

Besluit

Nr. 3

Onderwerp: Wijzigingsplan Heuvelstraat – Eltenseweg Stokkum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Overwegende:

- dat genoemd wijzigingsplan beoogt nieuwbouw mogelijk te maken van 10 à 12 (starters)woningen;
- dat in het vigerende bestemmingsplan 'Kernen 2007' onderhavig plangebied de bestemming 'Agrarisch' met een 'wijzigingsbevoegdheid naar wonen' heeft;
- dat met dit wijzigingsplan gebruik gemaakt wordt van deze wijzigingsbevoegdheid en voldaan wordt aan de in het vigerende bestemmingsplan gestelde randvoorwaarden;
- dat met ingang van 9 februari 2012 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp wijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van ter visie ligging één zienswijze is ingediend;
- dat verwijzend naar het zienswijzenverslag met overneming van de daarin vermelde overwegingen de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft het plan te wijzigen;
- dat kosten anderszins verzekerd zijn en geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen, 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro), alsmede gelet op artikel 6.12 Wro;

Besluit:

1. met overneming van de overwegingen uit het zienswijzenverslag het ontwerp wijzigingsplan Heuvelstraat – Eltenseweg Stokkum ongewijzigd vast te stellen;
2. met inachtneming van het zienswijzenverslag met de daarin vermelde overwegingen, de ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen

Didam, 18 september 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

