

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Kom Zeddam, Tuinstraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot (ongewijzigde) vaststelling van het wijzigingsplan 'Kom Zeddam, Tuinstraat' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet in een planologische regeling om zodoende de bouw van een dubbel woonhuis mogelijk te maken;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 24, lid 3 van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Zeddam';
- in dit kader een ontwerpwijzigingsplan 'Kom Zeddam, Tuinstraat' is opgesteld;
- dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 24 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan aan te brengen;
- ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid met initiatiefnemer overeenkomsten zijn gesloten;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Kom Zeddam, Tuinstraat', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.wpsgzeddfwotuinstr-On01 met bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 16 september 2014

Burgemeester en wethouders van Montferland,



De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 25 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een



voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.