

ontwerpweigeringsbesluit _____	2
Ontwerp weigering omgevingsvergunning _____	4
Ontwerp weigering VVGB _____	6

Ontwerpbesluit



Betreft
Ontwerp weigerings-
besluit

Datum document
03 november 2020

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/20/145684
246716

Behandeld door
Kuijpers, Inger (Beek-
daelen)

Gemeente
Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen
Kloosterlaan 7, Schinveld
Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G



Gezien

de op 18-12-2018 ontvangen aanvraag voor het oprichten van een zorgboerderij, aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers op de locatie Heringsbosch ongenummerd (in de aanvraag als 7b aangeduid), kadastraal bekend gem. Schinveld, sectie B nummers 4490, 3114 en 3115 onder dossiernummer W-2019-138;

Gelet

op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*) en de Algemene wet bestuursrecht (*Awb*);

Overwegende

dat het oprichten van een zorgboerderij aan de Heringsbosch ongenummerd te Schinveld niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Voor deze gebruikswijziging zou alleen omgevingsvergunning kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Dit betekent dat de vergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ook de aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers, zijn activiteiten die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (*Bor*), is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Aangezien de raad, blijkens de ontwerp weigering van de verklaring van geen bedenkingen, voornemens is de verklaring te weigeren, moet op grond van artikel 2.20a van de Wabo de omgevingsvergunning worden geweigerd.

Besluit

Gelet op de bij dit ontwerp-weigeringsbesluit ter inzage gelegde ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, zijn wij voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van een zorgboerderij, de aanleg van een in- en uitrit, de aanleg van verhardingen, rij- en looppaden van grind en de aanleg van 2 biovijvers, te weigeren.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Awb en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

Deze ontwerp weigering van de omgevingsvergunning wordt gelijktijdig met de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen van de raad ter inzage gelegd, waarbij eenieder gedurende zes weken in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze omtrent de ontwerpbesluiten naar voren te brengen. Na afloop van de zienswijzetermijn zal naar aanleiding

van de naar voren gebrachte zienswijzen definitief worden besloten op de aanvraag.

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt, samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, vanaf 12 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. Binnen de genoemde termijn kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbesluit en de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. De schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen moeten worden gericht aan de gemeenteraad. Zienswijzen kunnen worden gezonden naar Postbus 22000, 6360 AA Nuth.

Stukken behorende bij besluit

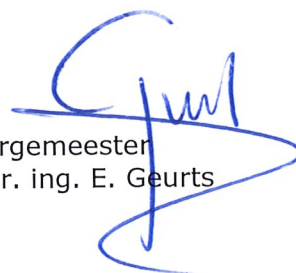
De volgende stukken maken deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ingekomen 18-12-2018
- 20181210_besluitgebied_ 20181210_
- Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf 18-095_pdf
- Bijlage_1_Bodemonderzoek_pdf
- Bijlage_2_Brochure_pdf
- Bijlage_3_Plattegronden_zijaanzichten
- Bijlage 4 principeuitspraak15 juni 2017
- Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen, d.d. 22-09-2020

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,



Secretaris
Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers



Burgemeester
Dhr. ing. E. Geurts

Ontwerpbesluit

Betreft
Ontwerp weigerings-
besluit

Datum document
03 november 2020

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/20/145684
246716

Behandeld door
Kuijpers, Inger (Beek-
daelen)

Gezien

de op 18-12-2018 ontvangen aanvraag voor het oprichten van een zorgboerderij, aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers op de locatie Heringsbosch ongenummerd (in de aanvraag als 7b aangeduid), kadastraal bekend gem. Schinveld, sectie B nummers 4490, 3114 en 3115 onder dossiernummer W-2019-138;

Gelet

op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*) en de Algemene wet bestuursrecht (*Awb*);

Overwegende

dat het oprichten van een zorgboerderij aan de Heringsbosch ongenummerd te Schinveld niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Voor deze gebruikswijziging zou alleen omgevingsvergunning kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Dit betekent dat de vergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ook de aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers, zijn activiteiten die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (*Bor*), is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Aangezien de raad, blijkens de ontwerp weigering van de verklaring van geen bedenkingen, voornemens is de verklaring te weigeren, moet op grond van artikel 2.20a van de Wabo de omgevingsvergunning worden geweigerd.

Besluit

Gelet op de bij dit ontwerp-weigeringsbesluit ter inzage gelegde ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, zijn wij voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van een zorgboerderij, de aanleg van een in- en uitrit, de aanleg van verhardingen, rij- en looppaden van grind en de aanleg van 2 biovijvers, te weigeren.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Awb en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

Deze ontwerp weigering van de omgevingsvergunning wordt gelijktijdig met de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen van de raad ter inzage gelegd, waarbij eenieder gedurende zes weken in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze omtrent de ontwerpbesluiten naar voren te brengen. Na afloop van de zienswijzetermijn zal naar aanleiding

van de naar voren gebrachte zienswijzen definitief worden besloten op de aanvraag.

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt, samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, vanaf 12 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. Binnen de genoemde termijn kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbesluit en de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. De schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen moeten worden gericht aan de gemeenteraad. Zienswijzen kunnen worden gezonden naar Postbus 22000, 6360 AA Nuth.

Stukken behorende bij besluit

De volgende stukken maken deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ingekomen 18-12-2018
- 20181210_besluitgebied_ 20181210_
- Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf 18-095_pdf
- Bijlage_1_Bodemonderzoek_pdf
- Bijlage_2_Brochure_pdf
- Bijlage_3_Plattegronden_zijaanzichten
- Bijlage 4 principeuitspraak15 juni 2017
- Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen, d.d. 22-09-2020

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

Secretaris
Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers

Burgemeester
Dhr. ing. E. Geurts

ONTWERP	
WEIGERING VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	
Registratienummer:	Z/20/145684 247051

De raad van de gemeente Beekdaelen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.: 28 juli 2020 met nummer: Z/20/145684 236076;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: '*de Wabo*') juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: '*het Bor*'), waarin is bepaald dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

overwegende:

dat op 18-12-2018 een aanvraag is ontvangen voor het oprichten van een zorgboerderij, aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers op de locatie Heringsbosch ongenummerd (in de aanvraag als 7b aangeduid), kadastraal bekend gem. Schinveld, sectie B nummers 4490, 3114 en 3115 onder dossiernummer W-2019-138;

dat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat voor deze ontwikkeling alleen omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo;

dat daarvoor op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid, van het Bor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;

dat op grond van artikel 2.27, derde lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, tweede lid, van het Bor, de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat met de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat:

- het plan in strijd is met Provinciaal beleid:
 - o ligging aangrenzend en gedeeltelijk in Goudgroene natuurzone: hier zijn geen nieuwe activiteiten toegestaan die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten;

- ligging in Nationaal Landschap Zuid-Limburg: het ingediende plan geeft geen uitwerking van hoe met de kernkwaliteiten omgegaan wordt en hoe negatieve effecten gecompenseerd worden.
- ligging aangrenzend aan en gedeeltelijk in het stiltegebied: gelet op het doel en belang van de instandhouding van stiltegebieden vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, kan geen medewerking worden verleend aan activiteiten aan de rand van een stiltegebied, die afbreuk kunnen doen aan de doelen die blijkt de Provinciale Verordening binnen dat gebied worden nagestreefd. De gemeente hecht waarde aan de bijzondere natuurwaarde van de Schinveldse bossen;
- ligging in Boringsvrije zone: uit de ingediende stukken blijkt niet of hieraan kan worden voldaan.
- stedelijke ontwikkeling: het provinciaal ruimtelijk beleid zet sterk in op zoveel mogelijk concentreren van nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand gebied. Voorliggend plan toont onvoldoende de behoefte aan de ontwikkeling aan en waarom deze niet binnen bestaand stedelijk (bebouwd) gebied kan plaatsvinden.
- Nieuwbouw op onbebouwd perceel in het buitengebied:
 - Binnen de gemeente Beekdaelen wordt ernaar gestreefd het buitengebied zo veel als mogelijk onaangetast te laten. Dit staat onder meer beschreven in de Strategische visie "Werken en leven in het landschap". De landelijkheid met zijn kleine karakteristieke kernen is een sterke kwaliteit die behouden moet blijven. Er dient dus zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van bestaande bebouwing. Eventuele nieuwbouw moet plaatsvinden in bestaand bebouwd gebied (de kernen).
 - Het Zuid-Limburgs landschap is uniek in Nederland en heeft de status van Nationaal landschap. De landschappelijke kwaliteit in samenhang met cultuurhistorisch erfgoed is een belangrijke kernkwaliteit van de regio. Gelet op de duurzame transitie van de landbouw zullen er naar verwachting agrarische bedrijven in het buitengebied vrijkomen. Dat betekent dat in eerste instantie gekeken moet worden naar dergelijke locaties, alvorens de optie nieuwbouw aan de orde is. Zowel rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid zijn hierop ingericht.
- Stedelijke ontwikkeling: Het plan voor de Bronsgroener Hof voorziet in een functiewijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Hiermee betreft het gebruik ten behoeve van maatschappelijke en recreatieve functies, met ondergeschikte functies als horeca, detailhandel. Het plan dient derhalve beschouwd te worden als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waarop de laddertoets van toepassing is. Deze laddertoets ontbreekt bij de aanvraag. De behoefte is niet aangetoond, evenals een onderbouwing waarom deze ontwikkeling niet elders in bestaande bebouwing of bestaand bebouwd gebied plaats kan vinden.

dat het weigeren van een aanvraag om omgevingsvergunning oom voornoemde redenen in het belang is van een goede ruimtelijke ordening;

dat deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen, samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te weigeren overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wabo vanaf 12 november 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage wordt gelegd;

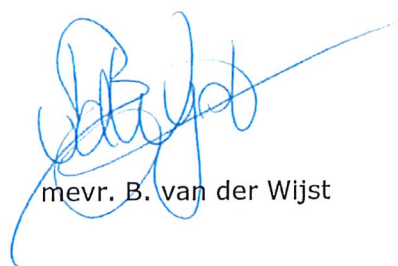
BESLUIT:

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Bor het voornemen kenbaar te maken om de verklaring van geen bedenkingen voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een zorgboerderij, aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor 9 parkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en aanleg van 2 biovijvers op de locatie Heringsbosch ongenummerd (in de aanvraag als 7b aangeduid), kadastraal bekend gem. Schinveld, sectie B nummers 4490, 3114 en 3115 te weigeren;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen d.d.: 22-09-2020

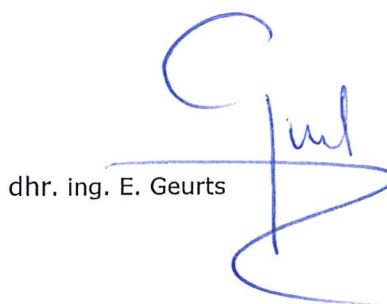
Hoogachtend,

De griffier

A blue ink signature of mev. B. van der Wijst, consisting of a stylized 'B' and 'W'.

mevr. B. van der Wijst

De voorzitter

A blue ink signature of dhr. ing. E. Geurts, featuring a large 'G' and 'J'.

dhr. ing. E. Geurts