



Coöperatie Agruniek u.a.

Postbus 194

6940 AB Didam

Bezoekadres

Parallelweg 9-11

6942 EJ Didam

Telefoon 0316 293949

Fax 0316 293959

E-mail info@agruniek.nl

internet www.agruniek.nl

Rabobank nr. 15.72.00.175

BTW nr. NL 813115218B01

Aan Acvast VanderSlikke BV
t.a.v. de heer Ing. J.W. Wullink
Markweg 9d
6883 JL Velp

Didam, 27 augustus 2008

Betreft: Geuronderzoek locatie Evers Wijnbergen

Geachte heer Wullink,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij het geuronderzoek voor de locatie van dhr. Evers, De Kemp 6 te Wijnbergen.

Door u zijn drie mogelijke locaties voor de nieuwbouw van de woning aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. Eén van deze drie locaties vervalt als optie omdat deze locatie binnen een afstand van 50 meter ligt rond het bouwblok van De Kemp 4 (zie kaart bestemmingsplan). Hierdoor zou een woning op deze plek een belemmering kunnen zijn bij toekomstige uitbreidingsplannen van dit agrarisch bedrijf.

Voor de andere twee locaties (zie bijlagen, nr 46 en nr 47 in de berekening) is berekend wat de geurbelasting op de woning is van de omliggende agrarische bedrijven, op basis van de huidige vergunde bedrijfssituaties.

De volgende (intensieve) bedrijven zijn hiervoor meegenomen:

Langeboomsestraat 6, 7, 14 en 20, Koppelstraat 2-4, De Kemp 1 en 4 en Broekzijde 3.

In de bijlage vindt u een overzicht van de vergunde bedrijfssituaties, zo ik die ontleend heb uit de dossiers bij de gemeente Montferland.

Tevens is de uiteindelijke berekening van de geurbelasting (uitdraai v-stacks) toegevoegd waaruit blijkt dat de geurbelasting van de omgeving op de locatie naast de woning (8,71) lager is dan op de locatie schuin achter de woning (9,53).

Ik verwacht dat u hiermee voldoende inzage heeft omtrent de geurbelasting op de mogelijke bouwlocaties en dat u samen met familie Evers tot een geschikte keuze kunt komen.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag van u.
Hoogachtend,

G.J. Vliem
Bedrijfsadviseur.

Bijlagen:diversen

g.vliem@agruniek.nl

Jan Willem Wullink

Van: Gertjan Vliem [g.vliem@agruniek.nl]
Verzonden: donderdag 14 mei 2009 10:19
Aan: Jan Willem Wullink
Onderwerp: FW: Betr.: FW: Evers Wijnbergen

Dag Jan Willem,

bijgaande reactie van Stan Teunissen ontvangen.
uit dit bericht maak ik op dat mijn begeleidend schrijven bij de berekening niet is meegestuurd naar de gemeente; daar staat volgens mijn het antwoord op de vragen van Luuk Bosch.

Hierbij een wat uitgebreidere toelichting op de berekening:

Voor de mogelijke nieuwbouwlocaties is berekend wat de huidige geurbelasting is van de omliggende intensieve veehouderijen.

Hiertoe zijn de benodigde gegevens uit de milieuvergunningen (dieraantallen, stalsystemen, ventilatiekenmerken) van deze bedrijven geïnventariseerd en ingevoerd in het 'v-stacks vergunningen' programma van KEMA. Dit programma berekend de geurbelasting van bedrijven op geurgevoelige locaties aan de hand van een verspreidingsmodel.

Door van de bedrijven alle kenmerken van individuele stallen (zie overzicht) in het v-stacks in te voeren is een betrouwbaar beeld te krijgen van de totale geurbelasting op de mogelijke nieuwbouwlocaties (uitkomst 8,71 resp. 9,53 en 9,44 units per kubieke meter lucht)

Deze uitkomsten zijn te toetsen aan bijvoorbeeld de toetsingswaarde voor een burgerwoning (14 Ou/m³) in het buitengebied of aan de waarde (3 Ou/m³) voor een woning in de bebouwde kom. Echter, de geurwet (art. 14) geeft aan dat 'een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd wordt in samenhang met de sloop van bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van een veehouderij' niet als een geurgevoelig object wordt beschouwd. Daarom is in de berekening een fictieve, hoge toetsingswaarde van 50 Ou/m³ aangehouden.

Wel dient een minimale afstand van 50 m aangehouden worden tussen de woning en de (bouwkavelgrens) van de dichtstbijzijnde veehouderij.

Door deze clausules kan de nieuw te bouwen woning op basis van de geurwet geen enkele belemmering vormen voor ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (intensieve) bedrijven.

Wanneer je deze toelichting meeneemt in de ruimtelijke onderbouwing, en zowel de uitdraai van v-stacks als het overzicht van de invoergegevens voor de geurberekening toe voegt, dan is dit volgens mij toereikend.

Van de berekende geurgevoelige locaties komt nr. 48 overeen met het midden van de plek waar volgens de laatste gegevens een woning gepland is.

Groetend,

Gert-Jan Vliem

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Stan Teunissen [mailto:s.teunissen@montferland.info]
Verzonden: woensdag 13 mei 2009 15:55
Aan: Gertjan Vliem
CC: Luuk Bosch
Onderwerp: Betr.: FW: Evers Wijnbergen

Gertjan,

Navraag bij Luuk Bosch heeft mij duidelijkheid verschaft over de mail. Het stuk

"Tevens mis ik wat deze intensieve veehouderijen gezamenlijk aan achtergrondconcentratie op de nieuwe woning veroorzaken. Wanneer de overige onderzoeken worden ingediend, verzoek ik u daarvoor een aanvulling aan te leveren. De nieuwe woning mag bestaande intensieve veehouderijen in de omgeving niet belemmeren in de ontwikkelingsruimte en voorts dient ter plaatse sprake te zijn van een aanvaardbaar leefklimaat. Uiteraard dient ten opzichte van de rand van het agrarisch bouwperceel 'De KEmp' ten minste een afstand te worden aangehouden van 50 meter." komt uit een mailbericht dat hij heeft verstuurd aan de heer Wullink. Hij heeft hier bedoeld te zeggen dat hij met alleen een uitdraai van de berekening met V-stacks niets kan: het is niet begrijpelijk als je de achtergronden niet kent. Zijn wens is dat er een verklarend stuk tekst komt over deze berekening (bestaande situatie, gewenste situatie, wat is er berekend met welke input en waar is dat aan getoetst, wordt er voldaan aan de regelgeving. Het moet begrijpelijk worden gemaakt ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing. je kunt het enigszins vergelijken met een akoestisch rapport. Daar wordt immers ook niet volstaan met een computeruitdraai van een rekenmodel.

In deze mail wordt ik overigens niet aangehaald als vervanger van Rick te Plate, maar zijn mijn gegevens opgenomen met betrekking tot het onderwerp akoestisch onderzoek.

Ik hoop dat het nu allemaal wat duidelijker is geworden.

Groeten,

Stan Teunissen,
afdeling Bouwen en Milieu,
gemeente Montferland.

T 0316-291613
F 0316-291389
E s.teunissen@montferland.info
I www.montferland.info

>>> Gertjan Vliem <g.vliem@agruniek.nl> 13-05-2009 14:23 >>>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Jan Willem Wullink [mailto:wullink@acvastvanderslikke.nl]
Verzonden: maandag 11 mei 2009 10:59
Aan: Gertjan Vliem
CC: bertevers@kpnplanet.nl
Onderwerp: Evers Wijnbergen

Beste heer Vliem,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact heden morgen, stuur ik u hierbij de onderstaande aanvullende vragen van de gemeente Montferland. De heer Teunissen is degene die de zaken over heeft genomen van de heer Te Platte. In de bijlage vindt u een kadastrale kaart met daarop aangegeven de locatie van de nieuwe woning. De nieuwe locatie valt net buiten de 50 meter zone.

Vragen gemeente Montferland.

Ten aanzien van het geuronderzoek merk ik op dat de gegevens van de verschillende veehouderijen uit de omgeving in beeld zijn gebracht. Ik mis echter een beschrijvend deel dat ingaat op de voorgrondconcentratie geur die deze individuele bedrijven op de nieuwe woning veroorzaken.

Tevens mis ik wat deze intensieve veehouderijen gezamenlijk aan achtergrondconcentratie op de nieuwe woning veroorzaken. Wanneer de overige onderzoeken worden ingediend, verzoek ik u daarvoor een aanvulling aan te leveren. De nieuwe woning mag bestaande intensieve veehouderijen in de omgeving niet belemmeren in de ontwikkelingsruimte en voorts dient ter plaatse sprake te zijn van een aanvaardbaar leefklimaat. Uiteraard dient ten opzichte van de rand van het agrarisch bouwperceel 'De KEmp' ten minste een afstand te worden aangehouden van 50 meter.

de heer S. Teunissen (0316-291613)

Kunt u de aanvullende vragen beantwoorden of deze vragen misschien afdoen middels een telefoontje richting gemeente.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Jan Willem Wullink

AcvastVanderSlikke rentmeesters

Markweg 9d

6883 JL Velp

T. 026-3844300

F. 026-3844301

www.acvastvanderslikke.nl

*** Disclaimer gemeente Montferland ***

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging,

verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

De afzender staat niet in voor juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

*** Disclaimer gemeente Montferland ***



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BERGH
 C
 392



Bedrijf/ stal

[illegible]

	X	Y	kenmerk meetpunt	diersoort	dieren	factor	E-aanvraag	muurpl	nokhoogte	geb hoogte	EP hoogte	EP diam	EP uittree
Langenboomsestraat 14 Vethuizen													
1	217397	437157	gegevens uit v-stacks berekening gemeente				4446			4,8	7,1	2,8	0,79
2	217365	437130					5031			3,4	4,1	0,4	4
3	217307	437140					3120			2,9	3,7	0,4	4
4	217323	437148					7956			3,3	4,1	0,4	4
5	217324	437202					4842			3,3	4,6	2,8	0,79
6	217365	437146					6471			4,3	6,1	2,8	1,33
7	217304	437191					6435			4,9	7,3	2,8	0,65
langenboomsestraat 20 7048 AG Wijnbergen													
2	216717	438091	kraamstal, midden ventilatoren	kraamzeug	80	27,9	2232	2,2	4,45	3,325	3,6	0,35	4
2a	216744	438101	biggenstal, midden ventilatoren	biggen	264	7,8	2059,2	2,2	4,45	3,325	4,6	0,3	4
3	216787	438124	biggenstal, midden ventilatoren	biggen	864	5,4	4665,6	2,2	4,3	3,25	4,4	0,35	4
4	216704	438099	biggenstal, midden ventilatoren	biggen	240	5,4	1296	2,3	3,86	3,08	3,7	0,35	4
6	216735	438113	dragende zeugen stal, midden ventilatoren	zeugen	188	18,7	3515,6	2,3	4,6	3,45	4,6	0,45	4
7	216717	438125	zeug / biggen midden ventilatoren	zeugen	26	18,7	486,2	2	3,6	2,8	4,6	0,32	4
16	216708	438118	dekstal, kokor nat vent	biggen	160	7,8	1248			0			
8	216700	438131	veesv stal, midden nat vent	zeugen	14	18,7	261,8	2	3,6	2,8	3,6	0,5	0,4
10	216696	438146	veesv stal, midden ventilatoren	veesvarken	342	23	7866	2,25	4,8	3,525	4,8	0,5	0,4
11	216698	438167	veesv stal, midden ventilatoren	veesvarken	208	23	4784	2,2	3,75	2,975	4,2	0,45	4
17	216700	438182	veesv stal, midden ventilatoren	veesvarken	480	23	11040	2,07	4,26	3,165	3,4	0,5	4
					560	17,9	10024	2,3	4,9	3,6	4,4	0,45	4
							0	0		0			
							0	0		0			
Koppelstraat 2-4 Braamt													
B	215729	437318	zeugenstal, midden, nat vent	zeugen	40	18,7	748	3,25	6,96	5,105	6,9	0,5	0,4
C	215713	437340	veesvarkensstal, midden ventilatoren	beer	1	18,7	18,7			0			
D	215710	437329	kraamst/biggenst midden ventilatoren	veesvarken	290	23	6670	2,4	4,2	3,3	4,5	0,4	4
E	215699	437305	veesvarkensstal, midden ventilatoren	kraamzeug	70	27,9	1953	2,1	4,6	3,35	3,4	0,35	4
F	215725	437289	zeugenstal, midden, nat vent	biggen	626	7,8	4882,8			0			
K	215623	437033	veesvarkensstal, midden ventilatoren	veesvarken	354	23	8142	2,25	5,78	4,015	4,4	0,44	4
				zeugen	49	18,7	916,3	2,2	5,02	3,61	5	0,5	0,4
				veesvarken	300	23	6900	2,2	4,73	3,465	5	0,45	4

[illegible]

Naam van de berekening: geurbelasting omgeving op mogelijke bouwlocaties
woning De Kemp ong.

Adres: omgeving De Kemp 6 Wijnbergen

Berekende ruwheid: 0,080 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	langb 6 st 1	217 620	436 253	4,3	3,0	0,4	4,00	4 899
2	langb 6 st 2	217 643	436 259	3,6	4,2	0,4	4,00	6 938
3	langb 6 st 3	217 627	436 191	3,6	4,2	0,4	4,00	4 018
4	langb 6 st 3a	217 659	436 202	3,6	4,2	0,4	4,00	6 901
5	langb 6 st 4	217 631	436 165	1,8	4,2	0,9	4,00	9 126
6	langb 6 st 4a	217 666	436 178	1,8	4,2	0,9	4,00	8 424
7	langb 6 st 5	217 664	436 280	5,0	5,8	5,3	0,40	15 840
8	langb 6 st 6-8	217 620	436 282	7,2	6,8	6,0	0,40	19 372
9	langb 7 st 1	216 813	437 352	4,0	4,6	0,5	0,40	1 153
10	langb 7 st 2	216 781	437 336	5,9	4,0	0,5	0,40	3 760
11	langb 7 st 3	216 790	437 367	4,0	3,8	0,5	0,40	1 164
12	langb 7 st 4	216 781	437 382	2,5	4,3	0,5	4,00	1 808
13	langb 7 st 5	216 764	437 303	7,5	5,2	0,5	0,40	24 440
14	langb 14 st 1	217 397	437 157	7,1	4,8	2,8	0,79	4 446
15	langb 14 st 2	217 365	437 130	4,1	3,4	0,4	4,00	5 031
16	langb 14 st 3	217 307	437 140	3,7	2,9	0,4	4,00	3 120
17	langb 14 st 4	217 323	437 148	4,1	3,3	0,4	4,00	7 956
18	langb 14 st 5	217 324	437 202	4,6	3,3	2,8	0,79	4 842
19	langb 14 st 6	217 365	437 146	6,1	4,3	2,8	1,33	6 471
20	langb 14 st 7	217 304	437 191	7,3	4,9	2,8	0,65	6 435
21	langb 20 st 2	216 717	438 091	3,6	3,3	0,4	4,00	2 232
22	langb 20 st 2a	216 744	438 101	4,6	3,3	0,3	4,00	2 059
23	langb 20 st 3	216 787	438 124	4,4	3,3	0,4	4,00	4 666
24	langb 20 st 4	216 704	438 099	3,7	3,1	0,4	4,00	1 296
25	langb 20 st 6	216 735	438 113	4,6	3,5	0,5	4,00	3 516
26	langb 20 st 7	216 717	438 125	4,6	2,8	0,3	4,00	1 734
27	langb 20 st 16	216 708	438 118	3,6	2,8	0,5	0,40	262
28	langb 20 st 8	216 700	438 131	4,8	3,5	0,5	0,40	7 866
29	langb 20 st 11	216 698	438 167	3,4	3,2	0,5	4,00	11 040
30	langb 20 st 17	216 700	438 182	4,4	3,6	0,5	4,00	10 024
31	kopp 2-4 st B	215 729	437 318	6,9	5,1	0,5	0,40	767
32	kopp 2-4 st C	215 713	437 340	4,5	3,3	0,4	4,00	6 670
33	kopp 2-4 st D	215 710	437 329	3,4	3,4	0,4	4,00	6 836
34	kopp 2-4 st E	215 699	437 305	4,4	4,0	0,4	4,00	8 142
35	kopp 2-4 st F	215 725	437 289	5,0	3,6	0,5	0,40	916
36	kopp 2-4 st K	215 623	437 033	5,0	3,5	0,5	4,00	6 900
37	kemp 1 st 1	216 007	438 136	3,6	3,8	0,4	4,00	10 541
38	kemp 1 st 2	216 023	438 117	5,3	3,7	0,5	4,00	5 739
39	kemp 1 st 3	216 057	438 104	9,6	5,8	2,2	4,65	36 418
40	kemp 1 st 3lw	216 086	438 163	9,6	5,8	1,8	2,98	13 910
41	kemp 4 st 2	216 196	437 905	4,5	3,6	0,4	4,00	390
42	kemp 4 st 4	216 225	437 906	3,8	2,9	0,4	4,00	2 760
43	kemp 4 st 5	216 247	437 914	4,0	2,7	0,4	4,00	1 150
44	broekz 3 st E	216 079	436 183	3,6	3,0	0,5	4,00	3 818
45	broekz 3 schapen	216 101	436 210	3,8	3,0	0,5	0,40	234

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
46	Naast huidige woning	216 390	437 896	50,00	8,71
47	50 m schuin achter	216 369	437 944	50,00	9,53

