

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Plan Loilseveld, Didam'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot (ongewijzigde) vaststelling van het wijzigingsplan 'Plan Loilseveld, Didam' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet in verleggen van de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' bij twee hoekpercelen aan de Korenbloemhof 10 en 16 in Didam. De bestemming verschuift 2 meter, waardoor deze percelen doelmatiger kunnen worden bebouwd.
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 8 van het vigerende bestemmingsplan 'Didam - Korenbloemhof', dat op 31 maart 2016 door de raad is vastgesteld ;
- in dit kader een ontwerpwijzigingsplan 'Plan Loilseveld, Didam' is opgesteld;
- dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 22 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan aan te brengen;
- de ontwikkeling een particulier initiatief betreft waarbij geen gemeentelijke kosten worden gemaakt, waardoor van kostenverhaal geen sprake is en een exploitatieplan niet benodigd is;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

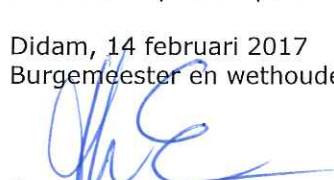
gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Plan Loilseveld, Didam' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1955.wpsgddmwonkorenblo-on01 met bijbehorende bestanden dienovereenkomstig vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan

Didam, 14 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Montferland,


De secretaris,
T.M.J.M. Evers


De burgemeester,
P. de Baat MPM

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 23 februari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.