



**BEEKDAELEN**

Dhr. N.H.G. Baken  
Terstraten 1  
6361 GJ Nuth

**Betreft**

SPO117 - eindadvies  
aanvraag vooroverleg -  
Terstraten 1 in Nuth

**Datum**

1 september 2020

**Kenmerk**

Z/20/143214

**17 SEP. 2020**

**Gemeente  
Beekdaelen**

**Postadres**  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

**E-mail**  
gemeente@beekdaelen.nl

**Telefoon**  
088 450 2000

**Beekdaelen.nl**

**Bezoekadressen**  
Kloosterlaan 7, Schinveld  
Deweeverplein 1, Nuth  
Scalahof 1, Schinnen

**Bank**  
Gemeente Beekdaelen  
NL76BNGH0285175688

**BIC-code**  
BNGHNL2G



Geachte heer Baken,

Op 13 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om vooroverleg ontvangen voor het aanleggen van een hoogwaardige ecologische natuurvijver. De aanvraag betreft het perceel Terstraten 1 in Nuth. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer VO-2020-065. Wij verzoeken u om dit nummer bij eventuele vragen of correspondentie te vermelden.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

**Principebesluit**

Op 1 september 2020 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beekdaelen besloten om geen medewerking te verlenen aan het realiseren van een ecologische natuurvijver op het perceel Terstraten 1 in Nuth. Daarnaast heeft het college besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan het realiseren van een natuurvijver met een aangepast ontwerp waarbij de betonnen elementen zijn verwijderd. Hieronder leest u de beoordeling van uw verzoek en de te volgen procedure.

**Beoordeling vooroverleg**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bestemmingsplanvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Kleine kernen':

Op het perceel liggen twee enkelbestemmingen: "Wonen" aan de linker voorkant van het perceel en "Agrarisch met waarden" op de rest van het perceel. De vijver komt te liggen binnen de bestemming "Agrarisch met waarden". Deze gronden zijn bedoeld voor behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd.

Daarnaast liggen er meerdere dubbelbestemmingen op het perceel: "Waarde – Beekdal", "Waarde – Beschermd dorpsgezicht", "Waarde – Ecologie", "Waterstaat – Erosie". Deze dubbelbestemmingen zijn er allemaal op gericht om de landenschappelijke en natuurlijke waarden binnen de aangewezen gronden te behouden en versterken.

*De gemeente mag persoonsgegevens verwerken. Dit staat in artikel 6 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen? Stuur dan een brief, met uw verzoek, naar gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie [beekdaelen.nl/privacy](https://beekdaelen.nl/privacy).*

Om het aangeleverde ontwerp te realiseren moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. De betonnen elementen die nu gebruikt worden voor het geraamte van de hoofdvijver vallen binnen de definitie van een bouwwerk, namelijk een constructie van enige omvang met een plaatsgebonden karakter. Er is zodoende niet enkel sprake van aanleggen, maar ook bouwen.

Per toetsingskader kunnen de resultaten van de beoordeling als volgt worden samengevat:

#### Provinciale verordening

Het perceel is volgens de provinciale verordening gelegen in zowel het 'Beschermsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg' als de beschermingszone 'Bronsgroene Landschapszone'. Het provinciaal beleid is er op gericht om de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden. Het stimuleren van de aanleg van natuur- en landschapselementen die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van het landschap speelt hierin een belangrijke rol.

Bij navraag heeft de provincie aangegeven dat er op zichzelf geen bezwaar is tegen het aanleggen van een ecologische vijver op het perceel. Wel zijn er bedenkingen bij het ontwerp en de geschatte ecologische meerwaarde van deze vijver. Het ontwerp van de vijver wordt als kunstmatig beoordeeld met een grote aandeel steen en beton. De provincie roept op om het ontwerp aan te laten passen naar een meer natuurlijke poel welke past binnen de bronsgroene landschapszone.

#### Waterschap

Er is geen directe relatie met een oppervlakte water in het beheer bij het waterschap. Wanneer er geen water wordt geloosd op het dichtstbijzijnde oppervlaktewater en er geen grondwater wordt onttrokken is geen melding bij of vergunning van het waterschap vereist. Wanneer hemelwater via de vijver wordt afgevangen en wordt gezuiverd heeft dit een positief effect op de waterhuishouding. Dit is in het aangeleverde principeverzoek niet aangetoond.

#### Beschermd stads- en dorpsgezicht

Het perceel ligt in het beschermd stads- en dorpsgezicht van de kern Nuth. Het is de wens om minimale bouwactiviteiten in het beschermd dorps- en stadsgezicht plaats te laten vinden om verrommeling te

#### **Datum**

1 september 2020

#### **Kenmerk**

Z/20/143214

**Gemeente  
Beekdaelen**



voorkomen. Bovendien creëer je een precedentwerking waarbij andere inwoners van Terstraten eveneens buiten hun woonbestemming op hun perceel willen bouwen. Er ligt bewust geen woonbestemming op het gehele perceel om dergelijke ontwikkelingen te voorkomen.

#### Landschappelijke inpassing

Het ontwerp van de vijver zoals weergegeven in het principeverzoek bevat veel verharding en grote betonnen elementen voor het geraamte van de hoofdvijver. Dit komt niet geheel overeen met de in het principeverzoek geschetste beeld van een groene biotoop dat in het natuurlijk landschap past. Onder meer het verharde terras, de aanwezigheid van twee trapjes en het ontbreken van enige beplanting in of rondom de hoofdvijver geeft het geheel een kunstmatige uitstraling. Dit is geen kwalitatieve toevoeging ten aanzien van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De vijver komt bovendien zichtbaar in het hellend landschap te liggen, waar natuurwaarden de boventoon moeten voeren.

#### **Indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.**

Op basis van de beoordeling van uw aanvraag om vooroverleg adviseren wij u om op basis van het huidige ontwerp geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Het ligt in de lijn der verwachting dat een dergelijke aanvraag door ons zal moeten worden afgewezen. Daar komt bij dat aan het in behandeling nemen van een formele aanvraag kosten zijn verbonden die te allen tijde, ook bij afwijzing, voor uw rekening zullen komen.

Hoewel er is geadviseerd om geen medewerking te verlenen aan het aangeleverde principeverzoek, is tijdens de beoordeling wel geconstateerd dat er ruimte is voor een vijver. Aan een aangepast ontwerp waarbij de betonnen elementen zijn verwijderd kan in principe wel medewerking verleend worden. Een vijver die compleet aansluit op de natuurlijke en landschappelijke waarden zou niet misstaan. Natuurlijke bronnen kunnen namelijk belangrijke elementen zijn voor de landschapsbeleving in Zuid-Limburg. Het beplanten en zichtbaar maken van bronnen creëert nieuwe Habitats voor zeldzame soorten, beperkt overstromingsrisico's, voorkomt erosie en verbetert de waterkwaliteit. Onder de voorwaarde dat het ontwerp aansluit op de natuurwaarden in het gebied. Aan een dergelijk ontwerp zonder bouwelementen kan hoogstwaarschijnlijk wel medewerking worden verleend.

**Datum**  
1 september 2020

**Kenmerk**  
Z/20/143214

**Gemeente  
Beekdaelen**

Het voorliggende advies vormt geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waardoor hiertegen geen bezwaar of beroep kan worden aangetekend. Een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit kan alleen worden verkregen op basis van een formele vergunningaanvraag.

Wij attenderen u erop dat u voor het in behandeling nemen van een formele vergunningaanvraag leges verschuldigd bent, ook wanneer de vergunning zou moeten worden geweigerd. Aan het voorliggende advies kunnen verder geen rechten worden ontleend omdat dit slechts een vooroverleg betreft. Dit advies geeft dan ook geen enkele garantie op daadwerkelijke verlening van een eventueel nog formeel aan te vragen vergunning.

### **Leges**

Wij wijzen u erop dat u ingevolge de Legesverordening gemeente Beekdaelen 2020 leges verschuldigd bent ad € 600,00 voor het behandelen van een aanvraag tot vooroverleg.

### **Specificatie**

| Artikel | artikelcode       | bedrag € |
|---------|-------------------|----------|
|         |                   | -----    |
|         | Totaal te betalen | € 600,00 |

Dient u naar aanleiding van dit eindadvies een aanvraag om omgevingsvergunning in en volgt hierop een positief besluit dan worden deze leges verrekend met de leges van de omgevingsvergunning.

Wij verzoeken u dit bedrag, gaarne binnen 30 dagen na verzending van deze brief, over te maken op rekeningnummer NL76BNGH0285175688 (Bank Nederlandse Gemeenten) ten name van de Gemeente Beekdaelen, onder vermelding van het zaaknummer: VO-2020-065.

Binnen zes weken na dagtekening van dit besluit kunt u een bezwaarschrift tegen de hoogte van de berekende leges indienen bij:

De heffingsambtenaar van de gemeente Beekdaelen  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

Uw bezwaarschrift dient gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend te zijn.

Vermeld in uw bezwaarschrift verder uw naam, adres en het zaaknummer.

**Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van uw verplichting tot betalen.**

### **Datum**

1 september 2020

### **Kenmerk**

Z/20/143214

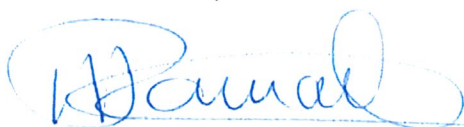
**Nadere informatie**

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij het cluster Wabo van de gemeente Beekdaelen, telefoonnummer: 088 – 450 2000, mailadres: [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl).

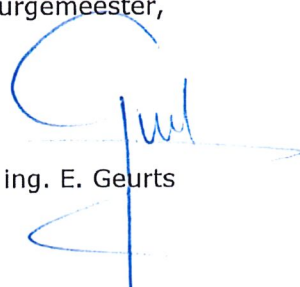
Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Beekdaelen,  
De secretaris,

De burgemeester,



Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers



Dhr. ing. E. Geurts

**Datum**

1 september 2020

**Kenmerk**

Z/20/143214