

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Verzenddatum: 23 AUG. 2012
Nummer: 12.12261
Uw brief van: 16 augustus 2012
Uw kenmerk:
Onderwerp: Reactie op voornemen tot
afwijking van
bestemmingsplan
Buitengebied

Contactpersoon: J. van der Schoot
Telefoon: 0314-369552
E-mail: j.vanderschoot@wrij.nl
Kopie aan: auteur
Bijlage(n):

Geacht college,

Op donderdag 16 augustus 2012 heeft u ons geïnformeerd over uw voornemen om met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied, perceel Korenhorsterweg 8-10 te Lengel. De afwijking betreft het mogelijk maken van één recreatief bestemmingsvlak met twee bedrijfswoningen.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het plan, de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

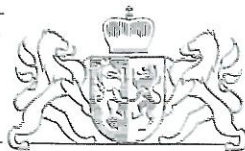
Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. M.M. Klieverik
manager Waterbeheer

Gemeente Montferland	
reg.nr.	afdeling
121NK 07000	RO
Ingekomen	27 AUG. 2012
GEZIEN	afdoen voor: 
afgem.	archief
aanl.	class. nr.
secc.	ovb.



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Montferland	
reg.nr. 121609971	afdeling 12
Ingekomen - 1 NOV 2012	
GEZIEN	afdoen voor: <i>lm</i>
Burgem.	archief
weth.	class. nr.
secc.	ovb.

datum
31 oktober 2012

zaaknummer
2012-013550

onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Korenhorsterweg 8-10 Lengel

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 16 augustus 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, Korenhorsterweg 8-10 Lengel.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een uitbreiding van het bestaande bed&breakfast c.q. gastenverblijf c.q. groepsaccommodatie.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Montferland, ten zuidoosten van Zeddam en ten noordoosten van 's Heerenberg.

Het plan past niet in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Montferland en het daarin opgenomen gemeentelijk beleid voor functieverandering.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Waardevol landschap

Het plangebied is gelegen in het provinciale Waardevolle landschap Montferland.

Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de "ja, mits"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006).

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken.

Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website: www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
HR & programmamanager Ruimte