

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog

Beste buurtbewoner,

Wij zijn familie Van Rijswijk en samen zijn wij eigenaar van Gebroeders Van Rijswijk V.O.F. Wij zijn voornemens om onze locatie op de Klaverplak 4 te Wijk en Aalburg te herontwikkelen waardoor uitvoering gegeven kan worden aan een breed georiënteerd loonwerkbedrijf waarbij ondergeschikt de akkerbouwactiviteiten uitgevoerd worden.

Op onze locatie zijn wij voornemens om een nieuwe schuur te realiseren. Op dit moment is namelijk een groot tekort aan opslagruimte en ruimte om machines te onderhouden dan wel te repareren. Ter compensatie zal een oude grupstal gesloopt worden. Deze grupstal is erop gericht om vee te houden en voldoet derhalve niet aan de eisen die gesteld worden aan een loods voor het stallen en onderhouden van machines. Deze bebouwing is gedateerd / verouderd, bevat asbesthoudend materiaal (welke vervangen dient te worden) en is vanwege de bouw-/goothoogte niet volledig doelmatig bruikbaar voor stalling van materieel e.d. Met de ontwikkeling van deze loods kan op lange termijn voorzien worden in voldoende inpandige ruimte.

Verder is op de Klaverplak 6 te Wijk en Aalburg een tweede bedrijfswoning aanwezig welke al voor lange termijn bewoond wordt door de familie [REDACTED]. De familie [REDACTED] is niet werkzaam op het bedrijf aan de Klaverplak 4. De familie [REDACTED] en wij, zijn voornemens om het bestaande gebruik (bedrijfswoning welke bewoond wordt door derden) te legaliseren door de bedrijfswoning te herbestemmen als plattelandswoning.

Tot slot willen wij onderhavige locatie landschappelijk inpassen zodat de landschappelijke kwaliteiten versterkt worden.

Om hier eerlijk en helder in te zijn willen wij dit correct geregeld hebben in het bestemmingsplan.

Om u, als nabijgelegen omwonende, vroegtijdig van onze plannen kennis te laten nemen, willen wij graag een informatieavond organiseren c.q. overlegmoment inplannen, zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen. Wij zullen onze plannen uitleggen en u als omwonende wordt in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren.

Graag tot snel.

Met vriendelijke groet,
namens Gebroeders Van Rijswijk V.O.F.

Dirk van Rijswijk,

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [niet openbaar]

Aan: "gebr.vanrijswijk@gmail.com" <gebr.vanrijswijk@gmail.com>

Verzonden: 29-12-2020 20:47:45

Onderwerp: Bouwplan(nen) Klaverplak 4

Geachte heer Van Rijswijk, beste Dirk,

In navolging op de samenkost op maandagavond 21 december jl., geven wij met deze stemverklaring onze medewerking dan wel akkoord met de aangekondigde (ver)bouwplannen.

Dit betreffende de plannen, welke ons ter inzage zijn gesteld, ter uitbreiding van de bedrijfsmatige opstallen aan Klaverplak 4 te Wijk en Aalburg.

Met vriendelijke groet,

[niet openbaar]

Klaverplak 3, Wijk en Aalburg