

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan de planologische verankering regelt van het geharmoniseerde beleid voor een aantal beleidsthema's. Het gaat om de thema's

- De wijze van meten van de goothoogte;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor de herinrichting van openbaar gebied;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij woningen;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor het gebruik van woningen en/of bijbehorende bouwwerken voor een bed & breakfast;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- Parkeren en laden en lossen.

het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Beleidsharmonisatie" van 8 april 2022 tot en met 19 mei 2022 ter inzage heeft gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan aangepast moet worden;

deze zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. De zienswijze gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen
2. het bestemmingsplan "Parapluplan Beleidsharmonisatie" (NL.IMRO.1959.AltBPo81PpluBeleid -VG01) gewijzigd vast te stellen;

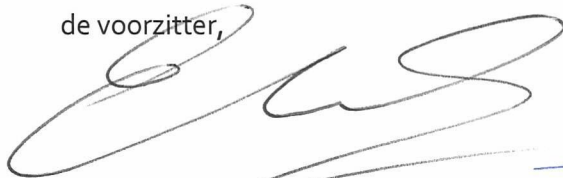
Het betreft de volgende wijzingen:

1.	De definitie "Bestaande bed and breakfast" in artikel 1.5 van de regels wordt gewijzigd. De nieuwe tekst luidt als volgt: <i>legaal gebruik van gronden en bebouwing voor bed and breakfast, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning.</i>
2.	De plangrens is ter hoogte van het gebied waar een Beheersverordening geldt geactualiseerd naar de huidige planologische situatie. De inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen (in het grondgebied van de Beheersverordening zijn namelijk toegevoegd aan het parapluplan beleidsharmonisatie.
3	Bijlage 2 bij de regels (overzicht uitzonderingen bestemmingsplannen parkeren) is geactualiseerd.

3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

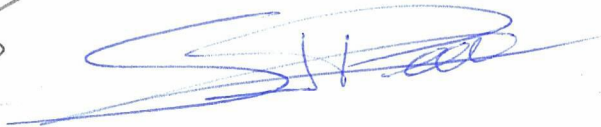
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 27 september 2022.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet