

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat een voormalige agarsich bedrijf wordt herontwikkeld naar twee boerenerven met ieder twee woningen, waarvan de voormalige bedrijfswoning één woning en de andere drie woningen via ruimte voor ruimte titels worden gerealiseerd aan de Broeksestraat 80 te Babylonienbroek;

het ontwerpbestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Broeksestraat 80 te Babylonienbroek" en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, vanaf 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend,

dat deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen zijn verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

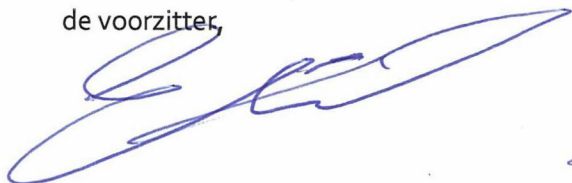
Op 11 mei 2021 is besloten tot vaststelling van het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï;

besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en zienswijze 1 gegrond en zienswijze 2 ongegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan " Ruimte voor Ruimte Broeksestraat 80 te Babylonienbroek", NL.IMRO. 1959.BuiBPoo6BroekStr80 -VG01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 22 juni 2021.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek

Perceel kadastraal bekend als voorm. gemeente Aalburg, Sectie C, perceelnummer 1516

College van burgemeester en wethouders van Altena

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

Zaaknummer:

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020;
- Zienswijzen: geen

Geldend bestemmingsplan

- Beheersverordening Buitengebied, vastgesteld d.d.25 april 2016

Toekomstig bestemmingsplan

Ruimte voor Ruimte Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor het bouwen van een woning naast de bestaande woning Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek, waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld.

Wat is de verzochte hogere waarde?

- Maximaal 53 dB voor de woning naast Broeksestraat 80 op perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie C nummer 1516

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor de realisatie van 3 ruimte voor ruimte woningen aan de Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op 1 woning naast de bestaande woning Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek. Bij 1 nieuwe Ruimte voor Ruimte woning naast de Broeksestraat 80 zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden overschreden. De andere 2 nieuwe Ruimte voor Ruimte woningen liggen buiten de 48 dB geluidcontour. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de woning gelegen binnen de 48 dB geluidcontour dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

Gelet hierop is een Quick scan wegverkeerslawaaï gemaakt, welke als bijlage toegevoegd wordt aan het bestemmingsplan.

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximale snelheid of het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek aan de Broeksestraat.

- Stillere voertuigen: een vermindering van de mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch.
- Verlaging van de maximum snelheid: Op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen.
- Geluid reducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluid reducerend wegdek op de Broeksestraat. Voor het toepassen van een stiller wegdek geldt dat dit overwegende bezwaren ontmoet van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het plan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidsbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidsscherm voor

het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en civieltechnische aard.

Maatregelen op woningniveau

Omdat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen niet doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren, dienen maatregelen bij de ontvanger te worden genomen om een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen. Er dient dus voor voldoende geluidwering van de gevel te worden gezorgd, om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 53 dB die onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woning.

Zienswijzen

Dit is een ontwerpbesluit, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 53 dB voor de woning naast de bestaande woning aan de Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek (Perceel kadastraal bekend als voorm. gemeente Aalburg, Sectie C, perceelnummer 1516)

Almkerk, 11 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Altena,
de secretaris,



drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

de burgemeester,

B/A



Handwritten signature of drs. E.B.A. Lichtenberg MCM, with a large circular flourish and a horizontal line through it.

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM