



RAADSBSLUIT



Registratienr: 24int00112
Onderwerp: Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam' een vergroting van een (gebruiksgerichte) paardenhouderij mogelijk maakt op de locatie Truisweg 2a te Didam;
- dat de uitbreiding ziet op zowel een toename van het aantal te houden paarden op de locatie, als op uitbreiding van bedrijfsbebouwing, waarbij de bestaande intensieve veehouderij op de locatie wordt wegbestemd;
- dat de uitbreiding in paarden (onder voorwaarden tot maximaal 170 volwassen paarden) geen negatieve effecten heeft op Natura-2000 gebieden nu de stikstofemissie als gevolg van het plan (voornemen) afneemt ten opzichte van de stikstofemissie in de planologische referentiesituatie (70 paarden en 285 vleeskalveren);
- dat de stikstofemissie van 862,1 kg NH₃/jaar bij het voornemen (164 volwassen paarden en 20 paarden in opfok) als emissieplafond is opgenomen in de regels;
- dat er voorts geen sprake is van andere nadelige effecten voor het milieu;
- dat de nieuwe situatie qua aard en schaal goed past in het landschap en dat met de landschappelijke aankleding en inpassing een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit;
- dat er ruimtelijk en milieutechnisch gezien geen verdere belemmeringen zijn die zich tegen de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling verzetten;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam' van 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode 2 zienswijzen daartegen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in het van dit besluit onderdeel uitmakende zienswijzenverslag 'Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam';
- dat met de beantwoording van de zienswijzen en de daaruit voortvloeiende voorgestelde aanpassingen in het bestemmingsplan volledig kan worden ingestemd;
- dat de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen zien op een goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen aanleiding bestaat tot nadere ambtshalve aanpassing;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

Gelet op het gegeven dat het ontwerp bestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, dit bestemmingsplan nog kan worden vastgesteld overeenkomstig de wetgeving zoals die gold vóór 1 januari 2024;



BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgagrtruiwg2a-on01 met de bijbehorende bestanden en met inbegrip van de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

's-Heerenberg, 16 mei 2024

De raad van de gemeente Montferland,
de plv. griffier, de voorzitter,

C.M.L.H. Heuvelmans

H.H. de Vries

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'
Portefeuillehouder	: wethouder G.J.M. Nijland
Opsteller	: L. Bosch
Datum	: 27-3-2024
Registratienummer	: 24int00110

Te nemen besluit:

- 1)Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam' vaststellen met inbegrip van de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
- 2)Geen exploitatieplan vaststellen

Samenvatting:

Vanaf 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'. Het bestemmingsplan faciliteert de uitbreiding/ontwikkeling van een bestaande gebruiksgerichte paardenhouderij aan de Truisweg 2a te Didam. De uitbreiding ziet op een toename van het aantal te houden paarden op de locatie, maar ook op uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Het bestaande agrarisch bouwvlak voor de intensieve veehouderij wordt planologisch wegbestemd en betrokken bij het bouwvlak voor de gebruiksgerichte paardenhouderij. In de nieuwe situatie worden er 164 volwassen paarden gehouden, en 20 paarden in opfok als ondergeschikte nevenactiviteit. Het nieuwe bouwvlak heeft een omvang van ca. 1,8 ha. Met de planherziening wordt de stikstofdepositie op het meest nabij gelegen Natura-2000 gebied verlaagd ten opzichte van de planologische referentiesituatie. De maximale emissie in het voornemen bij 164 volwassen paarden en 20 paarden in opfok (862,1 kg NH₃/jaar) wordt als emissieplafond opgenomen in het bestemmingsplan. De nieuwe situatie past qua aard en schaal goed in het landschap van de broekgebieden en levert een bijdrage aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Gedurende de periode van ter inzagelegging zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan 2 zienswijzen ingediend. De zienswijze van de Gasunie geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpplan. Voorts is geen sprake van ruimtelijke, milieutechnische hetzij andere belemmeringen welke zich tegen vaststelling van het bestemmingsplan verzetten. Het bestemmingsplan ziet op een goede ruimtelijke ordening.

Didam, 26 maart 2024
Burgemeester en wethouders van Montferland,

de secretaris,
B.F.M. Booltink

de burgemeester,
H.H. de Vries

Bijlagen:

Van 9 november 2023 t/m 20 december 2023 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'.

Het ontwerp bestemmingsplan faciliteert de uitbreiding/ontwikkeling van een bestaande paardenhouderij op de locatie Truisweg 2a te Didam. Het geldende bouwvlak voor de intensieve veehouderij op de locatie wordt daarin wegbestemd.

De uitbreiding ziet zowel op een uitbreiding van het aantal te houden paarden op de locatie, als op een uitbreiding van bedrijfsbebouwing. Het bestemmingsplan faciliteert concreet:

1. het realiseren van een tweede rijhal aan de oostkant van de bestaande rijhal. In eerste instantie gaat het om een rijhal van 30 x 65 meter (1.950 m²), met de mogelijkheid om deze op termijn even lang te kunnen maken als de bestaande rijhal;
2. het realiseren van een tussenruimte van 10 meter breed tussen de bestaande en de nieuwe rijhal voor een kantine, opslag, en wacht- en opzadelruimte;
3. het realiseren van acht extra paardenstallen in de voormalige afdelingen 6 en 7 van de bestaande varkensschuur, het realiseren van poets- en wasplaatsen en een hoefsmidplaats in de voormalige afdeling 5 van de bestaande varkensschuur en het realiseren van overdekte paddocks in de voormalige afdelingen 1-4 van de bestaande varkensschuur;
4. het planologisch inpassen van de nu buiten het bouwvlak gelegen langeercirkel en paddocks aan de voorkant van de bedrijfslocatie en de buitenrijbak aan de oostkant van de bedrijfslocatie, alsmede op het vergroten van deze buitenrijbak;
5. het realiseren van drie kleine paddocks achter de bestaande rijhal;
6. het realiseren van een tweede bedrijfswoning aan de oostkant van de bedrijfslocatie, waarvoor minimaal 1.500 m² aan sloopmeters worden ingebracht, welke zijn aangekocht van de locatie Manhorstweg 16 te Didam.

Weergave beoogde situatie met landschappelijke inpassing



Afbeelding inpassings/inrichtingsplan nieuwe situatie

Het bestaande agrarische bouwvlak voor de intensieve veehouderij wordt opgeheven en bij het bouwvlak voor de paardenhouderij getrokken. In de nieuwe situatie worden er 164 volwassen paarden gehouden en 20 paarden in opfok. Het nieuwe bouwvlak met de bestemming 'agrarisch-paardenhouderij' en de nadere aanduiding 'gebruiksgerichte paardenhouderij' heeft een omvang van ca. 1,8 ha. Een gebruiksgerichte paardenhouderij is onder meer gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden (ingeval van een manege), het trainen van paarden en uitbrengen in de sport. Het fokken van paarden is als (ondergeschikte) nevenactiviteit toegestaan

De stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden als gevolg van het plan neemt niet toe ten opzichte van de planologische referentiesituatie. Voor deze referentiesituatie is uitgegaan van 70 paarden die in de huidige situatie al binnen het tot paardenhouderij bestemde gedeelte worden gehouden en 285 vleeskalveren binnen het intensieve gedeelte. De maximale emissie in het voornemen bij 164 volwassen paarden en 20 paarden in opfok (862,1 kg NH₃/jaar) die in het bestemmingsplan als emissieplafond wordt opgenomen, blijft onder de stikstofemissie in de referentiesituatie (1.347,5 kg NH₃/jaar). Nadelige effecten op Natura-2000 gebieden en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten.

De nieuwe situatie die het plan mogelijk maakt, past qua aard en schaal in het landschap van de broekgebieden en levert een bijdrage aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. De planlocatie wordt ingepast op een wijze die kwaliteit toevoegt. Het niet uitvoeren van het inrichtingsplan in de bijlagen bij de regels wordt aangemerkt als een met het bestemmingsplan strijdig gebruik. De ontwikkeling past goed binnen de doelen van het landschapsontwikkelingsplan. Het plan komt tegemoet aan de toenemende vraag naar paardrijdfaciliteiten, zowel vanuit individuen als het verenigingsleven in de gemeente en regio. Ruimtelijk en milieutechnisch is niet gebleken van belemmeringen welke zich tegen de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling verzetten.

De voormalige stallen op het intensieve gedeelte worden al niet meer gebruikt voor het houden van vleeskalveren. Op basis van het nieuwe plan is dit gebruik planologisch ook niet meer toegestaan. Via de realisatieovereenkomst verplicht eigenaar zich onder meer om de nu geldende omgevingsvergunning milieu en de Wnb-vergunning onverwijld te (laten) actualiseren op de nieuwe situatie, waarbij het milieurecht op het houden van 285 vleeskalveren en de daaraan gekoppelde emissie op de locatie volledig wordt ingetrokken.

Gedurende de periode van ter inzagelegging zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan 2 zienswijzen ingediend door:

1. Gasunie
2. ForFarmers namens initiatiefnemer.

De Gasunie verzoekt een zodanige wijziging op te nemen dat binnen de belemmeringstrook van de gasleiding geen kwetsbaar object kan worden gerealiseerd, dan wel geen bouwwerken kunnen worden gerealiseerd die een risico vormen voor de integriteit en veilige ligging van de aardgastransportleiding. De Gasunie verzoekt om de regels van de dubbelbestemming op een aantal punten aan te passen / aan te vullen en de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze af te stemmen voor de daadwerkelijke vaststelling van het plan.

ForFarmers vraagt in haar zienswijze om lichtmasten mogelijk te maken bij de buitenrijbak.

Overweging:

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in het bijgevoegde zienswijzenverslag d.d. 13-03-24. Aan de zienswijze van de Gasunie wordt overwegend tegemoet gekomen. Dit betekent dat:

1. Voorgesteld wordt het bouwvlak af te stemmen op de achterzijde van de bestaande gebouwen en daarmee buiten de belemmeringsstrook van de aardgasleiding te blijven;
2. Voorgesteld wordt om de paddocks binnen de belemmeringsstrook uitsluitend mogelijk te maken voor zover daarvoor met een in de regels toe te voegen afwijking van het omgevingsplan een vergunning kan worden verleend, waarbij vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de leidingexploitant. Inmiddels heeft de Gasunie aangegeven in te kunnen stemmen met de gerealiseerde paddocks;
3. Voorgesteld wordt om de door de Gasunie voorgestelde tekstuele aanpassingen door te voeren in artikel 5 van de regels, een en ander op een wijze zoals opgenomen in het bij dit voorstel opgenomen zienswijzenverslag.

Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze namens aanvragers via een aanpassing in dit plan. De bedrijfslocatie bevindt zich in een open gebied. De verlichting is bij gebruik van lichtmasten ver vanuit de omgeving waarneembaar en stuit mogelijk op bezwaren vanuit omwonenden of vanuit oogpunt van fauna.

Een lichtvoorziening bij de paardenbak door middel van lichtmasten kan door ons eventueel alsnog via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (via de reguliere procedure) worden gefaciliteerd wanneer de noodzaak daartoe wordt aangetoond, de verschillende mogelijkheden voor verlichting van de paardenbak en de effecten daarvan door aanvrager zijn onderzocht en daaruit is gebleken dat dit niet op ruimtelijke, milieutechnische of andere belemmeringen stuit. Eventueel wordt daarbij een ecoloog betrokken. De vraag of en in welke hoedanigheid en mate verlichting bij de paardenbak kan worden toegestaan vergt derhalve nader onderzoek en een nadere ruimtelijke afweging, waarbij aanvrager ook de omgeving betreft (via de dialoog).

Eerst indien dit onderzoek heeft plaatsgevonden en de verplichte dialoog daarover met de omgeving heeft plaatsgevonden is het denkbaar dat via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het beoogde verlichtingsplan

Het bestemmingsplan ziet op een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan kan derhalve met inbegrip van de voorgestelde aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag en/of kader:

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de bestaande paardenhouderij mogelijk op de locatie Truisweg 2a te Didam. Er is hier sprake van een maatwerksituatie. De situatie zoals deze is bestemd ziet op een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd vóór 1 januari 2024. Dit betekent dat het bestemmingsplan op basis van de wetgeving zoals deze gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, kan worden vastgesteld. U bent daarvoor het bevoegde gezag.

Afstemming:

Ten aanzien van de voorgestelde wijziging naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft afstemming plaatsgevonden met de adviseur namens initiatiefnemers en met de Gasunie. Beiden worden bovendien in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze in een raadsberaad nader mondeling toe te lichten.

Financiën:

De gemeentelijke kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt via de legesverordening. Tevens is met aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee deze zich verplicht om eventuele uit het initiatief voortvloeiende planschade volledig te zullen betalen.

De uitvoeringskosten komen eveneens volledig voor rekening van aanvrager/opvolgende eigenaren.

Participatie en communicatie:

Ten aanzien van het plan is participatie toegepast. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen door omwonenden ingediend.

Uitvoering en evaluatie:

Het bestemmingsplan biedt na vaststelling het beoordelingskader voor de aan te vragen omgevingsvergunningen. De Omgevingswet biedt de in voorkomende gevallen (bijvoorbeeld voor de verlichting bij de buitenbak) de mogelijkheid om via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit af te wijken van het plan voor zover onderzoek heeft uitgewezen dat in dat geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzenverslag 'Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'

Vanaf 9 november 2023 heeft gedurende 6 weken (tot en met 20 december 2023) ter inzage gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam'. Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Truisweg 2a Didam' maakt uitbreiding mogelijk van de (in hoofdzaak) gebruiksgesichte paardenhouderij op de locatie en een daarmee gepaard gaande vergroting van het bouwvlak. Op de locatie mogen in de nieuwe situatie onder voorwaarden maximaal 170 volwassen paarden worden gehouden. Opfok van paarden is als ondergeschikte nevenactiviteit (als grondgebonden veehouderijtak) toegestaan. De intensieve veehouderijtak wordt volledig gestaakt en planologisch wegbestemd. Het ontwerp bestemmingsplan maakt uitbreiding van bebouwing mogelijk, waaronder de bouw van een tweede rijhal en een tweede bedrijfswoning, alsmede de bij een gebruiksgesichte paardenhouderij behorende voorzieningen, waaronder paddocks en een uitbreiding van de reeds aanwezige buitenrijbak. Tevens maakt het ontwerpplan het mogelijk om de voormalige kalverenstal in gebruik te nemen voor paarden. De berekende stikstofemissie als gevolg van het voornemen is al emissieplafond opgenomen in de regels.



Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingebracht door:

- a. Gasunie
- b. For Farmers namens aanvrager

Ad a) Zienswijze Gasunie d.d. 23 november 2023, ontvangen per mail op 7 december 2023 (23ink14168) en per post op 11 december 2023 (23ink14212)

In het plangebied ligt een hoofd-aardgastransportleiding, A-529.



- 1) De beoogde ontwikkeling betreft volgens de Gasunie het toestaan van een kwetsbaar object (o.a, dagbestedingsactiviteiten). Op basis van het Bevb is dit niet toegestaan binnen de belemmeringenstrook. Verzocht wordt om de bestemming zodanig te wijzigen (bouwvlak buiten de belemmeringenstrook dat er geen (kwetsbaar) object binnen de belemmeringenstrook kan worden gerealiseerd.
- 2) De Gasunie is niet tegen de voorgestelde ontwikkeling, maar wel tegen de mogelijkheid om bouwwerken (paddocks) binnen de belemmeringenstrook te realiseren. De voorgestelde ontwikkelingen vormen een risico (slaan van palen in de grond)) voor de integriteit en veilige ligging van de aardgastransportleiding. Verzocht wordt om de "bouwaanduiding paddocks" buiten de belemmeringenstrook te situeren.
- 3) Verzocht wordt om artikel 5 'Leiding - Gas' op de volgende punten aan te passen/ aan te vullen:

5.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 5.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Vorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

Schrappen van het woord onevenredig:

De Gasunie is van mening, dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Verzocht wordt om in artikel 5.3 het woord 'onevenredig' te schrappen;

Artikel 4 Agrarisch- Paardenhouderij, sub 4.3.3 Mini-windturbines op dak.

Gasunie heeft geen bezwaar tegen mini windturbines. Om de veiligheid van de gasleiding te garanderen wordt verzocht om onderstaande zinsnede binnen sub 4.3.3 mini windturbines op dak aan te vullen: de afstand van een mini-windturbines tot de gasinfrastructuur niet minder dan 25 m bedraagt.

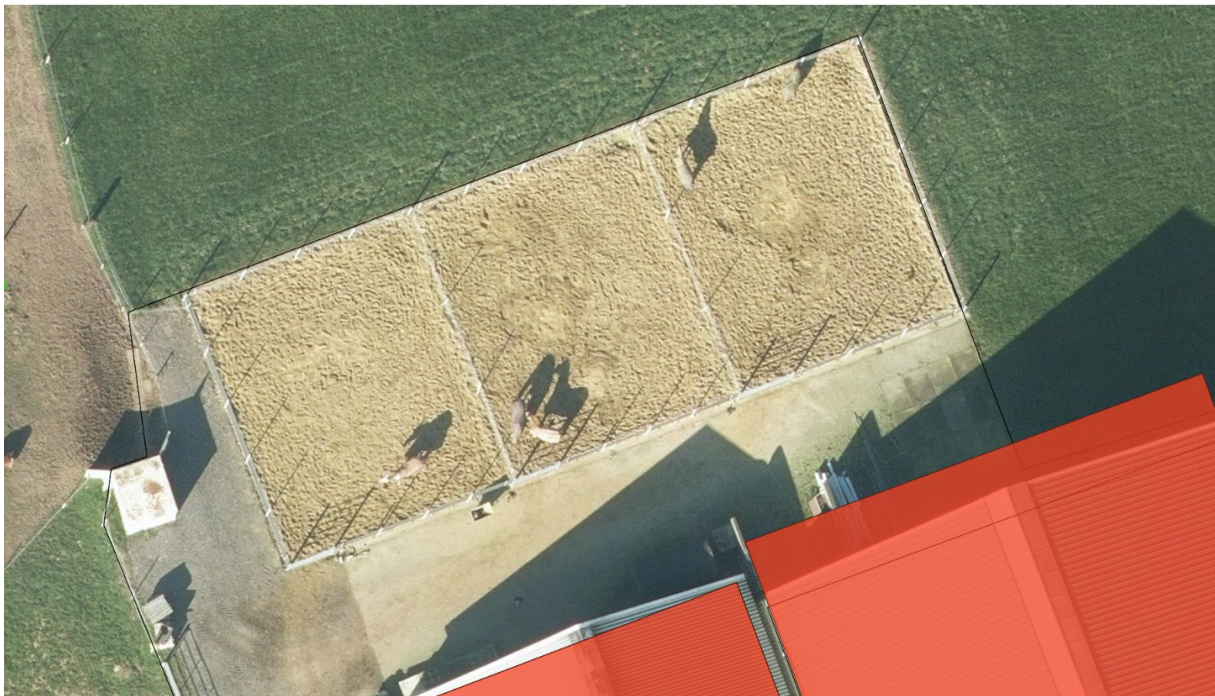
Verzocht wordt de beoogde wijzigingen voor te leggen aan de Gasunie alvorens tot vaststelling wordt overgegaan.

Reactie gemeente:

Het ontwerp bestemmingsplan maakt het inderdaad mogelijk om binnen de belemmeringstrook gebouwen te vergroten. Dit is ongewenst. Gelet op de belemmeringstrook kunnen de gebouwen aan de achterzijde niet worden uitgebreid. Het bouwvlak wordt daarom ter plaatse afgestemd op de achtergevel van de bestaande gebouwen.

De bestemming blijft ter plaatse wel 'Agrarisch-paardenhouderij' met de nadere aanduiding 'gebruiksgerichte paardenhouderij'

De paddocks aan de achterzijde zijn eerder in afwijking van het bestemmingsplan gerealiseerd. Het betreffende bouwwerk aan de achterzijde kan alsnog worden vergund wanneer kan worden voldaan aan de onderstaande in te voegen mogelijkheid om af te wijken van de bouwregels.



Artikel 5.1 bestemmingsomschrijving wordt al volgt aangevuld:

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en de instandhouding van een ondergrondse hogedruk hoofdaardgastransportleiding. **De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.**

De bouwregels in artikel 5.2 worden als volgt aangevuld:

- a. op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' **mogen uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid** uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.

In de nu opgenomen regels van artikel 5 is geen sprake van een afwijkmogelijkheid voor het bouwen. De door de Gasunie voorgestelde regeling wordt toegevoegd:

Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

In de nu opgenomen regels van artikel 5 is geen sprake van een specifieke gebruiksregels. De door de Gasunie voorgestelde specifieke gebruiksregels worden toegevoegd:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het gebruik van gebouwen voor een kwetsbaar object.

Overeenkomstig het voorstel van de Gasunie wordt het woord 'onevenredig' uit het in het ontwerpplan opgenomen lid 5.3 sub d geschrapt.

Overeenkomstig het voorstel van de Gasunie wordt aan lid 4.3.3 'Mini windturbines op dak' sub d toegevoegd:
de afstand van een mini-windturbines tot de gasinfrastructuur mag niet minder dan 25 m bedragen.

Ad b) Zienswijze For Farmers d.d. 19 december 2023 ontvangen per mail op 18 december 2023 (23ink14457) en per post op 20 december 2023 (23ink14486)

De noodzaak om de buitenbak te kunnen verlichten, is gelegen in de grote vraag die de maatschap continu ervaart om de buitenbak te kunnen gebruiken. De vraag richt zich in het bijzonder op de avonduren, zowel van individuele ruiters als van het verenigingsleven. De meeste ruiters werken overdag en kunnen dus enkel 's avonds paardrijden. De paardrijlessen die de verenigingen bij de maatschap verzorgen, zijn altijd in de avonduren.

Omdat de buitenbak breder is dan een binnenbak, kan het springen beter in de buitenbak getraind worden. Voor de dressuur biedt de buitenbak eveneens mogelijkheden om andere oefeningen te doen. Dit maakt ook dat een ruimere beschikbaarheid van de buitenbak noodzakelijk is.

Door een verlichte buitenbak kunnen daarnaast de verenigingslessen, individuele lessen en individuele ruiters beter verdeeld worden over de verschillende trainingslocaties. Op die manier zijn er niet te veel paarden en pony's tegelijk in de rijbak, teneinde de veiligheid van de ruiters, de instructeurs en toeschouwers beter te waarborgen.

Ook zijn er paarden en pony's die voordeel hebben bij het rijden in een buitenbak. Oude paarden of paarden met allergieën of luchtwegproblemen hebben buiten meer frisse lucht en minder last van bijvoorbeeld hoesten. Hoe meer paarden er tegelijkertijd binnen in een rijbak rijden, des te meer stof er wordt veroorzaakt.

Met name in de wintermaanden wordt het overdag al vroeg donker, waardoor de buitenbak zonder goede verlichting niet te gebruiken is. Maar omdat het gebruik van de buitenbak vanwege de grote vraag gedurende vrijwel het hele jaar in de avonduren doorloopt, is de noodzaak voor een verlichte buitenbak jaar rond aanwezig. Voor het springen is het belangrijk dat het paard de hindernis duidelijk kan zien. Voor de rust van de paarden sluit de stal om 22.30 uur. Verlichting bij de buitenbak tot 22.00 uur is daarom voldoende.

Volgens de regels van het ontwerp is buitenverlichting nu niet toegestaan. Om in de hiervoor geschetste vraag te kunnen voldoen, wil de maatschap alsnog vragen om hiervoor mogelijkheden te bieden. Verzocht wordt dan ook in het bestemmingsplan toe te staan dat bij de buitenbak lichtmasten van ieder maximaal 8 meter hoog gerealiseerd mogen worden, waarbij deze tot 22.00 uur 's avonds gebruikt mogen worden. Hiermee wordt de maatschap en alle individuele rijders en verenigingen die van de buitenbak gebruik willen maken, ruimte geboden om buiten te sporten en te trainen.

Reactie gemeente:

De buitenrijbak is in het verleden zonder vergunning gerealiseerd op enige afstand buiten het toenmalige agrarische bouwvlak. Algemeen beleid in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is dat de paardenbakken met bijbehorende voorzieningen zijn toegestaan zoals aanwezig ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan (april 2011). Omdat het betreffende terrein op dat moment was ingericht voor een gebruik als paardenbak, is dit gebruik toegestaan. Er was geen sprake van bijbehorende voorzieningen.

Op basis van de geldende regels voor paardenhouderijen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' kunnen paardenbakken gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden opgericht met dien verstande dat de totale oppervlakte van de paardenbak in dat geval niet meer bedraagt dan 1.200 m². Lichtmasten mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het bouwvlak. De paardenbak waar het hier om gaat, valt ook in de nieuwe situatie volledig buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt in het bestemmingsplan vergroot van 1,1 naar 1,8 ha. De oppervlakte van de te vergroten paardenbak zoals onderdeel van het plan bedraagt zo'n 3.700 m² en is daarmee ook aanzienlijk groter dan volgens de algemeen geldende regels mogelijk wordt gemaakt.

De locatie bevindt zich in een open gebied. De verlichting is bij gebruik van lichtmasten ver van de omgeving waarneembaar. Het ontwerp bestemmingsplan maakt lichtmasten bij de paardenbak (buiten het bouwvlak) niet mogelijk. Denkbaar is dat omwonenden daar bezwaar tegen hebben als dit wel mogelijk wordt gemaakt. Overigens is verlichting van de paardenbak op dit moment wellicht wel op andere wijze dan via lichtmasten mogelijk.

Aannemelijk is dat gelet op de verdeling van de verschillende groepen/disciplines over de verschillende rijfaciliteiten het wenselijk is dat de paardenbak ook tijdens de avonduren kan worden gebruikt wanneer het vroeg donker wordt. Een lichtvoorziening bij de paardenbak door middel van lichtmasten kan mogelijk alsnog via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (via de reguliere procedure) worden gefaciliteerd voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond, de verschillende mogelijkheden voor verlichting van de paardenbak en de effecten daarvan door aanvrager zijn onderzocht en daaruit is gebleken dat dit niet op ruimtelijke, milieutechnische of andere belemmeringen stuit. Ook is van belang dat hierover de dialoog plaatsvindt met de omgeving.

De vraag of en in welke mate verlichting bij de paardenbak kan worden toegestaan vergt derhalve nader onderzoek en een nadere ruimtelijke afweging, waarvoor aanvrager zelf aan de basis staat en dit afstemt met de omgeving. Ook de toe te passen lichtsterktes en het aantal masten speelt daarbij een rol. Eventueel moet ook een ecoloog worden betrokken.