

RAADSBSLUIT

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Van Rouwenootweg 17a te Didam"

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010 tot:

1. vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Van Rouwenootweg 17a te Didam";
2. vaststelling van de welstandscriteria "Erfttransformatie Van Rouwenootweg 17a, Didam"
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan -dat voorziet in het mogelijk maken van de oprichting van vier nieuwe vrijstaande woningen met bijgebouwen in het kader van functieverandering naar wonen- met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat omtrent het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat ambtshalve wordt voorgesteld een wijziging van het plangebied door te voeren, in die zin dat het (voormalige) agrarische bouwperceel volledig binnen het plangebied wordt gebracht;
- dat de notitie "Erfttransformatie Van Rouwenootweg 17a, Didam", waarin de welstandscriteria zijn opgenomen, met ingang van 6 mei 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om omtrent de welstandscriteria een inspraakreactie in te dienen, geen gebruik is gemaakt;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld nu het plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente (volledig particulier initiatief);
- dat met voornoemd voorstel volledig kan worden ingestemd;

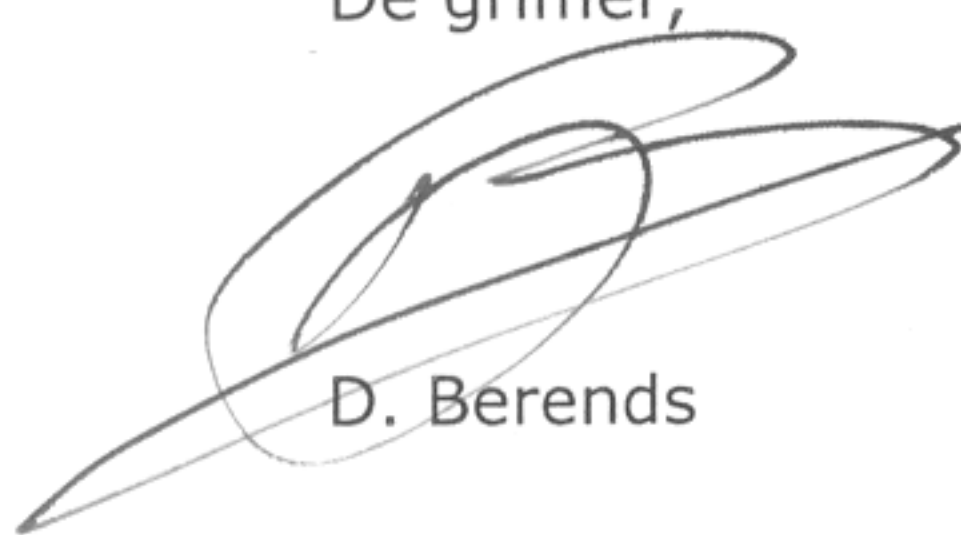
gelet op de artikelen 3.8 (onder 1 sub e) en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

BESLUIT:

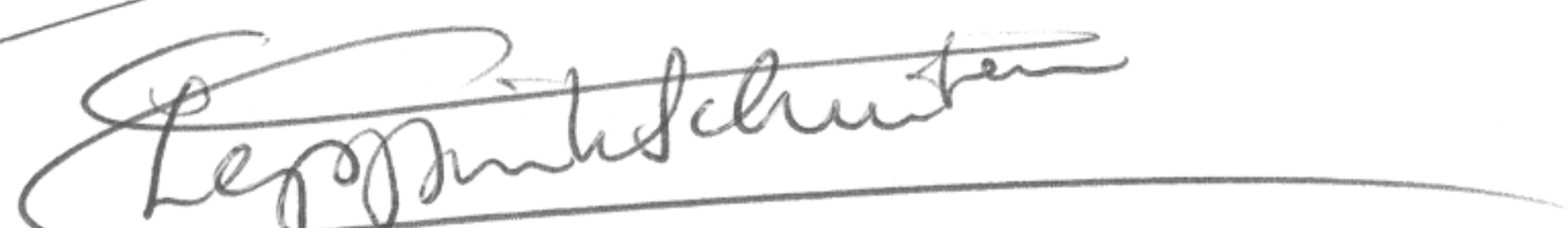
1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Van Rouwenootweg 17a te Didam", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgddmwonvrouw17a-va01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. de welstandscriteria zoals verwoord in de notitie "Erfttransformatie Van Rouwenootweg 17a, Didam" van september 2009, overeenkomstig het ter inzage gelegde exemplaar vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 24 juni 2010.

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier, De voorzitter,



D. Berends



C.C. Leppink-Schuitema