

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Groenestraat 4/6'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot (ongewijzigde) vaststelling van het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Groenestraat 4/6' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet in de planologische splitsing van de bestaande woning met inwoning op het adres Groenestraat 4 en 6 te Loil;
- het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' wordt gesplitst in twee bestemmingsvlakken 'Wonen', zodat op het perceel twee zelfstandige woningen mogelijk worden gemaakt;
- voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' onverkort van kracht blijft;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 27.6.1 (woningsplitsing) van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', dat op 29 september 2011 door de raad is vastgesteld en op 19 januari 2012 in werking is getreden;
- in dit kader een ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Groenestraat 4/6' is opgesteld;
- dit ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 augustus 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan aan te brengen;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6, lid 1 sub a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Groenestraat 4/6', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.wplgbgbalgrst4en6-on01 met bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Didam, 08 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Montferland,



De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 17 oktober 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;



Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.