

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan “Parapluplan Beleidsharmonisatie”



Vanaf 8 april 2022 tot en met 19 mei 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Beleidsharmonisatie” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit plan regelt de planologische verankering van het geharmoniseerde beleid voor een aantal beleidsthema's. Het gaat om de thema's

- De wijze van meten van de goothoogte;
- Een afwijkmogelijkheid voor de herinrichting van openbaar gebied;
- Een afwijkmogelijkheid voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij woningen;
- Een afwijkmogelijkheid voor het gebruik van woningen en/of bijbehorende bouwwerken voor een bed & breakfast;
- Een afwijkmogelijkheid voor het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- Parkeren en laden en lossen.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen:

1. Belanghebbende 1 (ontvangen d.d. 18 mei 2022)

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: Belanghebbende 1	
Ontvangstdatum: 18 mei 2022	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Betrokkene geeft aan dat het begrip “bestaande Bed and Breakfast” zoals opgenomen in artikel 1.5 van de regels, leidt tot rechtsonzekerheid. Het begrip luidt als volgt : <i>Bestaande bed and breakfast: legaal gebruik van gronden en bebouwing voor bed and breakfast, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een verleende omgevingsvergunning.</i> Voorgesteld wordt die artikel zodanig aan te passen dat sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning.	Het begrip wordt aangepast zoals voorgesteld. Zienswijze leidt tot aanpassing van de regels

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is door de zienswijzen op onderdelen gewijzigd. Ook is er een ambtelijke wijziging doorgevoerd. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	De definitie “Bestaande bed and breakfast” in artikel 1.5 van de regels wordt gewijzigd. De nieuwe tekst luidt als volgt: <i>legaal gebruik van gronden en bebouwing voor bed and breakfast, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning.</i>
2.	De plangrens is ter hoogte van het gebied waar een Beheersverordening geldt geactualiseerd naar de huidige planologische situatie. De inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen (in het grondgebied van de Beheersverordening zijn namelijk toegevoegd aan het parapluplan beleidsharmonisatie.
3	Bijlage 2 bij de regels (overzicht uitzonderingen bestemmingsplannen parkeren) is geactualiseerd.