

District Ruimtelijke Kwaliteit Zuid-Limburg

Rayon Landelijk Parkstad (Beekdaelen, Voerendaal en Simpelveld)



Notulen Monumentencommissie

Lijst plannen vergadering nr. 07 datum: 31 maart 2021

Gemeente: **Beekdaelen**

Vergadertijd: van 09:10 uur tot 10:10 uur

Locatie: Gemeentehuis Schinveld

* Legenda "Type": inf. = informeel VO= vooroverleg, W = omgevingsvergunning, RO= Ruimtelijke ordening, ! = Spoedbehandeling.

Nr. Cum.	Dossiernr. en ambtenaar	Adres	Bouwplan	Type*	Beh.	Toel.	Advies
1 18	W-2020-342 Brandts	Terstraten 1 te Nuth	het aanleggen van een natuurvijver	W	3	J	Gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht – 30 min Advies 08-02-2021: Aanhouden De stukken zijn voorgelegd aan de commissie en het plan is toegelicht door de aanvrager. De commissie ziet graag een doorsnede van de vijver inclusief profiel van het grondwerk en een situatietekening inclusief maatvoering tegemoet om de impact van de vijver op zijn omgeving te kunnen bepalen. Gezien de vijver is voorzien binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht houdt de commissie het advies aan tot na een locatie bezoek. Advies 03-03-2021: Aanhouden De monumentencommissie heeft een locatiebezoek afgelegd om de impact van de ijver op zijn omgeving nader te kunnen bepalen. De commissie spreekt zijn waardering uit over de zorgvuldige voorbereiding en onderbouwing van de plannen. Gezien het natuurlijk talud en de ligging binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht houdt de commissie voorgaande advies aan, graag ziet de commissie een doorsnede van de vijver inclusief profiel van het grondwerk en een situatietekening inclusief maatvoering tegemoet om de impact van de vijver op zijn omgeving te kunnen bepalen. Advies 31-03-2021: Akkoord onder voorwaarde - De zijanten van de keermuur dienen in het landschap te worden opgenomen.

							- De vijver dient ter ondersteuning van de flora en fauna. Het gebruik van chemicaliën of verwarmingsinstallaties is in strijd met het voorziene gebruik als natuurvijver. Zuivering vindt dan ook alleen plaats via een natuurlijke wijze (helofytenfilter).
2 19	VO-2020-178 Brandts	Nieuwenhuysstraat 21a in Hulsberg	Het uitbreiden en verbouwen van de woning	VO	6	J	Beeldebepalend pand gelegen in "Historisch Lint" – 30 min Advies 23-9-2020: Niet akkoord Hoewel eigenlijk een beeldebepalend pand en dus toekomend aan de monumentencommissie, heeft de dorpsbouwmeester reeds een voorzet gegeven ten opzichte van het voorliggende ontwerp. De dorpsbouwmeester is van mening dat dit ontwerp in ernstige mate beeld verstorend is en vraagt het ontwerp aan te passen op een wijze die meer rekening houdt met het beeldebepalende pand. Advies 4-11-2020: Niet akkoord De plannen zijn toegelicht door de architect. De commissie vraagt aandacht voor het behoud van het schuur-karakter van de woning. Bij het voorgelegd plan gaat deze te veel verloren. Een volume studie zou meer inzicht geven in de mogelijkheden en de impact hiervan op de omgeving. Advies 02-12-2020: Aanhouden Het plan is toegelicht door de architect. De commissie is positief over de verwerking van het voorgaande advies maar vraagt aandacht voor het behoud van het schuurkarakter van de woning. Aandachtspunten hierbij zijn: - Het verlagen van de goot in het huidig voorgestelde plan; - Het consequent doorzetten van de houtengevelbekleding; - De kap asymmetrisch opzetten waarbij de goten aansluiting op elkaar Vinden; - Metselwerkelementen behouden en hieraan een eigentijdse invulling toevoegen. Advies 06-01-2021: Aanhouden De stukken zijn voorgelegd aan de commissie, ondanks dat het voorgaand advies is verwerkt in een aangepast plan is het ontwerp niet voorstelbaar. De commissie blijft bij haar vorige advies, maar ziet de daarin gemaakte opmerkingen onvoldoende terug in het aangepaste plan, en is van mening dat de uitbreiding niet passend is bij het karakter van het beeldebepalende pand. De voegt referenties toe aan het advies voor de denk richting, en nodigt de aanvrager en ontwerper graag uit voor de eerstvolgende vergadering.

							Advies 08-02-2021: Aanhouden Het betreft de vijfde beoordeling van een voorvooroverleg. De commissie was graag in gesprek gegaan met de aanvrager en ontwerper over het voorliggende plan. De commissie blijft bij het voorgaande advies en ziet de daarin gemaakte opmerkingen onvoldoende terug. Er dient tot een uitbreiding gekomen te worden welke passend is bij het karakter van het beeldbepalende pand. De commissie geeft mee dat van de voorgaande schetsontwerpen de versie waarbij de gevel geheel in een houtengevelbekleding is voor zien het meest passend is binnen de omgeving, mits deze niet wordt voorzien van een gedekte kleur maar wordt uitgevoerd in bijvoorbeeld gebrand lariks. De commissie ziet een verder uitgewerkt plan graag tegemoet. Advies 03-03-2021: geen advies Gezien de afwezigheid van de aanvrager wordt er geen advies uitgebracht in afwachting van een nieuwe afspraak. Advies 31-03-2021: Akkoord De hoofdopzet is akkoord onder de voorwaarde dat de materialen en vormbepalende details bij de definitieve aanvraag nog worden voorgelegd aan de monumentencommissie. Daarnaast dienen de kozijnen zover als mogelijk terug gezet te worden ten opzichte van de buitengevel en uitgevoerd te worden als blindraam.
3 20	VO-2021-044 Van Geul	Haagstraat 26 Merkelbeek	Het verbouwen/renoveren van de hoeve	VO	1	N	Rijksmonument 40808 Advies 31-03-2021: aanhouden De commissie heeft kennisgenomen van de plannen. Graag heeft de commissie bij de volgende agendering een toelichting van de architect
4 21	VO-2020-130 Van Geul	Op de Bies 52 in Schimmert	het restaureren en herbestemmen van gemeentelijk monument	VO	4	J	Gemeentelijk monument Advies 31-03-2021: akkoord onder voorwaarde Als basis voor dit advies lagen de volgende plannen voor: tekeningen DO-01 t/m DO-06, d.d. 03-04-2021, De Steunbeer B.V. architecten

							De commissie constateert dat het plan in de goede richting is doorontwikkeld cq. een basis is gelegd om tot een afrondend plan te komen. Op onderdelen is de commissie van mening dat het plan nog een kwaliteitsslag moet en kan maken. De commissie kan instemmen met de hoofdpzetz van het plan. Voor een definitief advies moet het plan in de fase aanvraag omgevingsvergunning ter goedkeuring terug naar de commissie samen met een overzicht van materialen, kleuren, vorm bepalende details en een restauratieplan. Daarbij dient alsnog inzichtelijk te worden gemaakt wat de plattegronden doen met de monumentale interieurelementen en wat de oplossing is om de historie van het complex en haar onderdelen zoals balklagen, dakspanten, historische muren, schouwen, deuren en monumentale ruimten inzichtelijk en voelbaar te houden.
5 22	W-2021-025 Lennertz	Schatkisthof 2 in Schinveld	vernieuwen ruiten	W	1	N	Gemeentelijk monument Advies 31-03-2021: akkoord onder voorwaarde De aanvraag betreft het vervangen van drie ramen achter de voordeur, vijf ramen in de achtergevel en het vervangen van diverse ramen op de vide/ verdiepingsvloer. Het vervangen van de ramen is voorstelbaar mits hiervoor DaVinci glas 1920-1965 (klassiek) of gelijkwaardig wordt toegepast.

Rijksmonument: rijksmonument zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 en omschreven in het Monumentenregister

Gemeentelijk monument: zoals aangewezen door B&W (geen rijksmonument), advies MC voorgeschreven op grond van Monumentenverordening of Erfgoedverordening

Beeldbepalend pand: als zodanig middels het bestemmingsplan aangewezen en omschreven. Voor wijzigingen aan de beeldbepalende waarde is een advies van de Monumentencommissie voorgeschreven.

Voor akkoord: de Voorzitter van de Monumentencommissie

Johan P. de Vries ³¹/₀₃ 2021