

Verzoek wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Klompensorstweg 3/3A Didam

Gemeente Montferland	
reg.nr.	afdeling
ONTW	
Ingekomen	13 MEI 2015
GEZIEN	afdoen voor:
Burgem.	archief
weth.	class. nr.
seer.	ovb

J. pre c Didam.

Opdrachtgever: De heer H. (Herman) Kraaijvanger
Klompensorstweg 3A
6941 RT Didam

Projectnummer: 15-299

Datum: 12 mei 2015

Opgesteld door: Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
Zandweg 4a
6942 JE Didam

contactpersoon: Joost Italiaander

telefoon: 0316 843 673
e-mail: info@italiaander.nu



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1	Verzoek college van B en W	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Bestemmingsplan	3

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1	Huidige situatie	4
------------	-------------------------	----------

Hoofdstuk 3 - Haalbaarheid

3.1	Wijzigingsbevoegdheid	5
3.2	Planologie	5
3.3	Belemmering bedrijfsvoering omliggende percelen	6
3.4	Wet Geurhinder en Veehouderij	6
3.5	Wet Geluidhinder	6
3.6	Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek	6
3.7	Indicatieve magneetveldzone	7
3.8	Externe Veiligheid	7

Hoofdstuk 1 – Inleiding

1.1 Verzoek college van B en W

In opdracht van de familie Kraaijvanger verzoeken wij het college van B en W medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning aan de Klompenhorstweg 3/3A in Didam in twee zelfstandige woningen.

In dit verzoek wordt ingegaan op de voorwaarden zoals omschreven in het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) onder artikel 27.6.1 Woningsplitsing.

1.2 Ligging plangebied

De bestaande woning is gelegen op een perceel aan de Klompenhorstweg 3/3A in Didam. Het perceel ligt ten noordwesten van Didam in het buitengebied van de gemeente Montferland en nabij de plattelandskern Greffelkamp.



afbeelding: luchtfoto Google - situatie

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De huidige situatie van het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening). Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 30 oktober 2014. Het perceel heeft op grond van dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 3'.

In het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) is in artikel 27.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen waarvan we, op verzoek van de familie Kraaijvanger, gebruik van willen maken.

In de volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op de toetsing aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan.

27.6.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen, mits:

- a. de bestaande woning, dan wel de bestaande woning met de aangrenzende deel (als onderdeel van het hoofdgebouw), een inhoud heeft die meer bedraagt dan 1000 m³, en als gevolg van de woningsplitsing twee naar inhoud gelijkwaardige woningen ontstaan, dan wel twee woningen die ruimtelijk of bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid vormen;
- b. er planologisch niet meer dan twee zelfstandige woningen ontstaan;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd;
- d. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- e. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen;
- f. uit milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel geschikt kan worden gemaakt;
- g. er niet eerder woningsplitsing heeft plaatsgevonden;
- h. de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone;
- i. de externe veiligheid is gewaarborgd;
- j. de oppervlakte aan bijgebouwen naar evenredigheid wordt verdeeld.

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel aan de Klompenhorstweg 3 in Didam is planologisch één woning met vijf bijgebouwen aanwezig. De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (435 m³) en achterhuis (660 m³) en is in de huidige situatie geschikt voor twee huishoudens. Het plangebied bestaat uit twee kadastrale percelen, is voorzien van twee huisnummers en de ontsluiting van de woning vindt plaats via een inrit aan de Klompenhorstweg.



afbeelding: luchtfoto Google - perceel

Parkeren ten behoeve van de woning vindt plaats op eigen terrein en het terrein biedt voldoende ruimte om in de toekomstige parkeerbehoefte voor twee zelfstandige woningen te kunnen voorzien.

Hoofdstuk 3 - Haalbaarheid

3.1 Wijzigingsbevoegdheid

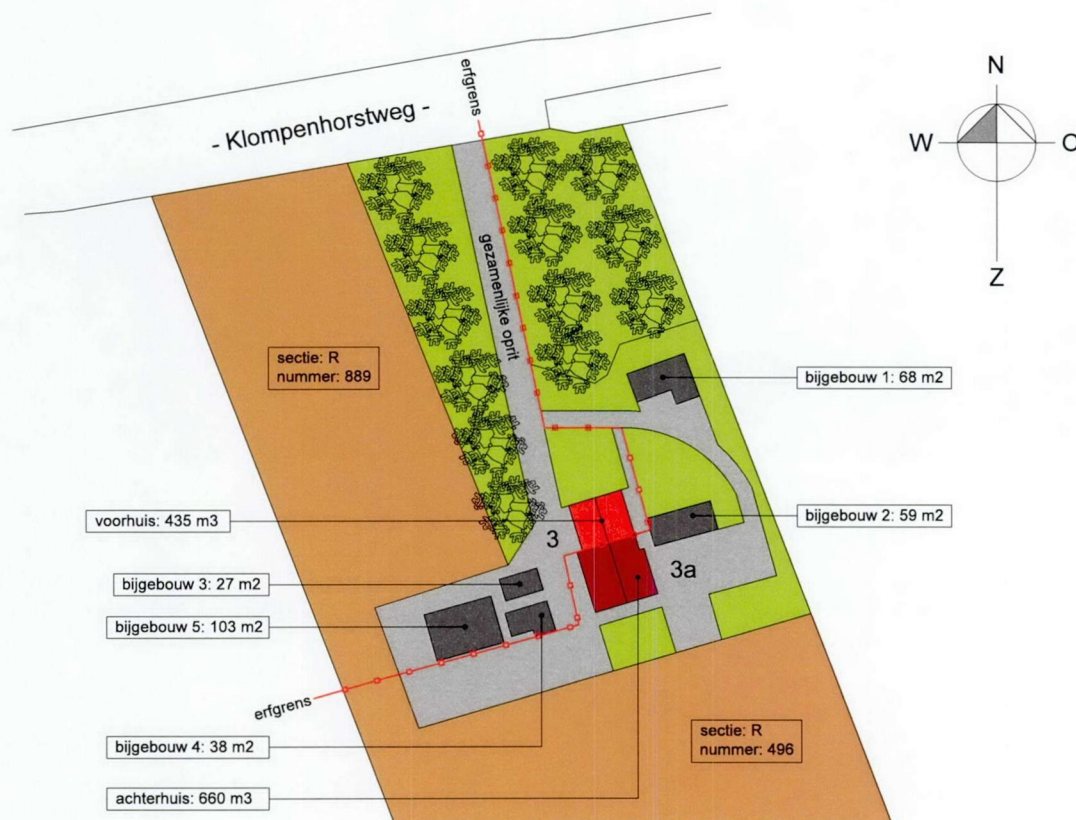
In paragraaf 27.6.1. van het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) staan de voorwaarden waaraan moet worden getoetst. Deze voorwaarden zijn in onderstaande paragrafen verantwoord.

3.2 Planologie

De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (435 m³ – rood) en achterhuis (660 m³ – donker rood) en heeft hiermee een totale inhoud van 1095 m³ (> 1000 m³). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen waardoor deze ruimtelijk en bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid zullen vormen. Woningssplitsing heeft in het verleden nog niet eerder plaatsgevonden.

Op het perceel zijn vijf bijgebouwen aanwezig met een oppervlakte van respectievelijk 68 m², 59 m², 27 m², 38 m² en 103 m². Bijgebouw 1 en 2 zullen worden toegekend aan de woning gelegen in het achterhuis. Bijgebouwen 3, 4 en 5 zullen worden toegekend aan de woning gelegen in het voorhuis.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven onder sub a, b, g en j.



3.3 Belemmering bedrijfsvoering

Omliggende (agrarische) bedrijvigheid zal door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

3.4 Wet Geurhinder en Veehouderij

Uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

3.5 Wet Geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet Geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï niet wordt overschreden.

3.6 Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek

De gemeente kan ontheffing (vrijstelling) van bodemonderzoek verlenen. Eén van de voorwaarden is dat de locatie onverdacht is ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Veelal betekent dit dat er geen bedrijfsactiviteiten zijn uitgeoefend en dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). De gemeente kan een historische toets uitvoeren en beoordelen of het perceel aan de Klompenhorstweg 3 in aanmerking komt voor een ontheffing.

Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 3. Dit betekent dat voor het verrichten van bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter dan 2500 m² een rapportage dient te worden overlegd op basis van een archeologisch inventariserend veldonderzoek waarin de archeologische waarde van de betreffende gronden in voldoende mate is vastgesteld.

Aangezien er geen sprake is van nieuwe bebouwing op het perceel en er ook geen sprake is van een grootschalige verbouwing van de woning worden ten behoeve van de woningsplitsing eventuele archeologische waarden in de ondergrond niet verstoord.

3.7 Indicatieve magneetveldzone

Uit onderzoek is gebleken dat de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied op een afstand van ten minste 1 kilometer van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzone van de hoogspanningslijnen.

3.8 Externe Veiligheid

Uit onderzoek is gebleken dat de externe veiligheid is gewaarborgd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de onderzochte aspecten met betrekking tot externe veiligheid geen belemmering vormen.



Plan Klompenhorstweg 3 te Didam

Scan milieuaspecten

Plan Klompenhorstweg 3 te Didam

Scan milieuaspecten

opdrachtgever	Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
rapportnummer	OA 15547-1-RA-001
datum	12 mei 2015
referentie	EBo/TKe/KS/OA 15547-1-RA-001
verantwoordelijke	ing. E.W. Boontje
opsteller	ir. A.C.R. Kessen +31 24 3570794 t.kessen@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl

opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033

lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon – sevilla

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Geur	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Wettelijk kader	6
2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	6
2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	6
2.3 Beoordeling	7
3 Geluid	9
4 Magnetische velden	10
5 Externe veiligheid	11
6 Conclusie	13

1 Inleiding

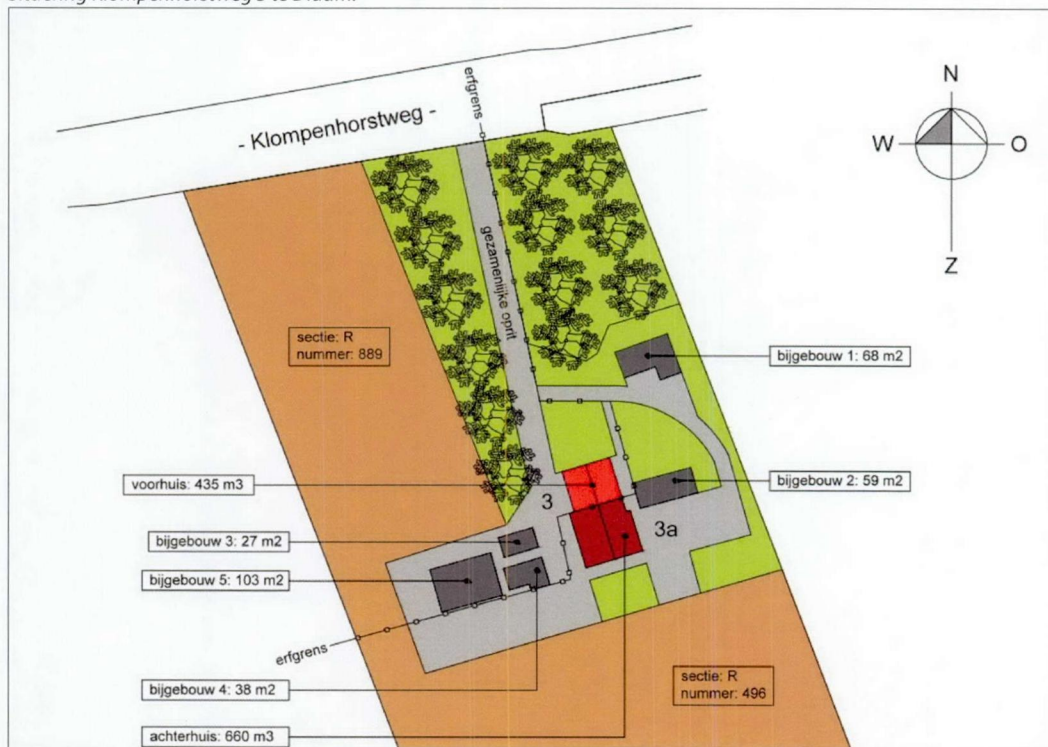
Beoogd wordt de bestaande woning Klompenhorstweg 3 te Didam (gemeente Montferland) te splitsen. Voor de woningsplitsing is een bestemmingsplanwijziging nodig. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijzigingen dienen een aantal milieuaspecten onderbouwd te worden. Deze milieuaspecten betreffen:

- geur (veehouderijen)
- geluid (wegverkeerslawaaï)
- magnetische velden (hoogspanningslijnen)
- externe veiligheid

In voorliggend onderzoek is een pre-scan uitgevoerd met betrekking tot de aangegeven milieuaspecten.

De bestaande woning aan de Klompenhorstweg 3 te Didam bestaat uit een voorhuis (lichtrood) en een achterhuis (donkerrood). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen.

f1 Situering Klompenhorstweg 3 te Didam.



2 Geur

2.1 Inleiding

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom van Didam. Op ca. 170 meter ten westen van de planlocatie is aan de Klompenhorstweg 12 een melkrundveehouderij gelegen, zie figuur 2. Overige veehouderijen in de direct omgeving zijn gelegen op ca. 400 meter afstand ten zuiden en ten oosten van de planlocatie:

- Foxheuvelstraat 4: schapenhouderij
- Manhorstweg 16: melkrundveebedrijf
- Manhorstweg 18: melkrundveebedrijf
- Greffelkampseweg 58: vleesvarkensbedrijf

f2 Situering planlocatie en nabijgelegen veehouderijen



Ten aanzien van het aspect geur dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De gemeente Montferland heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Montferland ligt in het concentratiegebied oost. Derhalve gelden op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

- geurgevoelig object binnen bebouwde kom: 3,0 ou_E/m³
- geurgevoelig object buiten bebouwde kom: 14,0 ou_E/m³

Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, afstandseisen tot een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De normen uit de Wgv kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- en achtergrondbelasting te worden bepaald. Met deze voor- en achtergrondbelasting kan vervolgens het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld aan de hand van de onderstaande tabellen 2.1 en 2.2 (bron: Infomil 2007).

t2.1 Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting [ou _E /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%

t2.2 Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting [ou _e /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%

Op basis van de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving (zie tabel 2.3) kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

t2.3 Relatie geurhinder van veehouderijen en milieukwaliteit leefomgeving (bron: GGD 2002)

Hinderpercentage(%)	Milieukwaliteit
0-5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
> 35	Extreem slecht

2.3 Beoordeling

Belangen veehouderijbedrijven

Het nabijgelegen melkrundveebedrijf aan de Klompenhorstweg 12 beschikt sinds 1999 over een revisievergunning voor het houden van melk- en kalfkoeien (RAV A1.100.1), vrouwelijk jongvee (RAV A3) en fokstieren (RAV A7). Voor deze diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld, zodat de afstandseis uit de Wgv van toepassing is.

De bestaande woning aan de Klompenhorstweg 3 is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat derhalve de afstandseis van 50 meter geldt van het emissiepunt tot de gevel van de te splitsen woning. Hieraan wordt ruimschoots voldaan, aangezien de afstand ca. 170 meter bedraagt. Door de woningsplitsing zal geen geurgevoelig object (woning) op kortere

afstand van het melkrundveebedrijf worden gerealiseerd. Het betreffende bouwvlak heeft daarnaast reeds een woonbestemming. Het melkrundveebedrijf zal derhalve niet in zijn belangen worden geschaad. Bovendien is op kortere afstand van dit melkrundveebedrijf nog een andere bestaande woning gelegen (Klompenhorstweg 5), zodat deze woning naar verwachting maatgevend zal zijn.

Daarnaast wordt tevens voldaan aan de minimum afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de te splitsen woning. Verder zullen ook de belangen van andere veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie niet worden geschaad, aangezien tussen deze veehouderijen en de te splitsen woning ook bestaande woningen zijn gelegen, die maatgevend zullen zijn.

Woon- en leefklimaat

Uit figuur 2 volgt dat in de nabije omgeving van de woning aan de Klompenhorstweg 3 diverse veehouderijbedrijven zijn gelegen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, namelijk de schapenhouderij aan de Foxheuvelstraat 4 (156 ou/s), de melkrundveebedrijven aan de Manhorstweg 16 en 18 (respectievelijk 712 en 1922 ou/s) en het vleesvarkensbedrijf aan de Greffelkampseweg 58 (16955 ou/s). Uit berekeningen met het rekenprogramma V-Stacks (zie bijlage 1) volgt dat de geurbelasting vanwege deze bedrijven tezamen ca. 1,3 ou/m³ bedraagt ter plaatse van de Klompenhorstweg 3 (voorgrondbelasting). Uit tabel 2.2 en 2.3 volgt dat het hinderpercentage dan maximaal 5% bedraagt en de milieukwaliteit als 'goed' tot 'zeer goed' kan worden beoordeeld.

Uit de kaart met de achtergrondbelasting in de gemeente Montferland (zie bijlage 2) volgt dat ter plaatse van de Klompenhorstweg 3 de milieukwaliteit tevens als 'goed' kan worden aangemerkt.

Resumerend

Geconcludeerd wordt dat in het kader van de woningsplitsing voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangezien:

- de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad;
- ter plaatse van de te splitsen woning sprake is van een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

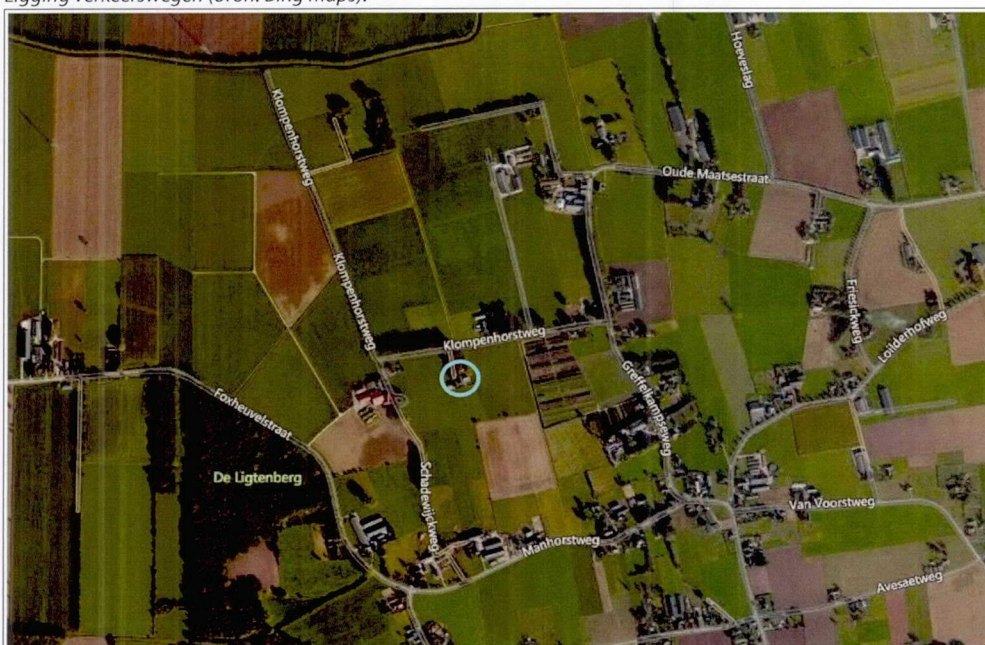
3 Geluid

Voor de woning Klompenhorstweg 3 is krachtens de Wet geluidhinder geen hogere waarden besluit vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Volgens de Wet geluidhinder zijn alle wegen gezoneerd met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. In de directe nabijheid van het plangebied zijn voornamelijk wegen aanwezig met een maximum snelheid van 60 km/uur. De eisen voor wegverkeerslawaaï zoals opgenomen in de Wet geluidhinder zijn derhalve van toepassing. De omvang van de geluidzone bedraagt 250 meter voor buitenstedelijke wegen met 1 of 2 rijstroken.

In figuur 3 zijn de verkeerswegen ter plaatse aangegeven.

f3 Ligging verkeerswegen (bron: Bing maps).



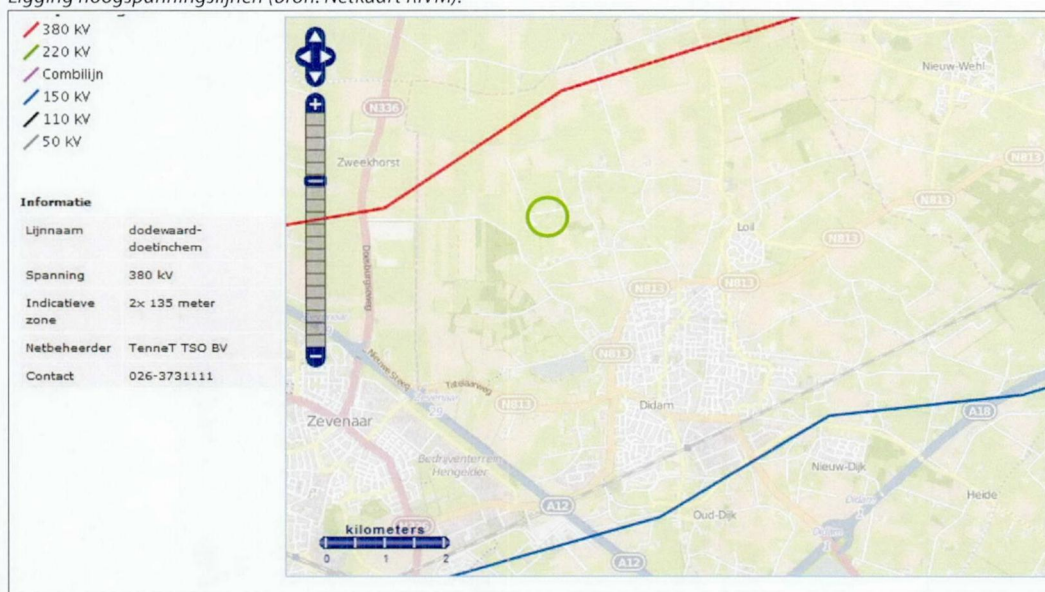
De woning Klompenhorstweg 3 is gelegen binnen de geluidzones van de Klompenhorstweg (afstand weg tot de woning: ca. 70 meter) en Schadewijkweg (afstand weg tot de woning: ca. 150 meter).

Gezien de situering van de wegen in de verkeersstructuur van de omgeving en de inrichting van de wegen, wordt een zeer lage verkeersintensiteit verwacht. Bovendien is de woning relatief ver van de weg gesitueerd. De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt conform de Wet geluidhinder 48 dB. Aangenomen kan worden dat de voorkeurswaarde zeker niet overschreden zal worden.

4 Magnetische velden

Het RIVM beheert een kaart met de Nederlandse bovengrondse hoogspanningslijnen. Deze Netkaart geeft voor elke individuele hoogspanningslijn de breedte van de indicatieve magneetveldzone. In figuur 4 is de ligging van hoogspanningslijnen ten opzichte van het plangebied weergegeven.

f4 Ligging hoogspanningslijnen (bron: Netkaart RIVM).



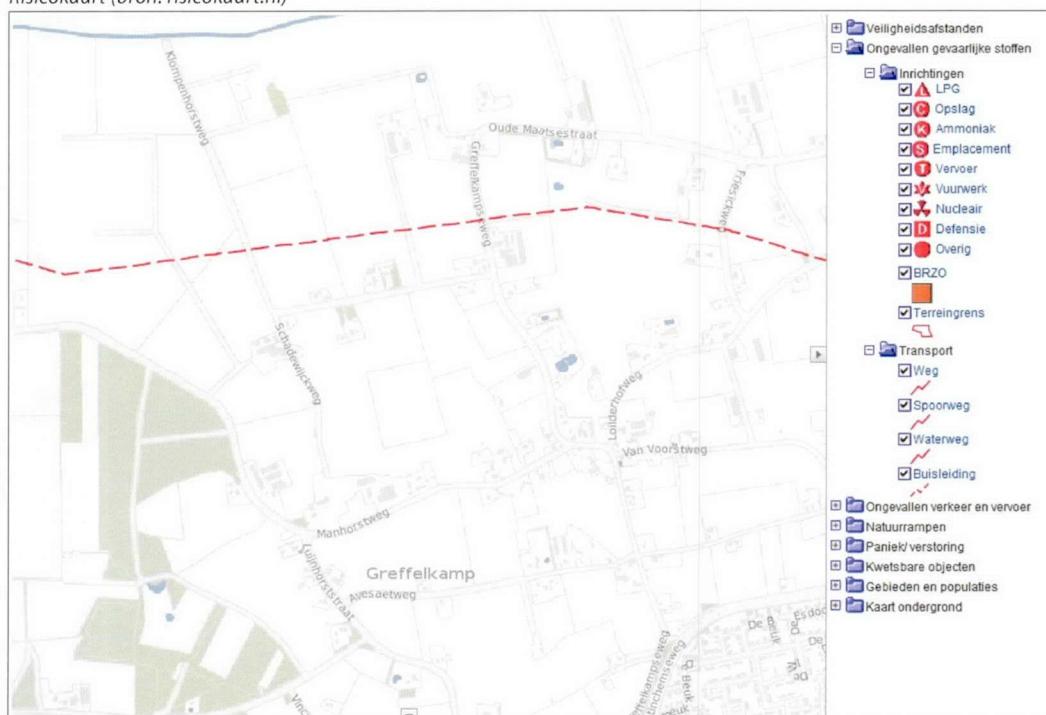
Uit de informatie van het RIVM blijkt dat het plangebied op een afstand van ruim 1 km van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzones van de hoogspanningslijnen.

Gemeenten en netbeheerders worden geadviseerd nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen langdurig worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla. Nu het plangebied (ruimschoots) buiten de indicatieve magneetveldzone van hoogspanningslijnen is gelegen wordt hieraan voldaan.

5 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken in de directe omgeving (1.000 meter) van het plangebied geen Bevi-inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen te liggen. Deze mogelijke risicobronnen vormen derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

f5 Risicokaart (bron: risicokaart.nl)



Uit de risicokaart blijkt verder dat noordelijk van het plangebied een buisleiding ligt voor transport van aardgas. In figuur 5 is een afbeelding van de risicokaart met de ligging van de buisleiding weergegeven. De afstand van het plangebied tot de buisleiding bedraagt ca. 250 meter. De buisleiding heeft een buitendiameter van 324 mm (12,76 inch), een wanddikte van 7 mm en de werkdruk bedraagt 4.000 kPa. De gronddekking bedraagt 1,69 m.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden, of;
- het GR kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Indicatief gelden voor een aardgasleiding met een werkdruk van 4.000 kPa, een diameter van 12 à 14 inch en een wanddikte van 7 à 8 mm de volgende effectafstanden (bij een dekking van 1,2 m):

- 100% letaliteit: 70 tot 80 m
- 1% letaliteit: 140 tot 150 m

Verder geldt voor dergelijke aardgasleidingen dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de belemmeringsstrook van 4 m treedt.

Op basis hiervan wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde dat het PR voor een kwetsbaar object, veroorzaakt door een buisleiding, niet hoger mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Tevens ligt het plangebied (gelegen op 250 m van de buisleiding) buiten de 1%-letaliteitsgrens. Dit betekent dat het GR niet hoeft te worden verantwoord.

6 Conclusie

Op basis van de verrichte pre-scan mag verwacht worden dat de onderzochte milieuaspecten geur (veehouderijen), geluid (wegverkeerslawaaï), magnetische velden (hoogspanningslijnen) en externe veiligheid geen belemmering vormen voor een bestemmingsplanwijziging in verband met de splitsing van de bestaande woning Klompenhorstweg 3 te Didam (gemeente Montferland).

Mook,

Dit rapport bevat:
13 pagina's en 2 bijlagen



Bijlage 1 Geurberekeningen V-Stacks



Gegenereerd op: 6-05-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: OA15547_voorgrondbelasting_Klompenhorstweg 3 Didam

Gemaakt op: 6-05-2015 12:13:06

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 4 veehouderijen Didam

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Foxheuvelstraat 4	204 549	440 586	6,0	6,0	0,50	4,00	156
2	Manhorstweg 16	204 837	440 539	6,0	6,0	0,50	4,00	1 922
3	Manhorstweg 18	204 700	440 490	6,0	6,0	0,50	4,00	712
4	Greffelkampseweg 58	205 185	441 171	6,0	6,0	0,50	4,00	16 955

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Klompenhorstweg3	204 771	440 955	14,0	1,3

