

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Plantsoensingel Zuid, 's- Heerenberg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot (ongewijzigde) vaststelling van het wijzigingsplan 'Plantsoensingel Zuid, 's- Heerenberg' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- Gelet op artikel 34,5 van het bestemmingsplan 'Centrum 's- Heerenberg e.o.', burgemeester en wethouders bevoegd zijn, indien is vast komen te staan dat op de gronden als bedoeld in artikel 4 (Bedrijf), geen bedrijf meer is gevestigd, de bestemming van die gronden te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- in dit kader een ontwerp wijzigingsplan 'Plantsoensingel Zuid, 's- Heerenberg' is opgesteld
- het wijzigingsplan voorziet in een planologische regeling waarbij de bouw van maximaal 20 woningen mogelijk gemaakt wordt;
- onderhavig wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 34.5 van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum 's- Heerenberg, e.o.';
- het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 12 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen omtrent het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
- gelet op het zienswijzenverslag er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan aan te brengen;
- ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid met initiatiefnemer overeenkomsten zijn gesloten;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Plantsoensingel Zuid, 's- Heerenberg', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.wpsgshbwonplnsl4a8-on01 met bijbehorende bestanden, met in achtneming van de overwegingen in het zienswijzenverslag en overneming daarvan, dienovereenkomstig vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 19 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Montferland,

De secretaris,
T.M.J.M. Evers

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to T.M.J.M. Evers.

De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to C.C. Leppink-Schuitema.

b/a T.M.J.M. Loeff-Hageman i.b.

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 28 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie Didam, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.



Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van burgemeester en wethouders schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.