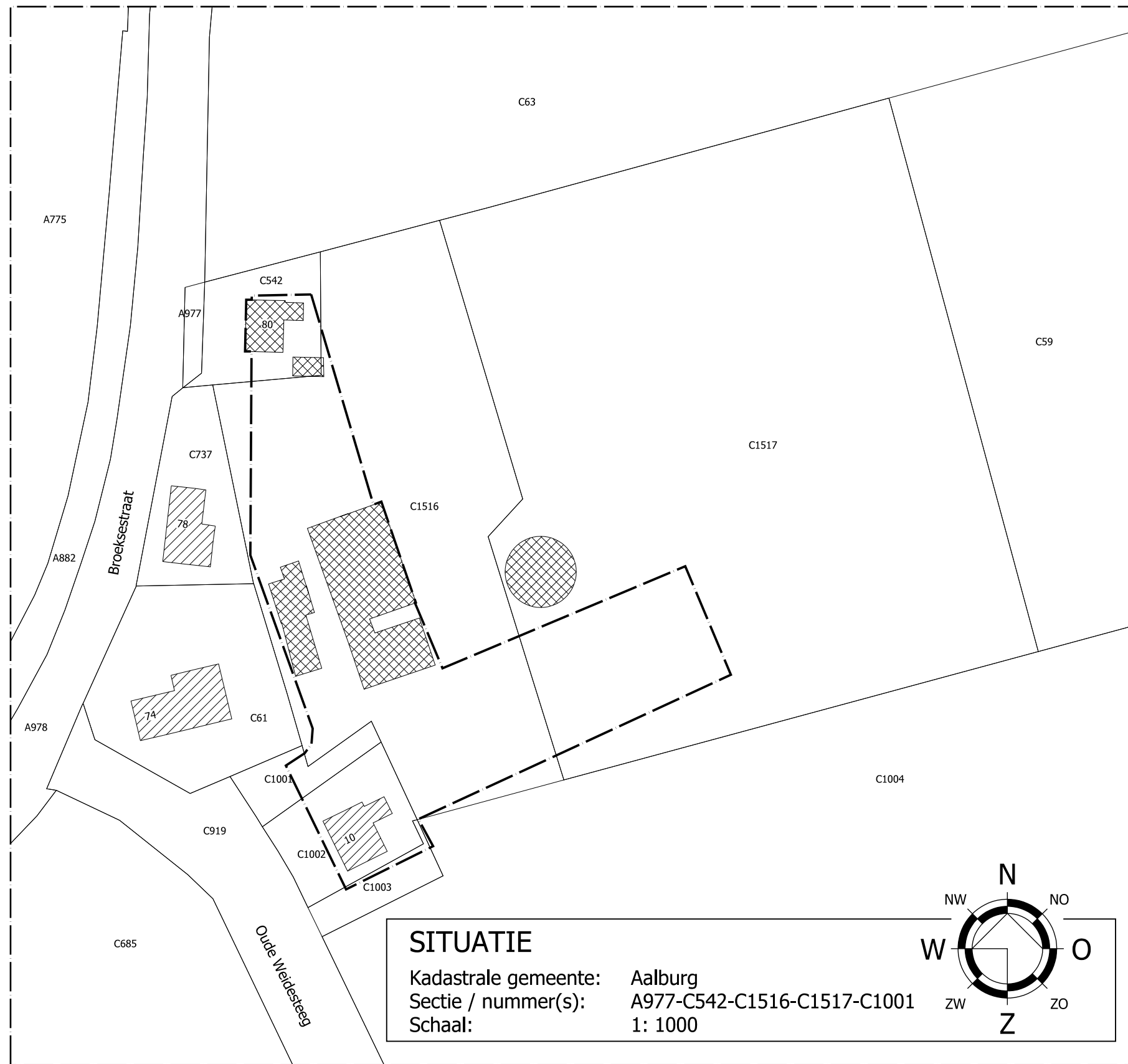
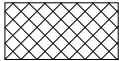
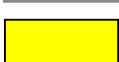
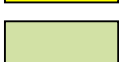
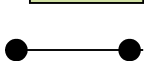




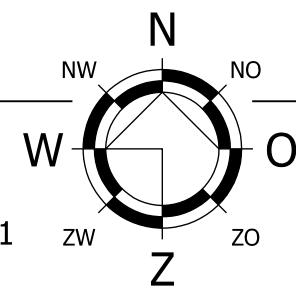
Renvooi

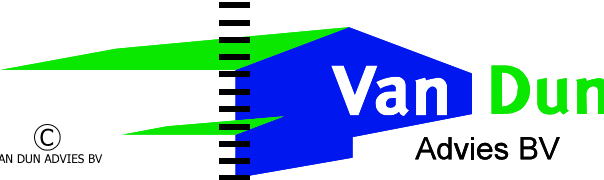
-  = Bestaande bebouwing derden
-  = Bestaande bebouwing
-  = Bestaand bouwvlak
-  = Perceelsgrens nieuw
-  = Bouwvlak nieuw
-  = Bestemming wonen
-  = Bestemming agrarisch met waarden
-  = Plangebied
-  = Kavelnummer

Bestaande situatie

SITUATIE

Kadastrale gemeente: Aalburg
Sectie / nummer(s): A977-C542-C1516-C1517-C1001
Schaal: 1: 1000




Van Dun
Advies BV

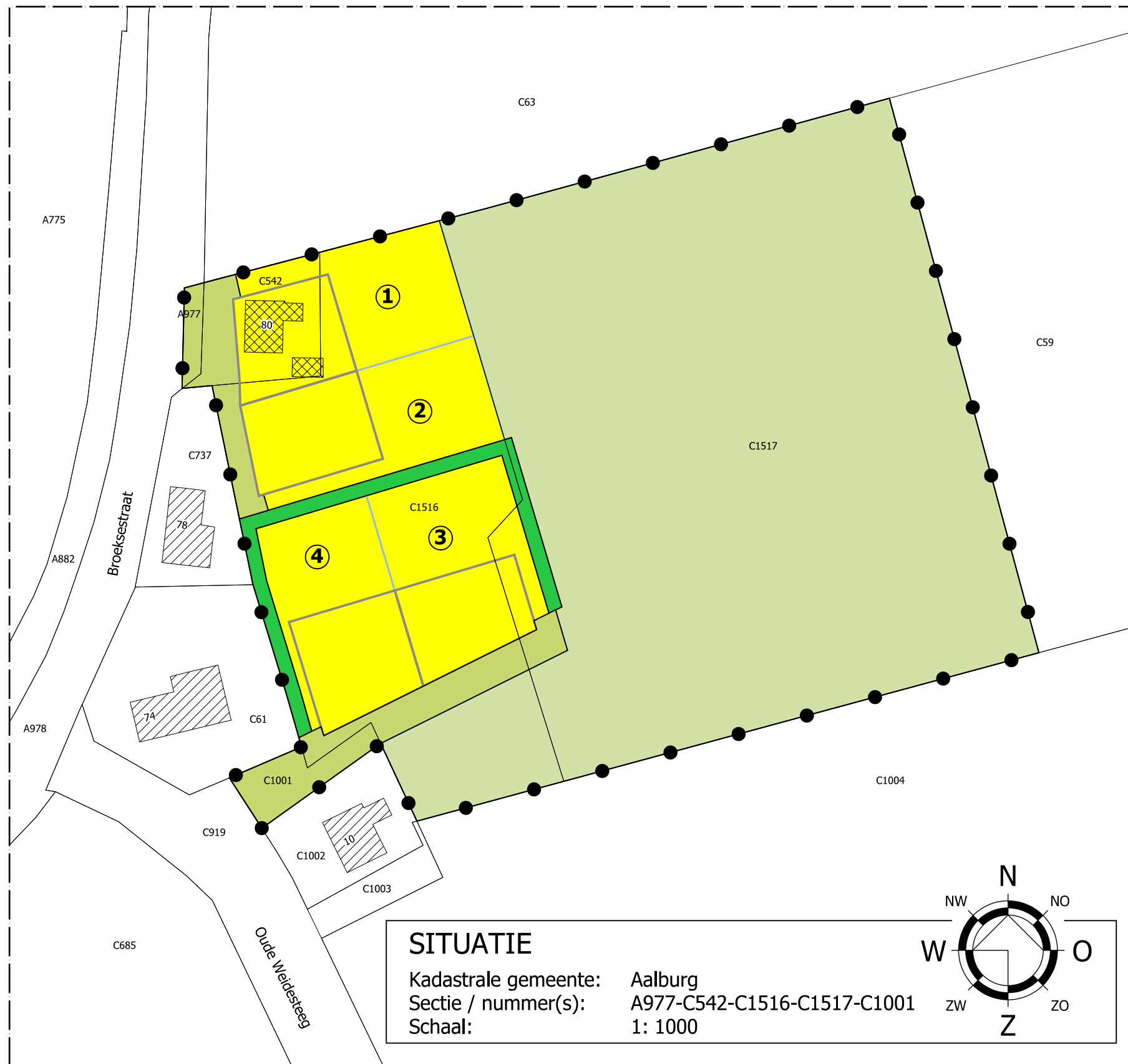
VAN DUN ADVIES BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

Postel 8
5711 ET SOMEREN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN	PROJECT	17033-004	SCHAAL	1:1000	DATUM	13-10-2017
	TEKENAAR	RM	BLAD	1-02	WIJZIGING	
	TEKENING	Bestaande situatie				
	ONDERWERP	Situatie aan de Broeksestraat 80 te Babyloniënbroek				
TELEFOON 0416 351413						

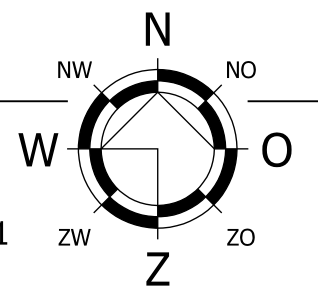
| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |



Gewenste situatie

SITUATIE

Kadastrale gemeente: Aalburg
Sectie / nummer(s): A977-C542-C1516-C1517-C1001
Schaal: 1: 1000

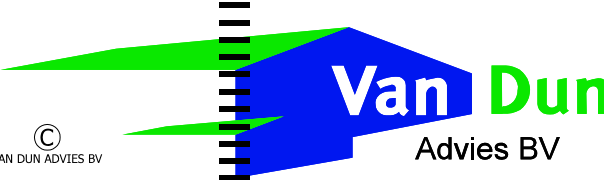


Renvooi

- = Bestaande bebouwing derden
- = Bestaande bebouwing
- = Bestaand bouwvlak
- = Perceelsgrens nieuw
- = Bouwvlak nieuw
- = Bestemming wonen
- = Bestemming tuin
- = Bestemming groen
- = Bestemming agrarisch met waarden
- = Plangebied
- = Kavelnummer

Overzicht kavels

kavel nr.	opp. wonen	opp. bouwvlak
1	1270 m ²	504 m ²
2	1208 m ²	520 m ²
3	1181 m ²	501 m ²
4	1120 m ²	542 m ²

**Van Dun**
Advies BV

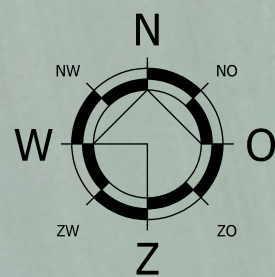
© VAN DUN ADVIES BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

Postel 8
5711 ET SOMEREN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN	PROJECT	17033-004	SCHAAL	1:1000	DATUM	13-10-2017
	TEKENAAR	RM	BLAD	2-02	WIJZIGING	28-02-2019
	TEKENING	Ontwerp bestemmingsplan				
	ONDERWERP	Situatie aan de Broeksestraat 80 te Babylonienbroek				
TELEFOON	0416 351413					

	ONTWERP		BOUW		MILIEU		BRAND		RUIMTELIJKE ORDENING		BOUWBEGELEIDING	
--	---------	--	------	--	--------	--	-------	--	----------------------	--	-----------------	--



- te realiseren ten behoeve van flora fauna:
- 5 stuks zomerverblijf- en kraamkasten (vleermuizen)
 - 3 stuks inbouwkasten/kokers (vleermuizen)
 - 2 stuks nestkasten (kerkuilen)

voormalige bedrijfswoning
omschakelen naar burgerwoning

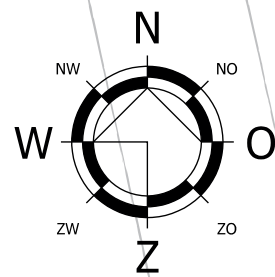
te realiseren RvR-woning

te behouden/revitaliseren transparante houtsingel
(circa $120 \times 3 \text{ m} = 360 \text{ m}^2$)
(gemengd bosplantsoen, zoals berk, beuk, eik, els, es, populier, wilg en/of vergelijkbaar)

te realiseren "boerenerf" met
2 RvR-woningen

terug te brengen "smalle dijk"

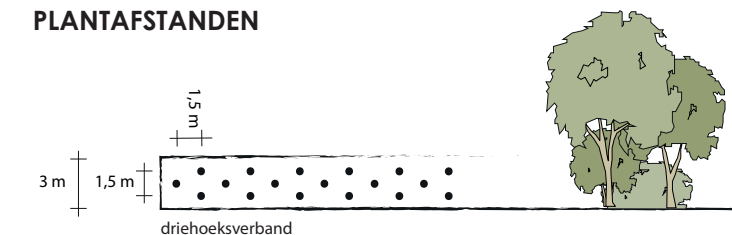
Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 03-12-2018 / 13-02-2019
Schaal: 1 : 1000
Project: 17033-004



SCHEMA PLANTSAMENSTELLING

1. Te behouden/revitaliseren houtsingel (120 x 3 m)			
Bij revitalisatie:	m ²	st / m ²	aantal
Plantmateriaal 80-100, 1,5 m driehoeksverband	360	0,45	162
Bomen: Berk, Beuk, Eik, Els, Es, Populier, Wilg en/of vergelijkbare inheemse boomsoorten			
Struiken: Gelderse roos, Krent, Veldesdoorn, Kornoelje, Sleedoorn, Gewone vlier, Wilde roos, Lijsterbes en/of vergelijkbare inheemse struiksoorten			

PLANTAFSTANDEN



BEHEER EN ONDERHOUD

Het bosplantsoen wordt bij revitalisatie aangeplant met een onderlinge afstand van 1,5 meter in driehoekverband. Het plantmateriaal heeft een grootte van 80-100 cm (2 à 3 jarig bosplantsoen). Om de planten goed te laten ontwikkelen dient daar waar nodig grondverbetering te worden toegepast en dient het bosplantsoen na aanplant te worden besproeid. Indien noodzakelijk zullen de planten in de eerste jaren extra besproeid worden (bijvoorbeeld bij extreem droge zomers).

In de eerste jaren worden de singels meermaals per jaar bestreden op ongewenste grassen/kruiden en houtsoorten om de jonge aanplant niet te laten overwoekeren. Na een aantal jaar hebben de planten voldoende omvang om zich verder te ontwikkelen en is de bestrijding van ongewenste ondergroei niet meer noodzakelijk. Het aangeplante bosplantsoen dat niet is ontwikkeld zal worden vervangen door nieuwe aanplant om zo robuuste singels te verkrijgen.

De struweelvormers zullen om de vijf tot acht jaar gedund worden, waarbij de goede exemplaren blijven staan. De boomvormers zullen éénmalig, na circa tien tot maximaal vijftien jaar, gedund worden op een onderlinge afstand van zes tot acht meter. Ongewenste houtsoorten in de beplanting, waaronder exoten, zullen zoveel als mogelijk worden verwijderd.

Het snoei- en dunningwerk wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen, om zo eventuele broedende vogels niet te verstoren.

Datum: 05-08-2020
Schaal: 1 : 1000
Project: 17033-011

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing in het kader van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.