



MEMO

Aan: Gemeente Altena
Van: John van den Berg
Datum: 15 maart 2021
Onderwerp: Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Weerenweg 4 te Werkendam

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie Weerenweg 4 te Werkendam een bedrijf te vestigen dat zich bezig houdt met de stalling en reparatie van landbouwvoertuigen. Volgens het ter plaatse geldende bestemming heeft deze locatie een agrarische bestemming en daarom staat het bestemmingsplan de voorgenomen bedrijfsvestiging niet toe. Om de vestiging van het bedrijf mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan benodigd. Ten behoeve van de planherziening zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht. dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven dat de volgende ruimtelijke ontwikkelingen) m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn:

- de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (D 11.2) in geval van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.
- de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (D 11.3) in geval van een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De voorgenomen ontwikkeling op Weerenweg 4 heeft betrekking op wijziging van de agrarische bestemming naar een bestemming voor de vestiging van een agrarisch technisch-hulpbedrijf met een perceelsoppervlakte van minder dan 4.000 m2. Daarmee geldt voor de ontwikkeling geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

Omdat de ontwikkeling in onderdeel D van het Besluit m.e.r. voorkomt, dient wel te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken.

3. Kenmerken van het project

Bij het kenmerk van het project worden de navolgende aspecten in overweging genomen.

a. de omvang van het project

Het project voorziet in de functiewijziging van een bestaande agrarische bedrijfslocatie met een oppervlakte van circa 4.000 m².

b. de cumulatie met andere projecten

In de omgeving van Weereweg 4 zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.

c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van het gebruik van de bedrijfslocatie zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

d. de productie van afvalstoffen

Het afval van het te vestigen bedrijf worden afgevoerd via erkend inzamelaars en verwerkers. Het afvalwater wordt geloosd via het gemeentelijke drukrioleringsstelsel. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

e. verontreiniging en hinder

Gezien de omvang van het bedrijf is het niet de verwachting dat de bedrijfsvoering wezenlijke verontreiniging of hinder voor de omgeving veroorzaakt.

f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;

De ontwikkeling heeft betrekking op de vestiging van een bedrijf dat zich bezig houdt met de stalling en reparatie van landbouwvoertuigen. Deze activiteiten hebben geen invloed op het ontstaan van zware ongevallen en/of rampen. Tevens heeft het bedrijf geen gevolgen voor de klimaatverandering.

g. risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid.

4. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen.

a. het bestaande grondgebruik

De projectlocatie aan de Weerenweg 4 ligt in het buitengebied van de gemeente Altena, aan de westzijde van Kaatsheuvel. De gronden waarop de ontwikkelingen zijn voorzien, zijn in de bestaande situatie in gebruik als erf bij een agrarisch bedrijf.



Ligging locatie

- b. *relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied*

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen.

- c. *het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:*
- *wetlands, oeverformaties, riviermondingen*
 - *kustgebieden*
 - *berg- en bosgebieden*
 - *natuurreservaten en -parken*
 - *gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;*
 - *gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;*
 - *gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;*
 - *landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland.

Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. In de omgeving van het plangebied bevinden zich verder geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

5. Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de ontwikkeling van een glastuinbouwlocatie. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is integraal beoordeeld wat de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling zijn.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De geplande ontwikkeling is op grond van de Wet geluidhinder niet onderzoeksplchtig.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effecten op het plaatsgebonden risico of het groepsgebonden risico, aangezien de personendichtheid als gevolg van deze ontwikkeling niet veranderd. Verder blijkt uit de Risicokaart Nederland dat er zich in de omgeving van de locatie Weerenweg 4 geen risicobronnen aanwezig zijn.
Bodem	De ontwikkeling heeft betrekking op een functieverandering van bestaande bebouwing. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemingrepen uitgevoerd, die mogelijk aanwezige bodemwaarden zouden kunnen verstoren.
Water	Als gevolg van de ontwikkeling neemt de omvang van de verharding niet toe. Tevens vinden de bedrijfsactiviteiten in een bedrijfsgebouw plaats. De ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve effecten op de waterhuishouding.
Archeologie	De locatie Weerenweg 4 ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Daarnaast worden met de beoogde ontwikkeling geen bodemingrepen uitgevoerd, die mogelijk aanwezige archeologische waarden zouden kunnen verstoren. De beoogde ontwikkelingen vinden plaats binnen het bestaande ruimtebeslag. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht of bestaande bebouwing gesloopt.
Cultuurhistorie	De locatie en de bebouwing daarop is niet aangewezen als monument en/of beschermd stads- en dorpsgezicht. Verder heeft de ontwikkeling enkel betrekking op een functieverandering van de bestaande bebouwing. Daarom heeft deze ontwikkeling geen invloed op de cultuurhistorische waarden van de locatie en haar omgeving.

Ecologie	De ontwikkeling voorziet in een functieverandering van bestaande bebouwing, zonder dat er bouw- en/of aanlegwerkzaamheden plaatsvinden in de directe omgeving. De geplande ontwikkeling heeft daarom geen nadelige effecten op de natuurwaarden van de betreffende locatie. Ten behoeve van de ontwikkeling op Weerenweg 4 is een berekening van de stikstofdepositie gemaakt. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de voorgenomen vestiging van het bedrijf op Weerenweg 4 niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In de bijlage zijn de resultaten van de betreffende berekening opgenomen.
Bedrijven en milieuzonering	Uit onderzoek is gebleken dat de ontwikkeling niet leidt tot een onevenredig aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen.

De effecten als gevolg van de beoogde functieverandering op Weerenweg 4 zijn lokaal van aard zijn en geen landsgrensoverschrijdend karakter hebben. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als het bedrijf in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.

6. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van het beoogde bedrijf op het perceel Weerenweg 4 in Werkendam geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.