

Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 – gemeente Altena

RWS			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Er wordt gewezen op de formele naam van het Tracébesluit 'A27 Houten – Hooipolder'.	De naamgeving in de plannen is in overeenstemming gebracht met de formele benaming van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van het plan.
2.	Aangegeven wordt dat er gecontroleerd moet worden of de juiste grenzen zijn gebruikt in de tekening.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.
3.	Er wordt opgemerkt dat binnen de bestemming 'verkeer' ook 'verblijf' en 'kunstobjecten' zijn opgenomen. Dit lijkt niet wenselijk.	De mogelijkheden voor 'voorzieningen voor verkeer en verblijf' zijn verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
4.	Waarom is er een maximale bouwhoogte van straatmeubilair van 10 in plaats van 15 meter opgenomen?	De bouwhoogte is voor het gehele tracé van de A27 consequent aangepast naar 15 meter, aangezien dit de hoogste bouwhoogte betreft.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
5.	Er worden uitbreidingen van de uitzonderingen onder 4.4.1. aangedragen.	Er is een uitzonderingsregeling opgenomen voor de werkzaamheden waar het Tracébesluit op toe ziet.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
6.	Er wordt gesteld dat in het Tracébesluit staat dat er 4 in plaats van 3 rijstroken mogelijk gemaakt worden op de westelijke rijbaan.	Het aantal rijstroken is aangepast.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
7.	Er is onduidelijkheid over de regel 'Vorrangsregeling dubbelbestemmingen'.	De dubbelbestemmingen die niet in de gemeente Altena voorkomen zijn uit de voorrangsregeling dubbelbestemming verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
8.	In de toelichting wordt geattendeerd op een aantal kleine tekstuele aanpassingen.	De tekstuele aanpassingen zijn verwerkt.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
9.	Rijkswaterstaat wordt niet genoemd bij overleginstanties.	Rijkswaterstaat is toegevoegd aan de opsomming van de overleginstanties.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.

Provincie Noord-Brabant			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	In het bestemmingsplan zijn gronden opgenomen buiten het tracé. Op de verbeelding 1-4 van de gemeente Altena is een vlak opgenomen wat niet tot de huidige of toekomstige weg behoort. Het bestemmingsplan dient uitsluitend een vertaling te	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.

	bevatten van het genomen Tracébesluit.		
--	--	--	--

Waterschap Rivierenland			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Er wordt gewezen op het feit dat er bij het waterplan bij het Tracébesluit ook een addendum is opgesteld. Deze dient ook onderdeel van de stukken behorend bij het bestemmingsplan te zijn.	Deze toets heeft plaatsgevonden bij het Tracébesluit. Het Tracébesluit is inmiddels onherroepelijk, dit besluit is 1 op 1 overgenomen, een nieuwe toets aan het beleid in het kader van dit bestemmingsplan is daarmee niet aan de orde. Deze beschrijving wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

GasUnie			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	In de gemeente Altena nabij de A27 ligt er geen gasleidingen van de Gasunie.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Dunea			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Dunea heeft positief gereageerd op het bestemmingsplan.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.