

Landschappelijk inpassingsplan

Schatsberg 29 te Oirsbeek

Gemeente Beekdaelen

Landschappelijk inpassingsplan Schatberg 29 te Oirsbeek

Gemeente Beekdaelen

Naam opdrachtgever:	Maatschap Packbier-Piters
Adres opdrachtgever:	Schatberg 29 6438 GE Oirsbeek
Opsteller:	A.H.E. Sauren
Status:	ontwerp
Datum:	21 september 2022



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Ruimtelijke analyse	5
2.1	Het plangebied	5
2.1.1	Inrichting.....	5
2.1.2	Erfbeplanting binnen het plangebied	6
2.2	Landschappelijke context plangebied	6
2.2.1	Ruime omgeving	6
2.2.2	Directe omgeving.....	6
2.3	Beleidskaders.....	7
2.3.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)	7
2.3.2	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Schinnen’	8
2.3.3	Bestemmingen ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch met waarden’	8
2.3.4	Nota Ruimtelijke Kwaliteit	9
3	Plantoelichting.....	10
4	Ruimtelijke inrichting	11
4.1	Limburgs Kwaliteitsmenu	11
4.2	Inpassingsplan	11
4.2.1	Tuinen bestaande en beoogde woning	11
4.2.2	Aanleg weide met (fruit)bomen	12
4.2.3	Aanplant ter vervanging struweel	13
4.2.4	Aanplanten meidoornhaag langs erfverharding	13
4.2.5	Aanplanten robuuste struweelhaag tussen bedrijfsbebouwing en waterberging.....	13
4.2.6	Aanplant meidoornhagen langs nieuwe bedrijfstoegangsweg.....	13
4.3	Lijst van beplanting.....	15
	Bijlagen	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers exploiteren op de boerenhoeve Schatsberg 29 te (6438GE) Oirsbeek een kleinschalig gemengd agrarisch bedrijf. Naast akkerbouw en grasland wordt vleesvee gehouden. Een deel van de veestapel wordt ingeschaard op natuurgronden en draagt zorg voor begrazing. Tevens worden kleinschalige landschapselementen onderhouden. Deze activiteiten worden op kleine schaal uitgevoerd en passen in omvang perfect bij de locatie.

Ten behoeve van een duurzame bedrijfsvoering, waarbij op een maatschappelijk verantwoorde wijze wordt ondernomen, zijn een aantal concrete ontwikkelingen aan de orde. Dit betreffen achtereenvolgens:

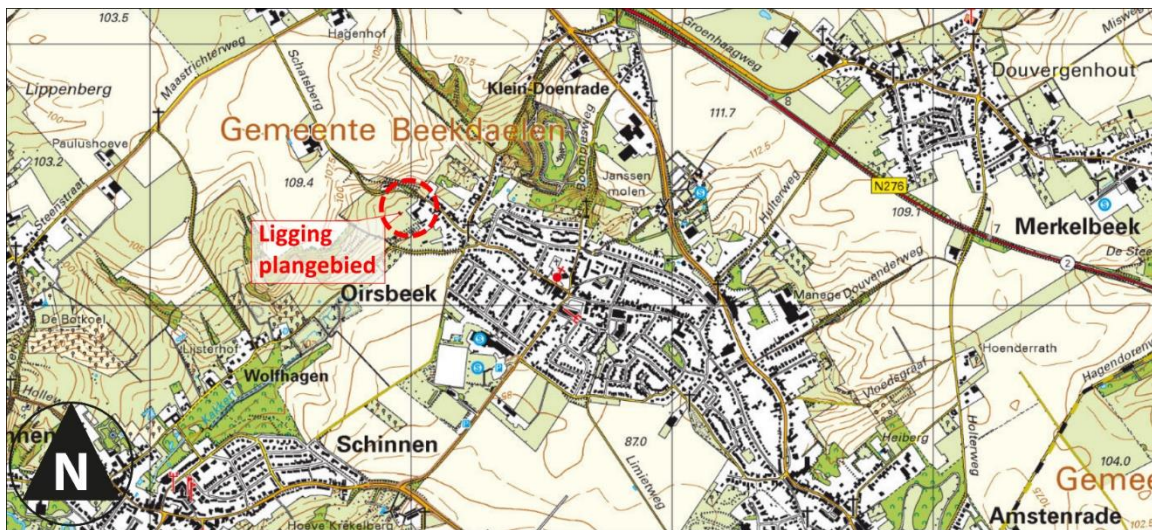
1. Het in pandig realiseren van een tweede woning binnen de monumentale bebouwing;
2. Het realiseren nieuw bedrijfsgebouw na sloop van bestaande verouderde bebouwing;
3. Het realiseren van een hemelwaterbuffer aansluitend aan de boerderijlocatie.

Omdat deze ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Beekdaalen is beoogd, is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' is opgenomen dat *"de ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de omgevingskwaliteit als bedoeld in het gemeentelijk kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie 'Ruimte' (vastgesteld d.d. 10 mei 2012), hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie"*.

In voorliggend landschapsplan wordt de landschappelijke inpassing in woord en beeld beschreven.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat de agrarische bedrijfslocatie Schatsberg 29 en de naastgelegen agrarische gronden aan de westelijke rand van de kern Oirsbeek. Het plangebied omvat de kadastrale percelen gemeente Oirsbeek - sectie D - nummers 2607, 2640 en 2659.



Figuur 1 Ligging locatie

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse gedaan. Eerst wordt ingezoomd op het plangebied zelf. Daarna wordt het plangebied in context geplaatst, waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders geldend in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inpassingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inpassingsplan. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

2 Ruimtelijke analyse

2.1 Het plangebied

2.1.1 Inrichting

De locatie Schatsberg 29 Oirsbeek betreft een agrarisch bedrijf, oorspronkelijk opgericht als melkveebedrijf. De oorspronkelijke bebouwing van het agrarisch bedrijf aan de Schatsberg 29 is aangewezen als een gemeentelijk monument. Het woongedeelte van de monumentale boerderij is thans in gebruik als bedrijfswoning en is recentelijk gerenoveerd. Direct grenzend aan de bedrijfswoning ligt de (monumentale) schuur. Deze schuur is vervallen en voor het behoud ervan is het van groot belang dat deze schuur op korte termijn gerenoveerd wordt en een nieuwe functie krijgt.



Figuur 2 Vogelvluchtfoto kijkend richting het zuiden



Figuur 3 Vogelvluchtfoto kijkend richting het noorden

2.1.2 Erfbeplanting binnen het plangebied

Langs de Schatsberg, aan de oostzijde van de bebouwing, is op de erfgrans een haag aanwezig, deels bestaand uit een coniferen haag, deels als liguster haag. De bestaande bedrijfsbebouwing worden verder ingepast door een aantal coniferen en opgeschoten dennen.

Aan de westzijde van de bebouwing, naast de schuur, zijn in de weide/tuin een aantal kersenbomen aanwezig. Deze bomen zijn aan het eind van hun levensduur en zijn nog nauwelijks bladhoudend.



Figuur 4 Inrichting erf met bestaande beplanting

2.2 Landschappelijke context plangebied

2.2.1 Ruime omgeving

Het plangebied bevindt zich in het Zuid-Limburgse Heuvelland, dat samen met het land van Herve (B), de Voerstreek (B) en de Haspengouw (B) een overgangsgebied vormt tussen de hoger gelegen Ardennen (B) en Eifel (D) en lagere gronden in Nederland en België. In het Heuvelland dat in een ver verleden een lössplateau was op een kalksteen ondergrond, hebben de beken dalen ingesleten. De geomorfologische structuur met afwisselend glooiende en plaatselijk (zeer) steile hellingen, de bodemopbouw en de waterhuishouding, die hierdoor zijn ontstaan vormden de basis voor het grondgebruik. Ook de ligging van de infrastructuur, de kernen en de andere meer gegroepeerde of incidentele bebouwing, is in belangrijke mate geënt op deze hoofdstructuur. Het plangebied ligt op de overgang van het plateau van Doenrade naar het Geleenbeekdal.

2.2.2 Directe omgeving

Het plangebied ligt op de overgang van de kern Oirsbeek naar het buitengebied van de gemeente Beekdaalen. Het plangebied omvat de laatste bebouwing van de bebouwde kom aan de Schatsberg. Rond het plangebied is sprake van hoogteverschillen; ten zuidoosten loopt het landschap af en bevindt zich het dal van het beekje 'Kakkert', aan de noordzijde aan de overzijde van de Schatsberg

is een steile graf aanwezig. Aan de westzijde van het plangebied loopt het landschap geleidelijk op naar het plateau van Doenrade.

2.3 Beleidskaders

2.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Op het moment dat de nieuwe omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De POVI is 1 oktober 2021 door de Provinciale Staten vastgesteld en richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

De zoneringen op grond van het POL2014 zijn in de POVI overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. In de POVI ligt onderhavig plangebied in de zoneringen 'landelijke kern' en 'groenblauwe mantel'.



Figuur 5 Uitsnede kaart 'Limburgse principes' POVI met aanduiding plangebied

Landelijke kern

De leefbaarheid en vitaliteit van de kernen in het landelijk gebied is belangrijk. Een aantal kernen vervult op sommige terreinen een regionale verzorgende functie met onderwijs, zorg, cultuur, winkels en werklocaties. De zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving en een goede bereikbaarheid zijn hier belangrijke uitgangspunten.

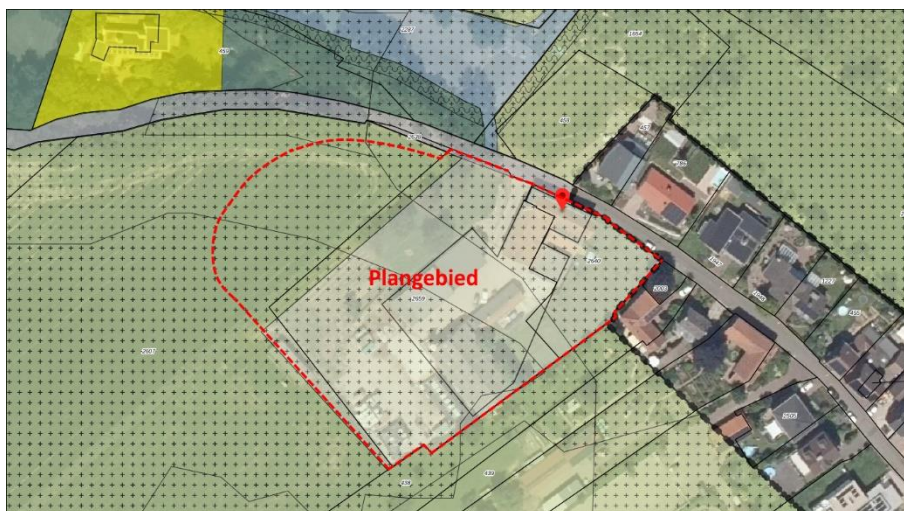
Groenblauwe mantel

De 'groenblauwe mantel' betreft de gebieden die als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg zijn gelegen. Het zijn gebieden waar de provincie goede combinatiemogelijkheden ziet voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en

beeldbepalende gebouwen. De focus ligt hier op het versterken van het klimaat-adaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.

2.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen'

Onderhavige locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 maart 2013. De locatie is gedeeltelijk bestemd tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en gedeeltelijk tot 'Agrarisch met waarden'.



Figuur 6 Uitsnede bestemmingsplankaart met aanduiding plangebied

2.3.3 Bestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'

De tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven, boerderijwinkels tot een maximum oppervlak van 200 m² en wonen in de bestaande bedrijfswoning met daaraan ondergeschikt agrarisch hobbymatig gebruik, perceelontsluitingswegen, recreatief medegebruik, aan huis gebonden beroepen, huisvesting van de rustende boer, mantelzorg en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapswaarden en instandhouding en/of inrichten van de ecologische verbindingen en ontwikkelingszones met daaraan ondergeschikt groenvoorzieningen, de opslag van hooi- en stobalen aansluitend aan de agrarische bouwkaavel tot een oppervlakte van maximaal 25 m² en een hoogte van maximaal 2 meter, de opslag van kuil- en ruwvoer, perceelontsluitingswegen, verkeersvoorzieningen, recreatief medegebruik en de daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeer-, picknickplaatsen, rust-, uitzicht- en informatiepunten, water en watergangen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorziening voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater en groenvoorzieningen en landschappelijke inpassing.

2.3.4 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

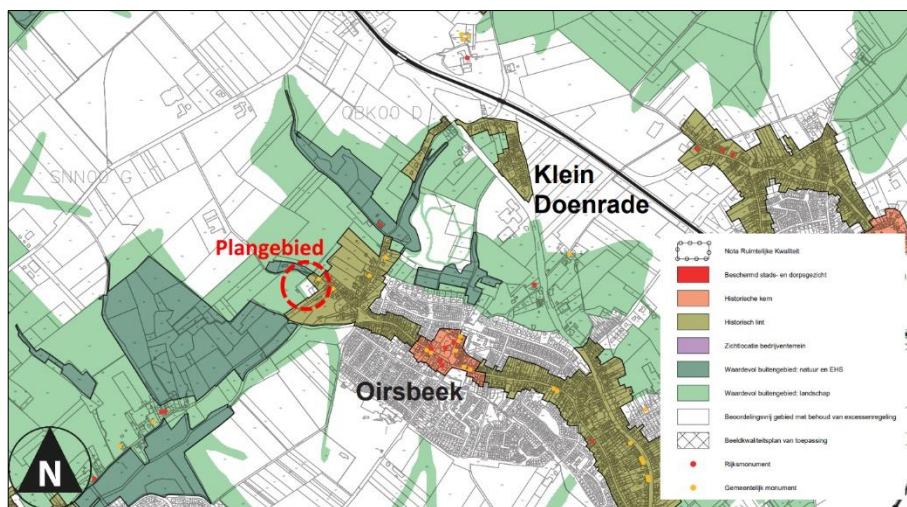
Op 17 december 2019 heeft de raad van de gemeente Beekdaelen de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Met die nota geeft de gemeente de sturing aan bouwplannen om zo de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving te waarborgen. Met deze nota anticipeert de gemeente op de nieuwe omgevingswet. Doel van deze nota is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit in de gebouwde omgeving.

In deze Nota maakt uw gemeente onderscheid tussen drie verschillende soorten buitengebied:

- Waardevol buitengebied: EHS en Natura 2000;
- Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen;
- Overige buitengebied (Beoordelingsvrij met behoud excessen regeling).

Onderhavig plangebied is voor wat betreft het merendeel van het bestaande terrein gelegen in een waardevol buitengebied 'Waardevolle landschappen', de agrarische bedrijfsbebouwing ligt binnen de categorie 'overig buitengebied'.

Ontwikkelingen dienen ondersteunend te zijn voor de belevingswaarde van de woongebieden van de lintbebouwing, waarbij verstoring van het bestaande waardevolle karakter dient te worden voorkomen. De nieuwe bebouwing wordt achter de bestaande (monumentale) bebouwing beoogd. De bestaande bebouwing, zonder aanvullende landschappelijke en/of cultuurhistorische kwaliteiten, maken plaats voor kwalitatief hoogstaande bebouwing. Tevens wordt middels een landschappelijk inpassingsplan beoogd de nieuwe ontwikkeling in te passen.



Figuur 7 Uitsnede beleidskaart Nota Ruimtelijke Kwaliteit

3 Plantoelichting

Ten behoeve van een duurzame bedrijfsvoering, waarbij op een maatschappelijk verantwoorde wijze wordt ondernomen, zijn een aantal concrete ontwikkelingen aan de orde. De ontwikkelingen worden stapsgewijs toegelicht.

Inpandig realiseren van een tweede woning

De oorspronkelijke bebouwing van het agrarisch bedrijf aan de Schatsberg 29 is aangewezen als een gemeentelijk monument. Het woongedeelte van de monumentale boerderij is thans in gebruik als bedrijfswoning en is recentelijk gerenoveerd. Direct grenzend aan de bedrijfswoning ligt de (monumentale) schuur. Deze schuur is vervallen en voor het behoud ervan is het van groot belang dat deze schuur op korte termijn gerenoveerd wordt en een nieuwe functie krijgt. Voor een duurzame invulling van dit gedeelte van de bebouwing beogen de initiatiefnemers een tweede woning inpandig te realiseren. Om milieutechnische problemen te voorkomen heeft het de voorkeur dat de nieuw te realiseren woning de status van 'plattelandswoning' krijgt.

Realiseren nieuw bedrijfsgebouw na vormverandering bouwvlak

De locatie Schatsberg 29 Oirsbeek betreft een voormalig melkveebedrijf. De opstallen zijn dan ook niet optimaal voor een vleesveehouderij met zoogkoeien. Vandaar dat initiatiefnemers graag een gedeelte van de verouderde bebouwing willen slopen en een nieuwe gebouw willen realiseren om te voorzien in de opslag- en stallingsbehoefte van stro en machines.

Het voornemen bestaat uit het slopen van een bestaande hellingstal. De stal wordt momenteel gebruikt voor het houden van het vleesvee. Deze stal is echter te oud en niet toekomstbestendig ingericht. De initiatiefnemers beogen vee te houden met het 'beter leven'-keurmerk. Qua ruimte, licht en overige eisen voldoet de bestaande bebouwing niet. Tevens wordt door de initiatiefnemers een nieuwe stal en opslagruimte/machineberging beoogd. De initiatiefnemers streven naar een hoogwaardig agrarisch bedrijfsgebouw dat voor wat betreft vorm en materialisatie een opwaardering van de locatie vormt. Als onderdeel van de plannen wordt ook de vaste mestopslagplaats op een grotere afstand van nabijgelegen woningen gesitueerd.

Realiseren van een hemelwaterbuffer

Oirsbeek en Amstenrade zijn de afgelopen jaren vaker geconfronteerd met wateroverlast na hevige buien. De initiatiefnemers willen bijdragen aan een duurzaam watersysteem en hun bedrijfslocatie en omgeving beter beschermen tegen wateroverlast. Vandaar dat is gezocht naar mogelijkheden om binnen het afstroomgebied te zoeken naar buffercapaciteit. In eerste instantie is gezocht naar mogelijkheden voor het realiseren van een ondergrondse buffer. Dit bleek te kostbaar en niet duurzaam.

Als alternatief is gekeken naar een bovengrondse gemeentelijke buffer op het terrein aangrenzend aan de bouwkvavel van de initiatiefnemers. De buffer wordt gedimensioneerd op een grootte van circa 575 m³.

4 Ruimtelijke inrichting

4.1 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde ‘rode contouren’ heeft de provincie Limburg de beleidsregel ‘Limburgs Kwaliteitsmenu’ (LKM) in het leven geroepen. In deze beleidsregel geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Voor voorliggend voornemen is de module ‘Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding’ van toepassing. Oorspronkelijk had de agrarische sector een zeer prominente plaats in de economie. Om uiteenlopende redenen o.m. schaalvergroting is de sector sterk teruggelopen. Niettemin is deze nog dominant aanwezig en bepaalt mede het karakter van het landschap. Het is belangrijk dat bestaande agrarische bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen. Hierbij is de inpassing van de nieuwe bebouwing binnen de omgeving en uitstraling naar het landschap van belang. Gezien de grote oppervlakten aan verharding en daken dienen er voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater (infiltratie of retentie). Omdat geen sprake is van nieuwvestiging, is naast het basispakket (inpassing in het landschap en afkoppeling water) over onderhavig voornemen géén sprake van een aanvullende kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van bebouwing of aanleg van natuur of landschap aan de orde.

4.2 Inpassingsplan

De beoogde ontwikkelingen aan de Schatsberg 29 dienen landschappelijk te worden ingepast. De initiatiefnemers streven naar een hoogwaardig agrarisch bedrijfsgebouw dat voor wat betreft vorm en materialisatie een opwaardering van de locatie vormt, passend in de landschappelijke waarden ter plekke.

4.2.1 Tuinen bestaande en beoogde woning

Binnen de bestaande (monumentale) bebouwing wordt een extra (plattelands)woning gerealiseerd. Zowel de bestaande als de nieuwe woning krijgen een eigen privétuin. Voor de bestaande woning wordt de tuin geprojecteerd aan de oostzijde van de bestaande woning, de nieuwe plattelandswoning krijgt een tuin aan de westzijde. Voor een eenduidig landschappelijk en representatief beeld te creëren, worden beide tuinen in aanvulling op de bestaande hagen omzoomd met een meidoornhaag. De verdere aanleg van de tuinen is mede afhankelijk van de invulling van de woningen. De architectuur en de inrichting van de tuinen dienen op elkaar te worden afgestemd en wordt in een later stadium nader bepaald.



Figuur 8 Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:500 bijgevoegd in de bijlage)

De aan te planten meidoornhagen hebben een totale lengte van 142 meter. De hagen hebben een beoogde hoogte van circa 2 meter en mogen uitgroeien tot een haag met een breedte van 1 meter. De aanplant bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

4.2.2 Aanleg weide met (fruit)bomen

Als aanvullende inpassing en landschappelijke kwaliteit wordt tussen de privétuin en de erfverharding een kleine weide beoogd met een aantal (fruit)bomen, omzoomd met een meidoornhaag. Dit geeft het idee van een kleine hoogstamboomgaard, als cultuurhistorisch element passend bij gemeentelijk monument ter plekke. Naast de meidoornhaag worden een viertal fruitbomen aangeplant. Tevens wordt in de hoek nabij de woningen een robuuste walnootboom aangeplant, een boom die veelal bij boerderijen is aangeplant.

De aan te planten meidoornhagen hebben een totale lengte van 60 meter. De hagen hebben een beoogde hoogte van circa 2 meter en mogen uitgroeien tot een haag met een breedte van 1 meter. De aanplant bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

De bomen hebben een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar

verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

4.2.3 Aanplant ter vervanging struweel

Langs de huidige bedrijfsbebouwing, die in een later stadium zal worden gesloopt, is een struweel/houtsingel aanwezig met coniferen en dennen. Deze beplanting wordt verwijderd en vervangen met een meer hoogwaardige beplanting. Ter plekke wordt een meidoornhaag beoogd met daarin een aantal opgekroonde essen.

De aan te planten meidoornhaag heeft een totale lengte van 22 meter. De haag heeft een beoogde hoogte van circa 2 meter en mag uitgroeien tot een haag met een breedte van 1 meter. De aanplant bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

De essen bomen hebben een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

4.2.4 Aanplanten meidoornhaag langs erfverharding

Aan de achterzijde van het bedrijfsperceel, langs de erfverharding tussen de bedrijfsbebouwing en het naastliggende perceel, wordt voor de landschappelijke eenduidigheid van het plangebied een meidoornhaag aangeplant, als verlenging van de meidoornhaag aan de voorzijde. Deze haag heeft een totale lengte van 40 meter. De hagen hebben een beoogde hoogte van circa 1,5 meter en mogen uitgroeien tot een haag met een breedte van 1 meter. De aanplant bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

4.2.5 Aanplanten robuuste struweelhaag tussen bedrijfsbebouwing en waterberging

Voor een goede inpassing van de bedrijfsbebouwing vanaf de Schatsberg wordt langs de bedrijfslocatie, op dijk/ophoging tussen nieuwe bedrijfsbebouwing en waterberging, een robuuste gemengde struweelhaag aangeplant. Deze haag met een lengte van 70 meter mag uitgroeien tot een robuust element. De struweelhaag wordt aangeplant in een dubbele rij met in de rij een onderlinge plantafstand van 1 meter. De twee rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De landschappelijke haag wordt eens in de twee jaar gesnoeid op de gewenste breedte van 2 meter en hoogte van 3 á 4 meter te behouden.

4.2.6 Aanplant meidoornhagen langs nieuwe bedrijfstoegangsweg

Momenteel is het erf van het agrarisch bedrijf bereikbaar via een smalle toegang ten westen van de bestaande bebouwing. Door de beperkte omvang van deze inrit, in combinatie dat langs deze inrit de plattelandswoning wordt beoogd, is gekozen voor een nieuwe ontsluiting van het agrarisch

bedrijf. Het agrarisch bedrijf wordt ontsloten door een nieuw aan te leggen inrit vanaf de Schatsberg door de wei (langs de waterberging) naar de erfverharding. Door de ligging in het buitengebied, wordt deze inrit uitgevoerd met grasbetontegels. Daarmee wordt het groene karakter gewaarborgd en wordt voorkomen dat in een natte periode de inrit door modder onbegaanbaar wordt. Ondanks dat grasbetontegels worden toegepast, is wel sprake van een landschappelijke inpassing van deze inrit. Aan beide zijden wordt een meidoornhaag aangeplant. In deze hagen wordt echter wel een doorgang voor de koeien beoogd, zodat het gedeelte van de weide rond de waterberging toegankelijk blijft.

De meidoornhagen hebben een totale lengte van 275 meter. De hagen hebben een beoogde hoogte van circa 1,5 meter en mogen uitgroeien tot een haag met een breedte van 1 meter. De aanplant bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

4.3 Lijst van beplanting

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Aanplant hagen rond tuinen				
Aanplant van meidoornhagen:	142 m / 568 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
2. Aanleg weide met (fruit)bomen				
Aanplant van meidoornhagen:	60 m / 240 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Aanplant fruitbomen, keuze uit:	5 stuks	16-18 cm		10 m h.o.h.
Walnoot <i>Juglans regia</i>				
Appel <i>Malus domestica</i>				
Zoete kers <i>Prunus avium</i>				
Pruim <i>Prunus domestica</i>				
Peer <i>Pyrus communis</i>				
3. Aanplant ter vervanging struweel				
Aanplant van meidoornhaag:	22 m / 88 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Aanplant essen	3 stuks	12-14 cm		8 m h.o.h.
Es <i>Fraxinus excelsior</i>				
4. Aanplant meidoornhaag langs erfverharding				
Aanplant van meidoornhagen:	142 m / 568 stuks	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st/m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
5. Aanplanten robuuste struweelhaag				
Aanplant van gemengde haag; keuze uit:	70 m / 140 stuks	100-125 cm	3-4 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeksverband 1 m x 1 m
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Liguster <i>Ligustrum vulgare</i>				
6. Aanplant meidoornhagen langs nieuwe bedrijfstoegangsweg				
Aanplant van meidoornhagen:	275 m / 1.100 stuks	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st/m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				

Bijlagen

1) Tekening Landschappelijk inpassingsplan Schatsberg 29 te Oirsbeek (schaal 1:500);





Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ - breedte	Plant-verband
1. Aanplant hagen rond tuinen					
Aanplant van meidoornhagen:		142 m / 568 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
2. Aanleg weide met (fruit)bomen					
Aanplant van meidoornhagen:		60 m / 240 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
Aanplant fruitbomen, keuze uit:		5 stuks	16-18 cm		10 m h.o.h.
	Walnoot	Juglans regia			
	Appel	Malus domestica			
	Zoete kers	Prunus avium			
	Pruim	Prunus domestica			
	Peer	Pyrus communis			
3. Aanplant ter vervanging struweel					
Aanplant van meidoornhaag:		22 m / 88 stuks	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st/m
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
Aanplant essen		3 stuks	12-14 cm		8 m h.o.h.
	Es	Fraxinus excelsior			
4. Aanplant meidoornhaag langs erfverharding					
Aanplant van meidoornhagen:		142 m / 568 stuks	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st/m
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
5. Aanplanten robuuste struweelhaag					
Aanplant van gemengde haag; keuze uit:		70 m / 140 stuks	100-125 cm	3-4 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeksverband 1 m x 1 m
	Veldesdoorn	Acer campestre			
	Haagbeuk	Carpinus betulus			
	Hazelaar	Corylus avellana			
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
	Liguster	Ligustrum vulgare			
6. Aanplant meidoornhagen langs nieuwe bedrijfstoegangsweg					
Aanplant van meidoornhagen:		275 m / 1.100 stuks	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st/m
	Meidoorn	Crataegus monogyna			

