

arvalis



Ruimtelijke Onderbouwing

Bronsgroener-Hof, Heringsbosch 7B Schinveld





Gemeente Onderbanken

Ruimtelijke Onderbouwing

Bronsgroener-Hof, Heringsbosch 7B Schinveld

Ruimtelijke Onderbouwing

Bronsgroener-Hof, Heringsbosch 7B Schinveld



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters	: Van Leeuwen Product & Innovation Consult
Vertegenwoordigd door	: Van Leeuwen, R.
Correspondentieadres	: Rijksweg Zuid 94
Postcode en Woonplaats	: 6161 BR Geleen
U bent	: eigenaar

Opdrachtnemer / Gemachtigde:

Opgesteld door	: Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters	: Wouters, M.H.F en Bergsma, T.
Adres	: Mauritsweg 11
Postcode en woonplaats	: 6361 AV Nuth
Telefoon	: 06-53247831 / 06-55720230
E-mailadres	: mwouters@arvalis.nl / tbergsma@arvalis.nl

Datum	: 10 december 2018
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plan	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan.	2
1.3.1	Toetsing	3
1.4	Leeswijzer	3
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1	Projectbeschrijving	5
2.2	Locatiebeschrijving	5
3	RUIMTELIJK BELEID	7
3.1	Internationaal beleid	7
3.1.1	Natura 2000	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	7
3.2.2	Wet natuurbescherming	7
3.2.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	8
3.2.4	Nationaal Landschap	9
3.2.5	Activiteitenbesluit	9
3.2.6	Externe veiligheid	10
	3.2.6.1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)	10
	3.2.6.2. Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)	10
3.2.7	Nederlandse richtlijn bodembescherming	11
3.2.8	Waterwet	11
3.3	Provinciaal beleid	12
3.3.1	POL 2014	12
3.3.2	Ladder van duurzame verstedelijking	13
3.3.3	Provinciale omgevingsverordening	13
	3.3.3.1 Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg	14
	3.3.3.2. Stiltegebieden	18
	3.3.3.3. Vrijetijdseconomie	18
3.3.4	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	18
3.4	Regionaal beleid	20
3.4.1.	Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg	20
3.4.2.	Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL)	20
3.4.3.	Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL)	21
3.5	Gemeentelijk beleid	21
3.5.1	Strategische visie 2020: Onderbanken verleidt	21
3.5.2.	Integrale nota 'Economische en recreatieve-toeristische visie'	22
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	23
4.1	Beoogde ontwikkeling	23
4.2	Milieu	23
4.2.1	Activiteitenbesluit	23
4.2.2	Bodem	23
4.2.3	Luchtkwaliteit	24
4.3	Geluid	24
4.4	Geurhinder	26
4.5	Milieuzonering / Bedrijvigheid	26
4.6	Waterparagraaf	27

4.7	Externe veiligheid	30
4.7.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).	30
4.7.2	Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)	31
4.8	Cultuurhistorie en Archeologie	31
4.9	Natuurwaarden en landschapswaarden	33
4.9.1	Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000	34
4.9.2	Soortenbescherming; Wet natuurbescherming	34
4.9.3	Conclusie	36
4.10	Kabels en leidingen	36
4.11	Verkeer en infrastructuur	36
4.12.	Duurzaam bouwen	36
4.13.	Algehele conclusie	36

5. UITVOERBAARHEID 37

5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	37
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	37

Bijlagen

1. Bodemonderzoek
 2. Brochure Zorgboerderij Bronsgroener-Hof
 3. Plattegronden en zijaanzichten Zorgboerderij Bronsgroener-Hof
 4. Principeuitspraak gemeente Onderbanken d.d. 15 juni 2017
-

1 INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel aanvraag omgevingsvergunning

Op de locatie Heringsbosch 7B te Schinveld wordt een Zorgboerderij opgericht onder de naam Bronsgroener-Hof. Centraal binnen de Bronsgroener-Hof staat de helende werking van natuur op de mens. Initiatiefnemer wil op deze locatie een plek realiseren waar de groene omgeving het herstel van mensen bevordert en waar men voldoende energie kan opdoen om goed te kunnen functioneren in de hedendaagse maatschappij.

De volgende activiteiten wil initiatiefnemer binnen zorgboerderij Bronsgroener-Hof gaan uitvoeren:

- een passende dagbesteding voor ca. 6 personen met een mentale- of lichamelijke beperking;
- coaching van psychisch beschadigde mensen met bijv. een burn-out, overspannenheid of een depressie, waarbij zij middels eenvoud en rust kunnen werken aan hun herstel;
- een B&B (Bed en Breakfast) met 3 kamers voor 2 personen en 1 groeps-B&B voor max. 6 personen. De B&B is speciaal ontworpen voor gehandicapten en mantelzorgers.

Voorop hierin staan het verstrekken van betekenisvolle zorg en gastvrijheid, kleinschaligheid en met respect voor de omgeving. Voorgaande wil men bereiken door boerderij gerelateerde activiteiten en invullingen. Er komt een hoogstamboomgaard met een grote verscheidenheid aan rassen en een grote moestuin met o.a. vergeten groenten, zacht fruit en druiven. De productiewijze zal volledig biologisch zijn en ter ondersteuning wordt ook een kweekkas en een bijenhuis gebouwd. Verder zullen er op zeer beperkte schaal konijnen en kippen worden gehouden van oude Limburgse rassen. De producten worden volledig binnen de Bronsgroener-Hof gebruikt en verwerkt. Verder wil men een bio-winkeltje gaan exploiteren waar deze producten worden verkocht. De tuin, ondersteunende horeca en het bio-winkeltje worden door de cliënten met een beperking onder professionele begeleiding gerund. Hierdoor komen de cliënten in contact met de mensen uit de directe omgeving. De ondersteunende horeca is alleen bedoeld voor de gasten van de B&B en de praktijk van de heer van Leeuwen. Er wordt geen terras opengesteld. De horeca is dus ondersteunend aan de hoofdfunctie.

Op deze wijze fungeert zorgboerderij Bronsgroener-Hof als een ontmoetingsplek voor cliënten, B&B-gasten, buurtbewoners en medewerkers/vrijwilligers te midden van een rustige, groene omgeving. Initiatiefnemer heeft aansluitend aan zorgboerderij Bronsgroener-Hof een bosperceel (groot ca. 0.62 ha) in eigendom, dat onderdeel uitmaakt van de Schinveldse bossen. Het doel is om de biodiversiteit binnen dit bosperceel te bevorderen.

De zorgboerderij is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur. De B&B kent een inchecktijd van 15.00 tot 17.00 uur en een uitchecktijd van 8.00 tot 11.00 uur. Gezien de hoedanigheid van de B&B-bezoekers (zorgklanten en mantelzorgers) is rust en stilte na 22.00 uur een voorwaarde voor een bezoek aan de B&B van Bronsgroener-Hof. Rust en stilte is immers het USP (unique selling point) van de Bronsgroener-Hof. De openingstijden van de zorgboerderij sluiten dan ook perfect aan bij de openingstijden van de Schinveldse bossen.

Bij de bouw van zorgboerderij Bronsgroener-Hof zal veel aandacht worden besteed aan een goede integratie van het plan binnen het landschap. Tevens zullen er voorzieningen worden aangelegd voor een energie-neutrale exploitatie (zonne-energie en warmtewisselaars). Op het gebied van water zullen de nieuwste innovatieve technieken worden ingezet, zodat aansluiting op riool en gebruik van een stedelijke afvalwaterzuivering niet nodig zijn. Bronsgroener-Hof zal een eigen hoogwaardige waterzuivering gaan toepassen en het hergebruikte water wordt ingezet als grijs water en voor de irrigatie.

Waar mogelijk zal gebruik worden gemaakt van gerecyclede en makkelijk te recycleren bouwmaterialen en grondstoffen als ook gebruikte duurzame materialen.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

In bijlage 2 is een brochure van Zorgboerderij Bronsgroener-Hof opgenomen waarin bovenstaande nader wordt uitgebeeld en toegelicht.

Doel van deze aanvraag is om de boven beschreven activiteiten ter plaatse mogelijk te maken.

1.2. Ligging en begrenzing van het plan

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Onderbanken, ten oosten van de kern Schinveld nabij de Nederlands-Duitse grens, plaatselijk bekend als Heringsbosch 7B te Schinveld, kadastraal bekend als de percelen gemeente Schinveld sectie B nummers 4490, 3114 en 3115.

De initiatiefnemer is eigenaar van deze percelen. Het bosgedeelte wordt geen onderdeel van de zorgboerderij en haar activiteiten.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.5.

Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de gemeente Onderbanken. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 13 juli 2006. Het plan is onherroepelijk en in werking getreden.



Afbeelding 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan



Afbeelding 2, Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron Ruimtelijke Plannen)

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden” en “Natuurgebied”.

De voorgenomen activiteiten zoals beschreven onder paragraaf 1.1 zullen plaatsvinden binnen het “agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden”. Deze gronden zijn dubbelbestemd tot ‘ecologische structuur’ en ‘erosie’. Aan de straatzijde is het perceel deels ook dubbelbestemd tot ‘recreatieve ontsluitingsstructuur’ en aan de westzijde deels tot ‘stiltegebied’.

Binnen het tot “natuurgebied” bestemde plangebied zullen geen wijzigingen plaatsvinden.

1.3.1. Toetsing

Het vigerend bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden tot het verlenen van een vrijstelling. Middels de voorliggende procedure (omgevingsvergunning) buitenplanse wijziging wordt het initatief mogelijk gemaakt.

1.4 Leeswijzer

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1. Projectbeschrijving

Voor de realisatie van zorgboerderij Bronsgroener-Hof, hetgeen uitgebreid beschreven is in paragraaf 1.1, zijn de volgende wijzigingen noodzakelijk:

- nieuwbouw van een 1-laags gebouw (totaal groot 675 m²) met een gemeenschappelijke ruimte (ontvangst, biowinkeltje en ondersteunende horeca als lounge-ruimte), kantoor en bespreek- en oefenruimte, een keuken, 3 B&B kamers voor ieder 2 personen, 1 groeps-B&B voor 6 personen met slaap-, leef- en eetruimten. Verder zijn er een crearuimte, kleedruimte, toiletten, stallingen/bergruimten en technische ruimten voorzien van een waterreinigingsinstallatie (deels onder peil);
- stalling/berging links van hoofdgebouw, groot 30,2 m²
- op het achterterrein bouw van een kleine kippen- en konijnenstal (14,4 m²) met uitloop, een bijenhuis (14,4 m²) en plaatsing van een broeikas/kweekkas (48,8 m², groothoogte 2,25 m. en nokhoogte ca. 2,95 m.);
- aanleg van een in- en afrit, een gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen, waarvan 2 voor invaliden, als ook voor rolstoelgebruik rondom het gebouw. Parkeren vindt geheel op het eigen terrein plaats. De oppervlakte van de gesloten verharding bedraagt 201 m² aan de voorzijde (parkeren) en 155 m² rondom het gebouw. Het rijpad en de overige voet-werkpaden worden semi-verhard met grind (ondergrond kunststofmatten), totale oppervlakte 793 m².
- Aanleg van 2 bioijvers (30 m²) voor de grijswateropslag;
- Het overige deel van het terrein wordt ingericht met een hoogstamboomgaard (ca. 0,15 ha) een bloemenweide (ca. 0,3 ha) en een grote tuin (ca. 0,16 ha) voor de teelt van groente, druiven en zacht fruit. Het bos (ca. 0,62 ha) wordt volledig gehandhaafd.

Aan de oostzijde (straatzijde Heringsbosch) wordt de hoogstamboomgaard omzoomd met meidoornheggen. Aan de noordzijde is in overleg met de aangrenzende burens besloten om op de noordelijke perceelsgrens doornloze bramen te planten, welke als afscheiding gaan dienen. Deze worden geplant vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw tot de westelijke perceelsgrens. Aan de west- en zuidzijde van het plangebied is bos gelegen (bestemming 'Natuurgebied').

Het dak van het gebouw wordt uitgevoerd met zonnepanelen en lichtkoepels. Voor de gevelbekleding wordt onbehandeld lariks-douglas toegepast, een harde Europese naaldhoutsoort.

Het hoofdgebouw wordt 18 m. uit de voorgrens gesitueerd en 7,5 m. uit de eigendoms- c.q. erfgrans met Heringsbosch 8. De afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevel van Heringsbosch 8 bedraagt 12,5 m. (afstand gevel – gevel).

In bijlage 3 zijn de plattegronden en zijaanzichten van het project weergegeven.

Kenmerkend voor zorgboerderij Bronsgroener-Hof is haar kleinschaligheid, de rust en groene omgeving.

2.2 Locatiebeschrijving

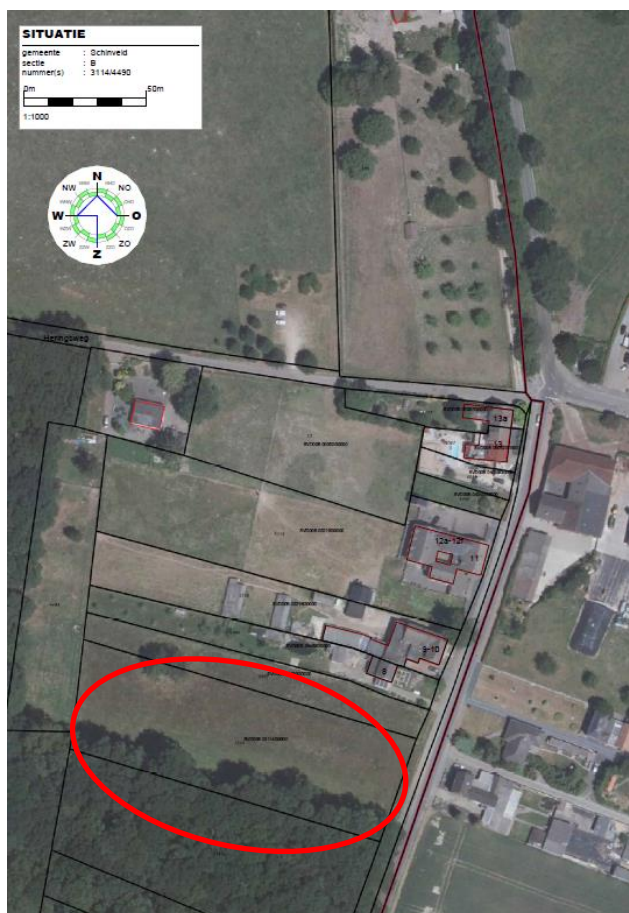
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Onderbanken, ten oosten van de kern Schinveld, plaatselijk bekend als Heringsbosch 7B te Schinveld. De locatie wordt (op enige afstand) omgeven door agrarische bedrijven, bosgebieden en burgerwoningen en ligt in de directe nabijheid van de Nederlands-Duitse grens, op korte afstand van buurtschap Niederbusch (Gangelt).

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

Heringsbosch resp. Neutrale Strasse ontsluit de locatie in noord-zuidelijke richting. De locatie is per auto bereikbaar via de N274 en Duitsland (Gangelt) en via Brunssum. Er is geen openbaar vervoer naar de Heringsbosch en er zijn verschillende mogelijkheden om te voet of op de fiets de kern Schinveld te bereiken.



Afbeelding 3, Topografische kaart



Afbeelding 4, Luchtfoto

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1. Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000).

3.1.1. Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Wet natuurbescherming. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zijn dit de provincies. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van inrichtingen met veehouderij niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

Een beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming zal plaatsvinden in paragraaf 4.9.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.2.2. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de voormalige Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en Boswet. De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. In de Wnb gelden aparte beschermingsregimes voor gebieden, soorten en houtopstanden.

Gebiedsbescherming

Op verschillende plekken in Limburg komen soorten en habitats (leefgebieden van bijzondere planten of dieren) voor die van grote waarde zijn, bijvoorbeeld omdat ze in andere Europese landen niet of nauwelijks aanwezig zijn. Deze gebieden zijn aangewezen als Natura 2000-gebieden en genieten (strikte) bescherming. Handelingen met mogelijk schadelijke gevolgen voor de beschermde natuurwaarden van deze gebieden zijn in veel gevallen verboden, tenzij de provincie aan de initiatiefnemer een vergunning verleent.

Soortenbescherming

Om de meest kwetsbare dier- en plantsoorten te beschermen zijn voor deze soorten schadelijke handelingen veelal verboden. Te denken valt aan het doden, vangen of verstoren van bepaalde in het wild levende dieren of het verwijderen van planten. De beschermde soorten zijn in de Wnb vermeld. In sommige situaties en onder bepaalde (strikte) voorwaarden kan de provincie ontheffing verlenen, zodat activiteiten die in beginsel verboden zijn toch kunnen worden uitgevoerd. Zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken voor meer informatie over soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

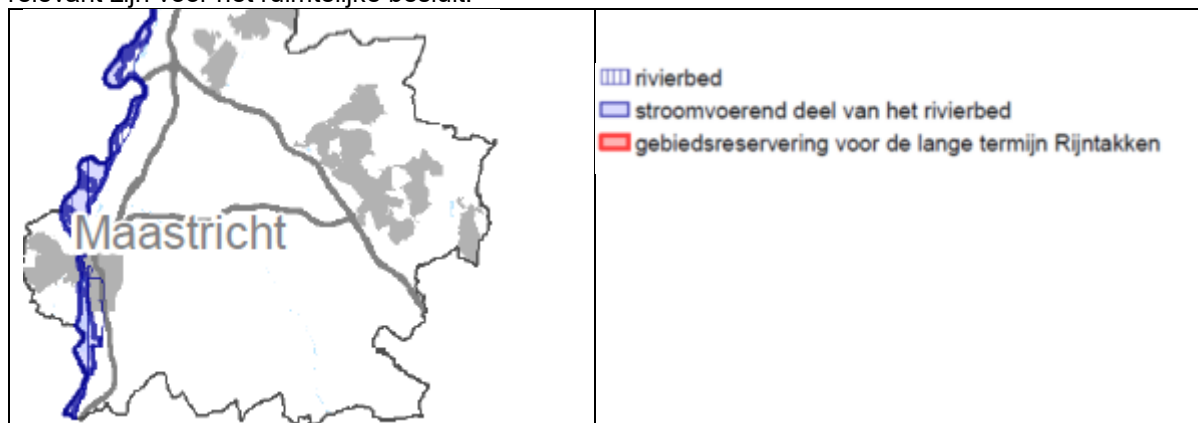
Houtopstanden

Voor houtopstanden met een grondoppervlak groter dan 10 are (1.000 m²) en rijbeplantingen bestaande uit 21 bomen of meer, buiten de (bos) bebouwde kom, gelden beschermende regels. Het vellen van (delen van) deze houtopstanden moet tijdig aan de provincie worden gemeld. Gedeputeerde Staten kunnen een kapverbod opleggen. Verder geldt een herbeplantingsplicht. Dit houdt in dat de rechthebbende zorg moet dragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. In uitzonderlijke gevallen kan de provincie uitstel of ontheffing van de herbeplantingsplicht verlenen.

Voor voorgenomen ontwikkeling is vellen van een houtopstand niet aan de orde. Wel dient deze getoetst te worden op de gebiedsbescherming (Natura 2000 gebieden) en de soortenbescherming.

3.2.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

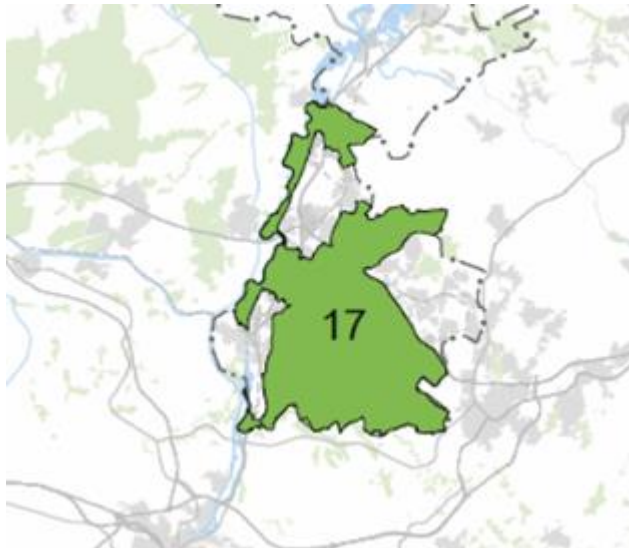
Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.



Afbeelding 4. Uitsnede besluit algemene regels ruimtelijke ordening

3.2.4. Nationaal Landschap

Het Rijk heeft in het verleden een selectie gemaakt van twintig Nationale landschappen. Deze landschappen weerspiegelen tezamen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.



Afbeelding 5, Uitsnede kaart Nationale landschappen)

Het plangebied is gelegen in/bij een nationaal landschap. Dit betekent dat de provincie bij haar beleid rekening dient te houden met het nationale beleid inzake de te beschermen waarden in dit gebied.

Voor Zuid-Limburg zijn deze bijzondere waarden;

- Schaalcontrast open - besloten
- Groen karakter
- Reliëf en ondergrond
- Cultuurhistorisch erfgoed

De provincie vertaalt dit beleid in het provinciaal omgevingsplan Limburg, zie paragraaf 3.3.13.1..

Conclusie

Vanwege de aard van voorliggende planontwikkeling, alsmede de afstand ten opzichte van de EHS en Natura2000-gebied, kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet strijdig is met het natuurbeleid. Voorts worden de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg niet aangetast ten gevolge van voorliggende planontwikkeling.

3.2.5. Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten, de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen zijn op 1 januari 2013 in werking getreden.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- dag- en/of verblijfsrecreatie;

of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf 4.2.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit.

3.2.6. Externe veiligheid

3.2.6.1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Groepsrisico:

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Zie paragraaf 4.7.1 voor de toetsing aan het BEVI.

3.2.6.2. Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)

De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft op 19 maart 2014 de regeling gepubliceerd over de vaststelling van de ligging van de risicoplafonds langs transportroutes en regels voor ruimtelijke ontwikkelingen langs transportroutes in verband met externe veiligheid (Regeling basisnet)

Om duidelijkheid te verschaffen in de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen is het Basisnet ontwikkeld. Het Basisnet geeft de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, vaarwegen en spoorwegen. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen al dan niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur. Het Basisnet beperkt zich tot de rijksinfrastructuur.

Binnen het BEVT krijgen provincies de mogelijkheid om voor provinciale wegen een provinciaal Basisnet vast te stellen. Voor Limburg zijn in 2009 en 2010 tellingen verricht en berekeningen uitgevoerd om inzicht te krijgen op de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen via de provinciale wegen. Hieruit blijkt dat in Limburg, nu en in de toekomst (tot 2020) geen knelpunten te verwachten zijn. Slechts op één locatie was sprake van een plaatsgebonden risicocontour die buiten de weg valt (bij Roermond). Daarbinnen mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden ontwikkeld. Doordat zich geen knelpunten voordoen wordt momenteel bezien of het vaststellen van een provinciaal Basisnet voor Limburg meerwaarde heeft. Zie paragraaf 4.7.2 voor de toetsing.

3.2.7. Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten ervoor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt de 'zorgplicht', artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongevoerd voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de onderhavige situatie is dit het geval. Zie paragraaf 4.2.2 voor de toetsing.

3.2.8. Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten.

Zie paragraaf 4.6 voor de toetsing.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. POL 2014

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan als Verkeer- en vervoerplan en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische en sociaal-culturele beleid.

Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



Afbeelding 6, Uitsnede kaart 1 "Zonering" POL 2014

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als Buitengebied en deels als Landelijk Gebied 'Goudgroene natuurzone'.

Landelijk gebied

Dit is het gebied buiten de steden, plattelandskernen en bedrijventerreinen. De contramale dus van het bestaand bebouwd gebied. Een rijk geschakeerd gebied bestaande uit rivier- en beekdalen, hellingen, landbouwgronden, glastuinbouw, bos- en natuurgebieden, delfstofwinningen, solitaire woningen en bedrijfsgebouwen, linten en clusters van bebouwing, verblijfsrecreatieve terreinen e.d. en doorsneden met allerlei vormen van infrastructuur. Het landelijk gebied wordt op hoofdlijnen en indicatief onderverdeeld in 4 zones: goudgroene natuurzones, zilvergroene natuurzones, bronsgroene landschapszone en buitengebied.

Goudgroene natuurzone

Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Toetsing

Onderhavige locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Onderbanken. Voorgestelde ontwikkeling is goed passend op deze locatie. Het initiatief past binnen de beleidsdoelen van de provincie. Het merendeel van zorgboerderij Bronsgroener-Hof komt in het landelijk gebied/ buitengebied te liggen. In de goudgroene natuurzone is en blijft enkel een (voedsel)bos aanwezig.

Er zullen op geen enkele wijze personen aanwezig zijn gedurende de dag, avond of nacht in het (voedsel)bos. Sporadisch zal er onderhoud worden verricht om de biodiversiteit en de kwaliteit van het bos te waarborgen in nauw overleg met Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten. Indien mogelijk wordt hier de plaatselijke IVN-vereniging bij betrokken.

3.3.2 Ladder van duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

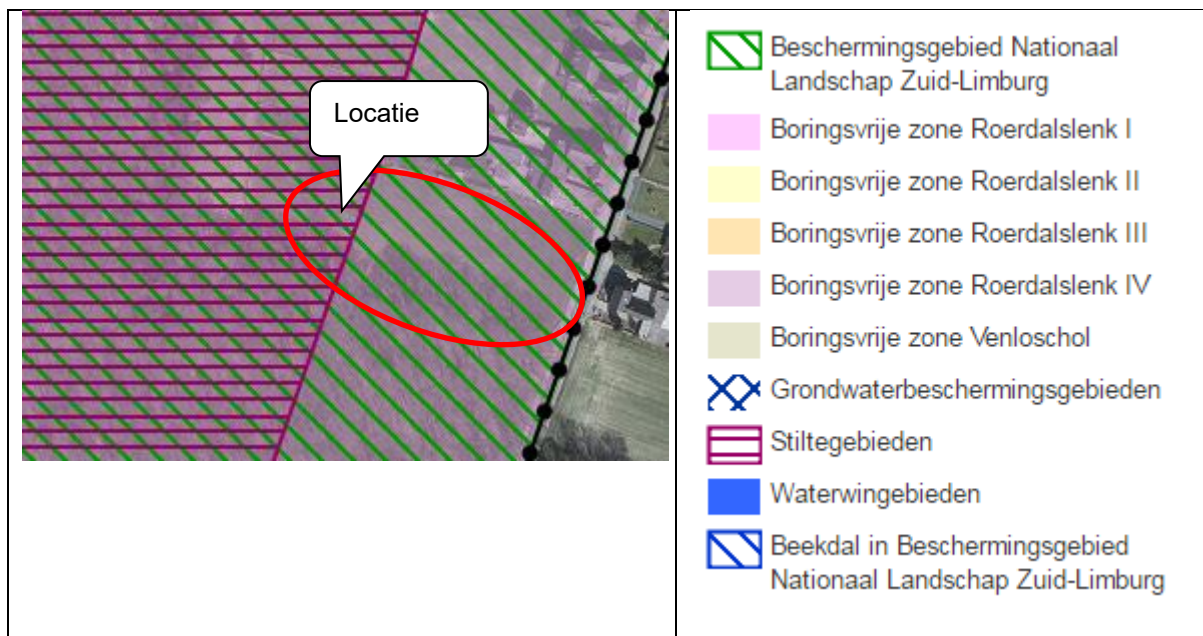
Toetsing

Geconcludeerd wordt dat in onderhavige situatie geen sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling. Een verdere toetsing aan de Ladder van duurzame verstedelijking is niet aan de orde.

3.3.3. Provinciale omgevingsverordening

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.



Afbeelding 7, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

Er zijn onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening van belang voor de gevraagde ontwikkeling. Het betreffen de het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en Stiltegebieden.

3.3.3.1 Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

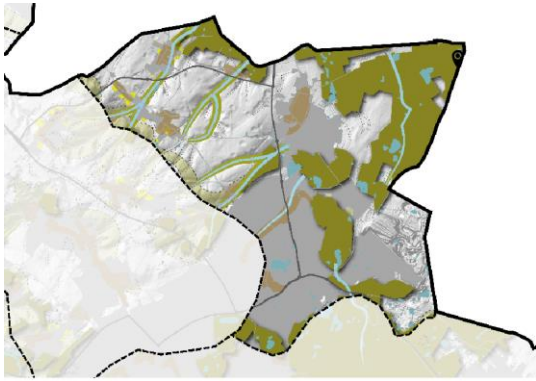
Het Nationaal landschap Zuid-Limburg (NLZL) onderstreept het unieke karakter van het typische heuvellandschap en de relatie tussen stad en land; een landschap waarin wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Het unieke karakter van dit landschap met plateaus, hellingen en dalen is samen te vatten in vier landschappelijke kernkwaliteiten: reliëf, groen karakter, cultuurhistorisch erfgoed en het contrast tussen open en besloten. Deze vier kernkwaliteiten bepalen samen het landschappelijk beeld van het nationaal landschap Zuid-Limburg.

Dal van de Roode beek

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied dal van de Roode Beek.

Het dal van de Roode Beek is een licht glooiend gebied dat gevormd is door een beek afkomstig vanaf de hooggelegen, zandige Brunssummerheide met kenmerkend roodgekleurd ijzerrijk water. Na Schinveld stroomt de grensbeek in een brede en platte dalbodem, via een omweg door Duitsland, naar de uitmonding in de Geleenbeek. De bovenloop van de Roode Beek loopt door sterk bebost en droog gebied waar de waterloop in een weinig, moerassig en ecologisch waardevol brongebied ligt. De lagergelegen vennen, voorbij het ontkluiste gedeelte in Schinveld, zijn recent weer aanzienlijk vernat door de aanleg van poelen en de hermeandering van de waterloop. Bijzonder in dit gebied zijn de vele kwelgebieden waar door de druk van de hoger gelegen plateau's het grondwater omhoog komt. Cultuurhistorisch gezien is de invloed van het grensgebied groot. Zo boden schansbergen in het verleden een veilige schuilplaats in het moeras tegen plunderende vijandige troepen. Restanten van deze schansen zijn nog altijd te herkennen in het huidige landschap. Door het grote bosareaal en stedelijk oppervlak kent de bovenloop een besloten karakter terwijl richting de Duitse grens het zicht aanzienlijk breder wordt, al dan niet begrenst door lijnvormige beplanting.

Bijzonder op dit plateau is het lokaal dagzomen en de winning van de harde Kunradersteen die veelvuldig als bouwsteen in de lokale historische architectuur terug te vinden is. Vanaf het geologisch monument 'De Vrouwenheide', gemarkeerd door de eveneens monumentale windmolen, zijn brede vergezichten mogelijk. Dit zowel in de richting van het Heuvelland en België als tot ver in de Duitse Eifel.



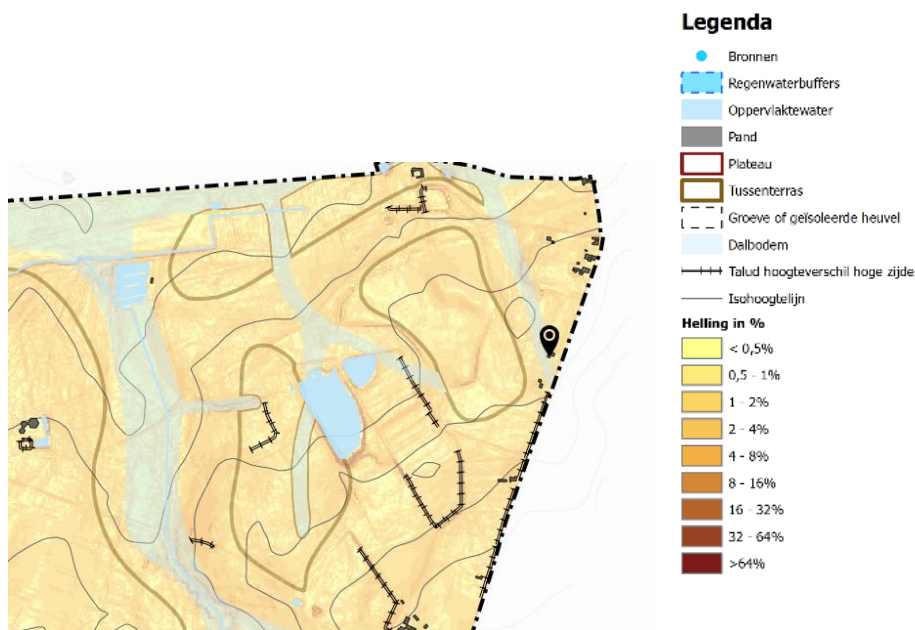
Afbeelding 9, Deelgebied Dal van de Roode Beek

Om te komen tot behoud, beheer en ontwikkeling van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en een vergroting van de belevingsmogelijkheden dienen onderstaande 10 kernwaarden van de regiovisie Zuid-Limburg en bestaande landschappelijke studies als uitgangspunt. De tien kernwaarden bestaan uit de vier landschappelijke kernkwaliteiten aangevuld met zes sociaaleconomische waarden.

Kernkwaliteiten landschap

1. Reliëf

De diversiteit van het aardoppervlak waarop mens, plant en dier zich vestigden en de hieraan gekoppelde plantaardige, dierlijke en menselijke kwaliteiten. De diversiteit is in eerste instantie ontstaan door de insnijding van talrijke waterlopen zoals Maas, Jeker, Voer, Geul, Gulp, Geleenbeek, Worm en Roode Beek. Hierdoor werd reliëf gevormd in een overwegend vlak en droog gebied, trad het grondwater uit in allerlei bronnen en kwamen grondstoffen, zoals vuursteen, kalksteen, zand en grind bloot te liggen. Deze werden in verschillende tijden door de mens gebruikt, zoals bijvoorbeeld bij de wereldberoemde vuursteenmijnen, de onderaardse kalksteengroeven en de Romeinse wegen. Het voorkomen van talrijke zeldzame en alleen hier voorkomende soorten zijn vaak het rechtstreeks het gevolg van de vele gradiënten in dit gebied (overgangen in reliëf, microklimaat en ondergrond). Daarnaast biedt het reliëf een inkijk in de ontstaansgeschiedenis van dit gebied.



Ruimtelijke onderbouwing : Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk : NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op het aanwezige reliëf, deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden. Het perceel wordt opgehoogd (aan de voorzijde) en geëgaliseerd om het plan te kunnen verwezenlijken.

2. Cultuurhistorisch erfgoed

Door de diverse waterlopen, vitale grondstoffen, het reliëf, de vruchtbare bodem en de vlakke delen is dit gebied van oudsher vrijwel onafgebroken bewoond door de mens: van (pre)Neanderthalers, de eerste Bandkeramiek boeren, de Kelten, Romeinen, Merovingers en Karolingers via de Middeleeuwen tot nu toe. Zuid-Limburg kent daarmee een oud en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed met veel archeologische en cultuurhistorische objecten en elementen. De bewaard gebleven landschapselementen zijn met name kenmerkend voor het Zuid-Limburgse kleinschalige lösslandschap en komen elders in ons land weinig voor.

De voorliggende ontwikkeling zorgt qua inpassing voor een positief effect op het cultuurhistorisch erfgoed. Niet alleen worden de bewaard gebleven landschappelijke waarden behouden, ook worden deze door aanplant van hoogstamfruitbomen met een grote verscheidenheid aan rassen versterkt en gegarandeerd.

3. Groen karakter

In samenhang met de ondergrond, reliëf, bodemgebruik en klimaat heeft Zuid-Limburg nationaal uniek voorkomende planten en diersoorten en leefgemeenschappen die bijdragen aan het groene karakter, zoals o.a. bronbossen, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen en nat schraalgrasland in kwelzones, bronnen met kalkrijke kwel en akkercomplexen met typisch Zuid-Limburgse akkerfauna.

Er vinden ontwikkelingen plaats ter plaatse van het huidige perceel landbouwgrond (grasland). De kans dat hier natuurwaarden verdwijnen is zeer gering, aangezien de locatie jarenlang gereguleerd is door de mens. Door de aanplant van hoogstambomen en overig fruit, struiken en hagen en de inrichting van een bloemenweide, wordt het groene karakter uitgebreid en versterkt. Ook wordt er kleinschalig kippen en konijnen gehouden van oude Limburgse rassen en bijen voor natuurlijke honing en de bevruchting van het fruit. Er is bijzondere aandacht voor oude rassen en soorten. Voorts wordt de biodiversiteit van het bos in nauwe samenwerking met de plaatselijke IVN-vereniging en de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten bevorderd, waardoor een oer-voedselbos wordt ontwikkeld.

4. Open-besloten

Een karakteristieke visueel-landschappelijke waarde voor Zuid-Limburg is de openheid van de plateaus versus de beslotenheid van dorpen en dalen. Op de open plateaus liggen de woonkernen in een schil van heggen en hoogstamboomgaarden. De (droog)dalen en de daarbij horende hellingen hebben door de begroeiing, de talrijke kleine landschapselementen en het cultuurhistorisch erfgoed een sterk besloten karakter. Dit vergroot de diversiteit en aantrekkelijkheid van het gebied.

De voorliggende ontwikkeling zorgt qua inpassing voor een onveranderd effect op de kwaliteit open-besloten. De aanwezige landschappelijke waarden blijven behouden, ook worden deze door aanplant en ontwikkeling verder versterkt. Dit geeft de locatie eenzelfde soort besloten karakter als in de vigerende situatie het geval is.

Kernwaarden sociaal-economisch

5. Bereikbaarheid

De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied via water, spoor, lucht, weg, openbaar vervoer, fietsen en wandelen (over boerenland).

De verkeersaantrekkende werking van het project bestaat hoofdzakelijk uit verkeer dat op de locatie moet zijn. Autoverkeer komt via de N274 en Duitsland (Gangelt) of via Brunssum over de Heringsbosch naar het project. Langzaam verkeer (fietsers en wandelaars) kan via de kern Schinveld, de Schinveldse bossen en Heringsbosch het project bereiken. Het project leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen. Zie verder paragraaf 4.9 (Verkeer

en infrastructuur). De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op de bereikbaarheid.

6. Grondgebonden landbouw

Karakteristiek voor de regio is de aanwezigheid van een grondgebonden land- en tuinbouwsector, met vnl. akkerbouw, melkveehouderij en fruitteelt, maar ook de productie van streekproducten, zoals wijn, stroop, kaas, fruit, bier, vlaai en vlees.

De voorliggende ontwikkeling heeft een positief effect op de grondgebonden landbouw. Zorgboerderij Bronsgroener-Hof maakt gebruik van grondgebonden land- en tuinbouwactiviteiten op kleinschalig niveau, waarbij alle producten op de projectlocatie worden geconsumeerd, verwerkt en/of via het biowinkeltje rechtstreeks aan de consument worden afgezet. Tevens zal een oer-voedsel-bos onderdeel uitmaken van het project.

7. Metropolitane binnentuin

De ligging van een oud niet-verstedelijkt cultuurlandschap te midden van een sterk verstedelijkte stedenring. Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is gelegen binnen de (Euregionale) metropool Luik-Eupen-Aken-Parkstad-Sittard-Genk-Hasselt-Maastricht en is onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark. Voor toeristen, bewoners en bezoekers is de afwisseling tussen natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten in zowel het stedelijk als het landelijk gebied erg aantrekkelijk.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op de metropolitane binnentuin. De afwisseling tussen natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten blijft behouden en wordt zelfs versterkt door de aanplant, ontwikkeling en gegarandeerd behoud van het groen alsmede de landschappelijke inpassing van het project.

8. Beleving

Bijzonder zijn de binnen korte afstanden aanwezige complementaire voorzieningen, zoals winkelen, museumbezoek, stadsbezoeken, grootschalige verblijfs- en dagrecreatie in de steden alsook rust, wandelen, fietsen, leisure, adventure, digitale beleving en kleinschalige verblijfsrecreatie en dagrecreatie op het platteland.

De voorliggende ontwikkeling heeft een positieve invloed op de beleving door de aanwezige mogelijkheden voor rust, recreëren in het groen en de te ontwikkelen kleinschalige B&B als ook het biowinkeltje. Verder zijn er binnen de regio ruime mogelijkheden aanwezig voor dagrecreatieve activiteiten.

9. Cultureel aanbod

In het gebied komen op korte afstand verschillende (internationale) culturen voor met in ieder gebied authentieke gebruiken en tradities.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op het cultureel aanbod. Deze kwaliteit blijft op de locatie onveranderd behouden.

10. Leefbaarheid

De regio wordt gekenmerkt door levendige kernen met een authentiek, gastvrij en bourgondisch karakter, waar het goed vertoeven en aantrekkelijk wonen is. Voor een beschrijving van de kernkwaliteiten en een globale ruimtelijke duiding wordt verwezen naar de Omgevingsverordening. Het beschermingsgebied binnen het Nationaal Landschap is het gebied waar behoud, beheer en ontwikkeling van de kernkwaliteiten aan de orde is. Voor de begrenzing is gekozen voor die delen van Zuid-Limburg waar de kernkwaliteiten in een logische landschappelijke eenheid in de hoogste dichtheden voorkomen (Heuvelland) en de begrenzing niet te laten overlappen met andere gebieden waar specifieke gebiedsprogramma's en duidingen gelden (Grensmaas).

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

De voorliggende ontwikkeling heeft een positieve invloed op de leefbaarheid. De locatie wordt een plek met een gastvrij karakter, waar mensen komen voor herstel dan wel het opdoen van nieuwe levensenergie in een overwegend groene omgeving.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan behoud en versterking van de 10 kernwaarden van de regiovisie Zuid-Limburg en in het bijzonder de vier kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap. Het initiatief past goed binnen deze regiovisie.

3.3.3.2. Stiltegebieden

Op de locatie waar het stiltegebied gelegen is, het meest westelijke deel van het projectgebied, is een deel van het aanwezige bos gelegen als een deel van de tuin behorende bij de zorgboerderij. Binnen het bosgebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het westelijk deel van de tuin wordt ingericht als bloemenweide, hoogstamboomgaard en fruittuin (o.a. zacht fruit en druiven) met kleinschalige stallen voor het huisvesten van een aantal kippen en konijnen en een bijenhuis. Deze activiteiten hebben geen negatieve invloed op het stiltegebied, omdat rust en stilte een hoofdthema vormt voor de exploitatie van zorgboerderij Bronsgroener-Hof. De openingstijden van de zorgboerderij en de in- en uitchecktijden van de B&B vallen ruim binnen de openingstijden van de Schinveldse bossen, zoals vastgelegd in de APV van de gemeente Onderbanken. In de APV (artikel 2:45A lid 1) is vastgelegd dat het verboden is het aangewezen gebied van de Schinveldse bossen te betreden van 22.00 uur tot 06.00 uur gedurende de zomertijd en van 20.00 uur tot 06.00 uur gedurende de wintertijd.

De waarde 'stiltegebied' blijft onverminderd op de locatie liggen.

3.3.3.3. Vrijetijdseconomie

Na de vaststelling van POL2014 zijn de gemeenten in regionaal verband aan de slag gegaan met de uitwerking van acht thema's, waaronder het thema vrijetijdseconomie. In de regio Zuid-Limburg heeft dit geresulteerd in regionale bestuursafspraken. Die afspraken zijn een belangrijke mijlpaal op weg naar het realiseren van ambities uit POL 2014 en het gezamenlijk aanpakken van de grote maatschappelijke opgaven waar Limburg voor staat. De afspraken gaan vooral over regionale afstemming van initiatieven. In de regio Zuid-Limburg is de themagroep vrijetijdseconomie (VTE) opgericht. Deze themagroep beoordeelt initiatieven en geeft een advies vanuit het perspectief van een goed functionerende recreatief-toeristische sector en de daarbij behorende randvoorwaarden.

In artikel 2.4.6, derde lid, van de Omgevingsverordening Limburg is de volgende regeling met betrekking tot vrijetijdseconomie opgenomen:

Een ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg voorziet niet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor voorzieningen voor vrijetijdseconomie aan de bestaande voorraad vrijetijdseconomie alsmede aan de bestaande planvoorraad vrijetijdseconomie anders dan in overeenstemming met de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 6.4 van het POL2014 en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Zuid-Limburg, zoals verwoord in de bij deze paragraaf behorende bijlage 3.

De beoogde zorgboerderij met B&B betreft een uniek concept, waarbij de B&B primair niet wordt ingezet voor de recreatieve sector, maar voor de zorgsector. Het betreft een aanvulling op de zorg en de belangrijkste doelgroepen zijn gehandicapten en mantelzorgers. Voorts is voor de oprichting van B&B's op basis van de gemaakte bestuursafspraken een melding vereist, doch geen afstemming.

Het unieke karakter en de kleinschaligheid van het project als de verblijfsrecreatieve component zorgen dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de uitgangspunten voor vrijetijdseconomie.

3.3.4. Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de

Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen ertoe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in: kapellen, kruisen, beelden, beschermde dorpsgezichten, monumenten, rijksmonumenten en monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven, voor zover bekend. Het betreft hier de beschermende indicators als jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek en plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens: cultuurhistorische elementen, cultuurhistorisch landschap, grenzen brede stroken, gemeenten 1860, groeves en nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen. Aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk en de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840 en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden)
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

categorieën op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Zie paragraaf 4.8 voor de toetsing.

3.4. Regionaal beleid

3.4.1. Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg

De intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg 'Ruimte voor park & stad' beoogt de missie van Parkstad Limburg te verwezenlijken, namelijk: het in duurzame samenhang ruimtelijk-economisch ontwikkelen van de regio en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. De intergemeentelijke structuurvisie biedt hiervoor een inspiratiebron, maar ook een ruimtelijk planologisch kader waarbinnen ontwikkelingen plaats kunnen vinden. De doelstelling komt tot uitdrukking in twee lijnen die als rode draad door de visie lopen: de ontwikkelingslijn en de beheer- en sturingslijn. Beide lijnen hebben een gezamenlijk startpunt in pijlers en de daarop gebaseerde 'Visie 2030'. Daarna splitsen deze lijnen zich in de ontwikkelingskaart en de beheer- en sturingskaart.

De ontwikkelingslijn bevat strategieën, ambities en ontwikkelafspraken om onder de vlag van de regio tot ruimtelijke-economische ontwikkelingen te komen. Ontwikkelingen die belangrijk zijn voor de groei en ontplooiing van de regio als één geheel. De ontwikkelingslijn is gericht op het realiseren van projecten en programma's op een aangewezen plaats: de wie-, wat- en waar-vragen.

De beheer- en sturingslijn bevat de ruimtelijke planologische kaders die de basiskwaliteiten van Parkstad Limburg moeten beschermen, die bovengenoemde ontwikkelingen ondersteunen en daarvoor de ruimtelijke spelregels geeft. De beheer- en sturingslijn biedt de kaders en voorwaarden voor de ontwikkelingslijn: de hoe-vragen en onder welke voorwaarden. Op de ontwikkelingskaart maakt de gemeente Onderbanken onderdeel uit van de Noordflank en Oostflank.



Afbeelding 11, uitsnede intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg

Toetsing

Het planvoornemen voorziet in het oprichten van het Bronsgroener-Hof op de locatie Heringsbosch 7B te Schinveld. De agrarische sector kan lokaal versterken door planologisch maatwerk met aandacht voor natuur- en landschapswaarden. Het planvoornemen is niet in strijd met dit regionale beleid.

3.4.2. Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL)

De structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, een gezamenlijke Zuid-Limburgse visie op de woningmarkt, is vastgesteld door de Raad van de gemeente Onderbanken d.d. 22 juni 2017.

Dit project omvat geen woningen. Toetsing aan deze structuurvisie is dan ook niet aan de orde.

3.4.3. Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL)

De Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg is door de Raad van de gemeente Onderbanken vastgesteld op 7 december 2017. Deze gezamenlijke visie van 18 Zuid-Limburgse gemeenten heeft tot doel om te komen tot een toekomstbestendige ruimtelijke structuur voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen.

Het project behoort niet tot deze doelgroepen. Het omvat wel een biowinkeltje, maar is gelegen in het buitengebied en heel kleinschalig van karakter.

3.5. Gemeentelijk beleid

3.5.1. Strategische visie 2020: Onderbanken verleidt

De koersbepalende Toekomstvisie 2020 'Onderbanken verleidt' is tot stand gekomen in een interactief proces tussen raad, inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties, college en ambtelijke organisatie. In dat proces is met behulp van veertien toekomstbeelden geprobeerd een antwoord te geven op de vraag wat voor lokale samenleving Onderbanken in pakweg 2020 wil zijn. Hoe ziet Onderbanken er dan uit en welke strategische koers moet de gemeente samen met haar maatschappelijke partners volgen om die toekomstvisie te realiseren. Welke maatschappelijke en bestuurlijke vraagstukken moeten daarvoor worden opgepakt? Strategische opgaven als gevolg van maatschappelijke trends en ontwikkelingen op het gebied van woningmarkt en woonomgeving, van natuurbehoud en –ontwikkeling, van verkeer, van bereikbaarheid, van zorg en van jeugd en jongeren, van basisonderwijs, van bewegen en sport, van kunst en cultuur (historie), van veiligheid, van dienstverlening, van recreatie, van winkelveorzieningen, van agrarische bedrijvigheid en van economische structuurversterking.

De situatie van de agrarische sector in de gemeente Onderbanken wordt in de strategische visie als volgt getypeerd: er zijn relatief veel gemengde (akkerbouw en veeteelt) bedrijven en akkerbouwbedrijven. Een betrekkelijk groot areaal akkerbouwgrond is verpacht aan Duitse agrariërs. Daarnaast houden zich nogal wat bedrijven bezig met het fokken, africhten en stallen van paarden. Van veel bedrijven zijn de bedrijfsleiders op leeftijd en kampen met een onzekere opvolgingssituatie. Dit leidt tot een onzeker toekomstperspectief. Nevenactiviteiten zijn er vooral in de vorm van caravanstalling en van boerderijwinkels. Meer recent ontplooit een aantal agrariërs nevenactiviteiten in de vorm van natuurbeheer. De interesse voor nevenactiviteiten is over het geheel genomen groot. Niettemin bieden die nevenactiviteiten een onvoldoende economische basis voor de toekomst. Al decennialang is in de landbouw sprake van schaalvergroting. In de komende jaren zal die ontwikkeling verder doorzetten. Als gevolg daarvan zal het aantal agrarische bedrijven in Onderbanken verder dalen. Het areaal landbouwgrond zal binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) licht dalen. Het totale areaal verandert echter nagenoeg niet.

De afgelopen jaren is het aantal agrarische bedrijven verder afgenomen. Deze afname is voornamelijk het gevolg geweest van economische ontwikkelingen. De agrarische sector biedt te weinig economisch perspectief. Daarom is het voor potentiële bedrijfsopvolgers niet aantrekkelijk een landbouwbedrijf over te nemen. Ondanks de geschetste ontwikkelingen is de agrarische productie in het landbouwareaal van Onderbanken niet afgenomen.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

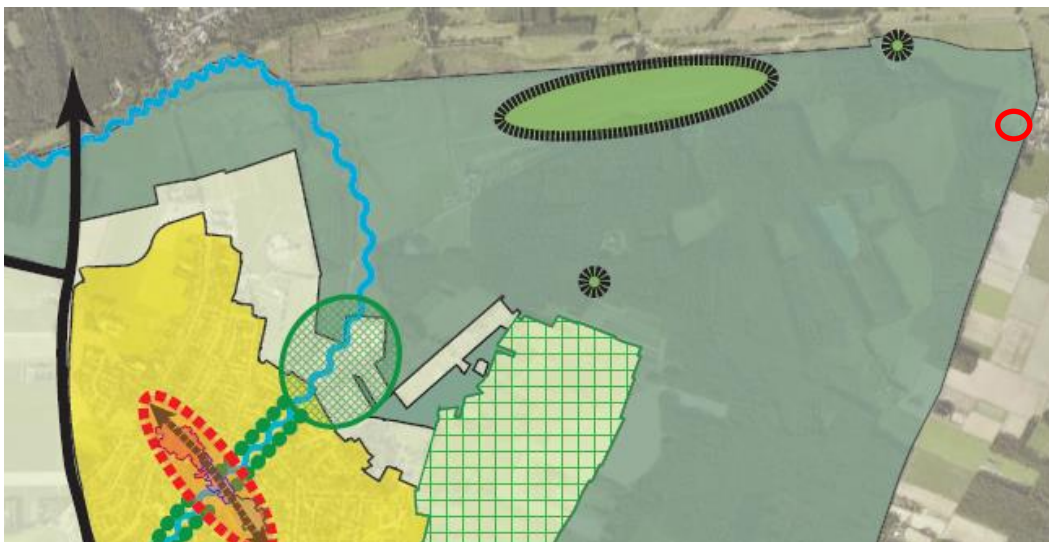
De overgebleven agrarische bedrijven zijn door de economische ontwikkelingen groter geworden en hebben zich toegelegd op meer eenvormige landbouwproductie.

Toetsing

Het planvoornemen voorziet in het oprichten van de Bronsgroener-Hof op de locatie Heringsbosch 7B te Schinveld. Het planvoornemen past prima binnen de grondgebonden landbouw. De economische peiler is de zorg met ondersteuning van kleinschalige grondgebonden land- en tuinbouw en B&B. Mede gezien de grootte van het project, is het plan niet in strijd met de uitgangspunten van de structuurvisie en past het uitstekend in de hedendaagse maatschappelijke trends.

3.5.2. Integrale nota 'Economische en recreatieve-toeristische visie'

In deze nota, vastgesteld door de gemeente Onderbanken d.d. 21 juni 2012, is ten aanzien van de economische en recreatieve-toeristische ontwikkelingen in het buitengebied beleid geformuleerd en aangegeven welke functies wenselijk zijn. Het project is gelegen in het Buitengebied binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Beleidsmatig is vastgesteld dat terughoudend moet worden omgegaan met nieuwe functies. Echter, het project is primair niet gericht op recreatie en toerisme, maar op **zorg** met veel aandacht en ruimte voor rust en groen. Bovendien is het project kleinschalig, aansluitend aan bebouwing en de Nederlandse-Duitse grens gelegen. Bij de totstandkoming van het project is veel aandacht voor duurzaamheid en wordt het volledig geïntegreerd in het landschap. Voorts wordt op het perceel naast de Bronsgroener-Hof de aanwezige natuur versterkt door de bevordering van biodiversiteit en ontwikkeling van een oer-voedselbos. Hier wordt de IVN-vereniging en de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten nauw bij betrokken. Het project past prima binnen het kleinschalige agrarische gebied aan de oostzijde van Schinveld.



Afbeelding 12, Ruimtelijke structuur Buitengebied "Ecologische Hoofdstructuur"

4. Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1. Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft het mogelijk maken van het Bronsgroener-Hof op de locatie Heringsbosch 7B te Schinveld.

4.2. Milieu

4.2.1. Activiteitenbesluit

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een zorgboerderij met een dagbesteding voor mensen met een mentale- of lichamelijke beperking, coaching van psychisch beschadigde mensen en een B&B. Voorts vinden er ondersteunende agrarische activiteiten plaats en wordt er een klein biowinkeltje gerund.

Er dient een oprichtingsmelding ingevolge het activiteitenbesluit te worden gedaan, alsmede een melding activiteitenbesluit milieubeheer voor de zorg, B&B en het houden van kleinvee. De omvang van de veestapel ten behoeve van de zorgboerderij bedraagt 15 kippen en 15 konijnen stuks.

4.2.2. Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de toelichting een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

Op de locatie Heringsbosch 7B te Schinveld is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, welke als bijlage 1 aan deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Toetsing

In het rapport is geconcludeerd dat de vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd, op basis van de onderzoeksresultaten, wordt bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor een bestemmingsplanwijziging of toepassing van en buitenplanse afwijking en vergunningverlening voor nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn op basis van het vooronderzoek tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Een verkennend onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

4.2.3. Luchtkwaliteit

Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Het besluit NIBM betreft een Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) en legt vast wanneer een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht (één van de in voorgaande genoemde voorwaarden).

Een project NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3 %. De 3 % grens wordt gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3 % grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is onder andere aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijnstof en stikstofdioxide in de lucht.

NIBM-tool

Kenniscentrum Infomil heeft een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor een bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot en met 1655 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 0 % vrachtverkeer, hetgeen in dit project ook van toepassing is.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van maximaal 15 motorvoertuigen (mvt) of 30 verkeersbewegingen per etmaal tot gevolg. De ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.3. Geluid

Het project is gelegen in een verkeersluwe omgeving, waar alleen bestemmingsverkeer gebruik maakt van de Heringsbosch. 1,75 km ten zuiden van het project is de AWACS-vliegbasis gelegen. De vliegbewegingen van deze militaire basis zijn minimaal en het project ligt niet binnen de aan- en afvliegroutes van deze basis. Het project zal hier dus geen geluidshinder van ondervinden.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een project akoestisch onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen onderdeel uitmakende van het project vanwege de invloed van wegverkeerslawaai. Tevens dient daarbij onderzoek te worden gedaan naar de doeltreffendheid van verkeersmaatregelen en

andere maatregelen om te voorkomen dat eventueel optredende geluidsbelasting vanwege het verkeerslawaaï de wettelijke waarden te boven gaat. Bij de vergunningverlening moeten immers de hoogst toelaatbare waarden voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen vanwege het wegverkeerslawaaï in acht worden genomen (artikel 76, eerste lid, Wet geluidhinder). Indien echter op het tijdstip van de verlening van de omgevingsvergunning een weg reeds aanwezig is of in aanleg is, dan behoeven die waarden niet in acht te worden genomen voor in de zone van een weg gelegen woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die op dat tijdstip reeds aanwezig of in aanbouw zijn (conform art. 76, 2^e lid onder 3 Wet geluidhinder). Wel dient rekening te worden gehouden met het aantal extra voertuigen bij uitvoering van het plan en de impact hiervan op de omgeving.

Toetsing

Op basis van het project en de beoogde functies zal de verwachte verkeersimpact maximaal 30 verkeersbewegingen en 15 motorvoertuigen per etmaal bedragen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande wegen. De bedoeling is om de cliënten voor de zorgboerderij per groepstransport te vervoeren. In directe nabijheid is gebruik maken van openbaar vervoer helaas niet mogelijk. De bezoekers van het biowinkeltje zullen mensen uit de directe omgeving zijn die te voet of per fiets de zorgboerderij bezoeken.

De toename van het verkeer ten gevolge van het voorliggend initiatief heeft geen substantiële verhoging van het geluidniveau tot gevolg.

Het plan bestaat uit het oprichten van een gebouw voor dagbesteding en coaching, een biowinkeltje én een B&B gericht op gehandicapten en mantelzorgers. Het gaat dus niet om het oprichten van een woning. Het betreft wel ruimten waar mensen verblijven die in beginsel tegen geluid beschermd moeten worden, ofwel er geldt een zorgplicht. De tuinen, boomgaarden en het oer-voedselbos, welke onderdeel uitmaken van het plangebied, worden overwegend handmatig bewerkt.



Afbeelding 11: Ligging plangebied Heringsbosch 7b Schinveld

Het plangebied grenst aan het bos- en natuurgebied 'De Schinveldse bossen' en ligt deels binnen een stiltegebied. Naast natuur worden de Schinveldse bossen extensief recreatief gebruikt.

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

Het bosgedeelte in eigendom van initiatiefnemer en onderdeel van het plangebied maakt geen onderdeel uit van de zorgboerderij en haar activiteiten. Er zullen op geen enkele wijze personen gedurende de dag, avond of nacht aanwezig zijn in het bosdeel van het plangebied.

De openingstijden van de zorgboerderij sluiten perfect aan bij de openingstijden van de Schinveldse bossen. De zorgboerderij zal van maandag tot en met vrijdag geopend zijn van 8.30 tot 16.00 uur. De B&B kent een inchecktijd van 15.00 tot 17.00 uur en een uitchecktijd van 8.00 tot 11.00 uur. Rust en stilte is het USP (unique selling point) van de Bronsgroener-Hof. Gezien de hoedanigheid van de B&B bezoekers (zorgklanten en mantelzorgers) is rust en stilte na 22.00 uur een voorwaarde voor een bezoek aan de B&B van Bronsgroener-Hof.

De voorgenomen planontwikkeling past hierin uitstekend, omdat de beleving van en het werken in de natuur als de rust en stilte evident zijn. Aan de noordzijde ligt het plangebied aangrenzend aan woningen van derden en maakt het onderdeel uit van de buurtschap Heringsbosch, dat ruimtelijk gezien bij Niederbusch (Duitsland) behoort. De omgeving van het plangebied is als geluidsluw aan te merken. Het omgevingsgeluid bestaat uit bestemmingsverkeer dat de bewoners en het natuurgebied bezoekt.

Het plan is verder niet gelegen binnen de zone van een gezoneerd industriegebied en niet gelegen binnen de invloedssfeer van een (omgevings)vergunningsplichtig of meldingsplichtige inrichting (Wm/BOR) en niet gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van een autosnelweg of spoorweg. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek ten gevolge van wegverkeer, danwel spoorwegverkeer is dus niet noodzakelijk.

Concluderend kan worden gesteld dat het aspect geluid ten gevolge van wegverkeer geen verdere randvoorwaarden vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.4. Geurhinder

Gebouwen waarin mensen verblijven worden aangemerkt als een geurgevoelig object (Activiteitenbesluit / Wet geurhinder en veehouderijen). Bij vergunningverlening moet een nieuwe geurgevoelige functie getoetst worden aan de toepasselijke wet- en regelgeving.

Het project omvat een gebouw waarin mensen verblijven ten behoeve van de Bronsgroener-Hof. Het plangebied ligt buiten de stankcirkel van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf. Het emissiepunt (natuurlijke ventilatie) van de dichtstbijzijnde rundveestal van derden, gelegen op Duits grondgebied, ligt op ruime afstand van het te realiseren geurgevoelig object (afstand ca. 110 m.).

Ter plaatse is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorts wordt er binnen het plangebied kleinvee gehouden bestaande uit maximaal 15 konijnen en 15 kippen. De inrichting wordt bedrijfsmatig geëxploiteerd en daarom valt het kleinvee ook onder het Activiteitenbesluit (Wet Milieubeheer),

De gevel van de konijnen- en kippenstal (14,4 m²) en bijbehorende uitloop liggen op ruim 100 m. van de dichtstbijzijnde woning Heringsbosch 8 en de gevel van het bijenhuis op ruim 95 m. De aantallen kleinvee zijn beperkt (vergelijkbaar met hobbymatig) en dienen ter ondersteuning van de zorgboerderij.

Het dierenverblijf van de zorgboerderij is dus op meer dan 25 meter van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object Heringsbosch 8 (buiten de bebouwde kom) gelegen. Er is ten gevolge van de activiteiten van de zorgboerderij geen sprake van geurhinder.

Het aspect geur vormt voor de planontwikkeling dus geen belemmering.

4.5. Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een 'Staat van bedrijfsactiviteiten', die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een 'Staat van bedrijfsactiviteiten' bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven;
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen;
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

Toetsing

Onderhavige inrichting is door de grote verscheidenheid aan activiteiten als de kleinschaligheid moeilijk in te delen binnen de bedrijfscategorieën die de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' hanteert. Voor verblijfsruimten voor zorg en welzijn wordt vanuit het oogpunt van geluid in beginsel een afstand gehanteerd van 30 meter tot woningen van derden. Deze afstand is bedoeld voor verpleeghuizen en kinderopvang. De vereiste afstanden van artspraktijken en klinieken (dagactiviteiten) bedraagt tenminste 10 meter (bron VNG -publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'). Vanwege de kleinschaligheid van het project en de dagactiviteiten sluit het project het beste aan bij laatstgenoemde subcategorie. De minimale afstand van 10 meter geldt ook voor B & B in een gebouw.

De afstand van de gevel van het hoofdgebouw van zorgboerderij Bronsgroener-Hof tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden (Heringsbosch 8) bedraagt 12,5 m.

Aan de minimale afstandseis wordt voldaan.

Bovendien zijn de openingstijden voor de zorgboerderij beperkt van 8.30 uur tot 16.00 uur, de inchecktijden van de B&B van 15.00 uur tot 17.00 uur en de uitchecktijden van 8.00 uur tot 11.00 uur en dient er gezien de doelgroep van de B&B altijd rust en stilte te zijn na 22.00 uur. Rust en stilte zijn de belangrijkste peilers voor het initiatief.

4.6. Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het

Ruimtelijke onderbouwing	: Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen. Op deze ontwikkeling is de watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat de ontwikkeling alleen gemeld hoeft te worden via het Watertoetsloket. Deze melding is uitgevoerd. Er is echter nog geen reactie op ontvangen. Deze wordt later toegevoegd.

Conform het stroomschema van het waterschap dient voor de beoogde planwijziging een "Watertoets" uitgevoerd te worden. Voor het beoordelen van de watertoets hanteert het Waterschap Limburg de navolgende vuistregels:

- Rekening houden met de waterbelangen uit de WaterATLAS Oppervlaktewater, regenwaterbuffers, waterkeringen, rivierbed Maas, kanalen, grondwaterbeschermings- en waterwingebieden, zuiveringstechnische werken;
- Gevolgen van het plan voor (grond)water in het gebied en de omgeving aangeven;
- 10% van het plangebied reserveren voor water. Bij ontwerp en inrichting deze ruimte direct meenemen (vaak de lager gelegen gebieden);
- Wateropgave oplossen binnen het plangebied (niet afwentelen);
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit, Hergebruik water, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren;
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit. Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden zijn geen uitloogbare materialen gebruiken, letten op gladheids- en onkruidbestrijding, toepassen van bodemfilter of -passage;
- Verantwoord afkoppelen. Toepassen voorkeurstabel brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem", maatwerk per situatie/plan, bij diepte-infiltratie gelden strenge randvoorwaarden (liever helemaal geen diepte infiltratie toepassen);
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur;
- Doorkijk geven naar T=100 (84 mm in 30 minuten). Gevolgen bij extreme situaties aangeven, zo nodig maatregelen treffen (bijv. noodoverloop);
- Uitvoeren van bodem-/infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand De onderzoeksresultaten vormen de input voor verantwoord afkoppelen en voor het toepassen van T=25 en de leeglooptijd;
- Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen Robuust systeem (klimaatbestendig en flexibel), waterbeleving en waterkwaliteit zichtbaar;
- Beheer en onderhoud geregeld? Essentieel voor het adequaat functioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- Rekening houden met hoogteverschillen in gebied en omgeving. Bijvoorbeeld afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied;
- Een waterparagraaf in het plan opnemen. Daarin minimaal opnemen: gevolgen van het plan voor het watersysteem, uitwerking (hemel)watersysteem voor het plan, het advies van de waterbeheerder en wat hiermee gedaan is;
- Waterbelangen planologisch vastleggen in ruimtelijke plannen. Zie de notitie "Voorbeeldregels water in bestemmingsplannen"; deze wordt binnenkort geactualiseerd;
- Plan voorleggen aan waterbeheerder tenzij het onder de ondergrens valt. Zie kaarten WaterATLAS en stroomschema "Toepassingsbereik Watertoetsloket".

Waterhuishoudkundige situatie en consequenties van het project

Hemelwater

Uit de legger van Waterschap Limburg blijkt dat binnen het project ofwel het besluitgebied geen primaire watergangen zijn gelegen. In de omgeving zijn meerdere watergangen aanwezig, zoals de Roode Beek en het Ruscherbeekje. De dichtstbijzijnde watergang de Roode Beek ligt op ca. 500 m. ten noorden van het project.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ca. 60 m. +NAP, waardoor het grondwater zich op ca. 8 m. -mv zal bevinden (zie bijlage 1; bodemonderzoek). Op ca. 1 km afstand ten zuiden van het project ligt pompstation Schinveld.
Het project ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Het plan zal vanwege de bodemgesteldheid en grondwaterstand maar een zeer geringe invloed hebben op de waterhuishouding in het directe gebied. Voor onderhavig plangebied geldt dat het bebouwd- en verhard oppervlak per saldo toeneemt met het dakoppervlak van de geplande bebouwingen (totaal 782,8 m², waarvan 675 m² hoofdgebouw, 30,2 m² aangrenzende berging/stalling, 2 x 14,4 m² huisvesting dieren en bijen en 48,8 m² kweekkas), gesloten verhardingen (356 m²) en semi-verhardingen (793 m² grindpaden).

De locatie wordt niet aangesloten op de riolering.

Het drinkwater voor consumptieve doeleinden wordt afgenomen via het Duitse leidingnetwerk.

Regenwater afkomstig van het dakoppervlak wordt opgevangen en tijdelijk gebufferd voor toediening op de eigen locatie (o.a. gebruik in de tuinen en voor het spoelen van toiletten), zonder dat hierbij enige overlast voor de omgeving zal optreden. Het overtollige hemelwater (als gevolg van hoosbuien) zal gereduceerd worden geïnfiltreerd in de bodem.

Bij een maatgevende bui van T = 100 (84 mm) bedraagt de te infiltreren hoeveelheid water 69,23 m³ ((675 m² hoofdgebouw + 30,2 m² aanpandige berging + 119 m² transparante overkapping linkerzijde en achterzijde hoofdgebouw) x 84 mm). In een infiltratievoorziening zonder een overloop op het oppervlaktewater, zoals hier het geval is, moet boven de infiltratievoorziening bestaande uit twee containers met een gezamenlijke inhoud van (2 x 37,5 m³ =) 75 m³ een dynamische buffer worden gerealiseerd die geschikt is om een bui van die éénmaal in de tien jaar voorkomt, een bui van 50 mm (T=10), te kunnen herbergen. Er is extra opslagcapaciteit in de containers aanwezig. Het overtollige regenwater kan worden afgevoerd naar de eigen weilanden en het eigen natuurterrein, zonder overlast voor aangrenzende burens.

Bij een bui van 84 mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn. De containers zijn voldoende groot voor opvang van het hemelwater afkomstig van het hoofdgebouw met aangrenzende stalling/berging en – overkapping. De daken van het dierenverblijf, het bijenhuis en de kweekkas zijn beperkt van omvang en gelegen op het achterterrein te midden van de tuinen en hoogstamboomgaard. Het hemelwater zal hier opgevangen worden in regentonnen voor bevoeiing van de tuinen en het overtollige water zal direct geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. Hiervan zullen de aangrenzende percelen ook geen hinder ondervinden.

Om te beoordelen hoeveel hemelwater afkomstig van de gesloten verhardingen aan de voorzijde (201 m² parkeerterruimte) resp. rechterzijde (36,6 m²) van het hoofdgebouw moet worden afgevoerd, dient gerekend te worden met kengetallen van extreme buien eens in de 25 jaar (t = 25), met een neerslaghoeveelheid van 35 millimeter en eens in de 100 jaar (t = 100), met een neerslaghoeveelheid van 45 millimeter.

Het hemelwater van de gesloten verharding aan de voorzijde (parkeerplaatsen) zal afvloeien naar de aansluitende grindverharding (rijpad) aan de voorzijde (279 m²) en hier infiltreren in de bodem. Het grind wordt gestort op kunststofmatten/roosters. Bij calamiteiten (hoosbuien) dienen de aangrenzende weilanden en hoogstamboomgaarden als extra infiltratievoorziening.

Voor een bui t=25 impliceert dit (201 m² x 35 mm =) 7,04 m³ af te voeren hemelwater. Het Waterschap schrijft voor dat binnen 24 uur na een bui van t = 25 nogmaals een bui van t = 25 moet kunnen worden opgevangen. Zulks impliceert een hoeveelheid te bufferen hemelwater van (2 x 7,04 m³ =) circa 14 m³.

Het hemelwater afkomstig van de gesloten verharding (36,6 m²) aan de rechterzijde van het hoofdgebouw wordt geïnfiltreerd op aangrenzende eigen gronden aan de rechterzijde. Vereiste infiltratievoorziening: 2 x t=25 = (2 x (36,6 m² x 35 mm =)) 2,56 m³. Rechts van het hoofdgebouw

Ruimtelijke onderbouwing	: Brongsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk	: NL.IMRO.0881.OVBrongsgroenerHof-ON01

heeft de tuin een breedte van 7,5 m. tot de erfgrans. Hier wordt een infiltratiegreppeltje aangelegd om het water te infiltreren (20 m. x 1,3 m. x 0,1 m.).

Het hemelwater op de semiverharding, ofwel de loop- en werkpaden van grind, kan direct infiltreren in de bodem. Aan de voorzijde is 279 m² grindverharding en aan de achterzijde 515 m².

Er is een watertoets uitgevoerd via <http://www.dewatertoets.nl>

Mocht er ondanks de geboden infiltratiemogelijkheden in dit plan toch sprake zijn van wateroverlast, dan zal de initiatiefnemer zorgen voor extra infiltratiemogelijkheden.

Er worden bij realisatie van het project geen uitlogende materialen zoals zink, koper of lood toegepast. Doordat er biologisch wordt geteeld zullen er geen meststoffen met het hemelwater in de infiltratievoorziening terechtkomen. De mest van de dieren wordt zorgvuldig opgeslagen, afgedekt en aangewend.

Huishoudelijk afvalwater

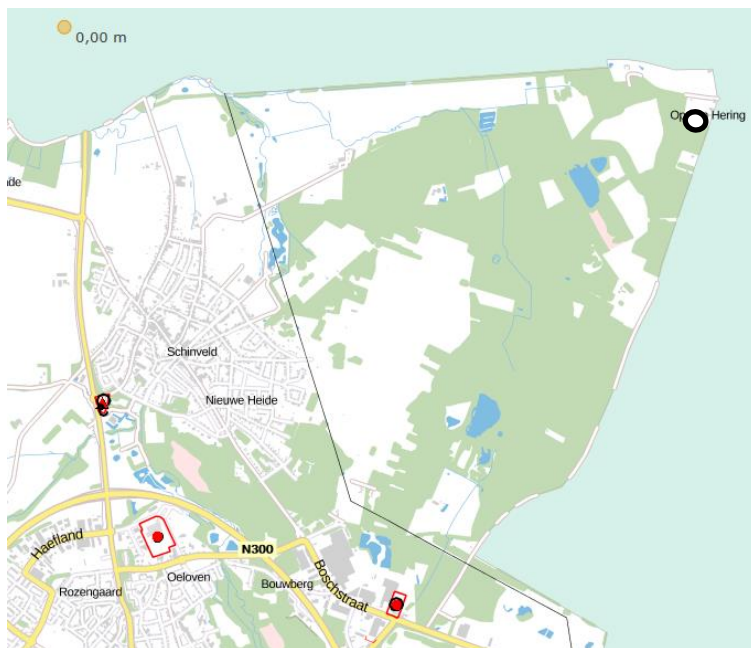
Zoals eerder aangegeven wordt de locatie niet aangesloten op de riolering, maar zal het afvalwater natuurlijk worden gereinigd binnen het project (besluitvak). Hiervoor wordt een pilot gestart met vernieuwende waterzuiveringstechnieken die het huishoudelijk afvalwater zuiveren tot het drinkwaterniveau van WML. Hiervoor wordt een separate (ondergrondse) ruimte gerealiseerd met een waterreinigingsinstallatie.

Conclusie

Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten met betrekking tot het aspect water in het voorliggende initiatief. Het aspect water is voldoende gewaarborgd en vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen.

4.7. Externe veiligheid

4.7.1. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).



Afbeelding 8, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten. De gevraagde ontwikkeling heeft geen

invloed op de externe veiligheid. Op de locatie worden ook geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico, danwel het plaatsgebonden risico, met zich meebrengen.

4.7.2. Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT)

Het aspect externe veiligheid dient te worden beoordeeld vanuit het risico dat de activiteit voor de omgeving kan opleveren en vanuit risico's die de omgeving voor de activiteit kan veroorzaken. Bronnen van deze risico's kunnen zijn het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en inrichtingen zoals bijvoorbeeld een LPG- Tankstation

Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen komen in het buitengebied van Onderbanken niet voor, anders dan over de provinciale wegen Brunssum-Koningsbosch en Schinveld-Doenrade. De intensiteiten van deze transporten zijn niet zodanig, dat deze onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Rond de geïnventariseerde leidingen (zie deel verantwoording, hoofdstuk Infrastructuur) zijn geen toetsings- of veiligheidsafstanden aangeduid, waarbinnen de aanwezigheid van bepaalde functies moet worden afgewogen.

Er doen zich geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid.

4.8. Cultuurhistorie en Archeologie

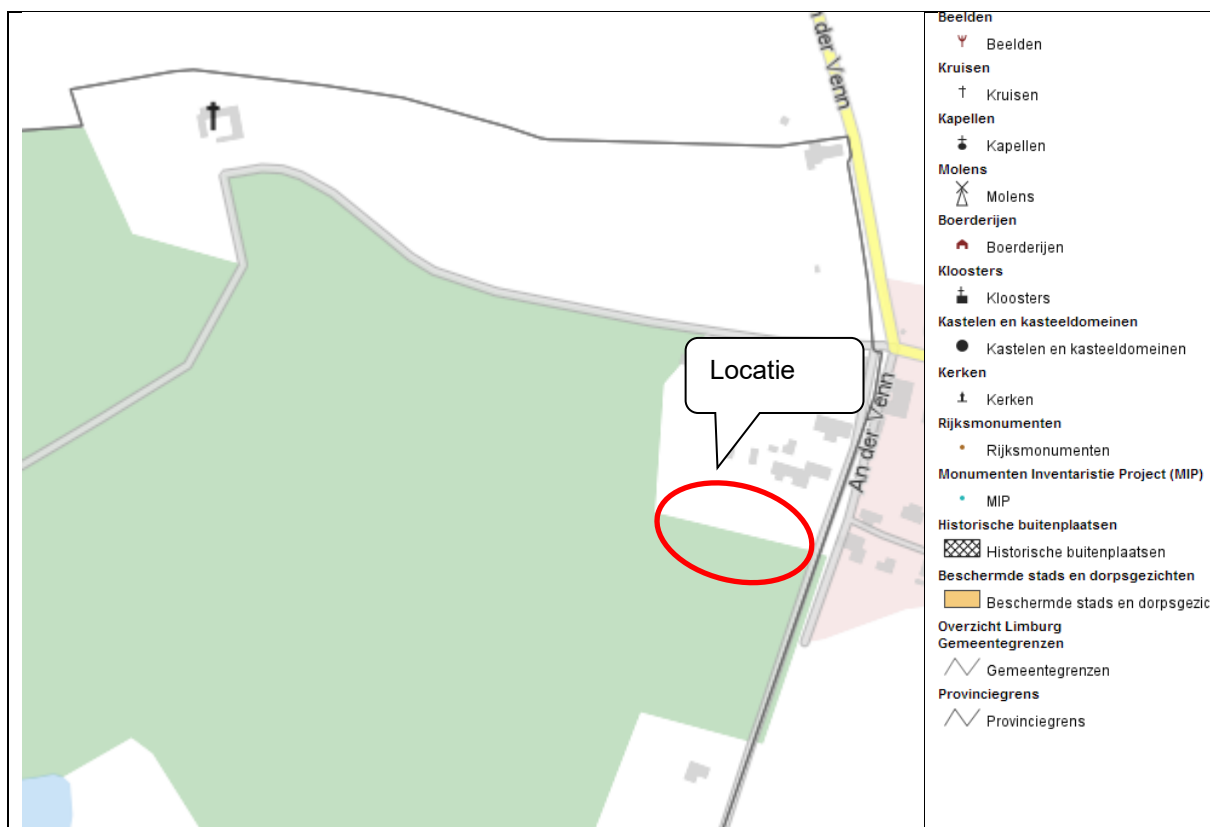
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch en de historische geografie te inventariseren en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatiegegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen ertoe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

Cultuurhistorische waarden

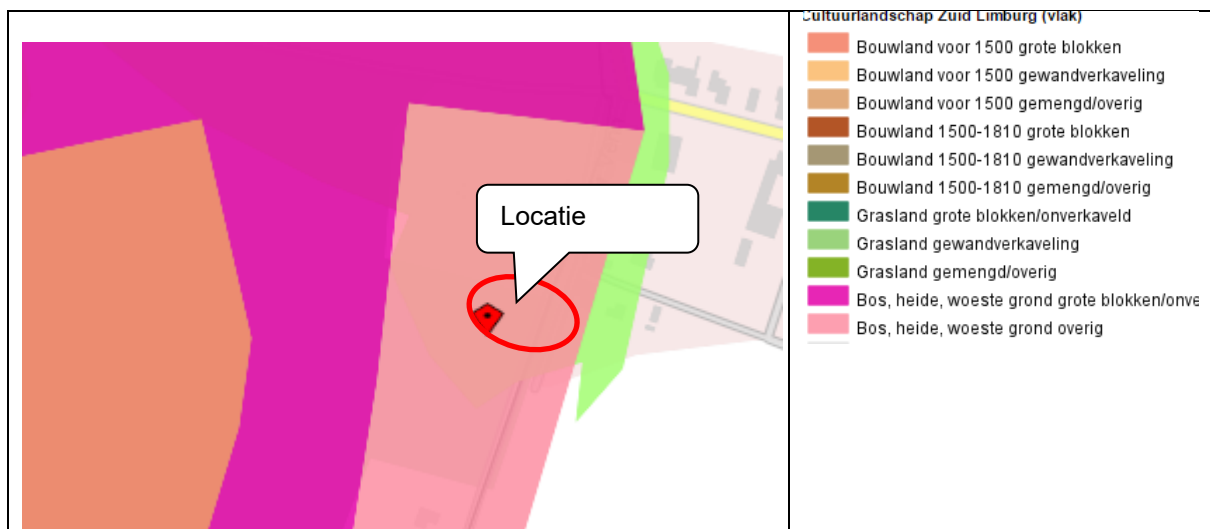
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



Afbeelding 9, Cultuur Historische Waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals uit de voorgaande kaart blijkt, zijn in of nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden welke negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen in het plangebied.



Afbeelding 10, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

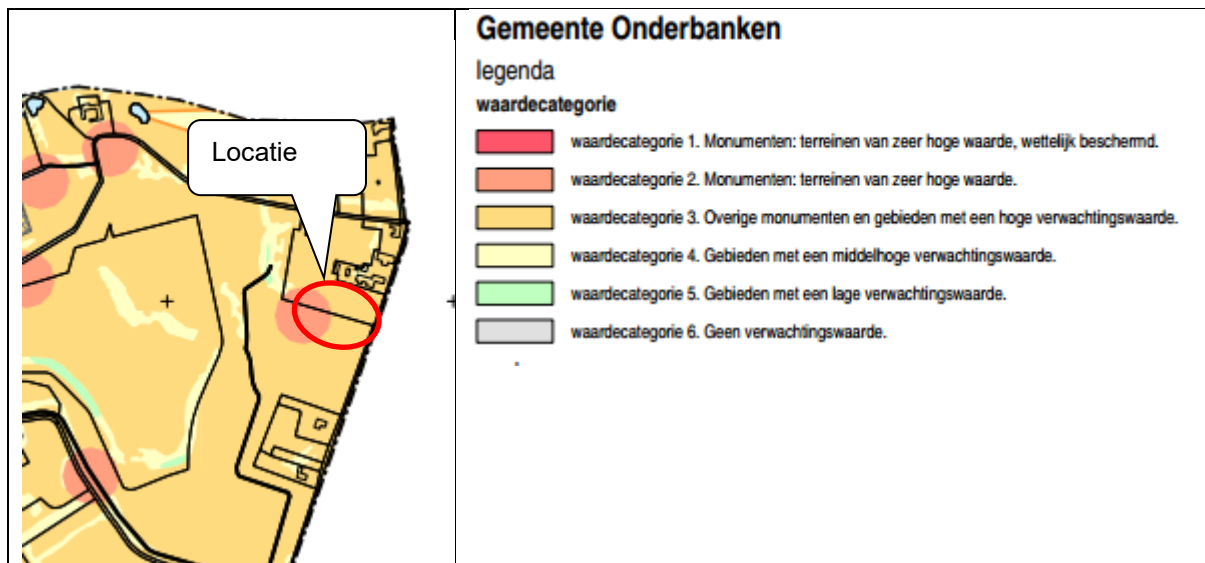
Het plangebied staat te boek als verandering cultuurlandschap 1810-1981.

Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de

kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

De navolgende afbeelding is een uitsnede van de archeologische advieskaart van de gemeente Onderbanken:



Afbeelding 11, Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart gemeente Onderbanken

Volgens de archeologische advieskaart valt de locatie binnen de waarde categorie 3. Dit is een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Er geldt een onderzoeksverplichting bij een verstoringsoppervlakte > 250 m² en een verstoringsdiepte > 40 cm -mv.

Toetsing

Het perceel waarop de bebouwing wordt gerealiseerd ligt verdiept ten opzichte van de weg Heringsbosch. Zorgboerderij Bronsgroener-Hof wil het perceel gaan ophogen, zodat het perceel op gelijk niveau aansluit op de Heringsbosch. Hiervoor zal maximaal 30 cm teeltaarde tijdelijk worden verwijderd en opgeslagen op het perceel en goede doorlatende grond van elders worden aangevoerd. Vervolgens wordt de originele teeltaarde in opslag weer als toplaag aangebracht.

Kortom, door de ophoging zal de ondergrond dus niet dieper dan 40 cm worden verstoord. Uit de tekeningen behorende bij het plan blijkt dat de biovijvers (30 m²) en de technische ruimte resp. ruimte voor waterreiniging (13,5 m²) wel een verstoringsdiepte hebben van > 40 cm -mv. De totale verstoringsoppervlakte die een verstoringsdiepte heeft > 40 cm -mv is veel lager dan 250 m². Er is dus geen onderzoeksplicht.

4.9. Natuurwaarden en landschapswaarden

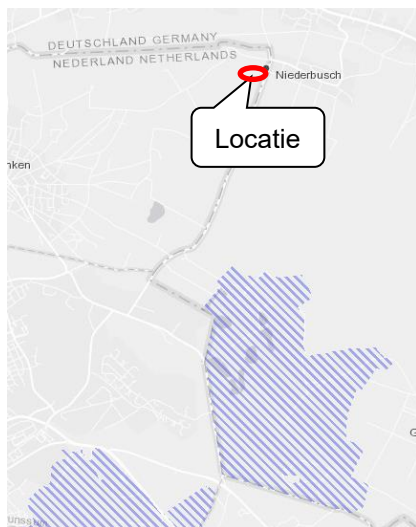
Ecologische Hoofdstructuur

De gevraagde ontwikkeling is gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur. Het voorliggende initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor dit gebied.

Ruimtelijke onderbouwing : Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk : NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

4.9.1. Gebiedsbescherming; Wet natuurbescherming / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de nieuwvestiging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet Natuurbescherming beschermd moeten worden. In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven.



Afbeelding 12, Natura 2000 gebieden, bron: <http://natura2000.eea.europa.eu/>

Binnen een straal van 10 kilometer bevinden zich enkele Natura 2000 gebieden:

- Teverener Heide : +/- 2,5 km.
- Brunssummerheide : +/- 5,1 km.

Toetsing

Er worden kleinschalig op hobbyniveau een aantal kippen en konijnen op biologische wijze gehouden en deze dienen ter ondersteuning van de zorgboerderij.

Gelet op de grote afstand tussen het plangebied en de gebieden Teverener Heide en Brunssummerheide kan op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van noemenswaardige verstorende effecten op de beschermde gebieden. De ontwikkelingen herbergen nagenoeg geen ruimtelijke effecten die zo ver als 2.500 meter dragen. Om deze reden vormen de Natura 2000-gebieden geen belemmering voor dit initiatief.

4.9.2. Soortenbescherming; Wet natuurbescherming

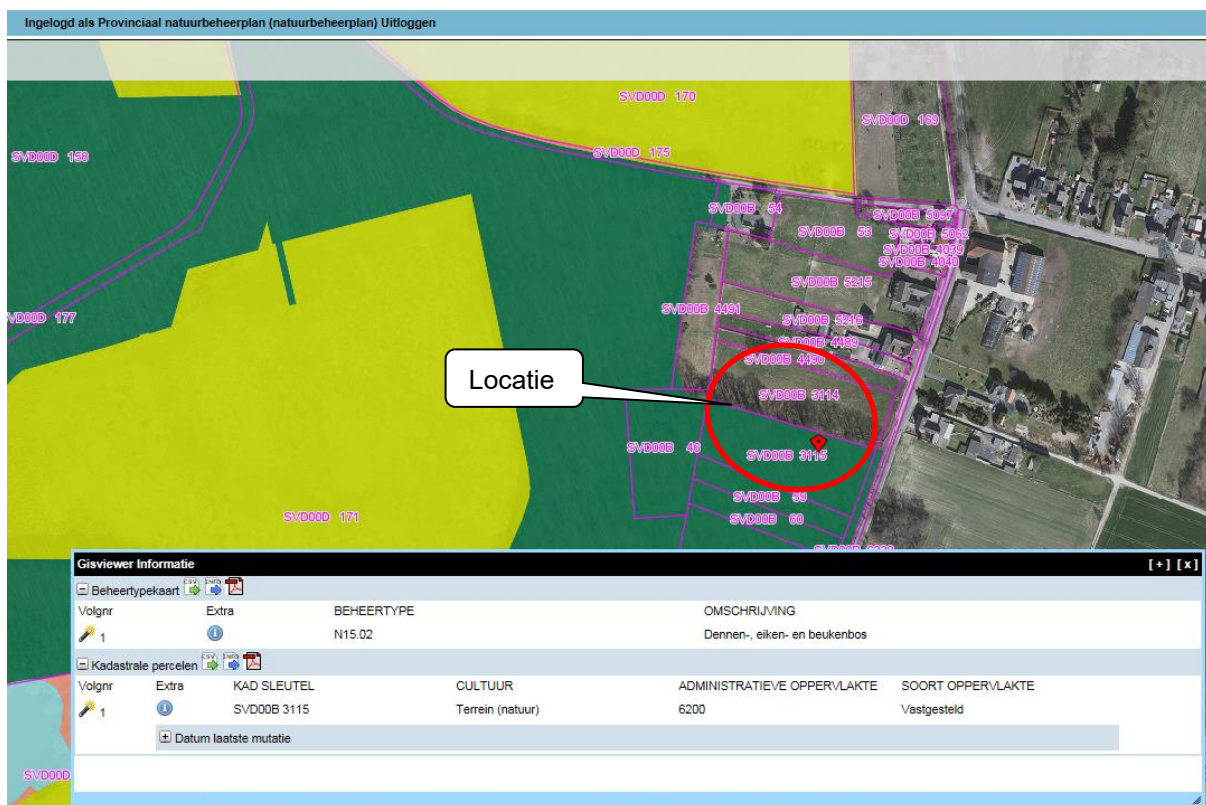
Op basis van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora- en Faunawet) moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing of vrijstelling nodig van de verbodsbepalingen.

In voorgaande paragraaf is al aangegeven dat vanwege de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Teverener Heide' en de aard van de activiteiten het niet te verwachten is dat het planvoornemen enig effect op de natuurwaarden in dit gebied zal hebben.

Het besluitgebied zelf ligt binnen de EHS. In het bosgebied (Schinveld B 3115, groot 0,62 ha) vinden geen wijzigingen plaats en wordt het beheer uitgevoerd in nauwe samenwerking met de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten en de plaatselijke IVN-vereniging. Door het toelaten van een grotere biodiversiteit wordt een oer-voedselbos mogelijk gemaakt. Zie bijgevoegde brochure van zorgboerderij Bronsgroener-Hof. De percelen Schinveld B 4490 en 3114 zijn in gebruik als grasland. Deze worden deels ingericht als bloemenweide, hoogstamboomgaard, groente- en fruittuin (ca. 0,61 ha) en voor het overige deel (ca. 0,18 ha) bebouwd, verhard of semi-verhard voor de uitvoering van het plan.

In april 2018 is een begin gemaakt met de aanplant van 22 hoogstambomen. Zorgboerderij Bronsgroener-Hof zal een grote verscheidenheid aan moderne en oude hoogstambomen gaan tonen en al het fruit en groenten worden biologisch geteeld met veel aandacht voor de vergeten soorten. Het fruit en de groente worden verwerkt in de producten voor de gasten en cliënten van de zorgboerderij en op kleine schaal afgezet in een biowinkeltje. Ook zullen er in beperkte omvang ook oud Limburgse kleinvee-rassen worden gehouden. Ondanks de beperkte uitbreiding van verstening, worden de natuurwaarden ter plaatse aanmerkelijk verbeterd door de herintroductie van vergeten soorten en rassen. Gelet op de aard en de omvang van het plan, zal er geen sprake zijn van negatieve effecten op de EHS.

Voorts is de voorgenomen ontwikkeling getoetst op basis van het definitieve provinciale Natuurbeheerplan 2018. Het plangebied is deels gelegen binnen de Schinveldse bossen (perceel Schinveld B 3115, groot 0,62 ha) en aangeduid als beheertype 'dennen-, eiken- en beukenbos' (N.15.02). Hier wordt op basis van vrijwilligheid bescherming en verdere ontwikkeling van soorten nagestreefd.



Afbeelding 13, Provinciaal Natuurbeheerplan 2018, bron GisViewer Limburg

Het besluitgebied is in de huidige situatie deels als natuurgebied in gebruik (Schinveld B 3115) en het overige deel als grasland. Het graslandperceel werd tot op heden intensief gebruikt en was daardoor potentieel ongeschikt voor beschermde flora en fauna en werd door de mens al jarenlang gereguleerd.

De impact van de voorgenomen ontwikkeling is per saldo te verwaarlozen. De natuur- en landschapswaarden zullen aanmerkelijk verbeteren c.q. verder worden ontwikkeld. Uiteraard geldt voor initiatiefnemer altijd de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.

Ruimtelijke onderbouwing : Bronsgroener-Hof, Zorgboerderij
Kenmerk : NL.IMRO.0881.OVBronsgroenerHof-ON01

4.9.3. Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect natuur en landschapswaarden geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit project.

4.10. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische beschermd moeten worden. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11. Verkeer en infrastructuur

Het project wordt momenteel ontsloten via de Heringsbosch en dit zal niet wijzigen na uitvoering van het plan.

De locatie is per auto bereikbaar via de N274 en Duitsland (Gangelt) en via Brunssum. Er is geen openbaar vervoer naar Heringsbosch en er zijn verschillende mogelijkheden om te voet of op de fiets de kern Schinveld te bereiken.

De verkeersbewegingen als gevolg van de uitvoering van het project leveren geen overwegende bezwaren op, mede gelet op het beperkt aantal verkeersbewegingen van het project per etmaal (maximaal 30 vervoersbewegingen per etmaal), de enigszins afgelegen ligging en de gemiddeld per dag lage verkeersintensiteit op de Heringsbosch (bestemmingsverkeer).

Parkeren wordt volledig op eigen terrein mogelijk gemaakt. Hiervoor worden 9 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 2 invalidenparkeerplaatsen.

Het voorliggende initiatief heeft geen substantiële consequenties voor de wegenstructuur, verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid. Aanpassingen aan de openbare weg als gevolg van dit project zijn niet noodzakelijk.

4.12. Duurzaam bouwen

Bij nieuwbouwprojecten moet in beginsel zoveel mogelijk rekening worden gehouden met het gebruik van natuurlijke en duurzame materialen en de inrichting worden getoetst op duurzaamheid.

Het project wordt uitgevoerd met uitsluitend nieuwe en CO₂ vrije energiebronnen, zoals warmtewisselaars en zonne-energie. Tevens zullen er de nieuwste waterzuiveringstechnieken worden toegepast. Het project wordt niet aangesloten op het gemeentelijke riool en het gehele hemelwater wordt aangewend voor hergebruik, bevoeiing en infiltratie. Hiervoor worden voldoende voorzieningen getroffen op het eigen terrein.

Voorts zal er bij de bouw gebruik worden gemaakt van gerecyclede en makkelijke recyclebare bouwmaterialen en grondstoffen en gebruikte materialen vanuit de sloop- en recyclebranche. Het principe cradle to cradle (C2C) wordt zoveel als mogelijk toegepast.

Geconcludeerd wordt dat het aspect duurzaamheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit planvoornemen.

4.13. Algehele conclusie

Op basis van de voorgaande paragrafen kan geconcludeerd worden dat het plan haalbaar is en geen negatieve consequenties heeft voor de beoordeelde aspecten.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning (o.a. een buitenplanse afwijking) dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het de voorliggende procedure moet worden vastgesteld.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. In de onderhavige situatie is sprake van bestemmingsplan conform artikel 3.6 lid 1 van de Wro. In de onderhavige situatie is niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde aanpassingen.

Met de initiatiefnemers zal een planschadeverhaalsovereenkomst worden afgesloten.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Onderbanken heeft aangegeven dat onder voorwaarden kan worden ingestemd met de voorgenomen ontwikkelingen blijkens de principe-uitspraak van 15 juni 2017 (zie bijlage 4).

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1 - Bodemonderzoek _____	2
Bijlage 2 - Brochure Zorgboerderij Bronsgroener-Hof _____	44
Bijlage 3 - Plattegronden en zijaanzichten Zorgboerderij Bronsgroener-Hof _____	58
Bijlage 4 - Principeuitspraak gemeente Onderbanken d.d. 15 juni 2017 _____	62

Bijlage 1
Bodemonderzoek



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

HERINGSBOSCH 7A

TE SCHINVELD



Bodem



Rapportage verkennend bodemonderzoek

Heringsbosch 7a te Schinveld

Opdrachtgever	Arvalis Gulpen Oude Rijksweg 32 6271 AA Gulpen
Rapportnummer	5026.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	31 oktober 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. D.W.J. Verwijlen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten.....	3
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	3
2.6	Belendende percelen/terreindelen.....	3
2.7	Terreininspectie	3
2.8	Toekomstige situatie.....	3
2.9	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	4
2.10	Bodemopbouw	4
2.11	Geohydrologie	4
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	4
4.	VELDWERK.....	5
4.1	Algemeen.....	5
4.2	Grondonderzoek	5
4.2.1	Uitvoering veldwerk	5
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen.....	5
5.	LABORATORIUMONDERZOEK	6
5.1	Uitvoering analyses	6
5.2	Toetsingskader	6
5.3	Resultaten grondmonsters	7
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis Gulpen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Heringsbosch 7a te Schinveld.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocol 2001 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Onderbanken aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw I. Vroomen), informatie verkregen van Arvalis (contactpersonen mevrouw M. Wouters en de heer T. Bergsma) en informatie verkregen uit de op 9 oktober 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 14.150 \text{ m}^2$) ligt aan de Heringsbosch 7a te Schinveld (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Schinveld, sectie B, nummers 4490, 3114 en 3115 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 68 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 199.792, Y = 332.490.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1935 - heden blijkt, dat de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als bos of in agrarisch gebruik. De onderzoekslocatie is op onderstaande uitsneden van historische kaarten weergegeven.



De noordelijke twee percelen kennen momenteel een gebruik als weiland. Het zuidelijke deel van de locatie is nog steeds in gebruik als bos. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Onderbanken bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen gegevens bekend omtrent overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Onderbanken blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Schinveld. In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. De onderzoekslocatie grenst aan de oostzijde aan de openbare weg Heringsbosch. Deze weg vormt tevens de landsgrens met Duitsland. Ten noorden is bebouwing aanwezig, net als aan de overzijde van de weg. Verder grenst de locatie geheel aan agrarische percelen en bospercelen.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie geheel nieuwe zorgboerderij met aanverwante activiteiten te realiseren. Een deel van de locatie zal tevens in gebruik als weiland en bos blijven.

2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kuilbrikgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zandige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

2.11 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 60 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 8 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Op een afstand van ± 1 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt het pompstation Schinveld. De onttrekking van dit pompstation geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat, ter plaatse van het perceel welke kadastraal bekend is, gemeente Schinveld, sectie B, nummers 3115, geen aanleiding bestaat een bodemverontreiniging te verwachten. Gezien het feit dat het gebruik van de locatie niet wezenlijk zal wijzigen, wordt verder onderzoek op dit perceel niet noodzakelijk geacht.

Verder blijkt uit het vooronderzoek, dat er ter plaatse van de kadastrale percelen gemeente Schinveld, sectie B, nummers 4490 en 3114 eveneens geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Gezien het feit dat ter plaatse het gebruik wel wezenlijk zal veranderen, zal ter plaatse van deze percelen wel een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek omvat het zintuiglijk beoordelen van aanwezige bodemlagen door middel van het handmatig opboren van bodemmateriaal. De aanwezige bodemlagen worden hierbij nauwkeurig beschreven en de posities van de betreffende monsternamenpunten worden op kaart vastgelegd. Dit is beschreven in paragraaf 4.2. De zintuiglijke beoordeling van de grond vormt de basis van de keuzes bij de inzet van de chemische analyse, zoals beschreven in hoofdstuk 5.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Daar het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, heeft er conform de NEN 5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 16 oktober 2017 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer P. Jansen Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 19 boringen geplaatst; 13 boringen tot 0,5 m -mv, 4 boringen tot 2,0 m -mv en 2 boringen tot maximaal 4,2 m -mv. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bestaat voornamelijk uit sterk zandige leem. Deze bodemlaag is bovendien plaatselijk zwak tot matig grinding en/of zwak gleyhoudend. De ondergrond bestaat voornamelijk uit matig tot uiterst siltig, matig fijn tot zeer grof zand. Deze bodemlaag is bovendien matig tot uiterst gleyhoudend en/of zwak tot matig grindig. De diepere ondergrond bestaat uit zwak tot matig gleyhoudend en siltig grind, welke bovendien plaatselijk zwak keienhoudend is.

De grindlaag in de diepere ondergrond maakte het handmatig dieper doorzetten van de boringen niet mogelijk.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grondmonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 5 grondmengmonsters samengesteld (3 grondmengmonsters van de bovengrond en 2 grondmengmonsters van de ondergrond). De 5 grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het volgende pakket:

- *standaardpakket grond:*
droge stof, lutum- en organisch stofgehalte, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie.

Tabel I geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel I. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmeng-monster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	02 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM4	01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 09 (1,00 - 1,50) 09 (1,50 - 2,00) 15 (0,50 - 1,00) 15 (1,00 - 1,50)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)
MM5	04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50) 12 (1,00 - 1,50) 12 (1,50 - 2,00) 18 (1,00 - 1,50) 18 (1,50 - 2,00)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- **interventiewaarde:**
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd: gehalte $\leq$ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: gehalte $>$ achtergrondwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte $>$ tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte $>$ interventiewaarde.

5.3 Resultaten grondmonsters

Tabel II geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel II. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (m -mv)	Gehalte $>$ AW (licht verontreinigd)	Gehalte $>$ T (matig verontreinigd)	Gehalte $>$ I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM2	03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM3	02 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM4	01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 09 (1,00 - 1,50) 09 (1,50 - 2,00) 15 (0,50 - 1,00) 15 (1,00 - 1,50)	-	-	-
MM5	04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50) 12 (1,00 - 1,50) 12 (1,50 - 2,00) 18 (1,00 - 1,50) 18 (1,50 - 2,00)	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis Gulpen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Heringsbosch 7a te Schinveld.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Uit het vooronderzoek blijkt, dat ter plaatse van het perceel welke kadastraal bekend is, gemeente Schinveld, sectie B, nummers 3115, geen aanleiding bestaat een bodemverontreiniging te verwachten. Gezien het feit dat het gebruik van de locatie niet wezenlijk zal wijzigen, wordt verder onderzoek op dit perceel niet noodzakelijk geacht.

Verder blijkt uit het vooronderzoek, dat er ter plaatse van de kadastrale percelen gemeente Schinveld, sectie B, nummers 4490 en 3114 eveneens geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Gezien het feit dat ter plaatse het gebruik wel wezenlijk zal veranderen, is ter plaatse van deze percelen wel een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat dit deel van de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit sterk zandige leem. Deze bodemlaag is bovendien plaatselijk zwak tot matig grinding en/of zwak gleyhoudend. De ondergrond bestaat voornamelijk uit matig tot uiterst siltig, matig fijn tot zeer grof zand. Deze bodemlaag is bovendien matig tot uiterst gleyhoudend en/of zwak tot matig grindig. De diepere ondergrond bestaat uit zwak tot matig gleyhoudend en siltig grind, welke bovendien plaatselijk zwak keienhoudend is. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

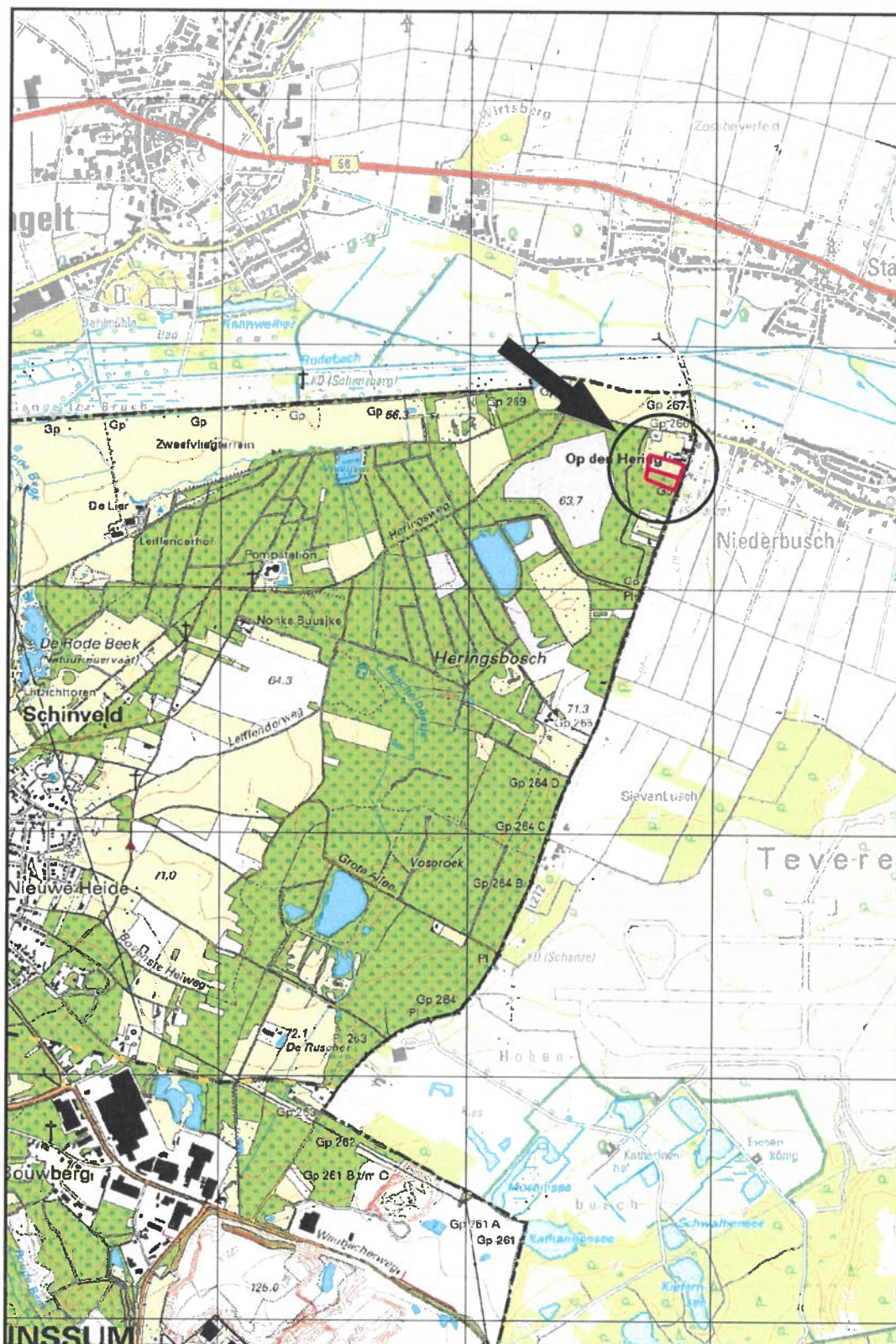
In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Daar het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, heeft er conform de NEN 5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.

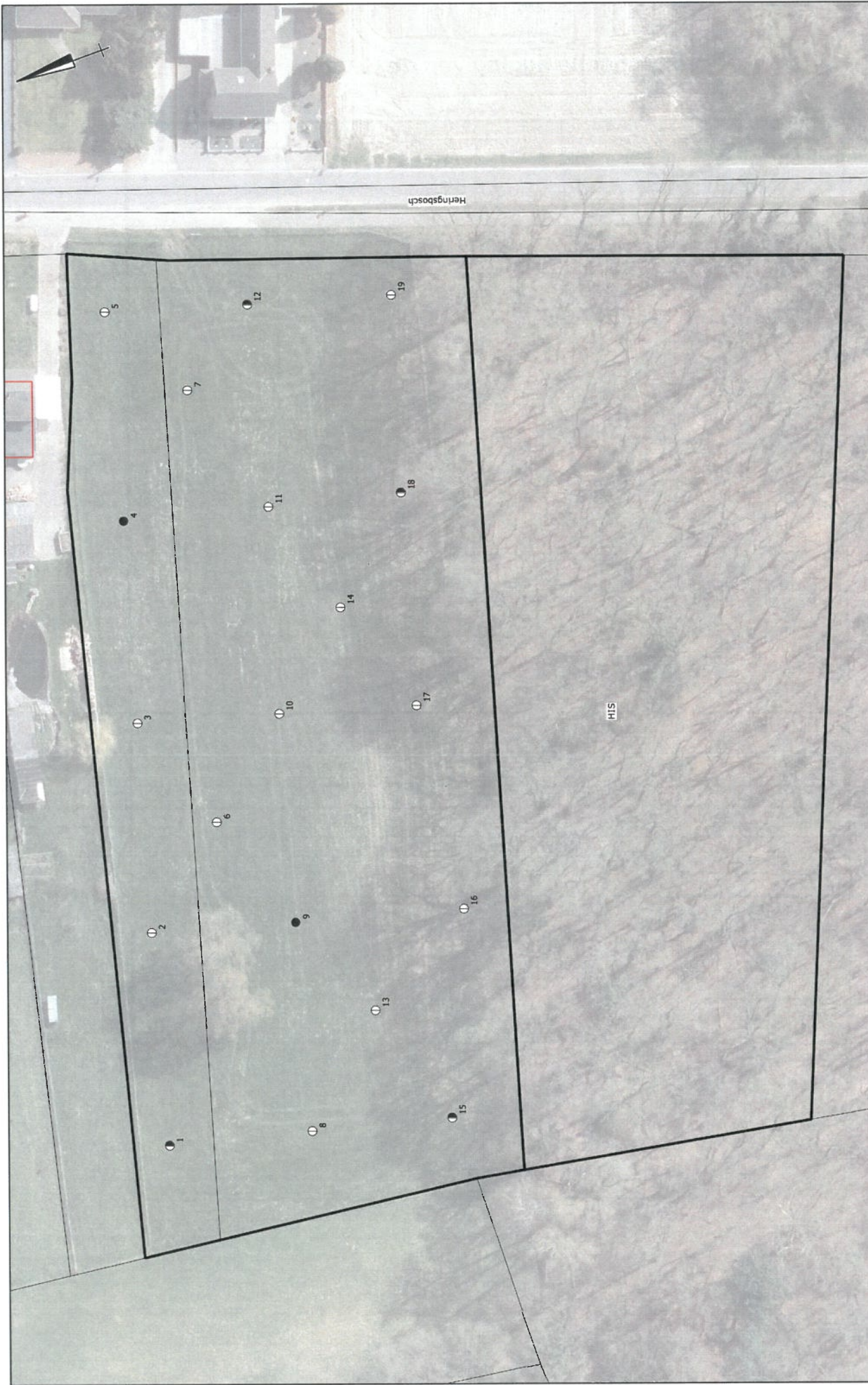
De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Een verkennend onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets

PROJECT: 5026.001
SCHAAAL: 1:500
GETEKEND: RNa
DATUM: 26-10-2017
BIDLAGE: 2a



Legenda

Boringen

Omschrijving	Symbool
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Pellbuis	
Pellbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande pellbuis	
Voorgaande pellbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen

Omschrijving	Symbool
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + pellbuis	
Asbestgat 30x30x50 + pellbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + pellbuis	
Asbestgat 100x100x50 + pellbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + pellbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + pellbuis (diep)	

Symbolen

Omschrijving	Symbool
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Olle/vetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging

Omschrijving	Symbool
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

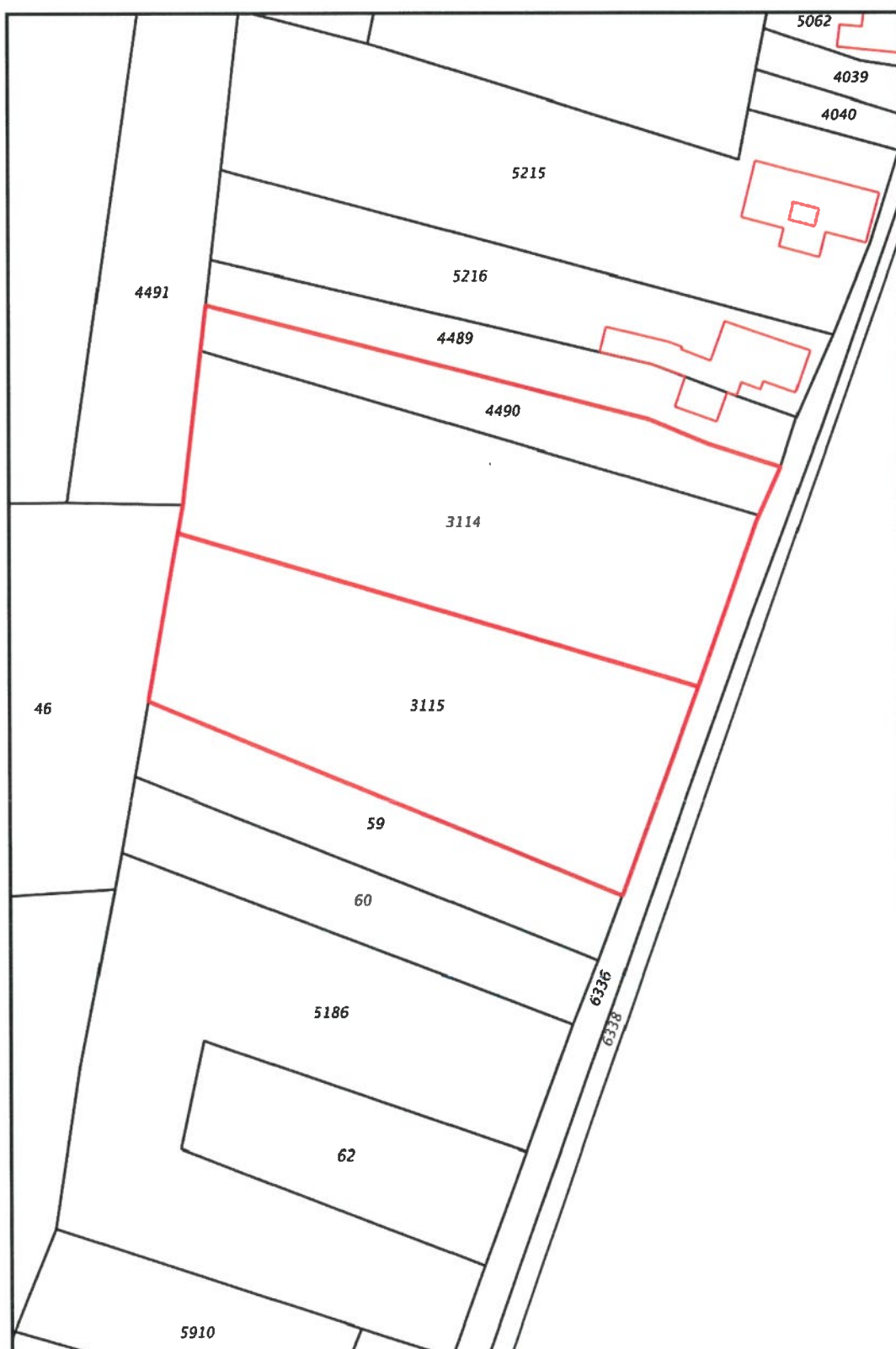


Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Schaal 1:1.500
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

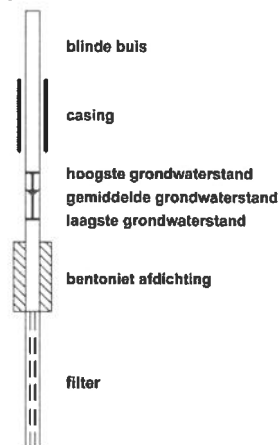
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

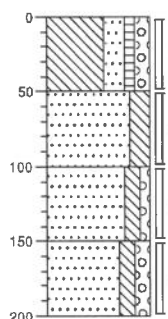
- slib
- water

peilbuis



Boring:

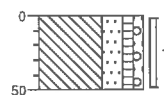
01



0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, matig grindig, licht beigebruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig fijn, sterk siltig, matig gleyhoudend, licht beigeoranje, Edelmanboor
100	
	Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, matig gleyhoudend, licht beigeoranje, Edelmanboor
150	
	Zand, zeer grof, matig siltig, matig grindig, sterk gleyhoudend, donker beigeoranje, River
200	

Boring:

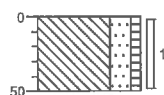
02



0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, zwak gleyhoudend, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring:

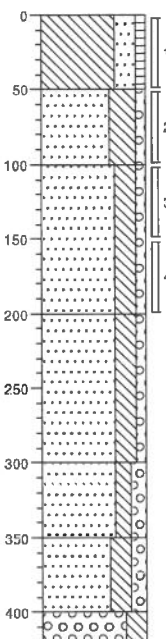
03



0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak gleyhoudend, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring:

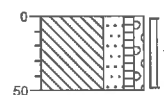
04



0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak gleyhoudend, licht beigebruin, Edelmanboor
50	
	Zand, matig fijn, uiterst siltig, zwak grindig, uiterst gleyhoudend, beigeoranje, Edelmanboor
100	
	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak grindig, licht beige-creme, Edelmanboor
200	
	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak grindig, zwak gleyhoudend, licht oranjebeige, Edelmanboor
300	
	Zand, matig grof, matig siltig, matig grindig, zwak gleyhoudend, licht oranjebeige, River
350	
	Zand, zeer grof, sterk siltig, matig grindig, sterk gleyhoudend, beigeoranje, River
400	
420	Grind, fijn, siltig, sterk gleyhoudend, beigeoranje, River, gestuit wegens grindlaag

Boring:

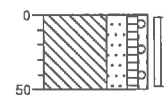
05



0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

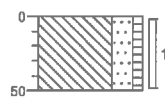
Boring:

06



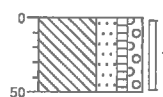
0	welland
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 07



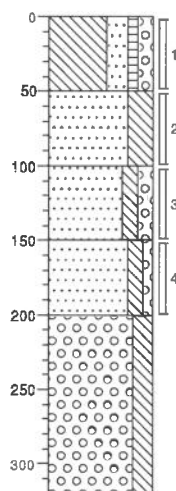
0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, licht beigebruin,
Edelmanboor

Boring: 08



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, licht beigebruin,
Edelmanboor

Boring: 09



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, licht beigebruin,
Edelmanboor

50 Zand, matig fijn, uiterst siltig, sterk
gleyhoudend, beigeoranje,
Edelmanboor

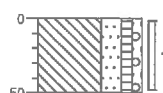
100 Zand, zeer grof, matig siltig, matig
grindig, sterk gleyhoudend,
beigeoranje, Edelmanboor

150 Zand, matig grof, matig siltig, zwak
grindig, matig gleyhoudend, licht
beigeoranje, Edelmanboor

200 Grind, fijn, siltig, matig
gleyhoudend, zwak keien, licht
beigeoranje, River, gestuit wegens
grindlaag

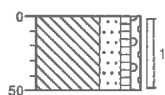
300

Boring: 10



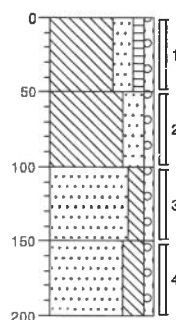
0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, zwak gleyhoudend,
beigebruin, Edelmanboor

Boring: 11



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, zwak gleyhoudend,
beigebruin, Edelmanboor

Boring: 12



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, zwak gleyhoudend,
beigebruin, Edelmanboor

50 Leem, sterk zandig, zwak grindig,
zwak gleyhoudend, licht
oranjebeige, Edelmanboor

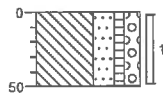
100 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
grindig, zwak gleyhoudend, licht
oranjebeige, Edelmanboor

150 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
grindig, matig gleyhoudend,
oranjebeige, Edelmanboor

200

Boring:

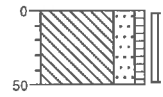
13



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
matig grindig, licht beigebruin,
Edelmanboor
50

Boring:

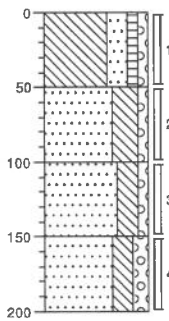
14



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak gleyhoudend, beigebruin,
Edelmanboor
50

Boring:

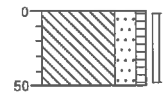
15



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak grindig, beigebruin,
Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, uiterst siltig, zwak
grindig, matig gleyhoudend,
oranjebeige, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
grindig, uiterst gleyhoudend,
beigeoranje, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, sterk siltig, matig
grindig, sterk gleyhoudend,
oranjebeige, Edelmanboor
200

Boring:

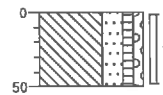
16



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak gleyhoudend, licht
beigebruin, Edelmanboor
50

Boring:

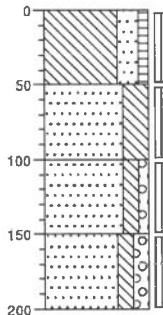
17



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak grindig, beigebruin,
Edelmanboor
50

Boring:

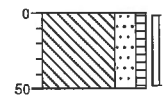
18



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak gleyhoudend, licht
beigebruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, uiterst siltig, zwak
gleyhoudend, licht oranjebeige,
Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
grindig, zwak gleyhoudend, licht
oranjebeige, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
grindig, lichtbeige, Edelmanboor
200

Boring:

19



0 weiland
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
zwak gleyhoudend, beigebruin,
Edelmanboor
50

Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. M.G.B. Paalhaar
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 23-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017137277/1
Uw project/verslagnummer	5026.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 6043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 5026.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

2017137277/1

Startdatum

17-Oct-2017

Rapportagedatum

23-Oct-2017/18:23

Bijlage

A, B, C

Pagina

1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	83.3	85.6	84.2	93.9	94.4
S Organische stof	% (m/m) ds	2.6	2.5	2.5	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97.0	96.9	96.8	99.4	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.3	8.7	8.9	4.1	4.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	26	29	35	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	0.24	0.33	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	3.1	4.4	4.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.069	<0.050	0.058	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.3	4.7	5.3	4.3	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	17	18	20	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	34	32	42	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.3	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)	16-Oct-2017	9766824
2	MM2 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)	16-Oct-2017	9766825
3	MM3 02 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 17 (0-50)	16-Oct-2017	9766826
4	MM4 01 (100-150) 01 (150-200) 09 (100-150) 09 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)	16-Oct-2017	9766827
5	MM5 04 (50-100) 04 (100-150) 12 (100-150) 12 (150-200) 18 (100-150) 18 (150-200)	16-Oct-2017	9766828



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 5026.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

2017137277/1

Startdatum

17-Oct-2017

Rapportagedatum

23-Oct-2017/18:23

Bijlage

A, B, C

Pagina

2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.053	0.062	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAH VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.37	0.38	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)	16-Oct-2017	9766824
2	MM2 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)	16-Oct-2017	9766825
3	MM3 02 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 17 (0-50)	16-Oct-2017	9766826
4	MM4 01 (100-150) 01 (150-200) 09 (100-150) 09 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150)	16-Oct-2017	9766827
5	MM5 04 (50-100) 04 (100-150) 12 (100-150) 12 (150-200) 18 (100-150) 18 (150-200)	16-Oct-2017	9766828

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS SIKB erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

3771 NB Barneveld

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPA NL2A

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017137277/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9766824	01	1	0	50	0534358635	MM1 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
9766824	08	1	0	50	0534358629	
9766824	09	1	0	50	0534358633	
9766824	13	1	0	50	0534358625	
9766825	18	1	0	50	0534358632	MM2 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50)
9766825	04	1	0	50	0534358634	
9766825	03	1	0	50	0534358627	
9766825	07	1	0	50	0534358291	
9766825	14	1	0	50	0534358292	
9766825	16	1	0	50	0534358295	
9766825	19	1	0	50	0534358298	
9766826	02	1	0	50	0534358628	MM3 02 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
9766826	05	1	0	50	0534358623	
9766826	06	1	0	50	0534358626	
9766826	10	1	0	50	0534358290	
9766826	11	1	0	50	0534358301	
9766826	12	1	0	50	0534358630	
9766826	17	1	0	50	0534358294	
9766827	15	2	50	100	0534358559	MM4 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (150-200)
9766827	15	3	100	150	0534358560	
9766827	09	3	100	150	0534358621	
9766827	01	3	100	150	0534358289	
9766827	01	4	150	200	0534358288	
9766827	09	4	150	200	0534358624	
9766828	04	2	50	100	0534358570	MM5 04 (50-100) 04 (100-150) 15 (100-150)
9766828	04	3	100	150	0534358571	
9766828	18	3	100	150	0534358300	
9766828	18	4	150	200	0534358558	
9766828	12	3	100	150	0534358302	
9766828	12	4	150	200	0534358296	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017137277/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017137277/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

Toetsing: BoToVe Wdb 2018 bodem

Uw projectnummer 3026.001
Datum monstername 16-10-2017
Certificatienummer 2017131777
Overtuigingsdatum 17-10-2017
Rapportagedatum 23-10-2017

Analys	Eenheid	MMA1	ESSD	Doordeel	MMA2	ESSD	Doordeel	MMA3	ESSD	Doordeel	MMA4	ESSD	Doordeel	MMA5	ESSD	Doordeel
Bodemtype correctie																
Organische stof		2,6			2,5			2,5			0,7			0,7		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,3			8,7			8,9			4,1			4,3		
Voortbehandeling																
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses																
Organic stof	% (m/m)	83,3	83,3		85,6	85,6		84,2	84,2		83,9	83,9		84,4	84,4	
Organische stof	% (m/m) ds	2,6	2,6		2,5	2,5		2,5	2,5		0,7	0,49		0,7	0,49	
Gloeiest	% (m/m) ds	97			96,8			96,8			99,4			99,4		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,3	6,3		8,7	8,7		8,9	8,9		4,1	4,1		4,3	4,3	
Metaal																
Barium (Ba)	mg/kg ds	26	65,53		29	61,16		35	72,82		<20	42,97		<20	42,14	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,15	0,3935		0,24	0,367		0,33	0,5093		<0,30	0,2315		<0,30	0,2318	
Cobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	10,04		8,1	6,289		4,4	8,816		4	11,44		<3,0	5,899	
Copper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,155		<5,0	5,801		<5,0	5,769		<5,0	6,732		<5,0	6,709	
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,069	0,0922		<0,050	0,0452		0,058	0,0746		<0,050	0,0486		<0,050	0,0484	
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05		<1,5	1,05		<1,5	1,05		<1,5	1,05		<1,5	1,05	
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	11,38		4,7	8,797		5,3	9,815		4,3	10,67		<4,0	8,853	
Loof (Pb)	mg/kg ds	17	24,53		18	25		20	27,49		<10	15,61		<10	15,57	
Zink (Zn)	mg/kg ds	34	65,38		32	56,11		42	73,09		<20	30,62		<20	29,74	
Minerale olie																
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,077		<3,0	8,4		<3,0	8,4		<3,0	10,5		<3,0	10,5	
Minerale olie (C13-C16)	mg/kg ds	<5,0	13,46		<5,0	14		<5,0	14		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C17-C21)	mg/kg ds	<5,0	13,46		<5,0	14		<5,0	14		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C21-C26)	mg/kg ds	<11	29,62		<11	30,8		<11	30,8		<11	38,5		<11	38,5	
Minerale olie (C27-C31)	mg/kg ds	<5,0	13,46		<5,0	14		<5,0	14		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C32-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,15		<6,0	16,8		<6,0	16,8		<6,0	21		<6,0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,23		<35	88		<35	88		<35	122,5		<35	122,5	
Polychloorbiphenylen, PCB																
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0026		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0028		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0188		0,0049	0,0186		0,0049	0,0186		0,0049	0,0245		0,0049	0,0245	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH																
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluoranthen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Acenafreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluoranthene	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(b)fluoranthene	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(k)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VKM 100 (factor 0,7)	mg/kg ds	0,33	0,35		0,36	0,37		0,38	0,377		0,35	0,35		0,33	0,33	

Legenda

Nr.	Monster	Analyse-nr
1	MMA1: 01 (0-50) 06 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)	9766824
2	MMA2: 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)	9766825
3	MMA3: 02 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50) 17 (0-50)	9766826
4	MMA4: 01 (100-150) 03 (150-200) 05 (150-200) 09 (150-200) 15 (200-250) 16 (200-250)	9766827
5	MMA5: 04 (100-150) 04 (100-150) 12 (150-200) 12 (150-200) 18 (150-200) 18 (150-200)	9766828

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
groter dan achtergrondwaarde
groter dan toetswaarde
groter dan toetswaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVe uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.milieuvergoeding.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/boh/instrumenten/boToVe/>
Eurofins Analytica B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan paul.hendrickx@analytica.com

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		S	
	AW	I		I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chromium III	55	180	1	30
chromium VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xylenen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
resolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
anttraaceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluoranteen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraaceen	-	-	0,0001	0,5
chryseer	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)perylene	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluoranteen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tr)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzenen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloorafataleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,00055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
Stof/niveau		AW	I	S	I
VI.					
Bestrijdingsmiddelen					
chlooraam	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2	
DDT (som)	0,20	1,7	-	-	
DDE (som)	0,10	2,3	-	-	
DDD (som)	0,020	34	-	-	
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01	
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-	
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-	
endrin	-	-	0,04 ng/l	-	
drins (som)	0,015	4	-	0,1	
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5	
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-	
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-	
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-	
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1	
heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3	
heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3	
hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-	
organochloorhoudende	0,40	-	-	-	
bestrijdingsmiddelen(som landbodem)					
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-	
organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7	
tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-	
MCPA	0,55	4	0,02	50	
atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150	
carbutyl	0,15	0,45	2 ng/l	50	
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100	
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-	
niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-	
VII.					
Overige verontreinigingen					
asbest	-	100	-	-	
cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000	
dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-	
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-	
di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-	
dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-	
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-	
dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-	
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-	
ftalaten (som)	-	-	0,5	5	
minerale olie	190	5000	50	600	
pyridine	0,15	11	0,5	30	
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300	
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000	
tribroommethaan	0,20	75	-	630	
ethyleenglycol	5,0	-	-	-	
diethyleenglycol	8,0	-	-	-	
acrylonitril	2,0	-	-	-	
formaldehyde	2,5	-	-	-	
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-	
methanol	3,0	-	-	-	
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-	
butylacetaat	2,0	-	-	-	
ethylacetaat	2,0	-	-	-	
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-	
methyl-ethylketon	2,0	-	-	-	

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); Lst is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); % lut. is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; % org. st. is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; A, B en C zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); Lst is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); % org. st. is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; AW is de achtergrondwaarde en I is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1935 - heden		-
Luchtfoto	ja	2005 - heden		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2017		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	2017		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	september / oktober 2017	Arvalis (mevrouw M. Wouters en de heer T. Bergsma)	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	september 2017	mevrouw I. Vroomen (gemeente Onderbanken)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	9 oktober 2017		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhandingen	ja			



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de gekijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl



Bijlage 2

Brochure Zorgboerderij Bronsgroener-Hof

Z o r g b o e r d e r i j Bronsgroener-Hof

Zorg en recreatie in het Limburgs Groen



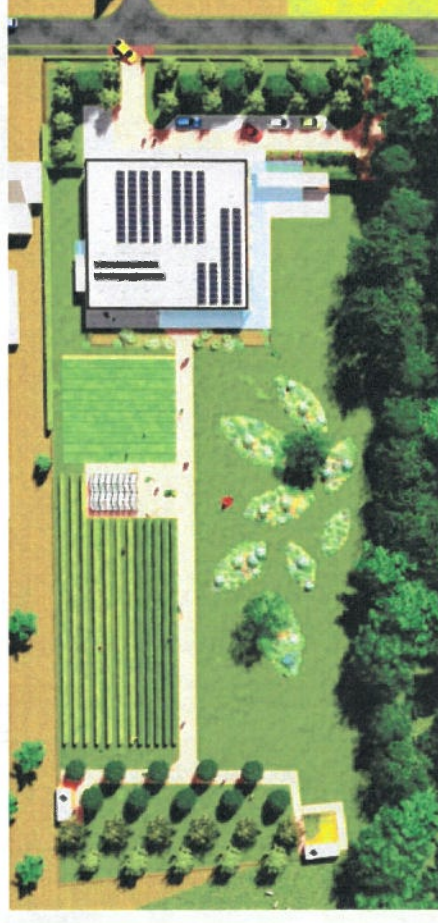
Limburgs landschap en rust, een vitaliserende weldaad

De helende werking van de natuur op de rust-zoekende en hulpbehoevende mens is inmiddels bekend. Bronsgroener-Hof biedt een plek die precies dat geeft in optima forma. Een plek om te re-setten, energie te laden. en weer van het leven in zijn volle breedte te gaan genieten.



Gemeente Schinveld / Beekdaelen, Heringbosch 7B

Bij de Bronsgroener-Hof (omringt door *bronsgroen eikenhout*) zullen ca. 6 personen met een mentale- of lichamelijke beperking een passende dag besteding vinden. Het zal ook een plek zijn waar psychisch beschadigde mensen met bv. Burn-out of overspannenheid in rust en eenvoud naar zich „beter en *vitaal voelen*“ gecoached zullen worden. Een plek met een B&B waar mantelzorgers en gehandicapten (weer) op adem kunnen komen in een volledig op hen aangepaste omgeving midden in prachtige- en toegankelijke natuur. Zorg betekenisvol, kleinschalig en met respect voor de omgeving invullen daar gaat het om bij Bronsgroener-Hof.



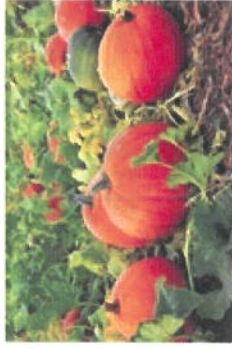
Plan Zorgboerderij Bronsgroener-Hof

De waarde van contact tussen mens en natuur



Op de biologische Bronsgroener-Hof vinden diverse activiteiten plaats. Zo zal er op het weide- perceel een "Collectieboomgaard" worden aangelegd met een grote verscheidenheid aan oude en moderne hoogstamfruitbomen. Deze gaarde zal op vaste punten in het jaar in de schijnwerpers staan bijgewoond door iedereen die de Bronsgroener-Hof ondersteunt en een warm hart toedraagt. Tevens zal er een aanzienlijke moestuin worden aangelegd waar naast zachtfruit en druiven ook vergeten groenten op biologische wijze zullen worden geteeld.

Bronsgroener-Hof maakt zich ook sterk voor de instandhouding en her-introductie van oude Limburgse kleinvee-rassen. Zoals bijvoorbeeld het Mergellandhoen, Oos Mergeland Sjoap, het Belgisch Steenkonijn en natuurlijk honing bijen. Deze oude huisdierrassen zijn levend en natuurlijk cultureel erfgoed van de streek en gaat bij het zien ervan de geschiedenis weer leven



Vanzelfsprekende Limburgse gastvrijheid

Bronsgroener-Hof gaat fungeren als een ontmoetingsplek in de natuur voor de buurt, B&B-gasten en natuurliefhebbers. Zij zullen met passie en enthousiasme door de mensen van de zorgboerderij worden ontvangen. De tuin, de B&B, de kleine horeca en het boerenwinkelje worden onder professionele begeleiding gerund door mensen met een beperking. Groene-, en blauwe economie pur-sang met kleinschaligheid als kwaliteit.



De fruit-, en groenteopbrengsten die niet worden verwerkt in het ontbijt of de lunch zullen door de kleine ondersteunende horeca tot heerlijke streekproducten voor het boerenwinkelje worden verwerkt. Zo gaat niets verloren. Cliënten, gasten, vrijwilligers en buurtbewoners eten zo alles wat de natuur in de verschillende jaargetijden biedt. Dat idee staat centraal...mensen die leven in rust en symbiose met de natuur !



Een bos om van te smullen

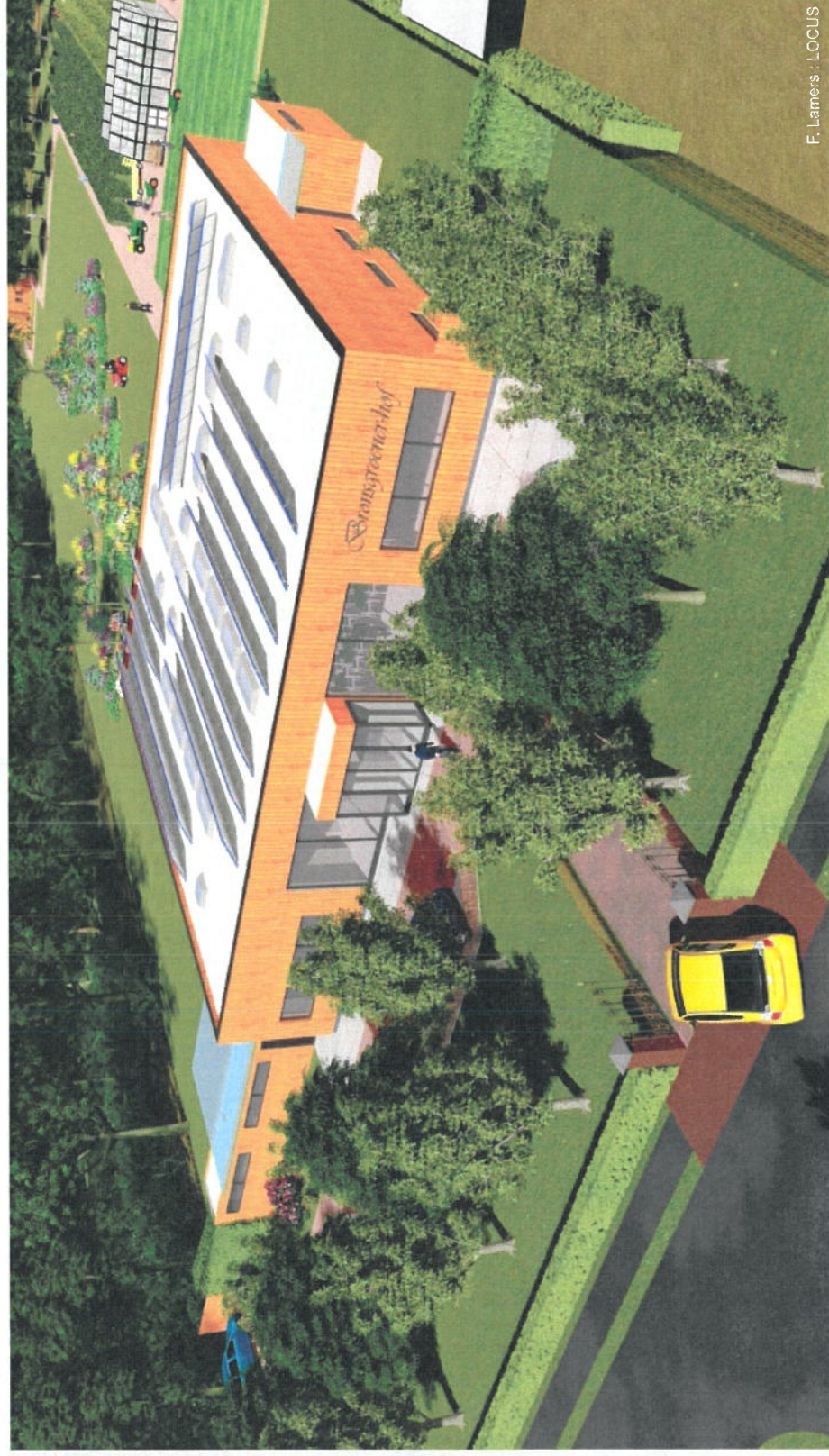


Een bos van ca. 6200 m² is ook onderdeel van Bronsgroener-Hof en van de Schinveldse bossen. Hier wordt rust en stilte gekoesterd tussen de meer dan honderd jaar oude eiken. Door het toelaten van biodiversiteit wordt de ontwikkeling van een “voedsel-bos” mogelijk gemaakt. Gedacht wordt hierbij aan het gecombineerd telen van wilde kastanjes, daslook, bos-champignons en zwammen. De optimale omstandigheden in dit bos zorgen ervoor dat aan de eerste Limburgse truffels gedacht mag worden. Het bos huisvest tevens een aantal zeldzame insect soorten zoals het Vliegendiertje.



Duurzaam bouwen in synthese met het landschap

Bij een zorgboerderij - die Bronsgroener-Hof is- wordt meestal gedacht aan een monumentale of commerciële boerderij. Zelden wordt er gedacht aan een geheel nieuw duurzaam, kleinschalig *state of the art* complex met diverse functies. Bronsgroener-Hof is echter precies dat en meer!

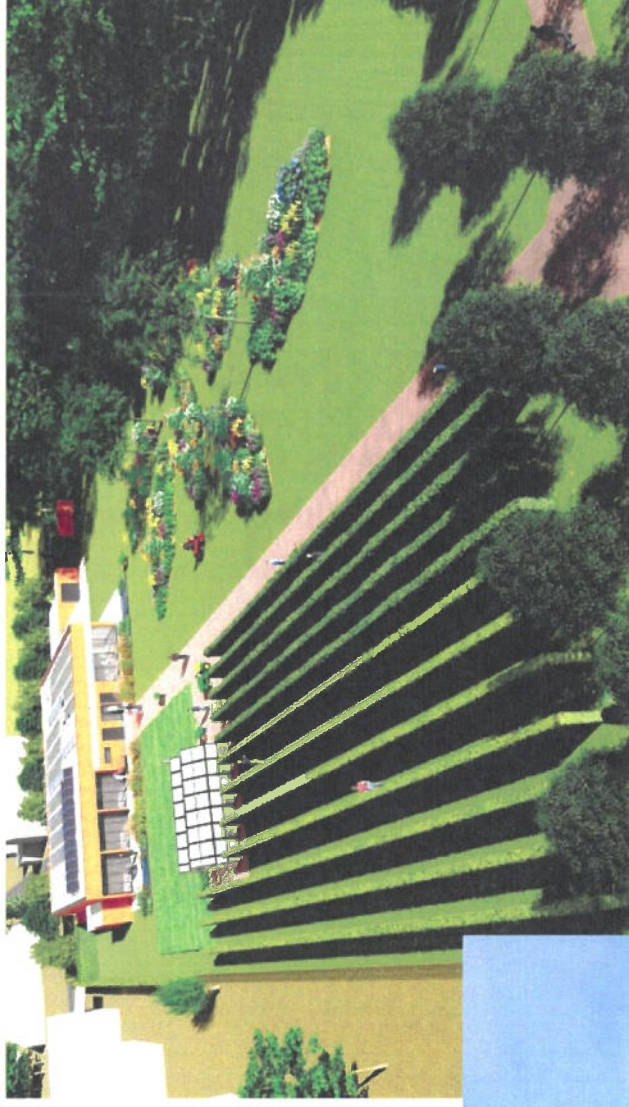


F. Lamers - LOCUS

Laten zien dat het beter kan

De architectuur van het complex zal door aansluiting op de omringende natuur een hoge esthetische waarde krijgen die zichtbaar respect voor het landelijke en de prachtige bosrijke omgeving omvat.

Met betrekking tot de energievoorziening is het streven ernaar dit uitsluitend met nieuwe en bekende CO2-vrije energiebronnen en technologieën zoals warmte-wisselaars en zonne-energie te doen.



F. Lamers : LOCUS

Watergebruik zal ook volgens de laatste zuiveringstechnieken plaatsvinden. Doel is water meermaals te gebruiken en geheel gezuiverd weer in de natuur te laten lopen. Hetzelfde zal worden gedaan met hemelwater-opvang. Het spreekt voor zich dat er alleen open bestrating en verharding zal worden toegepast.

Toegepast respect voor moeder aarde

Duurzaam bedenken, realiseren en exploiteren is een belangrijk doel bij Bronsgroener-Hof. Het gebouw wordt volledig duurzaam en van zoveel als mogelijk gerecyclede en makkelijk recycle-bare bouwdelen en grondstoffen, gerealiseerd. Gedacht wordt hierbij aan zeecontainers, units, prefab en/of elementenbouw. Daarnaast worden gebruikte duurzame materialen en bouwdelen vanuit de regionale sloop-, en recyclebranches alsook biobased materials bekeken op praktische bruikbaarheid. Verder zal het C2C principe zoveel als mogelijk worden toegepast.



Een plek waar geholpen genoten en geleerd wordt



Met name het concreet toepassen van energiebesparingen en schone elektriciteitsproductie zijn zaken die een essentiële rol spelen bij Bronsgroener-Hof. Het doel is vooruit te lopen op de aangekondigde energietransitie.

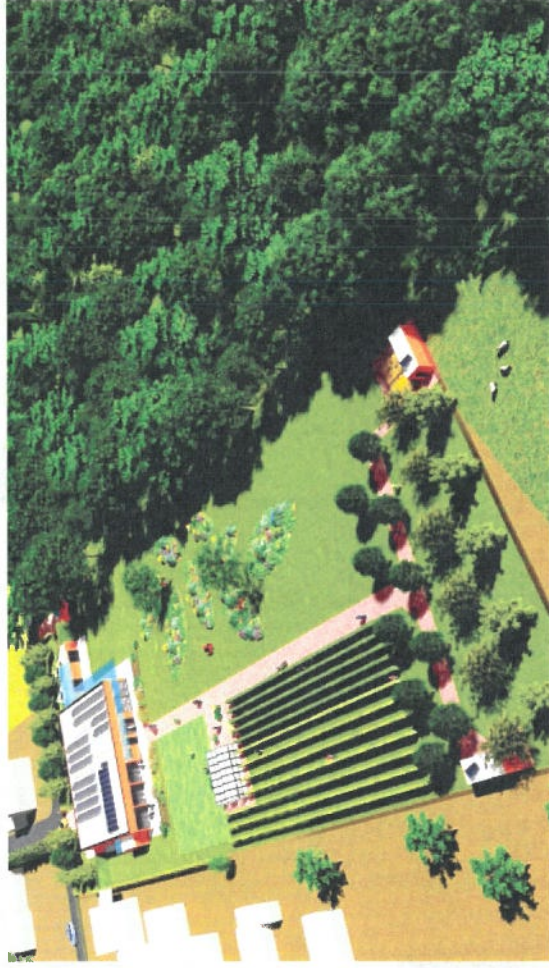
Dit maakt dat Bronsgroener-Hof tevens een voorbeeld-functie vervult met een educatieve waarde die zeker wordt en zal worden uitgedragen.

Mede door deze sociaal maatschappelijke doelen wordt er door een groeiende groep van diverse bedrijven, instanties en vooraanstaande personen medewerking verleent in de realisatie van dit betekenisvolle project. M.V.O. op zijn best !

Bronsgroener-Hof

Schinveld / Beekdaelen

een klein stukje geluk in Limburg



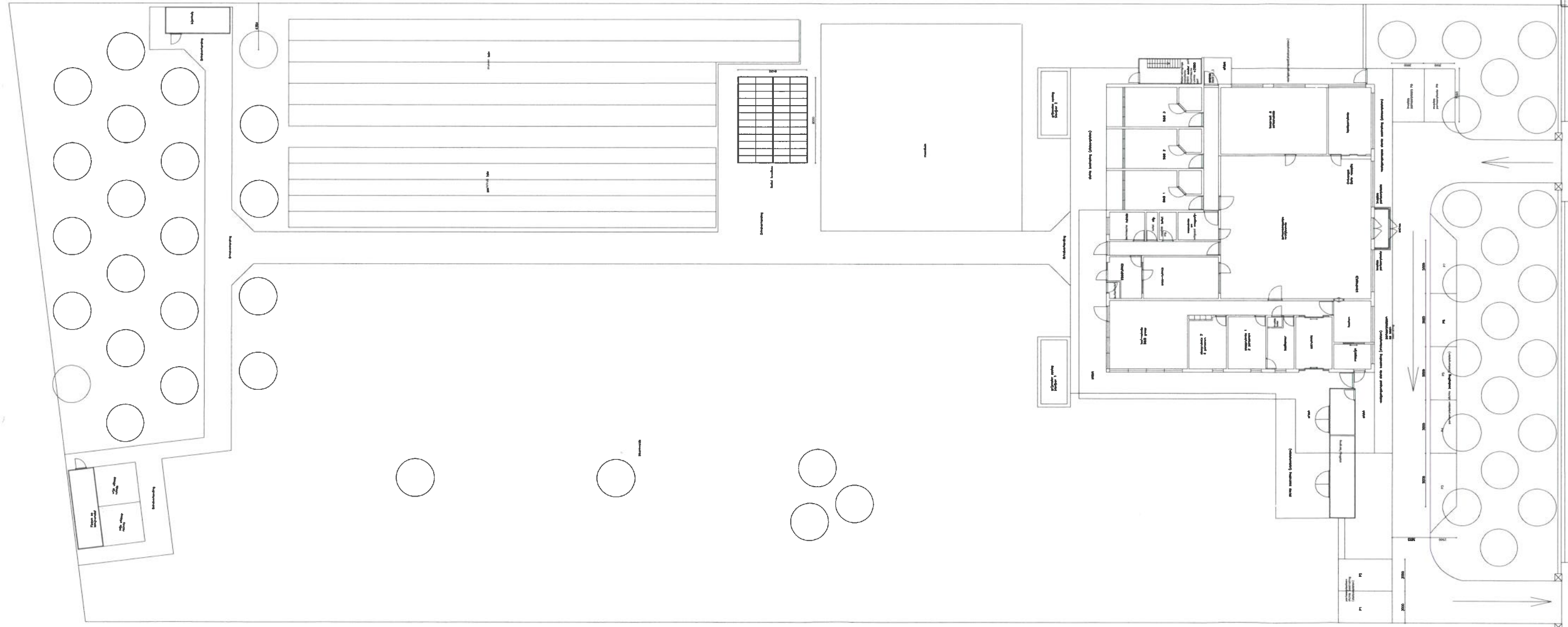
F. Lamers - LOCUS

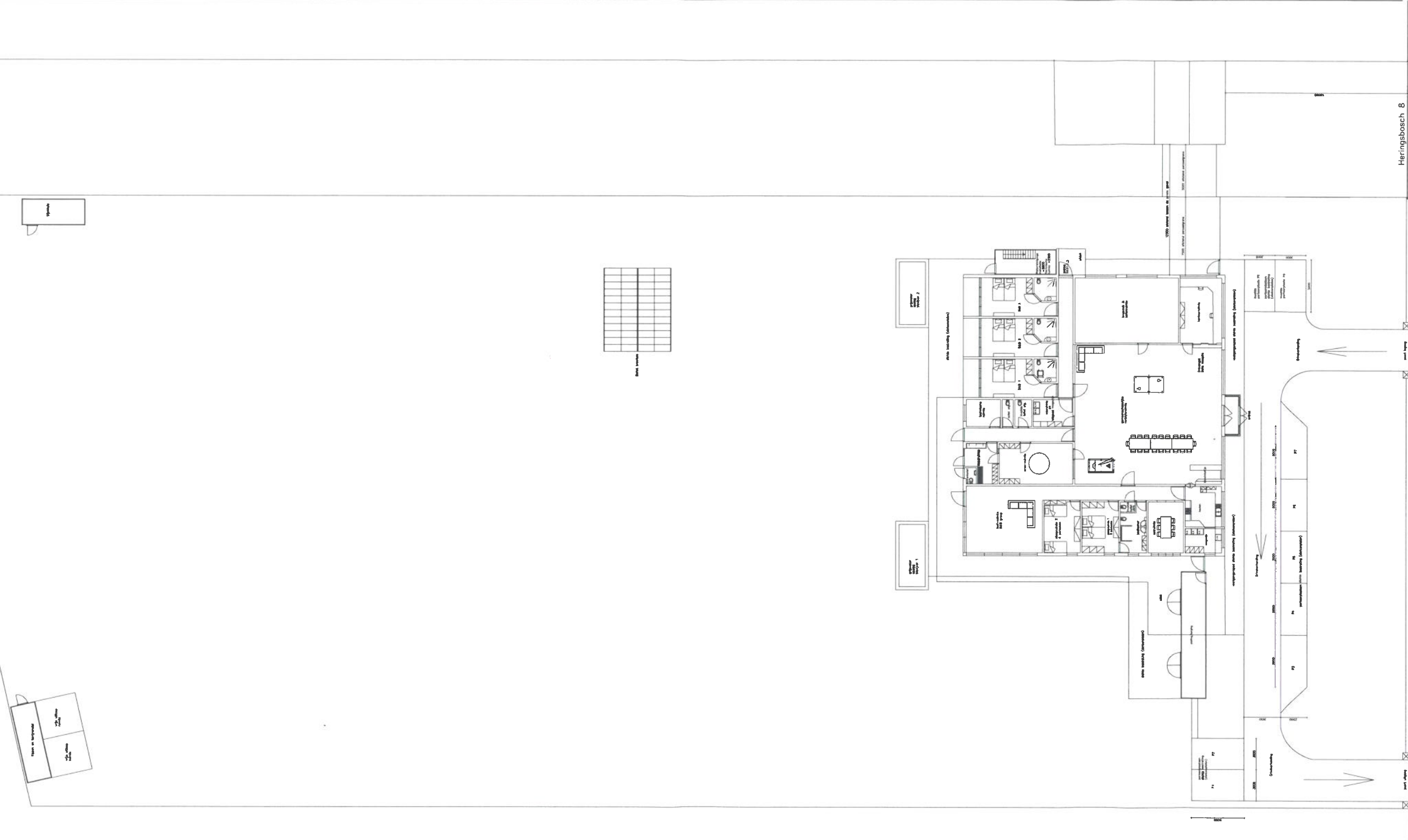
Bronsgroener-Hof, daar wil je blijven

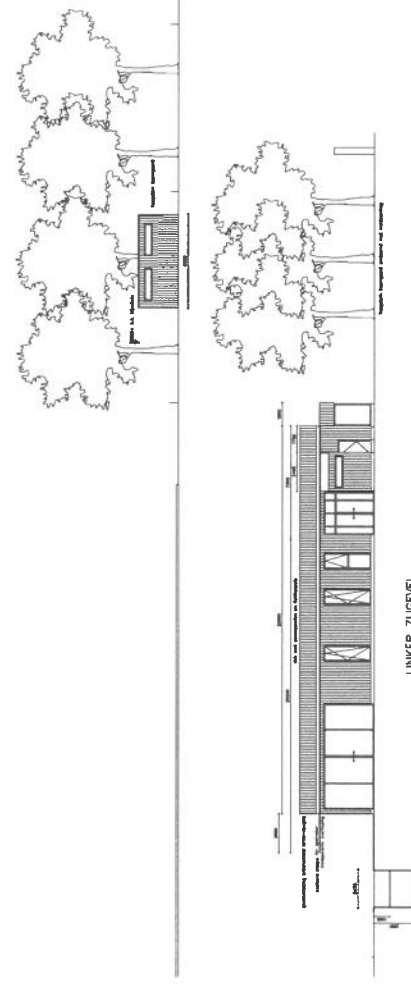
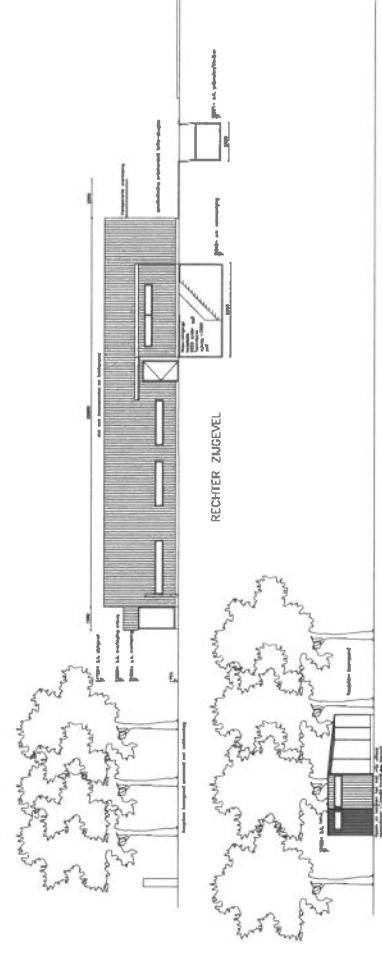
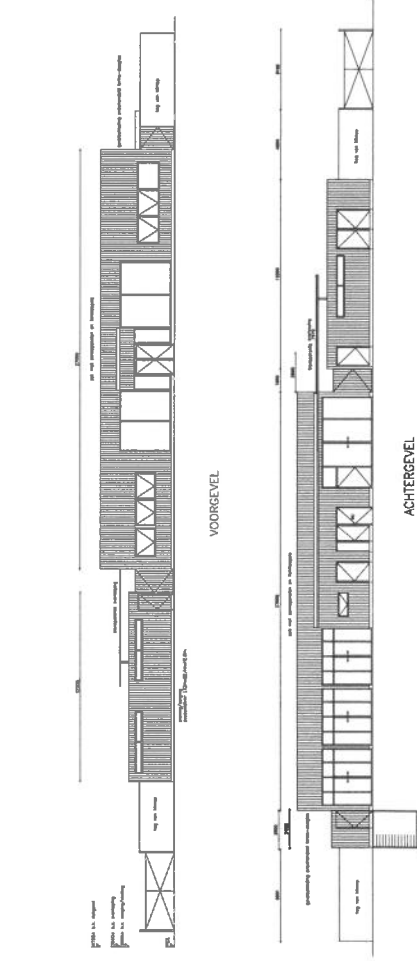


Bijlage 3

**Plattegronden en zijaanzichten
Zorgboerderij Bronsgroener-Hof**

[illegible]



[illegible]

Bijlage 4

**Principe-uitspraak gemeente Onderbanken
d.d. 15 juni 2017**



Gemeente Onderbanken

Van Leeuwen product en innovatie consult
t.a.v. dhr. Van Leeuwen
p/a Rijksweg Zuid 94
6161 BR Geleen

Geachte heer Van Leeuwen

Op 26 april 2017 heeft u een principeverzoek ingediend voor de oprichting van een zorgboerderij 2.0 aan de Heringsweg te Schinveld. In uw verzoek vraagt u of wij in principe medewerking willen verlenen aan het plan.

Uw verzoek

In uw principeverzoek geeft u aan een zorgboerderij 2.0 te willen realiseren op de percelen kadastraal bekend gemeente Schinveld, sectie B, nummers 4490, 3114 en 3115. De zorgboerderij biedt ruimte voor 6 tot 7 zorg- en hulpverleners (cliënten) en er vinden aan de boerderij gerelateerde activiteiten en invullingen plaats. Er wordt een boomgaard (vergeten hoogstamfruitsoorten) en een moestuin (vergeten groente) aangelegd. Er komt een bio-winkeltje, waar de producten kunnen worden verkocht, en een kleine eetgelegenheid (horeca) waar de producten worden geserveerd. Daarnaast wordt een voedselbos gerealiseerd alsook een bed & breakfast (B&B). De B&B zal bestaan uit 3 kleine units (voor elk twee personen), en één grote unit (bestemd voor een groep tot max. 6 personen). De B&B units worden geïntegreerd in het totale complex. Tot slot wordt er ook kleinvee gehouden (herintroductie van oude rassen), bijvoorbeeld Oos Mergelland Sjaop (OMS) en het Mergellandhoen.

Bestemmingsplan

Het realiseren van een zorgboerderij 2.0 op de locatie zoals aangegeven in het plan, is in strijd met de bestemmingsplanregels van het vigerende 'Bestemmingsplan buitengebied'. Op de tot "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" en tot "natuurgebied" aangewezen gronden, mag niet worden gebouwd. Bovendien past het gebruik van de gronden niet binnen de geldende bestemmingen vanwege de landschappelijke en natuurlijke waarden op deze percelen en de aanduiding als natuurgebied alsmede de dubbelbestemming ecologische structuur en erosie. Tot slot wordt de nieuwvestiging ~~van een niet grondgebonden~~ agrarisch bedrijf gerekend tot verboden gebruik van de grond. Het

uw kenmerk: N.v.t.

uw brief d.d.: 26 april 2017

kenmerk.: 18551

documentnr.: 19942

onderwerp: Principeverzoek
zorgboerderij 2.0

behandeld door: APN Bruijn, de

doorkiesnr.: 045-5278750

Schinveld, **15 JUNI 2017**

bijlage(n): -



Gemeente Onderbanken

bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot het verlenen van een vrijstelling.

Om het plan doorgang te laten vinden dient de gemeente zodoende medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan, danwel een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de zogenaamde buitenplanse afwijkingsvergunning) te verlenen.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek zorgvuldig beoordeeld en een afweging gemaakt omtrent de mogelijkheden om al dan niet medewerking te verlenen aan uw plan. Voornaam in onze afweging is of het realiseren van een zorgboerderij 2.0 op de beoogde locatie wenselijk is. In onze afweging hebben wij aspecten als locatie, functionaliteit, maatschappelijk belang, gevolgen voor omliggende natuurgebieden, omvang, etc. betrokken. Op basis van voorgaande afweging hebben wij besloten in principe (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan het plan.

In het belang van de ruimtelijke ordening achten wij het noodzakelijk de volgende nadere voorwaarden te stellen:

1. Er dient afstemming plaats te vinden met de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland;
2. De gevolgen voor (omliggende) natuurgebieden moeten inzichtelijk worden gemaakt;
3. De horeca dient gerelateerd te zijn aan openingstijden van het bosgebied en ondergeschikt te zijn aan de hoofdfunctie;
4. Er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd op eigen terrein;
5. De gevel van een dierenverblijf moet op voldoende afstand staan van de gevel van een geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt ten minste 25 meter omdat het geurgevoelige object in dezen buiten de bebouwde kom is gelegen.

Nadere uitwerking van voornoemde punten 1 t/m 5 dienen in de vervolgprocedure inzichtelijk te worden gemaakt.

Vervolg

Aan uw verzoek kan medewerking worden verleend door een bestemmingsplanwijziging (artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening) of met toepassing van een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Ten behoeve van de vervolgprocedure dienen wij in ieder geval te beschikken over een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij adviseren u voor de vervolgprocedure een deskundig stedenbouwkundig bureau in te schakelen. Dit bureau kan u nader adviseren over de te volgen procedure en bijvoorbeeld een ruimtelijke onderbouwing voor u opstellen.



Gemeente Onderbanken

Kosten

Wij wijzen u erop dat aan beide vervolgpcedures kosten zijn verbonden die voor rekening komen van de aanvrager. Daarbij moet onder andere worden gedacht aan legeskosten, de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en eventuele kosten van onderzoeken die daarmee verband houden.

In te dienen bescheiden/gegevens

Ervan uitgaande dat u bereid bent de aan de vervolgpprocedure verbonden kosten voor uw rekening te nemen, adviseren wij u ons eerst een concept van de ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. Dit stelt ons in de gelegenheid in een vroeg stadium eventuele opmerkingen te maken, hetgeen bevorderlijk is voor de voortgang.

De ruimtelijke onderbouwing dient in ieder geval een motivatie te bevatten waarmee de aanvaardbaarheid van uw plan wordt aangetoond. De ruimtelijke onderbouwing dient immers de noodzaak tot afwijking van het bestemmingsplan aan te tonen. Op grond daarvan dient u gegevens aan te leveren die de gevolgen van de bestemmingsplanafwijking voor de ruimtelijke ordening inzichtelijk maken.

Milieu

Op basis van een eerste toetsing is in ieder geval gebleken dat een actueel verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) nodig is en dat een oprichtingsmelding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer moet worden gedaan.

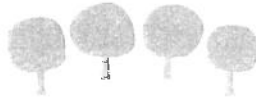
Een verkennend bodemonderzoek dient tegelijkertijd met de aanvraag te worden ingediend. Voor meer informatie over het indienen van een verkennend bodemonderzoek kunt u contact opnemen met de heer H. Reinaerts, tel. 045-5278743, e-mail h.reinaerts@onderbanken.nl.

Voor de horeca, zorg en het houden van kleinvee dient een melding Activiteitenbesluit milieubeheer te worden ingediend. Een melding op grond van het activiteitenbesluit kunt u indienen via de website www.aimonline.nl.

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.P.N. de Bruijn, tel. 045- 5278750, e-mail a.de.bruijn@onderbanken.nl.

Voor de volledigheid delen wij u mede dat deze brief geen besluit bevat als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht "onder



Gemeente Onderbanken

besluit wordt verstaan: een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling". Dit betekent dat u tegen de inhoud van deze brief geen bezwaar kunt maken.

Daarnaast wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat naar aanleiding van deze brief niet kan worden gestart met eventuele werkzaamheden ter realisatie van de zorgboerderij 2.0. Uitsluitend na een bestemmingsplanwijziging en de verlening van de omgevingsvergunning kan met de werkzaamheden worden gestart.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van
Onderbanken genomen besluit d.d. 30 mei 2017
sectordirecteur Samenleving & Ruimte,

P.C.J.M. Peulen