



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam'

Overwegende:

- dat het ingediende plan voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak Korenweg 5a te Didam (in combinatie met daarbij te treffen technische maatregelen) voldoet aan de van toepassing zijnde wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 43.1.1 aanhef en onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals dat geldt na inwerkingtreding van de derde herziening van dat plan;
- dat het plan voorts niet leidt tot onacceptabele toename van gezondheidsrisico's voor de omgeving;
- dat gelet hierop het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam' met ingang van 16 februari 2017 gedurende 6 weken (tot en met 30 maart 2017) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, aanleiding geeft tot enige ambtshalve aanpassing van de verbeelding op zodanige wijze dat de begrenzing van het plan wordt afgestemd op de begrenzing van het (vergrote) agrarisch bouwvlak. Een en ander zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit;
- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' op 23 maart 2017 in werking is getreden;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

- dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied (derde herziening), wijziging Korenweg 5a te Didam' gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde ambtshalve aanpassing, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Didam, 9 mei 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

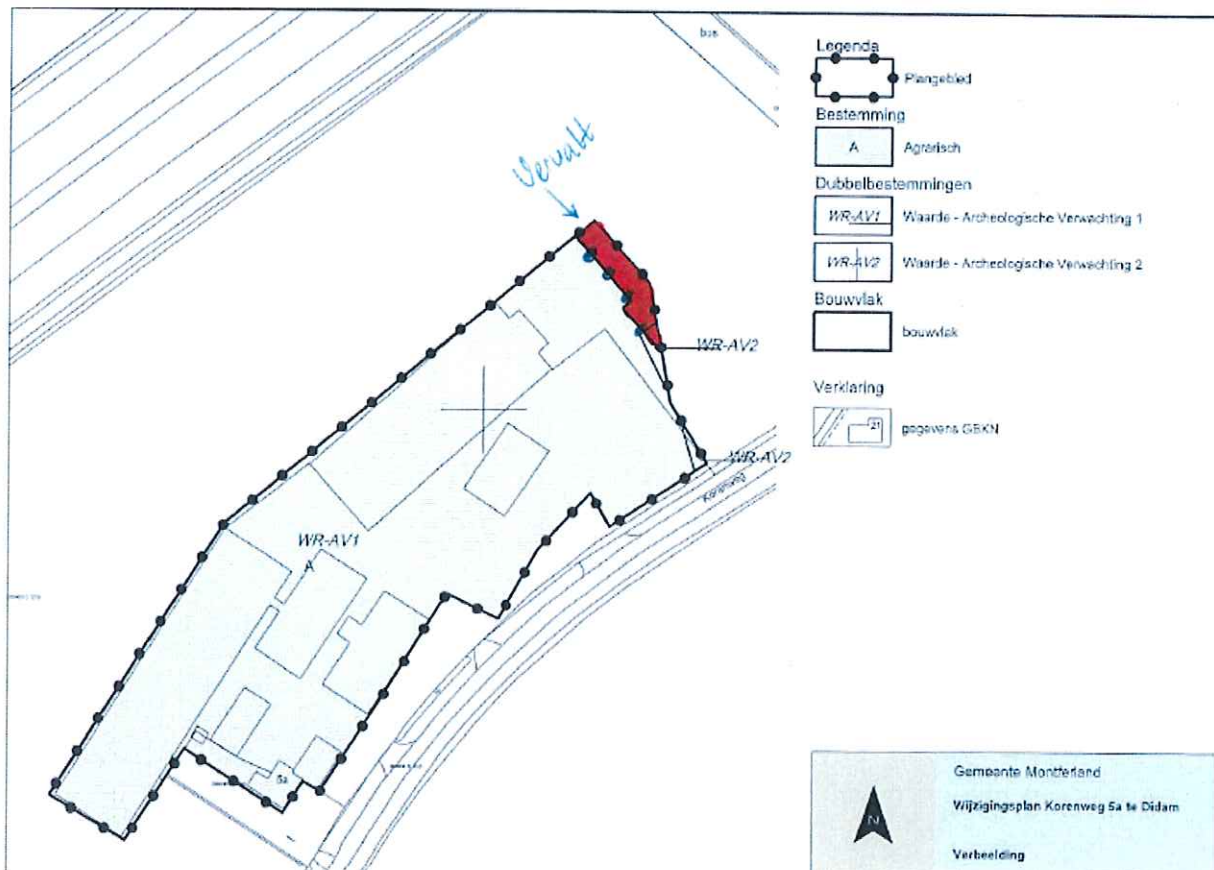
De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

mr. P. de Baat MPM

Bijlage 1 Ambtshalve aanpassing verbeelding



Het rood gearceerde deel van het plangebied vervalt. De begrenzing van het plangebied wordt gelijk gelegd met het bouwvlak