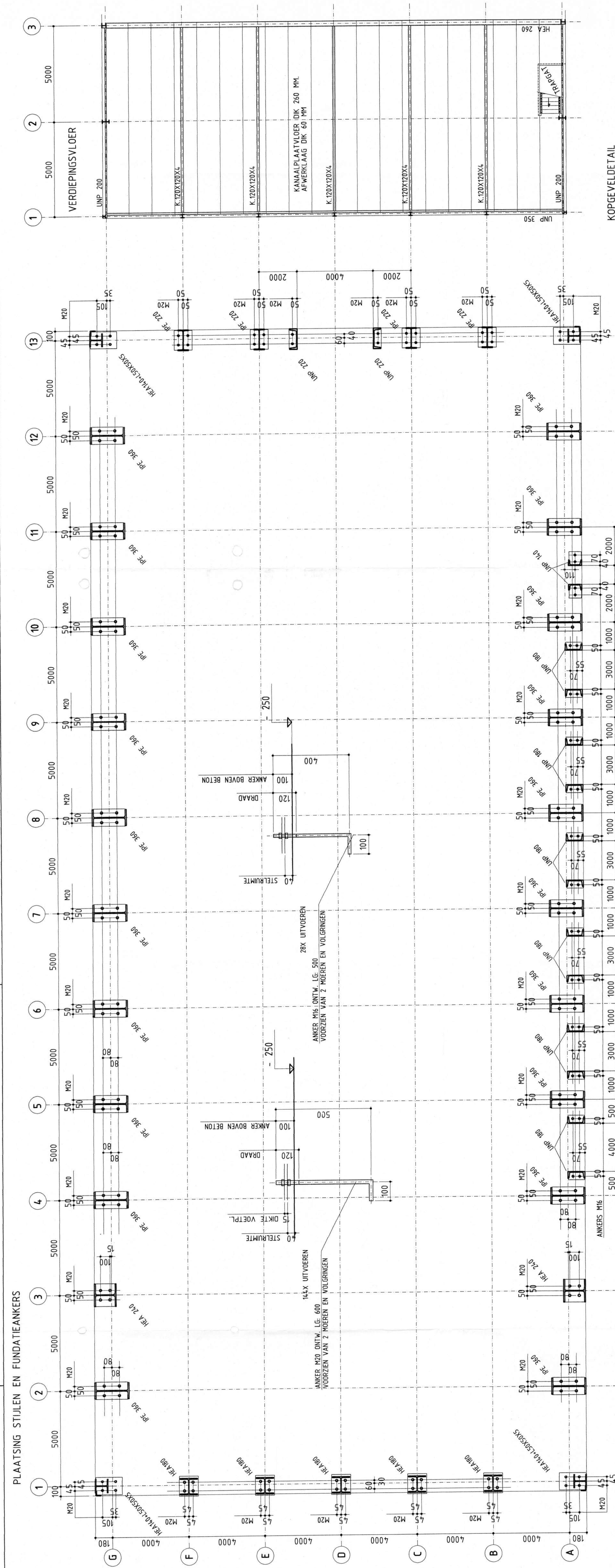
BEHOORT BIJ AANVRAAG BOUWVERGUNNING KAS

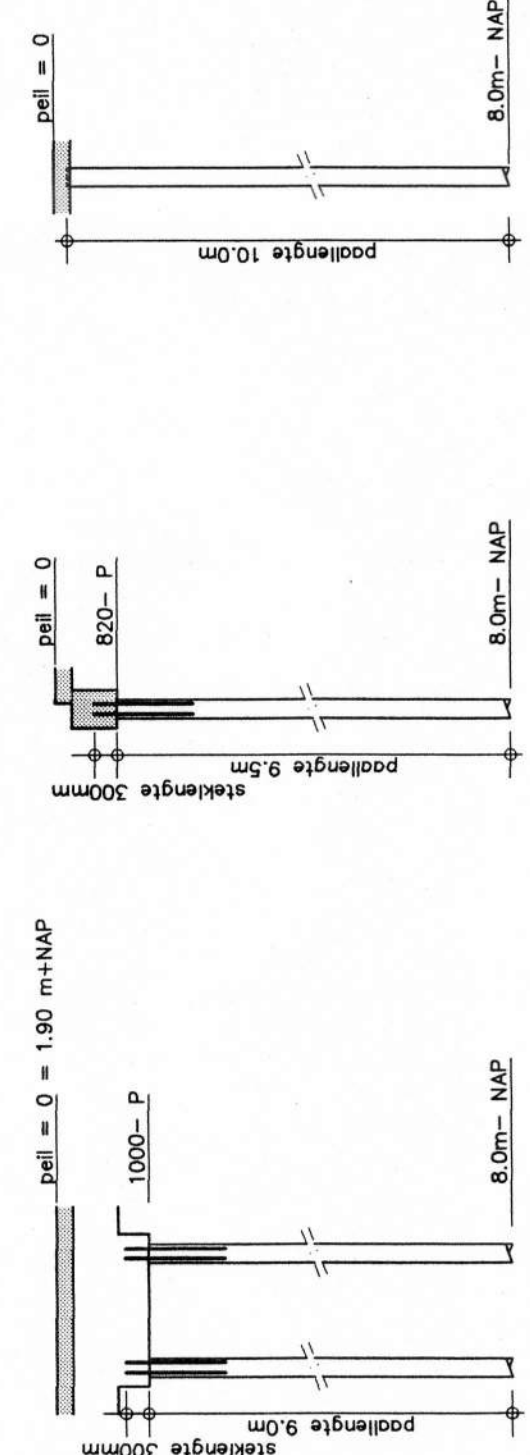
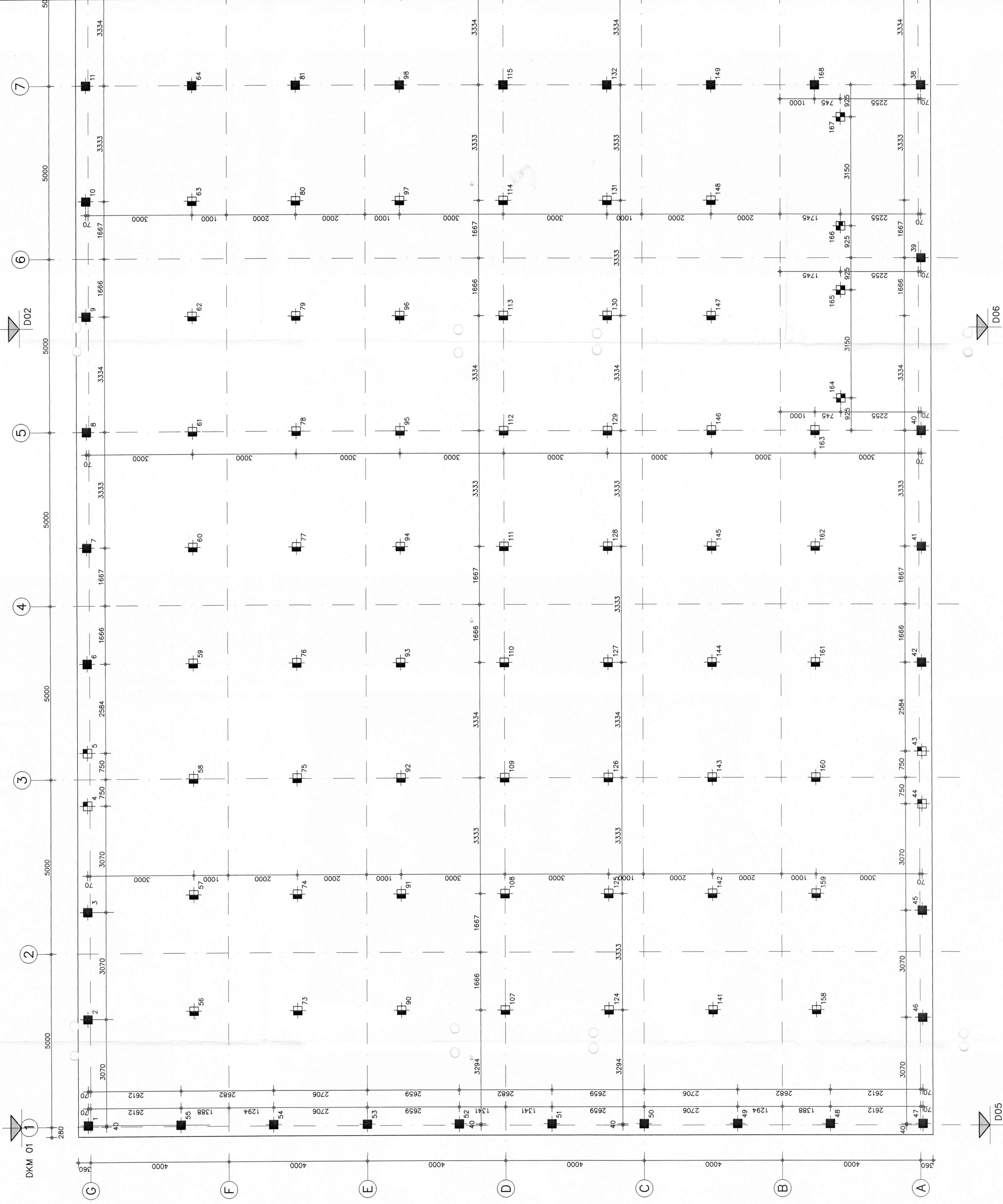
VAN AMELSVOORT
KASSENBOUW B.V.

FORMAAT A1
L. Amelsvoort 19 b
4994 AS Rensselaer
Tel. 0162-512534
Fax. 0162-518831

AUTEURSCHEID VOORBEHOUDEN VOLGENS DE WET

PANSCHEID





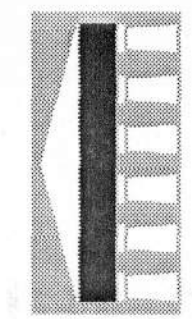
- 58 palen 250x250mm lang 9.5m
 - 110 palen 250x250mm lang 10.0m
 - 4 palen 250x250mm lang 9.0m
 - 4 palen 290x290mm lang 9.5m
 - totaal 176 palen
- Alle palen over tenminste de laatste 2.0 m kalenderen
Eerste paal heien t.p.v. een sondering
Geadviseerd heiblok: Delmag D12-32 of gelijkwaardig





Stadsdeel
van burgemeester
en wethouders
d.d. 25 AUG. 1998

03 AUG. 1998



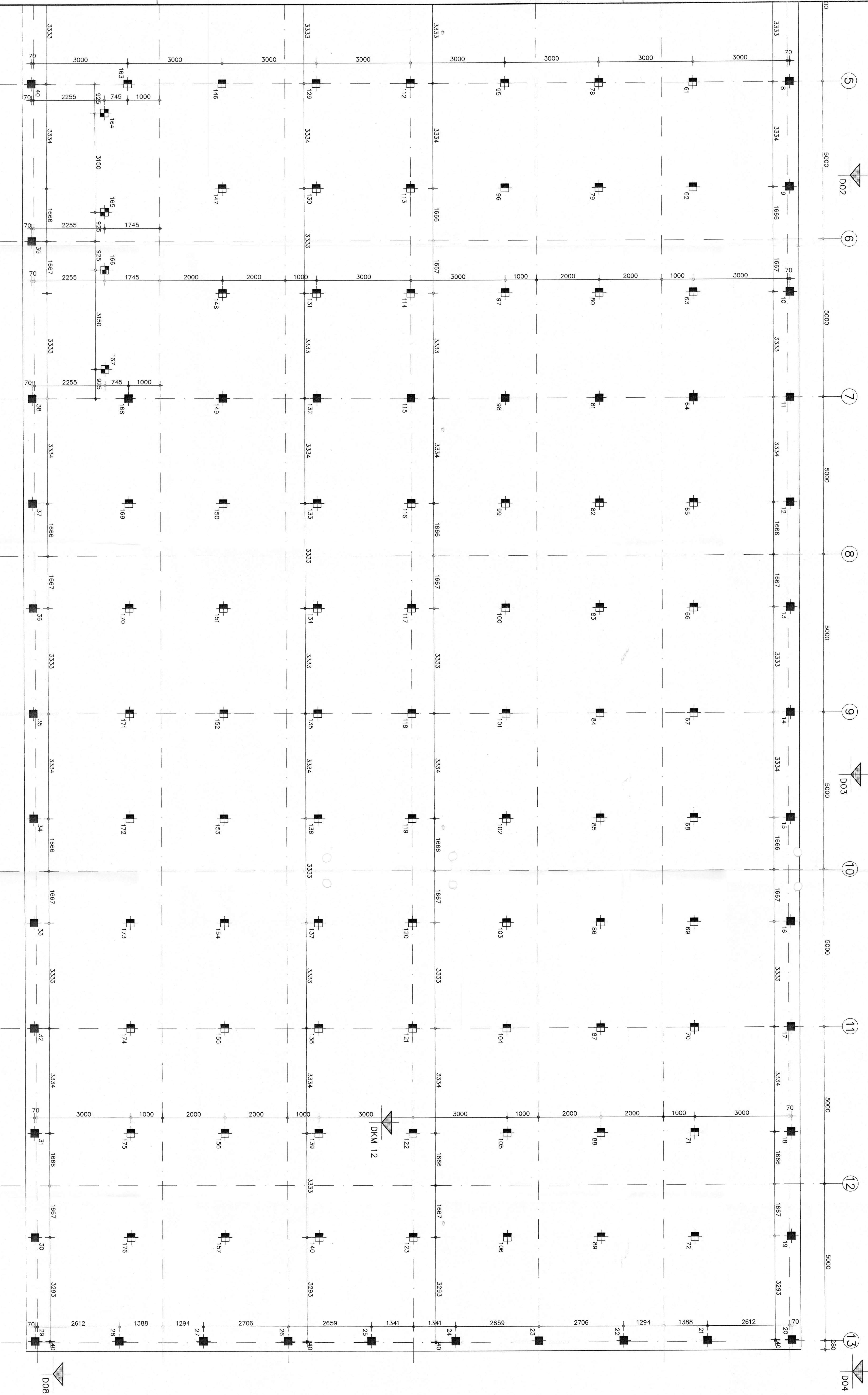
ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo

order 97.1489
blad B01
schaal 1:50
getekend R. Boelen
datum 29-07-1998
getekend C

project
interior & bouwen bestaande met las
aan de Wijk en Alburg
opdrachtgever
Arte Bouwman Kweeker B.V. Lo.
p/a Willemstraat 10
4204 T1 Wijk en Alburg

onderdeel
fundering + wapening
deel A

de partij M 420 10
pagina 24 420 10
tel. : 0645 6945
fax : 0645 6945

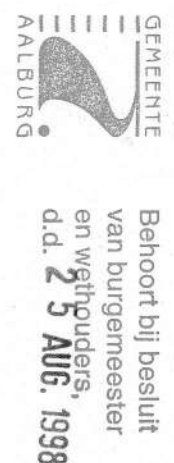


Alle polen over tenminste de laatste 2.0 m kalenderen
Eerste pool heien t.p.v. een sondering
Geodiviseerd heiblok: Deimog D12-32 of gelijkwaardig

- 58 polen 250x250mm lang 9.5m
- 110 polen 250x250mm lang 10.0m
- 4 polen 250x250mm lang 9.0m
- 4 polen 290x290mm lang 9.5m

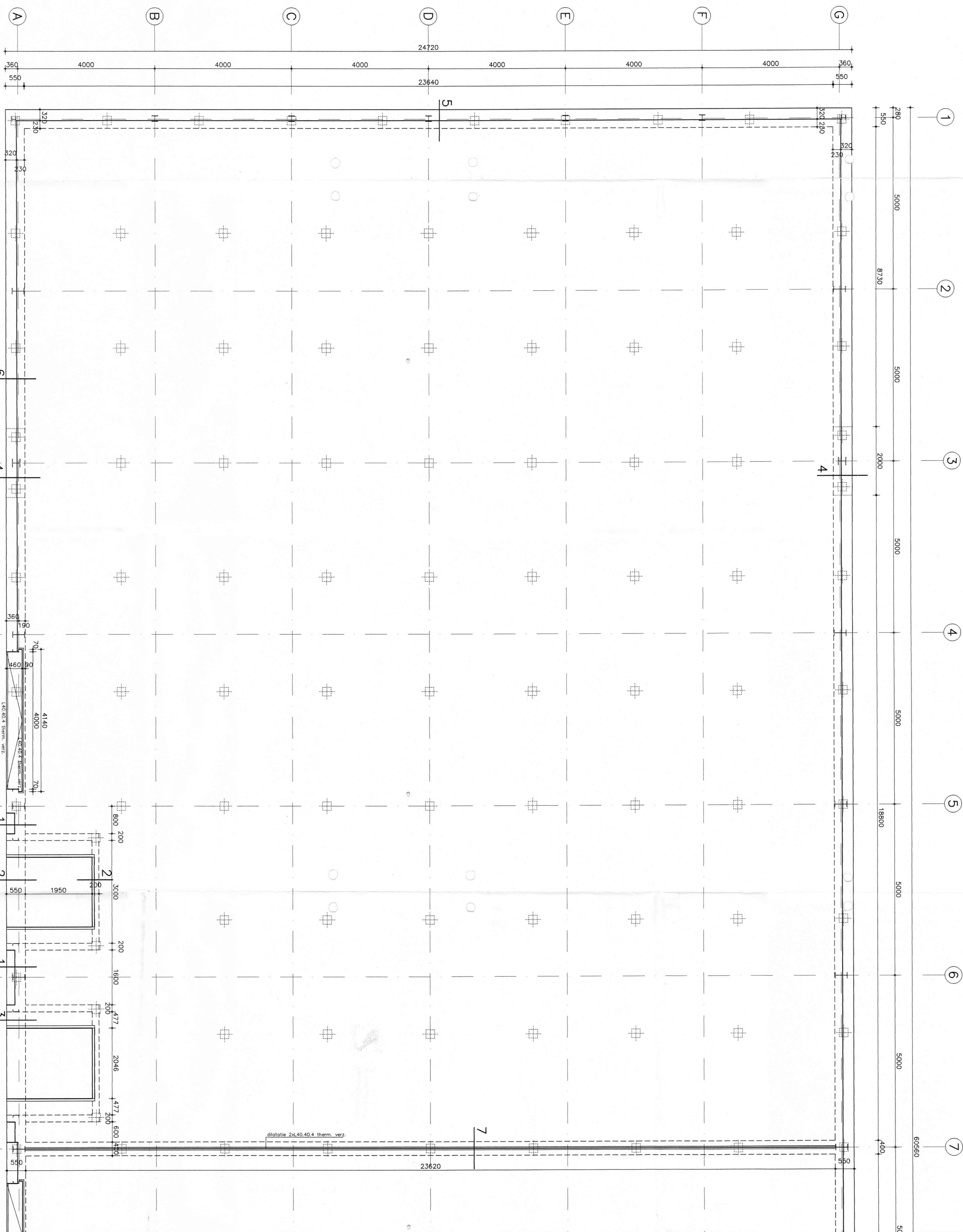
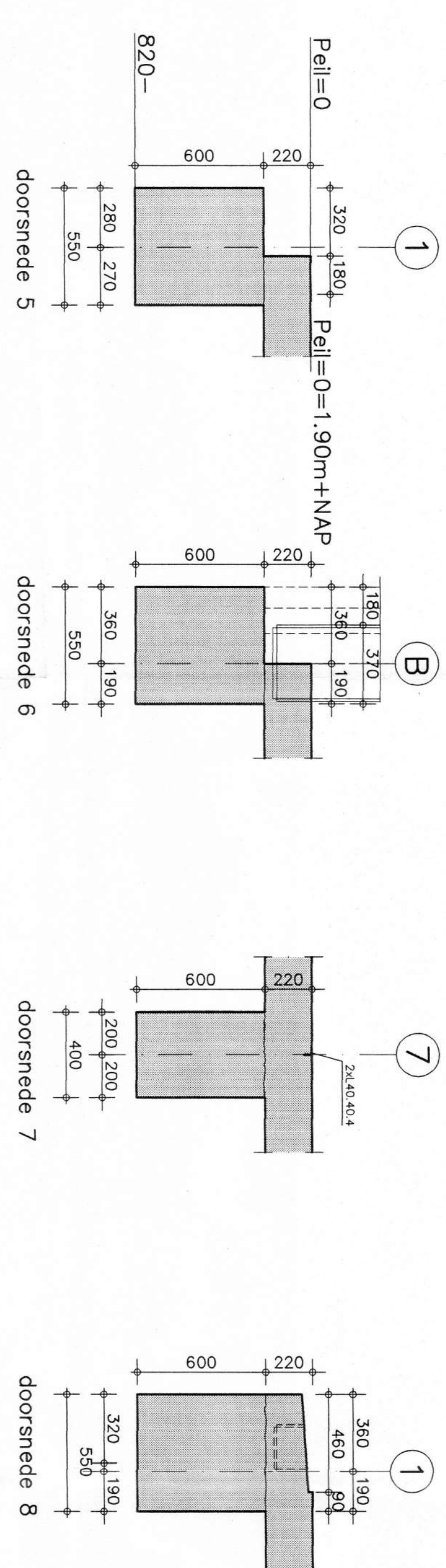
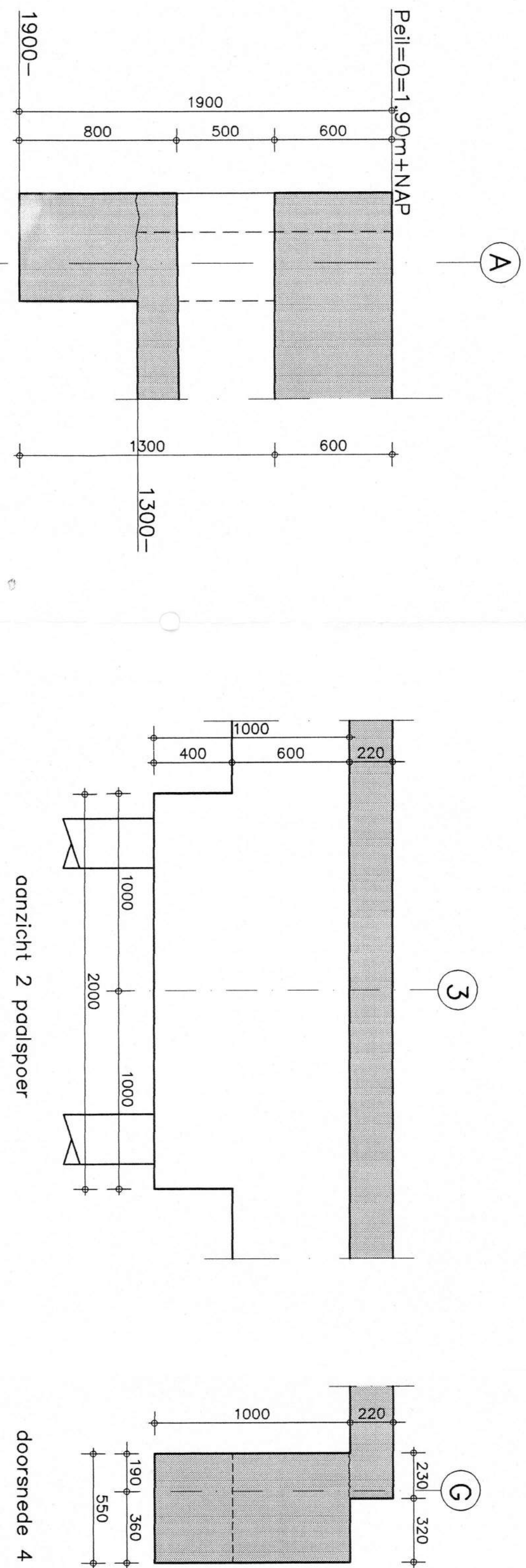
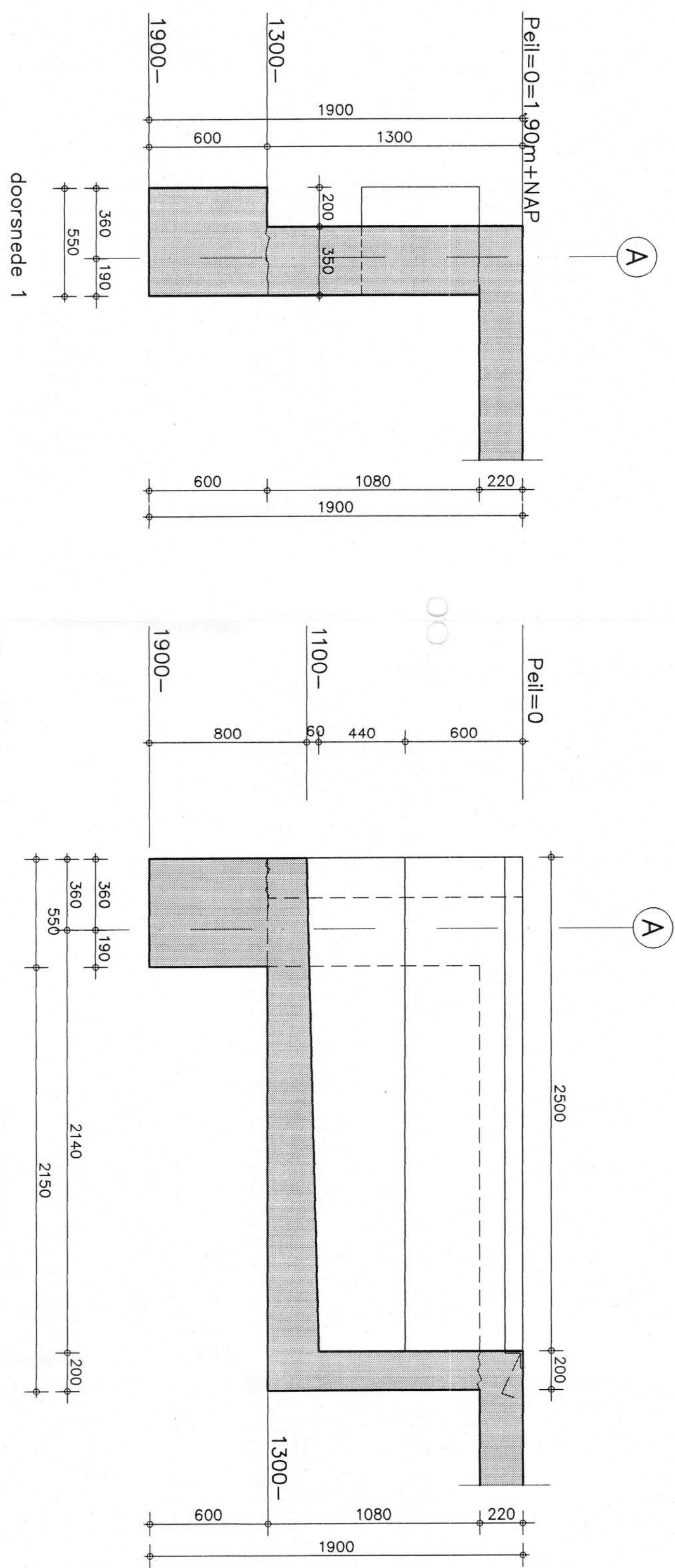
totaal 176 polen

sonderingsnummer



0.3 M16, 1998

ARCHITRAAF B.V.		order	971489
architect- en ingenieursburo		blad	B02
nieuw te bouwen badplaats met kas		schaal	1:50
aan de Wijkswaai te Wijk en Aduard		getekend	R. Koster
p/a Willemstad 10		datum	29-07-1998
4227 TT Wijk en Aduard		getekend	C
fundering + wapening		controle	A
deel B		controle	D
deel C		controle	E
deel D		controle	
deel E		controle	
deel F		controle	
deel G		controle	
deel H		controle	
deel I		controle	
deel J		controle	
deel K		controle	
deel L		controle	
deel M		controle	
deel N		controle	
deel O		controle	
deel P		controle	
deel Q		controle	
deel R		controle	
deel S		controle	
deel T		controle	
deel U		controle	
deel V		controle	
deel W		controle	
deel X		controle	
deel Y		controle	
deel Z		controle	

[illegible]

