

Landschappelijk inpassingsplan

Hegge 143 te Schinnen

Gemeente Beekdaelen

Landschappelijk inpassingsplan Hegge 143 te Schinnen

Gemeente Beekdaelen

Naam opdrachtgever:	Maatschap Hermens-Deusings
Adres opdrachtgever:	Hegge 143 6365 EC Schinnen
Opsteller:	A.H.E. Sauren
Status:	definitief
Datum:	27 maart 2023



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Projectgebied.....	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Ruimtelijke analyse	5
2.1	Het plangebied	5
2.1.1	Inrichting.....	5
2.1.2	Erfbeplanting	6
2.2	Landschappelijke context plangebied	7
2.2.1	Ruime omgeving	7
2.2.2	Analyse historische kaarten	7
2.2.3	Directe omgeving.....	8
2.2.4	Historisch lint.....	8
2.2.5	Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen.....	9
2.3	Beleidskaders.....	9
2.3.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)	9
2.3.2	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Schinnen’	10
2.3.3	Bestemming ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch met waarden’	10
2.3.4	Nota Ruimtelijke Kwaliteit	11
3	Plantoelichting.....	13
4	Ruimtelijke inrichting	15
4.1	Limburgs Kwaliteitsmenu	15
4.2	Inpassingsplan	15
4.2.1	Locatie nieuwbouw in helling	15
4.2.2	Koolhoef op hoek Hegge - Eyskensweg	16
4.2.3	Aanplant (knot)wilgen	16
4.2.4	Aanplant fruitbomen ten westen van de stal	16
4.2.5	Aanplant hoogstamfruitgaard achter de stal.....	17
4.3	Lijst van beplanting.....	18
	Bijlagen	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De maatschap Hermens – Deusings, vertegenwoordigd door dhr. D.J.M. Hermens (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert op de Rijksmonumentale boerenhoeve Hegge 143 een kleinschalig gemengd agrarisch bedrijf. Naast akkerbouw en grasland wordt vleesvee gehouden. Tevens worden kleinschalige landschapselementen onderhouden. Deze activiteiten worden op kleine schaal uitgevoerd en passen in omvang perfect bij de Rijksmonumentale bebouwing.

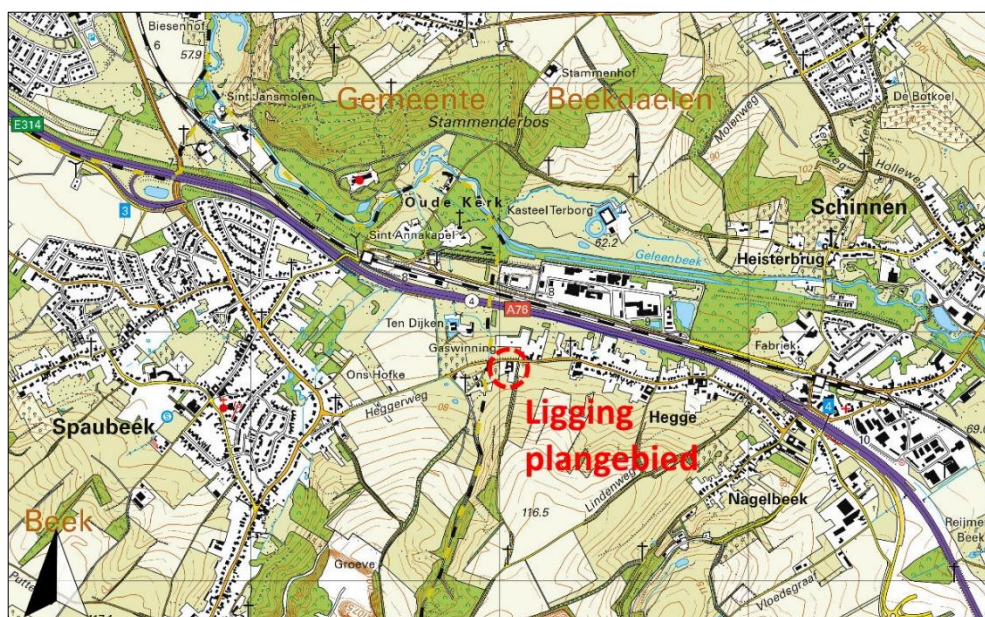
De hoeve Hegge 143 bestaat uit een Rijksmonumentale carréboerderij uit de 19e eeuw en bijgebouwen uit de periode 1960-1980. De bijgebouwen zijn nog gedekt met asbesthoudende golfplaten en moeten voor 2024 worden gesaneerd. Omdat de kwaliteit van de bijgebouwen en de bruikbaarheid vanuit oogpunt van een moderne agrarische bedrijfsvoering ernstig tekortschiet, wordt voorgesteld de bijgebouwen in zijn geheel te verwijderen en één bouwvolume terug te bouwen waarin wordt voorzien in de opslag- en stallingsbehoefte. Het doel is de bebouwing beter te situeren waardoor efficiënter werken mogelijk wordt gemaakt.

Omdat deze ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Beekdaalen is beoogd, is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' is opgenomen dat *"de ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de omgevingskwaliteit als bedoeld in het gemeentelijk kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie 'Ruimte' (vastgesteld d.d. 10 mei 2012), hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie"*.

In voorliggend landschapsplan wordt de landschappelijke inpassing in woord en beeld beschreven.

1.2 Projectgebied

Onderhavige locatie is gelegen aan de Hegge 143 binnen het gelijknamige gehucht nabij de kern Schinnen. De weg 'Hegge' vormt de doorgaande weg tussen de kernen Schinnen en Spaubeek. Het plangebied is gelegen in het Geleenbeekdal. Direct ten noorden is de snelweg A76 (Geleen – Heerlen) gelegen.



Ligging
locatie

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse gedaan. Eerst wordt ingezoomd op het plangebied zelf. Daarna wordt het plangebied in context geplaatst, waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders geldend in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inpassingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inpassingsplan. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

2 Ruimtelijke analyse

2.1 Het plangebied

2.1.1 Inrichting

De inrichting van het terrein kan in meerdere gedeelten uiteen worden gezet.

Rijksmonumentale hoeve

De Rijksmonumentale bebouwing bestaat uit een gesloten hoeve met een bouwjaar van rond 1850. De hoeve is vrijstaand gesitueerd tegen de zuidelijke helling van het Geleenbeekdal. De hoeve vormt aan de westzijde de beëindiging van de lineaire nederzettingsstructuur langs het gehucht 'Hegge'.



Afbeelding Rijksmonument Hegge 143

De bebouwing is gewaardeerd als Rijksmonument om de volgende redenen:

De gesloten hoeve is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een regionale economische en typologische ontwikkeling;

- De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de traditionele bouwstijl, de esthetische kwaliteiten van de boerderij, het materiaalgebruik en de eenvoudige ornamentiek;
- Ook bestaat er een samenhang tussen de vormgeving van het interieur en de indeling van het interieur;
- De hoeve is van belang vanwege de situering in het landschap en als zodanig verbonden met de ontwikkeling van de streek, is van belang voor het aanzien van de streek en beschikt vanwege de situering over een historische-ruimtelijke relatie met het Geleenbeekdal;
- De hoeve is een gaaf specimen van een Limburgse gesloten hoeve uit het midden van de negentiende eeuw, van groot belang voor de visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving alsook voor de gaafheid van de lineaire nederzettingsstructuur langs de Hegge;

- Bovendien kan men vanwege het streekgebonden karakter van het boerderijtype in nationaal perspectief spreken van een redelijke bovenregionale zeldzaamheidswaarde.

Bedrijfsbebouwing (niet-monumentaal)

De aangebouwde opstallen aan de zuidzijde van de hoeve hebben geen karakteristieke kwaliteiten en liggen ongunstig ten opzichte van de Rijksmonumentale carré. Deze aanbouwen zijn dan ook uitgesloten van bescherming. De aanbouwen op L-vormige plattegrond bestaan uit een open stalling met golfplaten dakbedekking waarop haaks een aantal betonnen veestallen zijn gerealiseerd. De opstallen liggen dicht op de carré waardoor een rommelig beeld ontstaat. De stallen hebben weinig daglicht en zijn niet efficiënt ingedeeld, waardoor veel tijd verloren gaat aan het handmatig uitmesten en verplaatsen van het vee.



Achterzijde van de hoeve met aanbouwen

2.1.2 Erfbeplanting

Bijna het gehele plangebied is omsloten door hagen van veelal meidoorn (*Crataegus monogyna*). In de noordoostelijke hoek, langs de kruising van de weg Hegge en de Eyskensweg is sprake van een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). In deze hoek van het plangebied is een voormalige 'koolhof' aanwezig. Aan de straatzijde staan momenteel nog heesters zonder specifieke landschappelijke en of natuurlijke waarden.

Aan de zijde van de woning (westelijke vleugel van de hoeve) is sprake van een privétuin. Deze tuin is omzoomd met een meidoornhaag. Tevens is in de tuin een magnolia (*Magnolia kobus*) aanwezig. De ter plekke aanwezige treurbeuk (*Betulus pendula* 'Tristis') verkeert in een zeer slechte staat en wordt vervangen door een treurwilg (*Salix sepulcralis* 'Chrysocoma').

Aan de zuidzijde van de hoeve, tussen het erf en de achterliggende weide, zijn momenteel nog een aantal hoogstamfruitbomen aanwezig. Deze verkeren echter in een slechte staat (dood en/of nauwelijks bladhoudend).



Inrichting erf met bestaande beplanting

2.2 Landschappelijke context plangebied

2.2.1 Ruime omgeving

Het plangebied bevindt zich in het Zuid-Limburgse Heuvelland, dat samen met het land van Herve (B), de Voerstreek (B) en de Haspengouw (B) een overgangsgebied vormt tussen de hoger gelegen Ardennen (B) en Eifel (D) en lagere gronden in Nederland en België. In het Heuvelland dat in een ver verleden een lössplateau was op een kalksteen ondergrond, hebben de beken dalen ingesleten. De geomorfologische structuur met afwisselend glooiende en plaatselijk (zeer) steile hellingen, de bodemopbouw en de waterhuishouding, die hierdoor zijn ontstaan vormden de basis voor het grondgebruik. Ook de ligging van de infrastructuur, de kernen en de andere meer gegroepeerde of incidentele bebouwing, is in belangrijke mate geënt op deze hoofdstructuur.

Het plangebied is gelegen in het Geleenbeekdal. De Geleenbeek is een zijrivier van de Maas, die langs de noordrand van het Mergelland loopt. De beek ontspringt op de noordflank van het Plateau van Ubachsberg even ten zuidwesten van Heerlen en stroomt vervolgens in noordwestelijke richting naar Geleen en van daar naar de Maas. Het reliëfrijke beekdal wordt gevoed met kwelwater waardoor soortenrijke broekbossen en natte graslanden worden aangetroffen, met de daarbij behorende bijzonder flora en fauna.

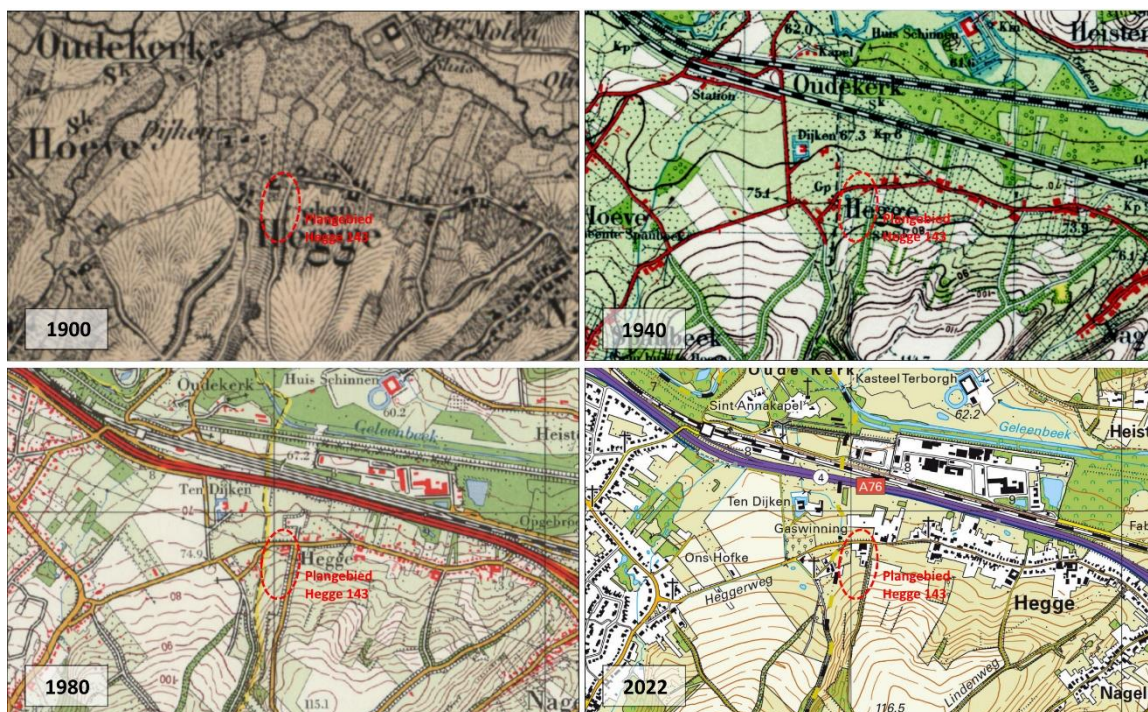
2.2.2 Analyse historische kaarten

Uit de analyse van historische topografische kaarten (bron: topotijdreis.nl), blijkt dat de rond het plangebied sprake is geweest van hoogstamboomgaarden.

In eerste instantie werden hoogstamfruitgaarden als zelfvoorzienend element rond kastelen en

boerderijen aangeplant. De verschillende soorten fruitbomen zorgden voor een aanvullende voedselvoorziening. Tussen 1850 en 1900 steeg de prijs van fruit explosief, waardoor de grootschalige teelt van fruit tot bloei kwam en veel boomgaarden werden aangeplant. Rond Hegge was, net als bijna alle dorpen en gehuchten in Zuid-Limburg, vanaf de 19de eeuw een dorpsmantel met huisweiden met fruitbomen aangeplant. De bouw- en weilanden lagen op een grotere afstand van de boerderijen.

De teelt van fruit in hoogstamboomgaarden is arbeidsintensief en werd in de loop der jaren minder rendabel en werd vervangen door meer economische teelten (laagstam of andere teelten). Rond onderhavige locatie verdwenen de fruitbomen omstreeks 1980. De overgebleven restanten van hoogstamboomgaarden hebben grote cultuurhistorische en ecologische waarden, mede door de vaak oude fruitrassen en de combinatie van bomen, meidoornhagen en een soortenrijke kruidenvegetatie van het grasland.



Afbeeldingen toptijdreis

2.2.3 Directe omgeving

Op basis van de gemeentelijk Nota Ruimtelijke Kwaliteit (structuurvisie vastgesteld op 23 december 2019) kan worden bepaald dat onderhavige locatie is gelegen op de overgang tussen de deelgebieden 'Historische lint' en 'Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen'.

2.2.4 Historisch lint

De gebieden bestaan uit een historisch lintpatroon met daaromheen in meer of mindere mate straten met decenniumwoningen. De lintbebouwing bestaat veelal uit betrekkelijk gesloten straatwanden en een smal meanderend wegprofiel met kleinschalige bebouwing en een structuur van doorzichten. De inrichting van het openbare gebied ondersteunt de belevingswaarde en de

karacteristieke beeldwerking.

De bebouwing in de linten bevat vaak karakteristieke oudere bebouwing afgewisseld met latere invullingen. De historische bebouwing vormt qua maat en vormgeving een kleinschalige basisstructuur. De bebouwing is georiënteerd op wegen en aan rooilijnen. Binnen de historische linten dient de kleinschalige, waardevolle basisstructuur te worden beschermd en in stand te worden gehouden.

2.2.5 Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen

Het waardevolle buitengebied is overwegend in gebruik als agrarische gronden en natuurgebieden. Het Limburgse Heuvellandschap wordt gevormd door een patroon van hoog gelegen plateaus, laag gelegen dalen en tussenliggende hellingen.

Onderhavige locatie ligt in een rivierdal. De dalen zijn nat en fungeren meestal als grasland of in natte milieus gedijende vegetatie en bossen.

In het buitengebied worden incidentele bebouwing met soms cultuurhistorische betekenis aangetroffen zoals agrarische bedrijfsgebouwen, vrijstaande oudere woningen aan historisch patroon van wegen, monumentale complexen als kasteel en/of boerderijen, (water)molens, recreatieve complexen en kleinschalige bedrijven. Vaak is de bebouwing vanwege de cultuurhistorische betekenis en bijdrage aan de visueel-ruimtelijke differentiatie van het landschap een belangrijk te handhaven kwaliteiten. Woonkernen en bebouwingslinten zijn vaak omgeven met karakteristieke (fruit-)boomgaarden, kleinschalige weiden en tuinen en diverse landschapselementen. De overgang van het wonen naar het landschap is lokaal derhalve als kwalitatief hoogstaand te kwalificeren.

2.3 Beleidskaders

2.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Als de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De provincie heeft in dat verband het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (OvL2014) vervangen door de Omgevingsvisie Limburg (hierna ook: de POVI). De POVI richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving worden in de Omgevingsvisie meegenomen. De zoneringen op grond van het POL2014 zijn in de POVI overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. In de POVI is onderhavig plangebied gelegen in de zone 'Groenblauwe mantel'.

Groenblauwe mantel

De 'groenblauwe mantel' betreft de gebieden die als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg zijn gelegen. Het zijn gebieden waar de provincie goede combinatiemogelijkheden ziet voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en

beeldbepalende gebouwen. De focus ligt hier op het versterken van het klimaat-adaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.



Uitsnede kaart

'Limburgse principes'

POVI met aanduiding

plangebied

2.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen'

Onderhavige locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 maart 2013. De locatie is gedeeltelijk bestemd tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en gedeeltelijk tot 'Agrarisch met waarden'.



Uitsnede bestemmingsplankaart met aanduiding plangebied

2.3.3 Bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'

De tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven;
- b. boerderijwinkel tot een maximum oppervlak van 200 m²;

- c. wonen in de bestaande bedrijfswoning;
- d. behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle monumentale bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument';

met daaraan ondergeschikt:

- 1. agrarisch hobbymatig gebruik;
- 2. perceelontsluitingswegen;
- 3. recreatief medegebruik;
- 4. aan huis gebonden beroepen;
- 5. huisvesting van de rustende boer;
- 6. mantelzorg;
- 7. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

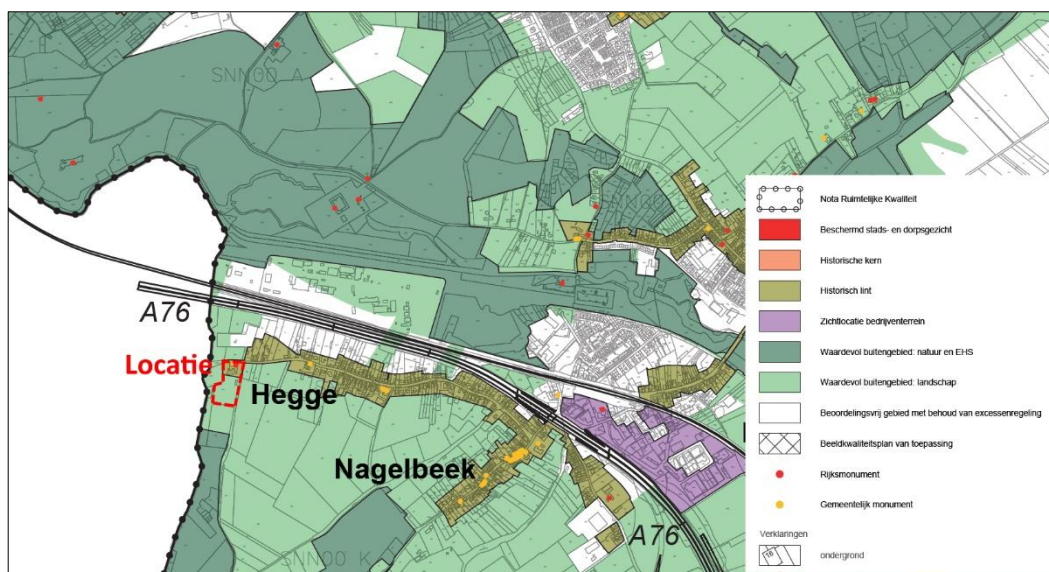
- a. agrarisch gebruik;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- c. instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapswaarden;
- d. instandhouding en/of inrichten van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones;

met daaraan ondergeschikt:

- 1. groenvoorzieningen;
- 2. de opslag van hooi- en stroballen aansluitend aan de agrarische bouwkael tot een oppervlakte van maximaal 25 m² en een hoogte van maximaal 2 meter;
- 3. de opslag van kuil- en ruwvoer;
- 4. perceelontsluitingswegen;
- 5. verkeersvoorzieningen;
- 6. recreatief medegebruik en de daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeer-, picknickplaatsen, rust-, uitzicht- en informatiepunten;
- 7. water en watergangen;
- 8. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorziening voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater;
- 9. groenvoorzieningen en landschappelijke inpassing.

2.3.4 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Op onderhavig plangebied is beleid uit de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit', vastgesteld door de raad van de gemeente Beekdaelen op 23 december 2019, van toepassing. De gemeente Beekdaelen is per 1 januari 2019 een fusie van de gemeenten Nuth, Schinnen en Onderbanken. De visie op het welstandsbeleid voor de voormalige gemeente Schinnen was vastgelegd in de welstandsnota 'Visie Welstandbeleid rayon Beek-Meerssen-Stein-Schinnen' (samen met de genoemde gemeenten). De voormalige gemeenten Nuth en Onderbanken hadden geen welstandsbeleid.



Uitsnede beleidskaart Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Doel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Dit door middel van een zo concreet en objectief mogelijk toetsingskader met als uitgangspunt geen overbodige verregaande regelgeving. Hiervoor zijn de belangrijke (beschermde) gebieden gekarakteriseerd, in beeld gebracht en van duidelijke beoordelingscriteria voorzien.

Gebaseerd op de karakteristiek van de huidige bebouwing en de ruimtelijke opbouw van de gemeente is een gebiedsindeling gemaakt om te komen tot gebiedsgerichte criteria. In de gemeente Beekdaalen worden negen deelgebieden onderscheiden. Binnen onderhavig plangebied zijn de deelgebieden 'Historisch lint' en 'Waardevol buitengebied: waardevolle landschappen' gelegen. De kenmerken van deze gebieden zijn reeds beschreven in paragraaf 2.2.2.

3 Plantoelichting

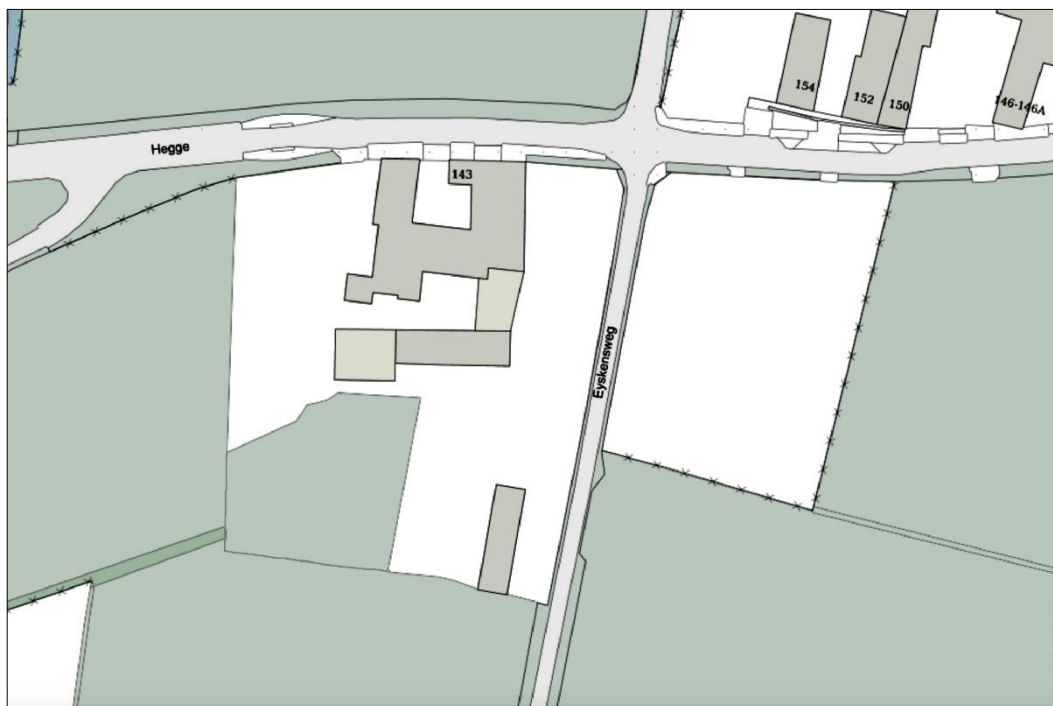
Het planvoornemen ziet op het amoveren van de verouderde, niet-monumentale, stal- en opslagruimten aan de achterzijde van de Rijksmonumentale boerenhoeve. Deze ruimten worden momenteel gebruikt voor het stallen van het vleesvee, als opslagruimte voor hooi en stro en als machineberging. Deze opstallen hebben geen karakteristieke kwaliteiten en liggen ongunstig ten opzichte van de Rijksmonumentale carré. De opstallen liggen namelijk dicht op de carré waardoor een rommelig beeld ontstaat. Bovendien hebben deze stallen weinig daglicht en zijn deze niet efficiënt ingedeeld waardoor veel tijd verloren gaat aan het handmatig uitmesten en verplaatsen van het vee. Deze opstallen met een oppervlakte van 380 m² wordt gesloopt, waardoor een gedeelte van het bouwvlak vrijkomt. Als gevolg van de sloop van deze bedrijfsgebouwen komt de karakteristieke bebouwing beter tot zijn recht. Door het verleggen van een deel van het bouwvlak (circa 712 m²) wordt een nieuwe locatie voor de stal beoogd waarbij in de nieuwe bebouwing ruimte wordt gereserveerd voor opslagdoeleinden en het stallen van machines.

Clustervorming is een aandachtspunt geweest in de planvorming. Alhoewel het ontwerp van de nieuwbouw eigentijds is, wordt het door de hoogwaardige uitvoering en materialisatie complementair met de monumentale waarden van de carré.

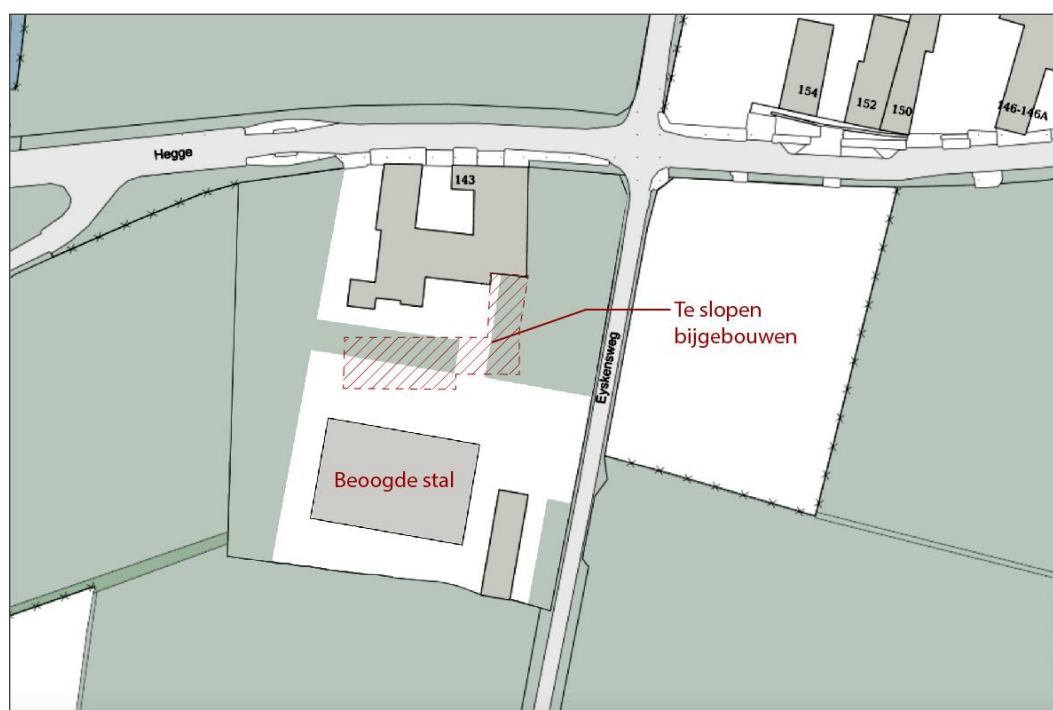


Luchtfoto van de bestaande situatie

Navolgende figuur geeft het bouwplan visueel weer.



Situatietekening bestaande toestand



Situatietekening beoogde toestand

4 Ruimtelijke inrichting

4.1 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' heeft de provincie Limburg de beleidsregel 'Limburgs Kwaliteitsmenu' (LKM) in het leven geroepen. In deze beleidsregel geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Voor voorliggend voornemen is de module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' van toepassing. Oorspronkelijk had de agrarische sector een zeer prominente plaats in de economie. Om uiteenlopende redenen o.m. schaalvergroting is de sector sterk teruggelopen. Niettemin is deze nog dominant aanwezig en bepaalt mede het karakter van het landschap. Het is belangrijk dat bestaande agrarische bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen. Hierbij is de inpassing van de nieuwe bebouwing binnen de omgeving en uitstraling naar het landschap van belang. Gezien de grote oppervlakten aan verharding en daken dienen er voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater (infiltratie of retentie). Omdat geen sprake is van nieuwvestiging, is naast het basispakket (inpassing in het landschap en afkoppeling water) over onderhavig voornemen géén sprake van een aanvullende kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van bebouwing of aanleg van natuur of landschap aan de orde.

4.2 Inpassingsplan

De beoogde ontwikkelingen aan de Hegge 143 dienen landschappelijk te worden ingepast. De initiatiefnemers streven naar een hoogwaardig agrarisch bedrijfsgebouw dat voor wat betreft vorm en materialisatie een opwaardering van de locatie vormt.

4.2.1 Locatie nieuwbouw in helling

Een belangrijk argument om de nieuwbouw te lokaliseren op de beoogde locatie is dat deze dan geïntegreerd kan worden in het hellende landschap achter de boerderij. Integratie van de nieuwe stal in de helling heeft landschappelijk een grote meerwaarde. Het bouwvolume van de beoogde nieuwbouw lijkt kleiner, waardoor deze beter aansluit bij de maat en schaal van de historische carréboerderij.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

4.2.2 Koolhof op hoek Hegge - Eyskensweg

Naast de Rijksmonumentale hoeve, op de hoek tussen de weg Hegge en de Eyskensweg, is een voormalige moestuin ('koolhof') aanwezig. Cultuurhistorisch gezien is een koolhof een passend element bij een historische boerderij. Het is niet de wenselijk om de monumentale bebouwing weg te stoppen in het groen; het mag gezien worden. Grootschalige aanplant in deze hoek van het plangebied is dan ook niet nodig en/of wenselijk. Het gebruik als koolhof/moestuin, met de daarbij behorende hagen en kleinschalige beplanting past bij het ensemble.

4.2.3 Aanplant (knot)wilgen

Langs de Eyskensweg wordt als verdere inpassing 4 stuks wilgen als begeleidende beplanting langs de weg toegepast. Te plekke is tussen de Eyskensweg en de erfverharding maar beperkt ruimte. Derhalve is ervoor gekozen om ter plekke knotwilgen toe te passen. Deze groeien relatief snel uit en kunnen met enige regelmaat worden geknot, waardoor geen sprake is van overhangende takken op zowel het erf als de Eyskensweg.

4.2.4 Aanplant fruitbomen ten westen van de stal

Aan de westzijde van het plangebied wordt verbinding gezocht met de naastgelegen hoogstamfruitgaard. Ter plekke is ruimte voor twee rijen hoogstamfruitbomen van bijvoorbeeld kers en peer. Hiermee wordt de bebouwing ingepast op een landschappelijk logische manier.

4.2.5 Aanplant hoogstamfruitgaard achter de stal

Uit de analyse van historische topografische kaarten blijkt dat in het verleden rond de hoeve hoogstamfruitgaarden aanwezig waren. De hoogstamboomgaarden op deze locatie verdwenen rond 1980. De overgebleven restanten van hoogstamboomgaarden hebben grote landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden. Bij dergelijke bouwplannen waarbij een verplichting is tot landschappelijke inpassing worden vaak aangegrepen om dergelijke hoogstamboomgaarden terug in het landschap te brengen ter inpassing van de nieuwe bebouwing.

Uitgangspunt is echter ook dat voorliggend plan voorziet in de sloop van niet passende bebouwing en nieuwbouw van een nieuwe stal van hoogstaande architectuur, passend bij het bestaande Rijksmonumentale ensemble. Door de architectuur en materialisatie wordt beoogd een algehele landschappelijke kwaliteitsverbetering na te streven, waarbij het nieuwe ensemble gezien mag worden.

Het geheel wegstoppen van de bebouwing achter groen ('schaamgroen') is dan ook niet het uitgangspunt voor het landschappelijk inpassen van de nieuwe bebouwing. Er dient te worden gezocht naar een passende landschappelijke overgang waarbij de bestaande en nieuwe bebouwing op een logische manier zijn ingebed in het landschap, met passende landschapselementen. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de historische situatie in combinatie met de bestaande landschappelijke elementen rond het plangebied. Hierbij kan tevens aansluiting worden gezocht bij de bestaande hoogstamboomgaard op het naastgelegen perceel.

Derhalve wordt aan de achterzijde van de nieuw te bouwen stal, aansluitend op de bestaande fruitbomen op het naastgelegen perceel, in een speels verband nieuwe fruitbomen aangeplant. In totaal worden 15 bomen aangeplant, waarvan twee langs de Eyskensweg. Hierbij worden bomen van verschillende grootte aangeplant. Langs de stal worden kleinere/lagere fruitbomen als pruim en/of appel toegepast. De bomen verder van de stal zijn van grotere orde als peer en kers. Door het speelse plantverband in combinatie met de verschillende boomgroottes, wordt voorzien in een goede inpassing.

Daarmee wordt een geleidelijke landschappelijke overgang gecreëerd van bebouwing naar het redelijk open gebied aan de achterzijde van het plangebied. Hiermee wordt de historisch omzoming van de dorpen in ere hersteld. Dit past ook bij de cultuurhistorische waarden van het Rijksmonument.

4.3 Lijst van beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1. Aanplant treurwilg in tuin						
Aanplant ter vervanging treurbeuk			1 st	12-14 cm	nvt	nvt
	Treurwilg	<i>Salix sepulcralis 'Chrysocoma'</i>				
2. Aanplant knotwilgen Eyskensweg						
Aanplant (knot)wilgen			4 st	16-18 cm	nvt	10 m h.o.h.
	Wilg	<i>Salix alba</i>				
3. Aanplant hoogstamfruitgaard ten westen van de stal						
Aanplant fruitbomen			9 st	16-18 cm	nvt	nvt
Sortimentkeuze:						
	Peer	<i>Pyrus communis</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
4. Aanplant hoogstamfruitgaard achter de stal						
Aanplant fruitbomen			15 st	16-18 cm	nvt	nvt
Sortimentkeuze kleine fruitbomen:						
	Appel	<i>Malus domestica</i>				
	Pruim	<i>Prunus domestica</i>				
Sortimentkeuze grote fruitbomen:						
	Peer	<i>Pyrus communis</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				

Bijlagen

- 1) Tekening Landschapsplan Hegge 143 te Schinnen (schaal 1:1000);

