

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Stroombroekweg 1 te Kilder

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stroombroekweg 1 te Kilder" met de daarbij gevoegde verbeelding, regels, toelichting en overige bescheiden;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 oktober 2009 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een woning in één van de monumentale stallen op het perceel Stroombroekweg 1 in Kilder en dat het perceel verandert van een agrarische bestemming naar een woonbestemming;

dat de gemeente Montferland beschikt over de mogelijkheden om digitale bestemmingsplannen vast te stellen conform de eisen die de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening daartoe stellen en welke per 1 januari 2010 ingaan;

dat deze digitale verplichting niet geldt voor ontwerpbestemmingsplannen die voor 1 januari 2010 ter inzage zijn gelegd, maar dat zich er niets tegen verzet om dit toch te doen;

dat door gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Stroombroekweg 1 te Kilder' alvast voldaan wordt aan de voorgenoemde digitale verplichting;

dat er geen grondexploitatieplan voor dit bestemmingsplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten op een andere wijze is verzekerd;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijze over het ontwerpplan is ingediend;

dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

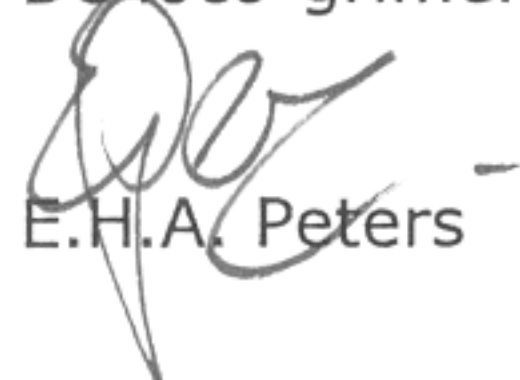
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.7 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

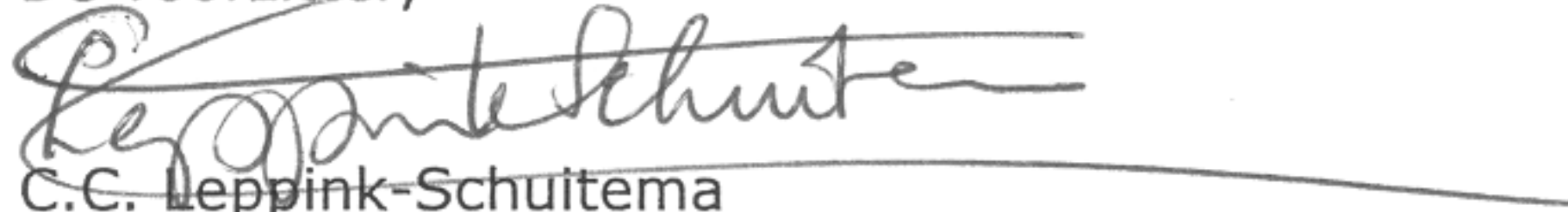
1. het bestemmingsplan 'Stroombroekweg 1 te Kilder', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.BPLGBGBWONSTRBRWG1-VA01.GML met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 01-2009;
2. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

's-Heerenberg, 28 januari 2010

De raad van de gemeente Montferland,
De loco-griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.H.A. Peters'.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.C. Leppink-Schuitema'.

C.C. Leppink-Schuitema