

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Molenweg 7-9 te Azewijn'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Molenweg 7-9 te Azewijn'.

overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Molenweg 7-9 te Azewijn' met de daarbij behorende stukken met ingang van 14 april 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de nieuwe ontsluitingsweg in de plaats komt van de bestaande inrit (Molenweg) vanaf de Ompertsestraat en dat de inrit vanaf de Hartjensstraat (tevens Molenweg) ongeschikt zal worden gemaakt voor vrachtverkeer;
- dat het verleggen van de ontsluitingsweg verschillende positieve effecten heeft zoals genoemd in het raadsvoorstel;
- dat de gewijzigde ontsluiting aanleiding kan geven tot een adreswijziging van het bedrijf naar de Ompertsestraat;
- dat hier in het kader van het bestemmingsplan rekening mee dient te worden gehouden;
- dat dit impliceert dat in artikel 3 als locatieaanduiding van het bedrijf tevens 'Ompertsestraat tussen 9 en 11' dient te worden opgenomen;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, Molenweg 7-9 te Azewijn' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgbgbalgmolenw79-va01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat als locatieaanduiding voor het bedrijf tevens wordt opgenomen 'Ompertsestraat tussen 9 en 11';
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 29 september 2011.

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema