

# Quickscan water

Herontwikkeling dorpskern Braamt, Braamt

**Gemeente Montferland**



## Inhoudsopgave

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1      | <i>Aanleiding .....</i>  | 3         |
| 1.2      | <i>Doel van de quickscan .....</i>                               | 3         |
| 1.3      | <i>Opbouw van de quickscan .....</i>                             | 3         |
| <b>2</b> | <b>plangebied .....</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1      | <i>Ligging plangebied .....</i>                                  | 4         |
| 2.2      | <i>Huidige situatie .....</i>                                    | 4         |
| 2.3      | <i>Toekomstige situatie .....</i>                                | 5         |
| <b>3</b> | <b>Gebiedskenmerken.....</b>                                     | <b>6</b>  |
| 3.1      | <i>Algemeen .....</i>  | 6         |
| 3.2      | <i>Maaiveldhoogte.....</i>                                       | 6         |
| 3.3      | <i>Bodemopbouw .....</i>   | 6         |
| 3.4      | <i>Grondwater.....</i>   | 6         |
| 3.5      | <i>Oppervlaktewater .....</i>                                    | 7         |
| 3.6      | <i>Riolering .....</i>   | 7         |
| <b>4</b> | <b>Beleidsuitgangspunten .....</b>                               | <b>8</b>  |
| 4.1      | <i>Algemeen .....</i>  | 8         |
| 4.2      | <i>Regionaal waterprogramma, Provincie Gelderland.....</i>       | 8         |
| 4.3      | <i>Waterbeheerplan 2016-2021, Waterschap Rijn en IJssel.....</i> | 8         |
| 4.4      | <i>Gemeentelijk rioleringsplan Montferland 2016-2020.....</i>    | 9         |
| <b>5</b> | <b>Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten.....</b> | <b>10</b> |
| 5.1      | <i>Algemeen .....</i>  | 10        |
| 5.2      | <i>Watertoetstabel.....</i>                                      | 10        |
| 5.3      | <i>Wateroverlast .....</i>                                       | 11        |
| 5.4      | <i>Omgang met hemelwater.....</i>                                | 11        |
| 5.5      | <i>Grondwater.....</i>   | 11        |
| 5.6      | <i>Oppervlaktewater .....</i>                                    | 11        |
| 5.7      | <i>Riolering .....</i>   | 11        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie en Vervolg .....</b>                                | <b>12</b> |
| 6.1      | <i>Algemeen .....</i>  | 12        |

# **1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding**

Om het voorzieningenniveau in het dorp Braamt een impuls te geven is door de 'gebouwencommissie Braamt', namens de gemeenschap van Braamt een dorpsplan opgesteld. Dit plan ziet toe op het mogelijk maken van een nieuw woonhuis, de verbouw van het dorpshuis, de (her)ontwikkeling van de kerk, de pastorie en het dorpsplein en de realisatie van een tijdelijk zonnepark op de sportvelden van voetbalclub St. Joris.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Hiervoor dienen een aantal onderzoeken uitgevoerd te worden. Deze Quickscan water dient als onderbouwing voor het aspect water bij het bestemmingsplan.

## **1.2 Doel van de quickscan**

In bestemmingsplannen moet worden aangetoond dat de waterhuishouding ter plaatse niet negatief wordt beïnvloed door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Doel van deze quickscan is om de haalbaarheid van het ruimtelijke plan wat betreft het aspect water te onderbouwen. Deze quickscan dient als basis voor de waterparagraaf. Daarnaast kan de quickscan als input worden gebruikt bij een eventueel overleg met het waterschap.

De quickscan is gebaseerd op de bij Buro Ontwerp & Omgeving bekende gegevens. Voor de quickscan is geen geohydrologisch onderzoek verricht. Om die reden kan het zijn dat de aannames ten aanzien van de waterhuishouding in het gebied afwijken van de werkelijke situatie ter plaatse.

Mocht naar aanleiding van de quickscan blijken dat bepaalde waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden, dan kan het alsnog nodig zijn om een geohydrologisch onderzoek uit te voeren. In een dergelijk onderzoek wordt de lokale waterhuishoudkundige situatie exact bepaald en worden de eventueel benodigde maatregelen uitgewerkt tot een advies.

## **1.3 Opbouw van de quickscan**

Na deze inleiding wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de ligging van het plangebied, de huidige situatie binnen het plangebied en de situatie binnen het plangebied nadat de ontwikkeling is gerealiseerd.

In hoofdstuk 3 volgen de gebiedskenmerken van het plangebied en de omgeving. De gebiedskenmerken hebben invloed op het functioneren van het watersysteem ter plaatse en geven inzicht in de (on)mogelijkheden van eventuele waterhuishoudkundige maatregelen.

In hoofdstuk 4 worden de beleidsuitgangspunten behandeld die het kader vormen voor de wijze waarop in de toekomstige situatie het watersysteem dient te functioneren. De hoofdstukken 2, 3 en 4 leiden tot de waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten voor het initiatief in hoofdstuk 5.

Het zesde en laatste hoofdstuk bevat de conclusie en vervolg voor de haalbaarheid van het ruimtelijke plan met betrekking tot het aspect water.

## 2 plangebied

### 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ter plaatse van Braamt en bestaat uit twee deelgebieden, het deelgebied rond de kerk wordt ontsloten via de Langestraat en de Gildeweg. Het deelgebied ter plaatse van de voormalige voetbalvelden wordt ontsloten via de Sint Jorisstraat.



Globale ligging plangebied



Globale begrenzing plangebied

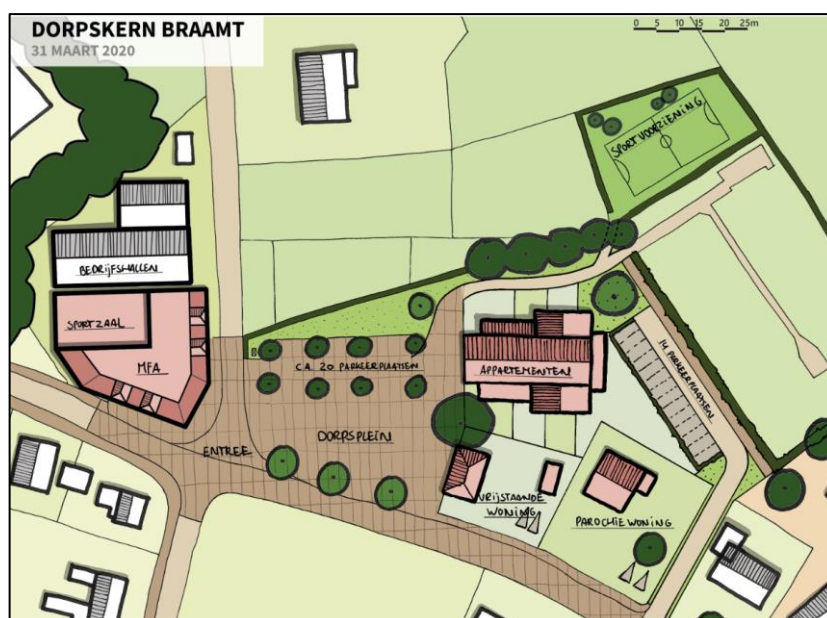
### 2.2 Huidige situatie

In de navolgende tabel is de verhouding van verhard/onverhard oppervlak voor het plangebied opgenomen. In de huidige situatie is een groot deel van het plangebied braakliggend. Voor het zonnepark is het uitgangspunt dat er geen extra verharding wordt aangelegd daardoor is de impact van een dergelijk park op de waterhuishouding vrijwel nihil. Uitgangspunt is dat er enkel niet uitlogende materialen worden toegepast. Deze quickscan focust zich op het deelgebied rond de kerk.

| Huidige situatie deelgebied kerk | Oppervlakte (in m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Daken                            | 1.450                            |
| Terreinverharding/infrastructuur | 1.400                            |
| <i>Subtotaal verhard</i>         | 2.850                            |
| Onverhard                        | 6.900                            |
| Open water / talud               | 0                                |
| <i>Subtotaal onverhard</i>       | 6.900                            |
| Totaal oppervlak plangebied      | 9.750                            |

## 2.3 Toekomstige situatie

De navolgende afbeeldingen geven de toekomstige situatie binnen het deelgebied rond de Kerk weer qua functie en bebouwing. Opgemerkt wordt dat het een voorlopig ontwerp betreft. Mogelijk wordt de inrichting in een later stadium nog aangepast.



Nieuwe situatie

In de onderstaande tabel is de verhouding van verhard/onverhard oppervlak in de toekomstige situatie binnen het plangebied opgenomen.

| Nieuw inrichting deelgebied kerk | Oppervlakte (in m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Daken                            | 1.760                            |
| Terreinverharding/infrastructuur | 2.140                            |
| <i>Subtotaal verhard</i>         | 3.900                            |
| Onverhard                        | 5.850                            |
| Open water                       | 0                                |
| <i>Subtotaal onverhard</i>       | 5.850                            |
| Totaal oppervlak plangebied      | 9.750                            |

Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak in de nieuwe situatie met circa 1050 m<sup>2</sup> toenemen.

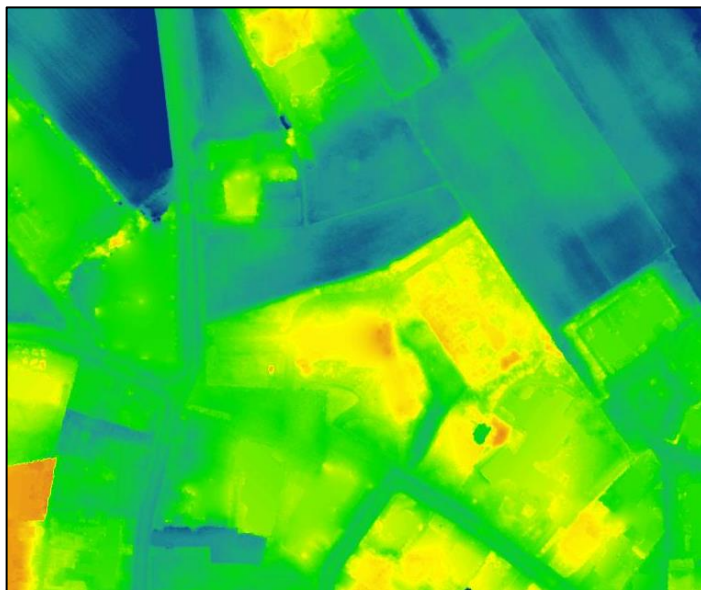
## 3 Gebiedskenmerken

### 3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de omgevingskenmerken van het plangebied besproken die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem ter plaatse. Dit betreft de beschrijving van de maaiveldhoogten, bodemopbouw, geohydrologische situatie, grondwaterstanden, oppervlaktewater en de riolering.

### 3.2 Maaiveldhoogte

Braamt ligt aan de voet van een stuwwal. Op basis van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN3, [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)) bevindt de gemiddelde maaiveldhoogte van het plangebied zich tussen +13,8 m NAP aan de noordzijde (donkerblauw), +14,4 m NAP de zuidzijde (lichtblauwgroen). Rond de kerk is de maaiveldhoogte circa +14,6 m NAP (geeloranje).



*Actuele maaiveldhoogtes binnen plangebied*

### 3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw is van belang omdat de gesteldheid van de bodem bepaalt hoe makkelijk water kan infiltreren en hoe goed de bodem water vasthoudt. Voor dit plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens uit deze onderzoeken en openbaar beschikbare informatie van de website [dinloket.nl](http://dinloket.nl) is geraadpleegd voor het opstellen van de onderstaande paragrafen voor dit plangebied.

Het plangebied ligt in aan de voet van de Montferlandse stuwwal. De bodem bestaat uit matig fijn tot matig grof, zwak siltig zand.

### 3.4 Grondwater

De grondwaterstand fluctueert gedurende het jaar. In de winter worden vaak de hoogste grondwaterstanden gemeten en de laagste standen worden in de zomer gemeten. De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG) en gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG).



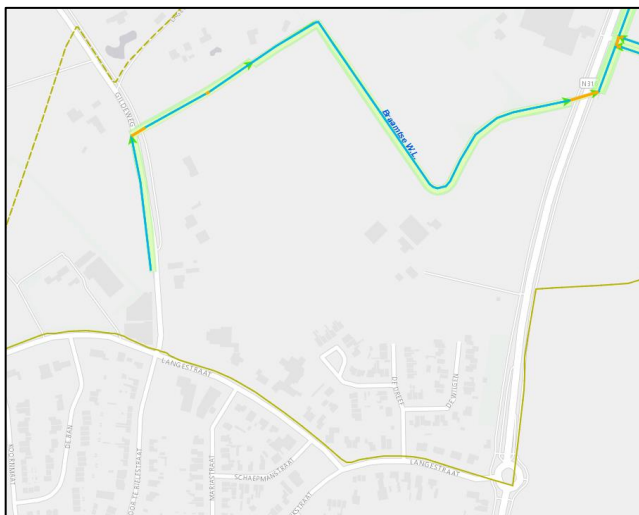
Met de GHG kan worden bepaald of er binnen een plangebied mogelijkheden zijn voor infiltratie/waterberging. Daarnaast heeft de GHG invloed op het gebruik van het plangebied. Er dient afhankelijk van het gebruik een minimale afstand te zitten tussen het maaiveldniveau en de GHG. Deze ontwateringsdiepte moet voldoende zijn om problemen met bijvoorbeeld draagkracht en natte kruipruimtes te voorkomen.

Binnen het plangebied is geen sprake van geen grote hoogte verschillen. Ter plaatse van de kerk (gemiddelde maaiveldhoogte) is de GHG naar verwachting circa 1,2 m-mv. In het plangebied is de doorlatendheid van de bodem ter plaatse niet gemeten. Op basis van de boorprofielen uit de bodemonderzoeken is de doorlatendheid geschat op meer dan 1,0 m/dag. Infiltreren van hemelwater is naar verwachting goed mogelijk.

Het plangebied ligt niet in een grond- of oppervlaktewaterbeschermingsgebied ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

### 3.5 Oppervlaktewater

Op circa 300 m ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een watergang, de Braamtse waterloop. De Braamtse waterloop is een greppel gelegen naast de Gildeweg. De greppel heeft een bodemhoogte van +12,70 m NAP (informatie Waterschap Rijn en IJssel). De waterstand is ongestuwd. In droge periodes vindt droogval plaats.



*Legger wateren Waterschap Rijn en IJssel*

### 3.6 Riolering

De riolering ter plaatse van de Langestraat en Gildeweg betreft een gemengd stelsel.

## 4 Beleidsuitgangspunten

### 4.1 Algemeen

De beleidsuitgangspunten van de verschillende overheidslagen met betrekking tot het aspect water worden in dit hoofdstuk behandeld. Deze uitgangspunten worden gebruikt om in hoofdstuk 5 de waterhuishoudkundige consequenties in beeld te brengen en waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling te formuleren.

### 4.2 Regionaal waterprogramma, Provincie Gelderland

In het regionaal waterprogramma verwoordt de provincie Gelderland haar ambities voor het water binnen de provincie. Verder wordt aangegeven wat dat betekent voor haar rol ten opzichte van de Gelderse waterschappen, gemeenten en het rijk. Wat betreft stedelijk water zijn de onderstaande uitgangspunten geformuleerd.

In het stedelijk gebied zijn de inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundig systeem gericht op:

- het tegengaan of zo veel mogelijk beperken van wateroverlast;
- het ontwikkelen en behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het tegengaan van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riool overstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater.

Voor de productie van drinkwater, riolering en waterzuivering en lozingen volgt de provincie de lijn van het Bestuursakkoord Water.

### 4.3 Waterbeheerplan 2016-2021, Waterschap Rijn en IJssel

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. In het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Rijn en IJssel (november 2015) staat het beleid beschreven voor de primaire taakgebieden. Voor de taak *veilig water* staat de bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid centraal. De taak *voldoende water* houdt het zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen in. Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plan en dier omvatten de taak *schoon water*. Taakgebied *afvalwater* omvat het verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit.

Waterschappen adviseren bij ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) om te komen tot een duurzame ruimtelijke inrichting. Dit is één van de manieren om de gevolgen van overstromingen en wateroverlast te beperken. Doelstellingen hierbij zijn ten eerste het beperken van de gevolgen van wateroverlast en overstromingen (overlast, schade en slachtoffers) en ten tweede het vergroten van het bewustzijn van de (resterende) eigen verantwoordelijkheid van de inwoners, overheden en bedrijven.



De Watertoets is een middel, welke in samenwerking met gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen door de initiatiefnemer uitgevoerd moet worden. De waterbelangen worden in de ruimtelijke planvorming gebracht. Hiernaast is door de Omgevingswet het geven van advies verschoven naar nadrukkelijker betrokkenheid van begin tot eind. Het waterschap heeft kennis over waterveiligheid, het functioneren van het watersysteem en expertise over klimaatadaptatie.

#### **4.4 Gemeentelijk rioleringsplan Montferland 2016-2020**

Sinds 2016 wordt het waterbeleid geregeld in het 'gemeentelijk rioleringsplan Montferland 2016-2020' (GRP). Het betreft een verbreed GRP waarin beschreven staat hoe de gemeente Montferland invulling geeft aan het beheer van het afvalwaterketen en het oppervlaktewater in stedelijk gebied. Het plan beschrijft het beleid van de gemeente aan de hand van vijf thema's: hemelwater, grondwater, afvalwater, zuivering en stedelijk water.

##### **4.4.1 Hemelwater**

De gemeente draagt als eigenaar en beheerder zorg voor de inzameling en verwerking van het hemelwater in het openbare gebied. Ook heeft de gemeente een zorgplicht indien de particulier het hemelwater niet op eigen terrein kan verwerken. De gemeentelijke uitgangspunten voor de invulling van de zorgplicht voor hemelwater is een duurzame omgang met hemelwater en het voorkomen van wateroverlast. In navolging op het landelijke beleid vastgesteld in de Wet Milieubeheer (art.10. 29a), het Nationaal Bestuursakkoord Water en Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw hanteren gemeenten en waterschap de volgende tritsen voor de omgang met hemelwater: a. kwantitatief: vasthouden, bergen en afvoeren; b. kwalitatief: schoonhouden, scheiden en schoonmaken. Voor nieuwbouwlocatie zijn waterhuishoudkundige eisen opgesteld.

##### **4.4.2 Grondwater**

Op basis van de Waterwet heeft de gemeente de zorgplicht voor het in de openbare ruimte van bebouwd gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. De gemeente streeft bij nieuwbouwplannen naar een drooglegging van ten minste 1,2 meter onder het vloerpeil van de woning.

##### **4.4.3 Afvalwater**

De zorgplicht voor het inzamelen en afvoeren van afvalwater ligt bij de gemeente. De ontvangst en zuivering van het door de gemeente ingezamelde (stedelijke) afvalwater is de taak van het waterschap. De particulier dient het afvalwater aan te bieden op de perceelgrens.

##### **4.4.4 Zuivering**

Met het oog op de volksgezondheid is, en blijft het zuiveren van afvalwater de belangrijkste taak van het waterschap. Met het doelmatig en effectief zuiveren van afvalwater op de rioolwaterzuiveringen is de vervuiling op het oppervlaktewater de afgelopen decennia steeds verder teruggedrongen.

## 5 Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de consequenties van de ontwikkeling voor de waterhuishouding ter plaatse behandeld. Daarnaast wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling. Om inzicht te krijgen welke aspecten een rol spelen binnen t.a.v. de voorgenomen ontwikkeling is de watertoetstabel van Waterschap Rijn en IJssel ingevuld.

### 5.2 Watertoetstabel

| Thema                            | Toetsvraag  | Relevant | Intensiteit# |
|----------------------------------|---|----------|--------------|
| Veiligheid                       | 1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)   | Nee      | 2            |
|                                  | 2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?  | Nee      | 2            |
| Riolering en Afvalwaterketen     | 1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m <sup>3</sup> /uur?  | Nee      | 2            |
|                                  | 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?   | Ja       | 1            |
|                                  | 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?   | Nee      | 1            |
| Wateroverlast (oppervlaktewater) | 1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m <sup>2</sup> ?   | Nee      | 2            |
|                                  | 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m <sup>2</sup> ?   | Ja       | 1            |
|                                  | 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?   | Ja       | 1            |
|                                  | 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?  | Nee      | 1            |
| Oppervlakte-waterkwaliteit       | 1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?  | Nee      | 1            |
| Grondwateroverlast               | 1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?   | Nee      | 1            |
|                                  | 2. Is in het plangebied sprake van kwel?  | Nee      | 1            |
|                                  | 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?  | Nee      | 1            |
| Grondwaterkwaliteit              | 1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?  | Nee      | 1            |
| Inrichting en beheer             | 1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?  | Nee      | 1            |
|                                  | 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?   | Nee      | 2            |
| Volksgezondheid                  | 1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?   | Nee      | 1            |
|                                  | 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)? | Nee      | 1            |
| Natte natuur                     | 1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?   | Nee      | 2            |
|                                  | 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?  | Nee      | 2            |
|                                  | 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?  | Nee      | 1            |
|                                  | 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?   | Nee      | 1            |
| Verdroging                       | 1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?   | Nee      | 1            |
| Recreatie                        | 1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?                              | Nee      | 2            |
| Cultuurhistorie                  | 1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?   | Nee      | 1            |

*# de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen.*

*Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.*

### **5.3 Wateroverlast**

Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie is de verwachting dat het verhard oppervlak toeneemt met 1.050 m<sup>2</sup>. Regen- en afvalwater moeten zoveel mogelijk gescheiden worden ingezameld. Verontreiniging van regenwater moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Omdat er een toename zal zijn van het verhard oppervlak moet regenwater zoveel mogelijk op de locatie worden geborgen geïnfiltreerd. Daarbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat minimaal een bui T=100 +10% (80 mm) geborgen moet kunnen worden. De toename van het verhard oppervlak bedraagt circa 1.050 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat in of in de nabije omgeving van het plangebied circa (1.050 \* 0,08) = 84 m<sup>3</sup> aan ruimte voor waterberging moet worden gereserveerd. Er is voldoende ruimte om deze benodigde waterberging binnen het plangebied op te lossen. Op basis van de locatie-eigenschappen van het plangebied is waterberging door middel van infiltratie naar verwachting goed mogelijk.

In de verdere uitwerking dient rekening gehouden te worden met de juiste aanlegniveaus zoals een verhoogd vloerpeil t.o.v. de weg om wateroverlast tegen te gaan.

### **5.4 Omgang met hemelwater**

Regenwater en afvalwater moeten zoveel mogelijk gescheiden worden ingezameld. Verontreiniging van regenwater moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Omdat er een toename is van het verhard oppervlak moet regenwater zoveel mogelijk op de locatie worden geborgen en worden geïnfiltreerd.

### **5.5 Grondwater**

Gezien de grondwaterstand en bodemopbouw is het infiltreren van hemelwater mogelijk. Eventuele ondergrondse infrastructuur zoals kelders e.d. dienen waterdicht te worden uitgevoerd. Bij de aanleg dient men rekening te houden met tijdelijk hoge grondwaterstanden in de winterperiode. Wanneer er dieper dan 1,2 m -mv ontgraven wordt in de winterperiode dient men rekening te houden met bemaling en lozing van grondwater. Er is naar verwachting voldoende drooglegging.

### **5.6 Oppervlaktewater**

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en er wordt geen oppervlaktewater aangelegd.

### **5.7 Riolering**

De toename van het afvalwater is naar verwachting kleiner dan 1 m<sup>3</sup> per uur. Indien aangesloten kan worden op het gemengde rioolstelsel van de gemeente is er voldoende afvoercapaciteit en levert deze toename geen probleem op. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een rioolpersleiding die in het beheer is van het waterschap.

## **6 Conclusie en Vervolg**

### **6.1 Algemeen**

Met de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor de waterhuishouding ter plaatse. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

Er is volgens de watertoetstabel een verkorte watertoetsprocedure nodig vanwege de toename van het verhard oppervlak en kansen voor het afkoppelen van bestaand oppervlak. Er dient te worden uitgewerkt hoeveel berging er op eigen terrein wordt gerealiseerd. Geadviseerd wordt om in overleg met gemeente en waterschap de inrichting van het terrein voor het aspect water verder af te stemmen.