

Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Landschappelijk inpassing

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Schaal:
1 : 1000

Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3

LANDSCHAPPELIJK INPASSING

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

STEEGSEWEG 26 - BEEK
Fam. Meurs

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053



Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Situering

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

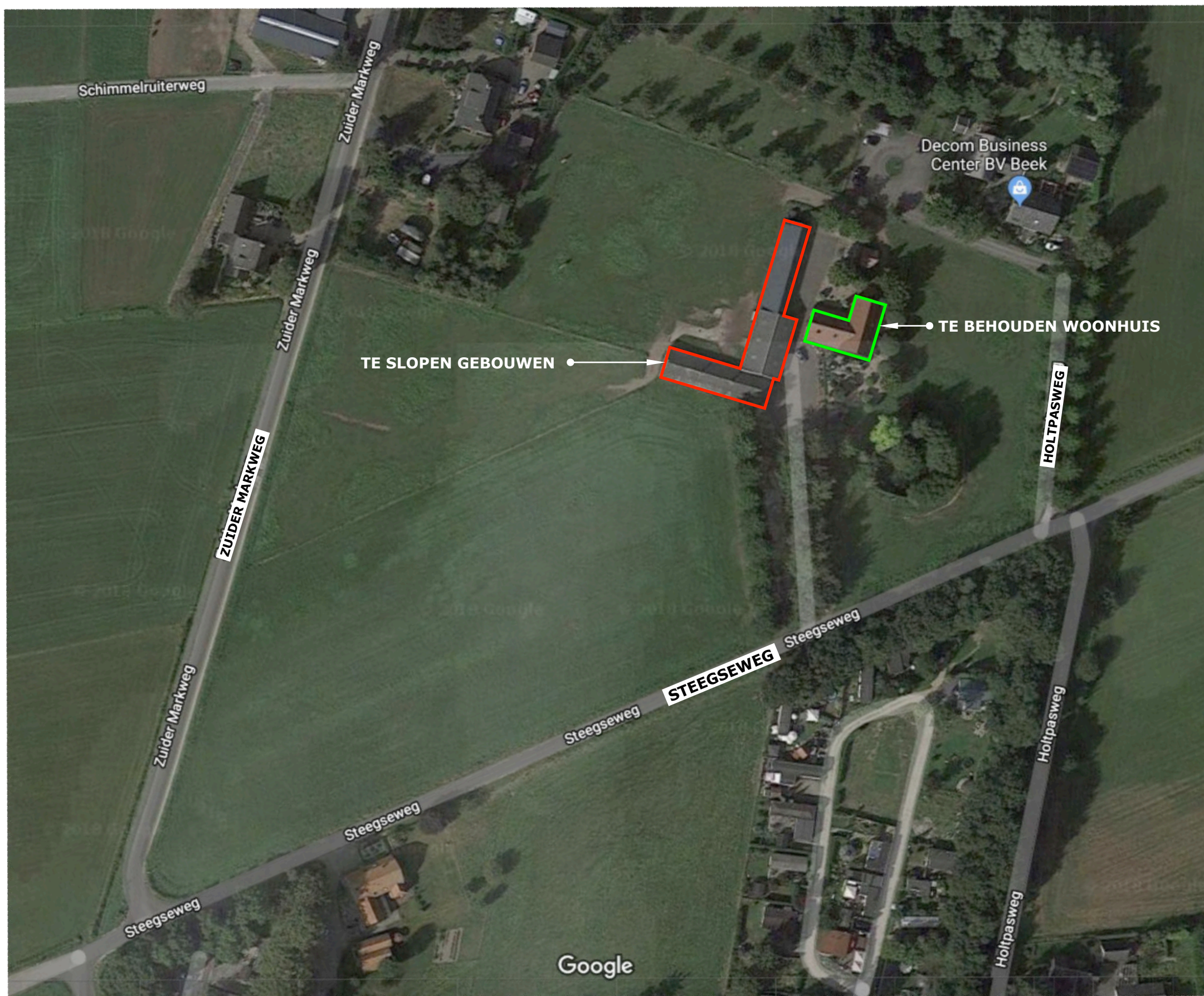
Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3

SITUERING

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053



Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Te slopen bebouwing

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

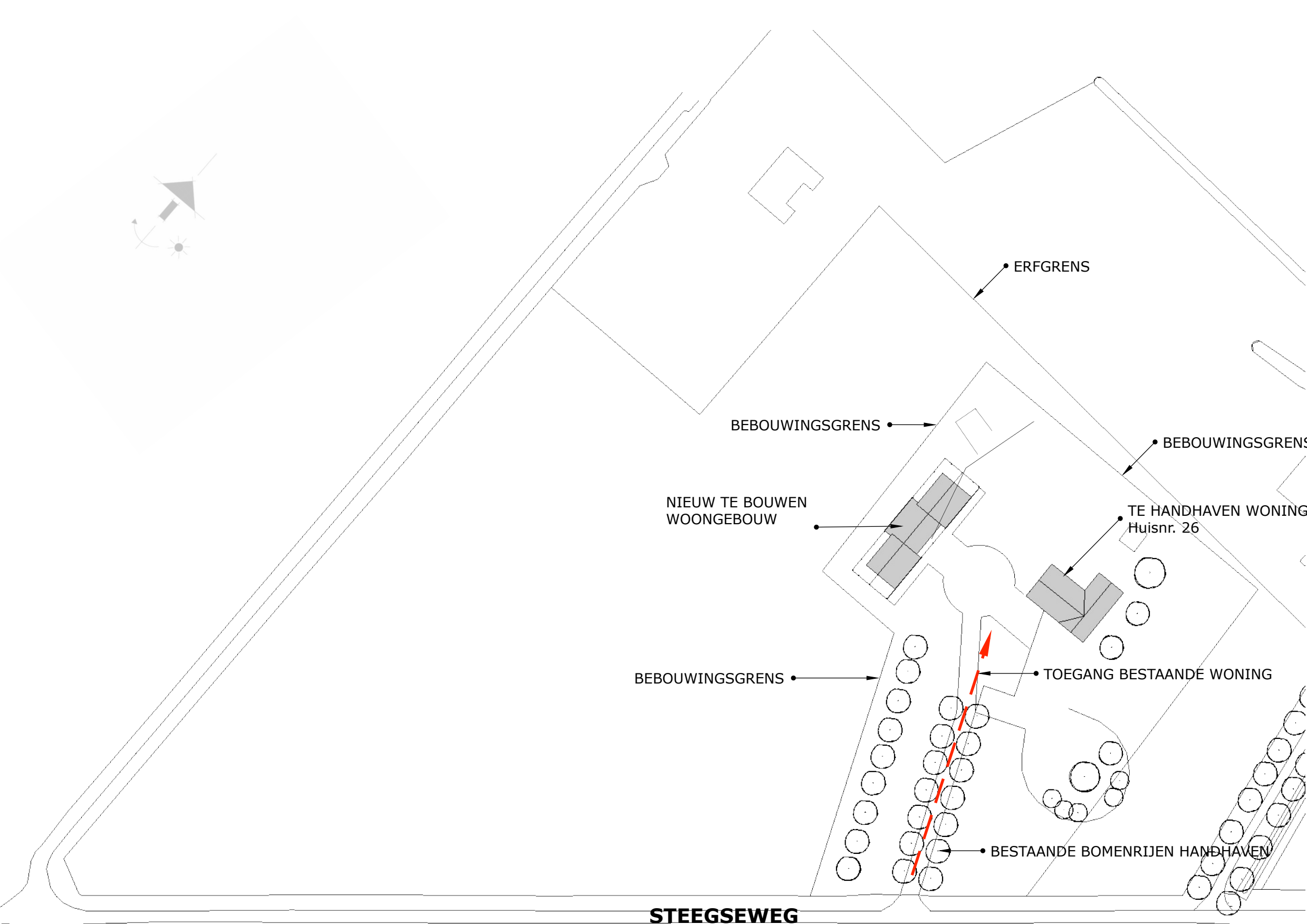
Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3

TE SLOPEN BEBOUWING

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053



Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Situering Nieuwbouw

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Schaal:
1 : 1000

Datum:
3 juli 2020

Formaat: A3

SITUERING NIEUWBOUW

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053

TOELICHTING

Het plangebied voor de Landschappelijk inpassing bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Montferland en valt daarmee onder het Landschapsontwikkelingsplan (LOP), werkboek Montferlandse Berg.

De functieverandering van veehouderij naar wonen en de landschappelijke inpassing hiervan vindt plaats aan Steegseweg 26 te Beek. Deze locatie is gelegen aan de oostzijde van de Montferlandsche Berg en ligt daardoor in het oude landschappelijke heideontginningenslandschap.

De wens in het beeldkwaliteitsplan is om bij nieuwe ontwikkelingen en/of functieveranderingen de beslotenheid van het erf te benadrukken. Deze wens is bij het opstellen van deze Landschappelijke Inpassing leidend geweest.

De aanwezige eikenlaan wordt doorgetrokken d.m.v. inlandse Eiken tot aan deze erfruimte. Een aantal streekeigen bomen rondom het erf zorgen voor een besloten karakter waardoor de openheid van het omliggend landschap zoals gewenst een nieuwe rand krijgt.

Rondom het woongebouw worden nieuwe hagen en groensingels voorgesteld d.m.v. streekeigen plantensoorten.

Voorbeelden van streekeigen beplantingssoorten zijn Eik, Ruwe Berk, Meidoorn, Zwarte Els, Boswilg.

Zoals ook gewenst in het LOP geeft de aanplant van bomen het landschap een achtergrond en ligt het erf hierdoor niet kaal in het landschap.

Ook neemt door de beplanting de invloed van de bebouwing in het landschap af

Het huidige weiland aan de westzijde zal grotendeels als weiland behouden blijven en sluit hiermee aan bij het omliggend landschap met het gewenste open karakter

Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Toelichting

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Schaal:
1 : 1000

Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3

TOELICHTING

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053

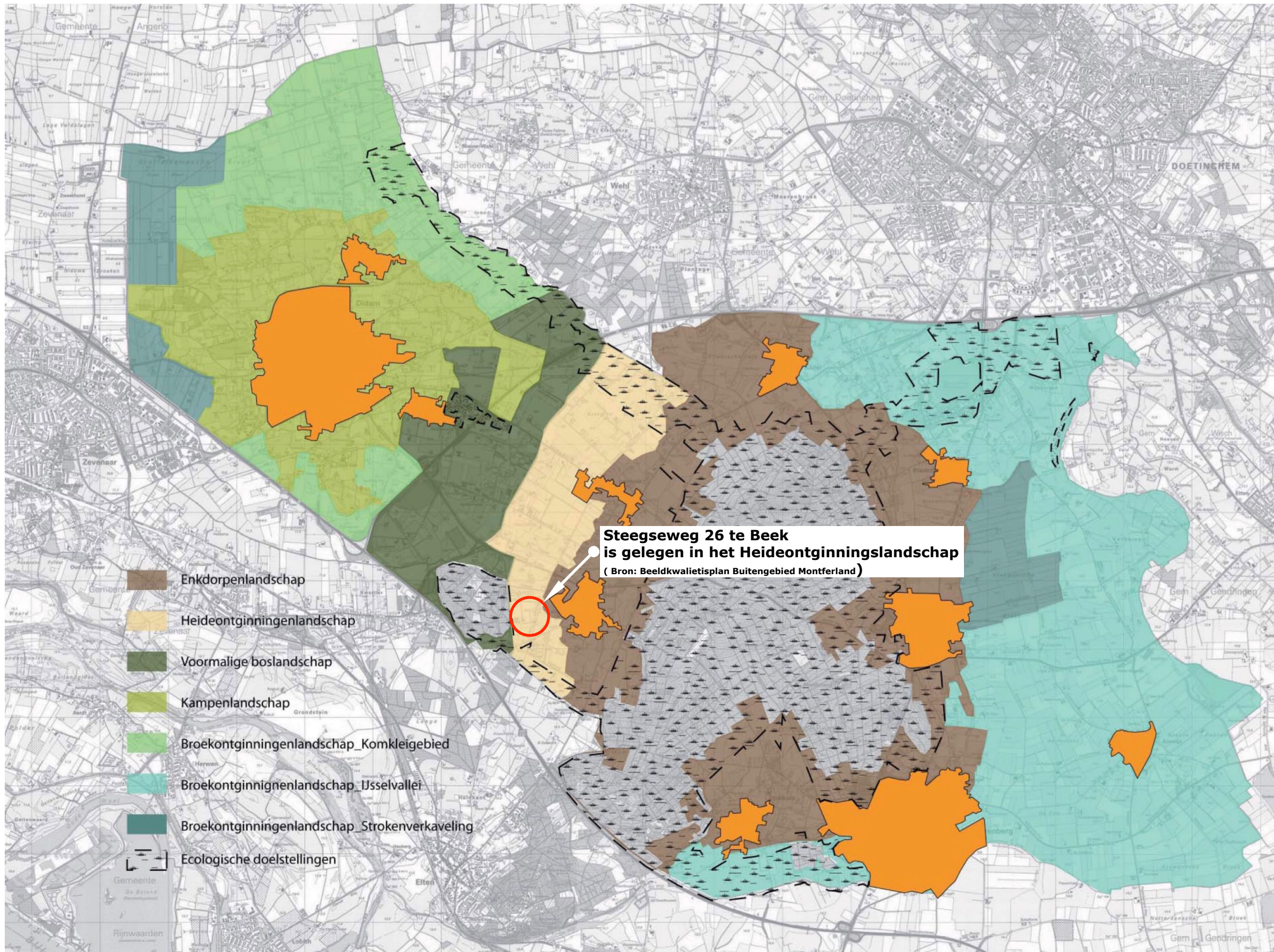
Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Locatie t.o.v.
omliggend landschap

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3



LOCATIE T.O.V.
OMLIGGEND LANDSCHAP

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053

Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Landschappelijk inpassing

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Schaal:
1 : 1000

Datum:
3 jui 2020

Formaat: A3

LANDSCHAPPELIJK INPASSING



GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053



Project:
Landschappelijke inpassing

Onderdeel:
Foto's huidige situatie

Adres:
Steegseweg 26
BEEK

Schaal:
1 : 1000

Datum:
13 januari 2020

Formaat: A3

FOTO'S HUIDIGE SITUATIE

GROENPLAN
Tuin- en Landschapsarchitectuur

www.groenplan.nl
info@groenplan.nl
Tel: 026-3612053