



Molenstichting Het Land van Heusden en Altena

Aan de Heer J.A. Welmers,
Tritium Advies,
Vlietkade 1509,
4241 WH ARKEL

Oosterhout, 26 december 2019

Uw mail van 15 december 2019.

Onderwerp: Ontwikkeling Provinciale Weg Noord – Almkerk.

Geachte heer Welmers,

U informeert naar mogelijkheden voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Provincialeweg Noord te Almkerk (tussen huisnummer 47 en 49). De beoogde nieuwe woning valt binnen de molenbiotoop van de Oude Doornse Molen.

In het geldende bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

U vraagt in hoeverre daar op voorhand op kan worden voorgesorteerd.

Overigens moet dit door de gemeente Woudrichem formeel worden bepaald. Bij de gemeente moet u ook de formele aanvraag om een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) indienen.

Maar volgens de berekening van onze technisch adviseur, de heer Gijs de Kemp, mag de te bouwen woning een nok hoogte hebben van 8,80 m.

Formule:

$$H_x = (X : n) + c + z = H = (460 : 75) + 0,2 \times 13,35 = 6,13 + 2,67 = 8,80 \text{ m.}$$

H = hoogte obstakel;

X = afstand molen tot bouwplaats;

n = 75 ruw terrein;

c = constante 0,2;

z = askop hoogte

Hopend u hiermede voldoende te hebben ingelicht,

Namens het bestuur van Molenstichting Het Land van Heusden en Altena,
De Administrateur,

J.M.R.A. Janssen