

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Herziening WAAU, verbouw schuur tot woning nabij Hoge Maasdijk 51 in Andel' NL.IMRO.1959.AndBPo13HoMaasdijk-VGo1 gewijzigd vast te stellen in die zin dat:

- *Regels:*

Artikel 1 Begrippen

Onderstaande begrippen worden als volgt:

1.36 huishouden

een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen. Van een huishouden is slechts sprake indien er bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen de bewoners is.

1.51 wonen

het gehuisvest zijn in een woning of wooneenheid conform het begrip '[woning of wooneenheid](#)'

Na artikel 3 wordt het volgende artikel ingevoegd:

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende
- d. waterlopen, waterpartijen en waterberging;
- e. waterhuishoudkundige- en waterstaatsdoeleinden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mag worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met in achtneming van de volgende regels:

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de bouwhoogte van bouwwerken voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 9 m bedragen;

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 6 m bedragen.

De artikelen 4 tot en met 16 worden vernummerd tot 5 tot en met 17.

Uitgaande van deze vernummering:

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Toevoeging van lid 2, inhoudende:

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning kamerbewoning toelaten en/of één of meerdere huishoudens extra toelaten binnen een woning of wooneenheid mits het:

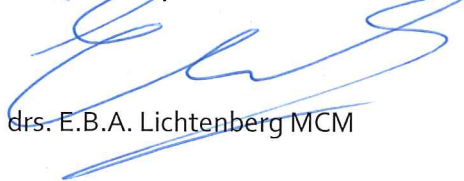
1. past binnen de daarvoor geldende gemeentelijke beleidsregels;
2. past binnen de geldende bouwregels en de voor het overige geldende gebruiksbepalingen;
3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
4. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
5. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
6. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke motivatie.

Verbeelding:

De grens van de bestemming Wonen wordt in overeenstemming gebracht met de kadastrale eigendomsgrens. De grens komt dan op de voorgevel van de te verbouwen schuur te liggen. De grond ten noorden van de voorgevel krijgt de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.

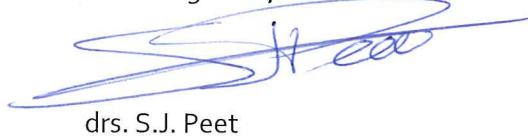
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van d.d.17 december 2019.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet