



provincie
GELDERLAND

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Gemeente Montferland	
reg.nr. 121MK 03512	afdeling RO
Ingekomen 10 APR 2012	
GEZIEN	afdoen door: lu
Burgem.	archief
weth.	class. nr.
secre.	cvb.

6 april 2012 - zaaknummer 2012-002541

Beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland
t.b.v. het bestemmingsplan Buitengebied Didam,
herziening Hengelderweg 6-10

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

PROCEDURE

Op 6 februari 2012 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Montferland verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking); van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan Buitengebied Didam, herziening Hengelderweg 6-10.

PROJECTBESCHRIJVING

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om zes bedrijfskavels, met bijbehorende bedrijfswoningen, te realiseren ter plaatse van de agrarische bouwpercelen Hengelderweg 6 en 10

ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen met ingang van 21 februari 2012. Er zijn tijdens de terinzageligging bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

BEOORDELING VERZOEK

Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden, en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van deze voorwaarden overwegen wij als volgt.

De gemeente heeft aangegeven waarom de ontwikkeling niet kan binnen de in artikel 2.2 genoemde gebieden, en juist daar moet gebeuren, en de gemeente heeft aangetoond dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering. Wij kunnen instemmen met de argumenten van de gemeente om voorliggend plan te ontwikkelen, mede ook omdat, in overleg met de Regio Achterhoek, is besloten de zoekzone voor de uitbreiding van het lokale bedrijventerrein Kollenburg te laten vervallen, ten gunste van voorliggend bestemmingsplan. Daarmee blijft het zoekgebied in de gemeente Montferland gelijk.

Gelet hierop verbinden wij, op grond van artikel 2.5 van de verordening, aan de ontheffing derhalve de voorwaarde dat de begrenzing van de zoekzone bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen in verband met de door de ontheffing mogelijk gemaakte ontwikkeling wordt gewijzigd conform de bij dit besluit behorende kaart. Dit impliceert dat de zoekzone voor de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein, ten noorden van de Kollenburgseweg, zie kaart in de bijlage, helemaal zal vervallen

Deze herbegrenzing zal bij de periodieke actualisatie van het bestaand bebouwd gebied worden vastgelegd op de bij hoofdstuk 2 van de verordening behorende kaart Verstedelijking.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Aan deze ontheffing is de voorwaarde verbonden dat de begrenzing van de zoekzone bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen in verband met de door de ontheffing mogelijk gemaakte ontwikkeling wordt gewijzigd conform de bij dit besluit behorende kaart.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het bestemmingsplan waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De geldigheid van de ontheffing verloopt op grond van artikel 24.6 van de verordening na afloop van een periode van twee jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij binnen deze periode een ontwerp ter inzage is gelegd van het besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd.

De beslissing op onderhavig ontheffingsverzoek is een beslissing in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan. Dit betekent dat daartegen geen afzonderlijk bezwaar of beroep mogelijk is. Wel kan wat dat betreft in het kader van de reguliere bestemmingsplanprocedure een zienswijze naar voren worden gebracht, respectievelijk beroep worden ingesteld.

Bijlage:

- Kaart met gearceerd het zoekgebied van de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein Kollenburg, dat als gevolg van dit besluit komt te vervallen.

Gearceerd het zoekzone lokaal bedrijventerrein dat helemaal zal vervallen ten behoeve van het voorliggende plan

