

Verzoek wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Luijnhorststraat 15-17 Didam

Gemeente Montferland	
reg.nr.	afdeling <i>ontw</i>
Ingekomen	15 MAART 2016
GEZIEN	afdoen voor:
Burgem.	archief
weth.	class. nr. <i>D.V.</i>
secr.	ovb.

Opdrachtgever: Familie Scheerder
Luijnhorststraat 17
6941 RD Didam

Projectnummer: 15-342

Datum: 15 maart 2016

Opgesteld door: Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
Zandweg 4a
6942 JE Didam

contactpersoon: Joost Italiaander

telefoon: 0316 843 673

e-mail: info@italiaander.nu



Handtekening opdrachtgever:

Plaats:

Didam

Datum:

15-03-2016

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1	Verzoek college van B en W	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Bestemmingsplan	3

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1	Huidige situatie	4
------------	-------------------------	----------

Hoofdstuk 3 – Haalbaarheid

3.1	Wijzigingsbevoegdheid	5
3.2	Planologie	5
3.3	Belemmering bedrijfsvoering omliggende percelen	6
3.4	Wet Geurhinder en Veehouderij	6
3.5	Wet Geluidhinder	6
3.6	Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek	6
3.7	Indicatieve magneetveldzone	7
3.8	Externe Veiligheid	7

Hoofdstuk 1 – Inleiding

1.1 Verzoek college van B en W

In opdracht van de familie Scheerder verzoeken wij het college van B en W medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (tweede herziening) ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning aan de Luijnhorststraat 15-17 in Didam in twee zelfstandige woningen.

In dit verzoek wordt ingegaan op de voorwaarden zoals omschreven in het bestemmingsplan Buitengebied onder artikel 27.6.1 Woningsplitsing.

1.2 Ligging plangebied

De bestaande woning is gelegen op een perceel aan de Luijnhorststraat 15-17 in Didam. Het perceel ligt ten noord-westen van Didam in het buitengebied van de gemeente Montferland en nabij de plattelandskern Greffelkamp.



afbeelding: luchtfoto Google - situatie

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De huidige situatie van het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied (tweede herziening). Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 januari 2016. Het perceel heeft op grond van dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 1'.

In het bestemmingsplan Buitengebied is in artikel 27.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen waarvan we, op verzoek van de familie Scheerder, gebruik van willen maken.

In de volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op de toetsing aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan.

27.6.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen, mits:

- a. de bestaande woning, dan wel de bestaande woning met de aangrenzende deel (als onderdeel van het hoofdgebouw), een inhoud heeft die meer bedraagt dan 1000 m³, en als gevolg van de woningsplitsing twee naar inhoud gelijkwaardige woningen ontstaan, dan wel twee woningen die ruimtelijk of bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid vormen;
- b. er planologisch niet meer dan twee zelfstandige woningen ontstaan;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd;
- d. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- e. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen;
- f. uit milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel geschikt kan worden gemaakt;
- g. er niet eerder woningsplitsing heeft plaatsgevonden;
- h. de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone;
- i. de externe veiligheid is gewaarborgd;
- j. de oppervlakte aan bijgebouwen naar evenredigheid wordt verdeeld.

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel aan de Luijnhorststraat 15-17 in Didam is planologisch één woning met twee bijgebouwen aanwezig. De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (528 m³) en achterhuis (645 m³) en is in de huidige situatie geschikt voor twee huishoudens. Het perceel is kadastraal gesplitst, is voorzien van twee huisnummers en de ontsluiting van de woningen vindt plaats via één inrit aan de Luijnhorststraat.



afbeelding: luchtfoto Google - perceel

Parkeren ten behoeve van de woning vindt plaats op eigen terrein en het terrein biedt voldoende ruimte om in de toekomstige parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Aangezien de huidige woning wordt gebruikt door twee huishoudens en er dus niet gesproken hoeft te worden van een toevoeging van een nieuwe woning op het perceel, zal er ook geen sprake zijn van extra verkeer als gevolg van de woningsplitsing.

Hoofdstuk 3 - Haalbaarheid

3.1 Wijzigingsbevoegdheid

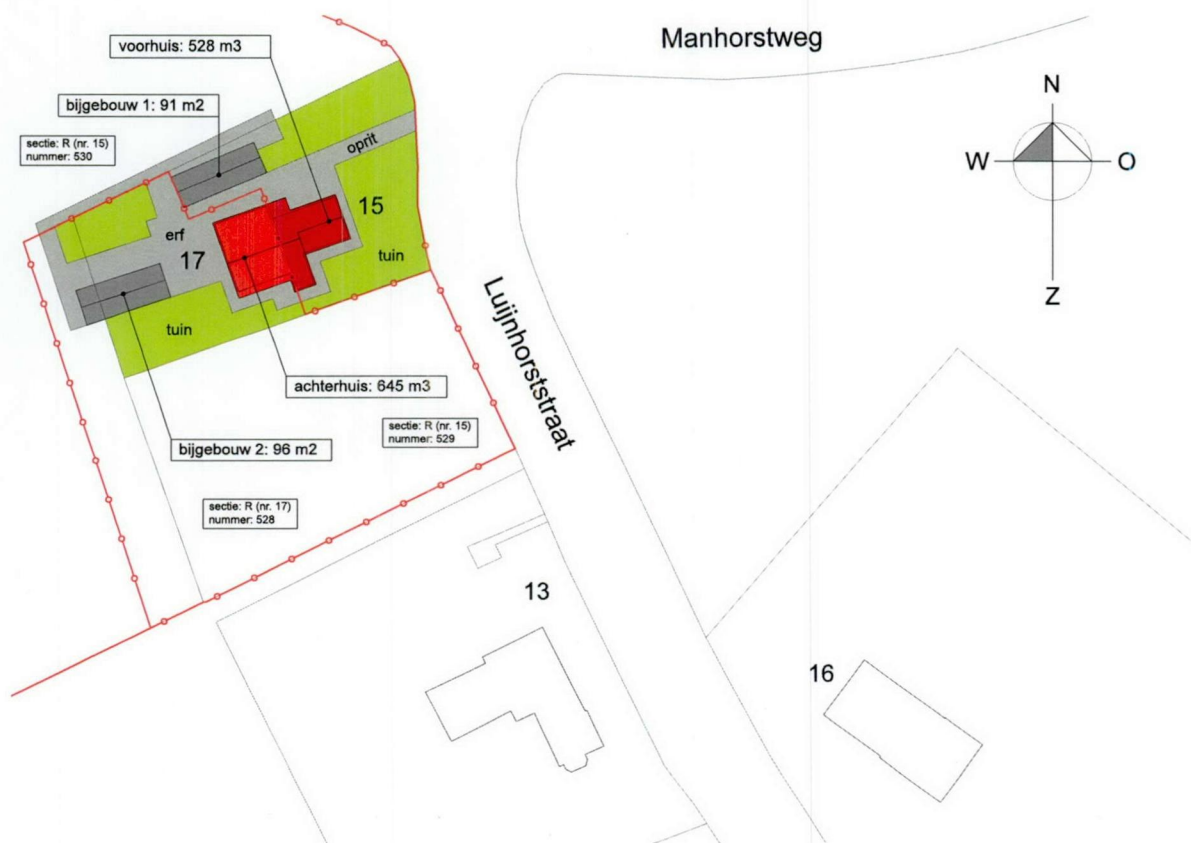
In paragraaf 27.6.1. van het bestemmingsplan Buitengebied staan de voorwaarden waaraan moet worden getoetst. Deze voorwaarden zijn in onderstaande paragrafen verantwoord.

3.2 Planologie

De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (528 m³ – donker rood) en achterhuis (645 m³ - rood) en heeft hiermee een totale inhoud van 1173 m³ (> 1000 m³). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen waardoor deze ruimtelijk en bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid zullen vormen. Woningssplitsing heeft in het verleden nog niet eerder plaatsgevonden.

Op het perceel zijn twee bijgebouwen aanwezig met een oppervlakte van respectievelijk 91 m² en 96 m². Bijgebouw 1 zal worden toegekend aan de woning gelegen in het voorhuis. Bijgebouw 2 zal worden toegekend aan de woning gelegen in het achterhuis.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven onder sub a, b, g en j.



3.3 Belemmering bedrijfsvoering

Omliggende (agrarische) bedrijvigheid zal door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

3.4 Wet Geurhinder en Veehouderij

Uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat.

3.5 Wet Geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet Geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai zoals opgenomen in de Wet Geluidhinder niet wordt overschreden.

3.6 Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek

De gemeente kan ontheffing (vrijstelling) van bodemonderzoek verlenen. Eén van de voorwaarden is dat de locatie onverdacht is ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Veelal betekent dit dat er geen bedrijfsactiviteiten zijn uitgeoefend en dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). De gemeente kan een historische toets uitvoeren en beoordelen of het perceel aan de Luijnhorststraat 15-17 in aanmerking komt voor een ontheffing.

Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 1'. Dit betekent dat voor het verrichten van bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter dan 250 m² een rapportage dient te worden overlegd op basis van een archeologisch inventariserend veldonderzoek waarin de archeologische waarde van de betreffende gronden in voldoende mate is vastgesteld.

Aangezien er geen sprake is van nieuwe bebouwing op het perceel en er ook geen sprake is van een grootschalige verbouwing van de woning worden ten behoeve van de woningsplitsing eventuele archeologische waarden in de ondergrond niet verstoord.

3.7 Indicatieve magneetveldzone

Uit onderzoek is gebleken dat de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied op een afstand van ca. 1,5 km. van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzone van de hoogspanningslijn.

3.8 Externe Veiligheid

Uit onderzoek is gebleken dat de externe veiligheid is gewaarborgd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied ruimschoots buiten de PR 10-6-contour van de busleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen is gelegen. Tevens is het plangebied op dusdanige afstand van deze risicobronnen gelegen dat het GR niet, dan wel beperkt, verantwoord hoeft te worden. Belemmeringen voor het plan vanwege externe veiligheid worden niet verwacht.



Plan Luijnhorststraat 15-17 te Didam

Scan milieuaspecten

Plan Luijnhorststraat 15-17 te Didam

Scan milieuaspecten

opdrachtgever	Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
rapportnummer	OB 15547-1-RA-001
datum	15 maart 2016
referentie	EBo/EBo//OB 15547-1-RA-001
verantwoordelijke	ing. E.W. Boontje
opsteller	ing. E.W. Boontje +31 24 3570715 e.boontje@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, mook@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2008

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Geur	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Wettelijk kader	6
2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	6
2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	6
2.3 Beoordeling	7
3 Geluid	9
4 Magnetische velden	11
5 Externe veiligheid	12
6 Conclusie	14
Bijlage 1, geurberekeningen V-stacks	
Bijlage 2, achtergrondbelasting geur veehouderijen	

1 Inleiding

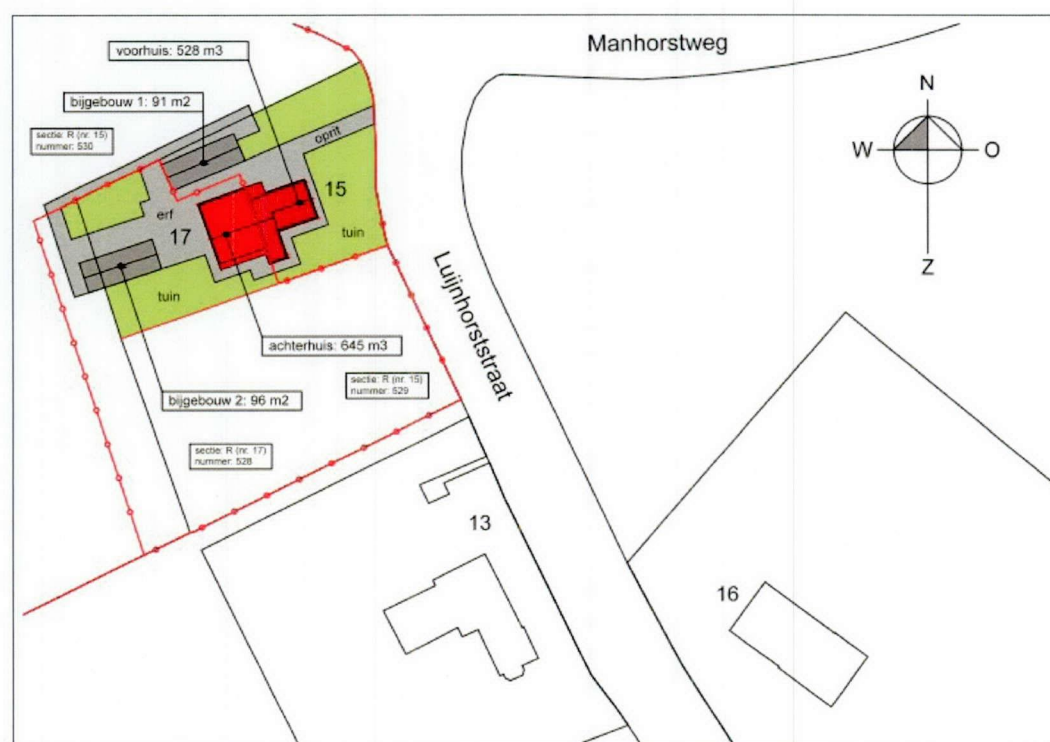
Beoogd wordt de bestaande woning Lijnhorststraat 15-17 te Didam (gemeente Montferland) te splitsen. Voor de woningsplitsing is een bestemmingsplanwijziging nodig. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging dienen een aantal milieuaspecten onderbouwd te worden. Deze milieuaspecten betreffen:

- geur (veehouderijen)
- geluid (wegverkeerslawaaï)
- magnetische velden (hoogspanningslijnen)
- externe veiligheid

In voorliggend onderzoek is een pre-scan uitgevoerd met betrekking tot de aangegeven milieuaspecten.

De bestaande woning aan de Lijnhorststraat 15-17 te Didam bestaat uit een voorhuis (donkerrood, zie figuur 1) en een achterhuis (lichtrood). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen.

f1 Situering Lijnhorststraat 15-17 te Didam.



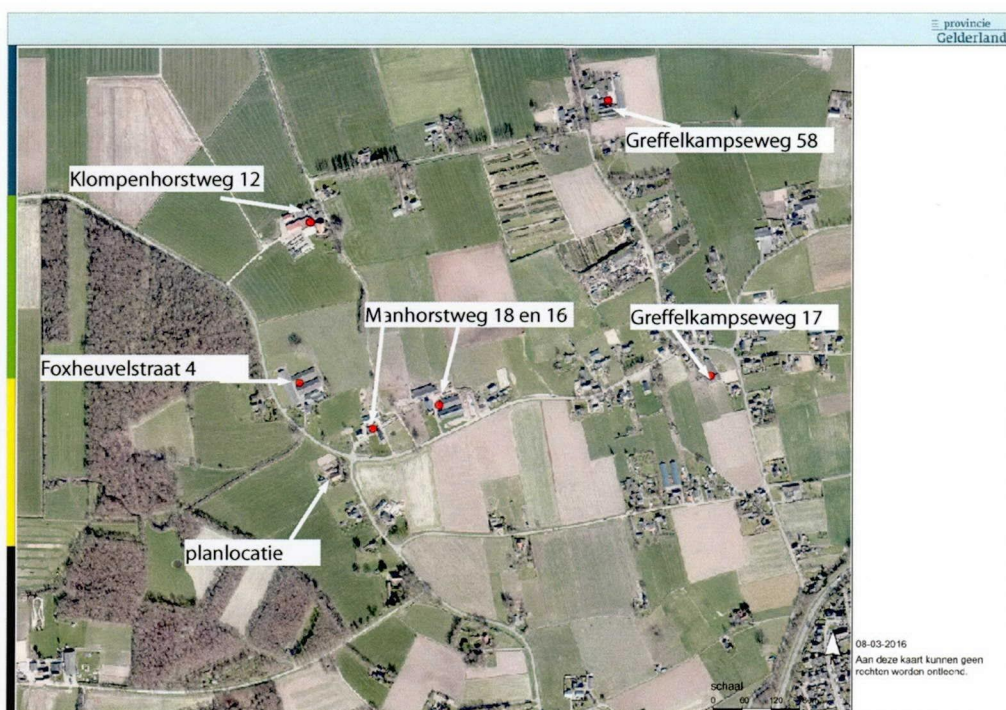
2 Geur

2.1 Inleiding

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom van Didam. Op ca. 100 meter ten noordoosten van de planlocatie is aan de Manhorstweg 18 een melkrundveehouderij gelegen, zie figuur 2. Overige veehouderijen in de direct omgeving zijn gelegen op grotere afstand ten noorden en noordoosten van de planlocatie:

- Foxheuvelstraat 4: schapenhouderij
- Manhorstweg 16: melkrundveebedrijf
- Klompenhorstweg 12: melkrundveebedrijf
- Greffelkampseweg 17: vleesvarkensbedrijf
- Greffelkampseweg 58: vleesvarkensbedrijf

f2 Situering planlocatie en nabijgelegen veehouderijen (bron: Web-BVB provincie Gelderland, maart 2016)



Ten aanzien van het aspect geur dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De gemeente Montferland heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Montferland ligt in het concentratiegebied oost. Derhalve gelden op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

- geurgevoelig object binnen bebouwde kom: 3,0 ou_E/m³
- geurgevoelig object buiten bebouwde kom: 14,0 ou_E/m³

Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, afstandseisen tot een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De normen uit de Wgv kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- en achtergrondbelasting te worden bepaald. Met deze voor- en achtergrondbelasting kan vervolgens het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld aan de hand van de onderstaande tabellen 2.1 en 2.2 (bron: Infomil 2007).

t2.1 Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting [ou _E /m ³ als 98-perentieel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%

t2.2 Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgondbelasting [ou _E /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%

Op basis van de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving (zie tabel 2.3) kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

t2.3 Relatie geurhinder van veehouderijen en milieukwaliteit leefomgeving (bron: GGD 2002)

Hinderpercentage(%)	Milieukwaliteit
0-5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
> 35	Extreem slecht

2.3 Beoordeling

Belangen veehouderijbedrijven

Het meest nabijgelegen melkrundveebedrijf aan de Manhorstweg 18 beschikt over een vergunning (2006) voor het houden van vleesstieren (RAV A6.100), melk- en kalfkoeien (RAV A1.100) en vrouwelijk jongvee (RAV A3.100). Voor vleesstieren zijn geuremissiefactoren vastgesteld (vergunde geuremissie 712 ou_E/s) en voor de overige diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze veehouderij zijn derhalve zowel de afstandseis als de geurnormen uit de Wgv van toepassing.

De bestaande woning aan de Luijnhorststraat 15-17 is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat derhalve de afstandseis van 50 meter geldt van het emissiepunt tot de gevel van de te

splitsen woning. Hieraan wordt ruimschoots voldaan, aangezien de afstand ca. 100 meter bedraagt. Door de woningsplitsing zal geen geurgevoelig object (woning) op kortere afstand van het melkrundveebedrijf worden gerealiseerd. Het betreffende bouwvlak heeft daarnaast reeds een woonbestemming. Het melkrundveebedrijf zal derhalve niet in zijn belangen worden geschaad. Bovendien is op kortere afstand van dit melkrundveebedrijf nog een andere bestaande woning gelegen (Manhorstweg 20), zodat deze woning naar verwachting maatgevend zal zijn.

Daarnaast wordt tevens voldaan aan de minimum afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de te splitsen woning. Verder zullen ook de belangen van andere veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie niet worden geschaad, aangezien tussen deze veehouderijen en de te splitsen woning ook bestaande woningen zijn gelegen, die maatgevend zullen zijn.

Woon- en leefklimaat

Uit figuur 2 volgt dat in de nabije omgeving van de woning aan de Luijnhorststraat 15-17 diverse veehouderijbedrijven zijn gelegen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, namelijk de melkrundveebedrijven aan de Manhorstweg 16 en 18 (respectievelijk 1.922 en 712 ou/s), de schapenhouderij aan de Foxheuvelstraat 4 (156 ou/s), en de vleesvarkensbedrijven aan de Greffelkampseweg 17 en 58 (respectievelijk 8.413 ou/s en 16.955 ou/s). Uit berekeningen met het rekenprogramma V-Stacks (zie bijlage 1) volgt dat de geurbelasting vanwege deze bedrijven tezamen ca. 1,1 ou/m³ bedraagt ter plaatse van de Luijnhorststraat 15-17 ('voorgrondbelasting'). Uit tabel 2.2 en 2.3 volgt dat het hinderpercentage dan maximaal 5% bedraagt en de milieukwaliteit als 'zeer goed' kan worden beoordeeld.

Uit de kaart met de achtergrondbelasting in de gemeente Montferland (zie bijlage 2) volgt dat ter plaatse van de Luijnhorststraat 15-17 de milieukwaliteit tevens als 'zeer goed' kan worden aangemerkt.

Resumerend

Geconcludeerd wordt dat in het kader van de woningsplitsing voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangezien:

- de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad;
- ter plaatse van de te splitsen woning sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat.

3 Geluid

Voor de woning Luijnhorststraat 15-17 is krachtens de Wet geluidhinder geen hogere waarden besluit vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Volgens de Wet geluidhinder zijn alle wegen gezoneerd met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. In de directe nabijheid van het plangebied zijn voornamelijk wegen aanwezig met een maximum snelheid van 60 km/uur. De eisen voor wegverkeerslawaaï zoals opgenomen in de Wet geluidhinder zijn derhalve van toepassing. De omvang van de geluidzone bedraagt 250 meter voor buitenstedelijke wegen met 1 of 2 rijstroken.

In figuur 3 zijn de verkeerswegen ter plaatse aangegeven.

f3 Ligging verkeerswegen (bron: Bing maps).



De woning Luijnhorststraat 15-17 is gelegen binnen de geluidzones van de Luijnhorststraat, Foxheuvelstraat en Manhorstweg.

Conform opgave door de gemeente Montferland is de etmaalintensiteit van de betreffende wegen:

- Luijnhorststraat: 300 motorvoertuigen per etmaal
- Foxheuvelstraat: 300 motorvoertuigen per etmaal
- Manhorstweg: 300 motorvoertuigen per etmaal

De wegdekverharding bestaat ter plaatse uit referentiewegdek.

Op basis van de door de gemeente Montferland aangegeven etmaalintensiteit en verkeersverdeling is de geluidbelasting ter plaatse van de woning bepaald. Hierbij is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat is gebaseerd op de Standaardrekenmethode 2 (SRM 2) zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

De berekende geluidbelasting L_{den} op de gevels van de woning Luijnhorststraat 15-17 bedraagt:

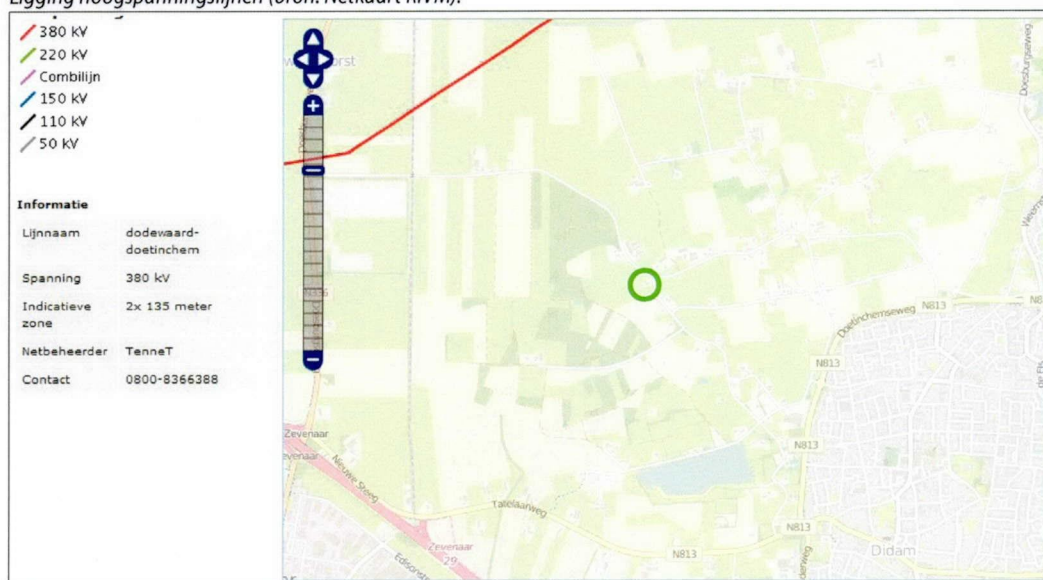
- vanwege de Luijnhorststraat 41 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh);
- vanwege de Foxheuvelstraat 36 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh);
- vanwege de Manhorstweg 35 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh).

De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt conform de Wet geluidhinder 48 dB. Geconcludeerd kan worden dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden.

4 Magnetische velden

Het RIVM beheert een kaart met de Nederlandse bovengrondse hoogspanningslijnen. Deze Netkaart geeft voor elke individuele hoogspanningslijn de breedte van de indicatieve magneetveldzone. In figuur 4 is de ligging van hoogspanningslijnen ten opzichte van het plangebied weergegeven.

f4 Ligging hoogspanningslijnen (bron: Netkaart RIVM).



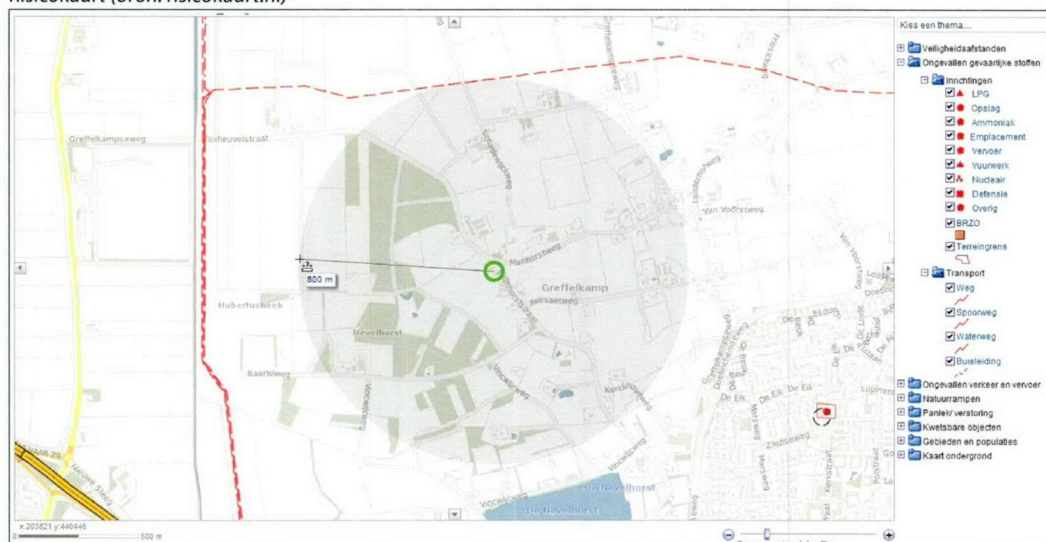
Uit de informatie van het RIVM blijkt dat het plangebied op een afstand van ca. 1,5 km van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzones van de hoogspanningslijnen.

Gemeenten en netbeheerders worden geadviseerd nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen langdurig worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla. Nu het plangebied (ruimschoots) buiten de indicatieve magneetveldzone van hoogspanningslijnen is gelegen wordt hieraan voldaan.

5 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken in de directe omgeving (1.000 meter) van het plangebied geen Bevi-inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen te liggen. Deze mogelijke risicobronnen vormen derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

f5 Risicokaart (bron: risicokaart.nl)



Uit de risicokaart blijkt verder dat noordelijk en westelijk van het plangebied buisleidingen zijn gelegen voor transport van aardgas. In figuur 5 is een afbeelding van de risicokaart met de ligging van de buisleidingen weergegeven. De afstand van het plangebied tot de buisleidingen bedraagt ten minste 800 meter.

De buisleiding met de grootste effectafstand heeft een buitendiameter van 914 mm (ca. 36 inch), een wanddikte van 13 mm en de werkdruk bedraagt 6.620 kPa. De gronddekking bedraagt 1,83 m. Overigens ligt deze buisleiding ten westen van het plangebied op een afstand van ca. 1.200 m.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden, of;
- het GR kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Indicatief gelden voor een aardgasleiding met een werkdruk van 6.620 kPa, een diameter van 36 inch en een wanddikte van ca. 11 mm de volgende effectafstanden (bij een dekking van 1,75 m):

- 100% letaliteit: < 200 m;
- 1% letaliteit: < 500 m.

Verder geldt voor dergelijke aardgasleidingen dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de belemmeringsstrook van 5 m treedt.

Op basis hiervan wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde dat het PR voor een kwetsbaar object, veroorzaakt door een buisleiding, niet hoger mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Tevens ligt het plangebied (gelegen op ten minste 800 m van de buisleidingen) buiten de 1%-letaliteitgrens. Dit betekent dat het GR niet hoeft te worden verantwoord.

6 Conclusie

Op basis van de verrichte pre-scan mag verwacht worden dat de onderzochte milieuaspecten geur (veehouderijen), geluid (wegverkeerslawaaï), magnetische velden (hoogspanningslijnen) en externe veiligheid geen belemmering vormen voor een bestemmingsplanwijziging in verband met de splitsing van de bestaande woning Luijnhorststraat 15-17 te Didam (gemeente Montferland).


Mook,

Dit rapport bevat 14 pagina's en 2 bijlagen

Bijlage 1 Geurberekeningen V-Stacks



Gegenereerd op: 4-03-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: geurbelasting_Luijnhorststraat17_Didam
Gemaakt op: 4-03-2016 10:10:59
Rekentijd: 0:00:03
Naam van het bedrijf: 5 veehouderijen Didam

Berekende ruwheid: 0,19 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Foxheuvelstraat 4	204 549	440 586	6,0	6,0	0,50	4,00	156
2	Manhorstweg 16	204 837	440 539	6,0	6,0	0,50	4,00	1 922
3	Manhorstweg 18	204 700	440 490	6,0	6,0	0,50	4,00	712
4	Greffelkampseweg 58	205 185	441 171	6,0	6,0	0,50	4,00	16 955
5	Greffelkampseweg 17	205 399	440 601	6,0	6,0	0,50	4,00	8 413

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Luijnhorststraat 17	204 630	440 400	14,0	1,1

