

Bijlage 1: Begrippen

Aanbouw

grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw

Achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw

Achterkant

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

Afdak

dak dat is aangebracht tegen een muur of gebouw om tegen neerslag te beschermen

Authentiek

Overeenstemmend met het oorspronkelijke, origineel, eigen kenmerken dragend, oorspronkelijk

Bedrijfsbebouwing

gebouwen ten behoeve van bedrijven zoals hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utilitair karakter

Beschermd stads- of dorpsgezicht

gebied dat vanwege de ruimtelijke of cultuurhistorische waarde is aangewezen tot beschermd gebied krachtens de Monumentenwet (artikel 1, onder g)

Bestemmingsplan

bestemmingsplan, provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening dat van toepassing is op de plaats waar de activiteit wordt of zal worden verricht en de krachtens dat plan gestelde nadere eisen

Bijgebouw

Een gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw

Blinde muur of gevel

gevel of muur zonder raam, deur of andere opening

Boerderij

gebouw of gebouwen op een erf met een (oorspronkelijk) agrarische functie en het daarbij horende woonhuis waaronder de carré, langgevel en andere typen

Bouwlaag

verdieping van een gebouw

Buitengebied

buiten de bebouwde kom gelegen gebied, ook wel landelijk gebied genoemd

Buurtschap

verzameling woningen of boerderijen buiten de bebouwde kom

Dak

afdekking van een gebouw, vlak of hellend dak, waarop dakbedekking is aangebracht

Dakkapel

uitbouw op een hellend dakvlak

Detail

ontmoeting van verschillende bouwdelen zoals gevel en dak of gevel en raam

Detailering

uitwerking, weergave van de verschillende onderdelen of aansluitingen

Ensemble

architectonisch en stedenbouwkundig compositie van meerdere panden

Erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden

Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geleding

verticale of horizontale indeling van de gevel door middel van inspringingen

Gevel

buitenmuur van een gebouw (afhankelijk van de plaats de voor-, zij- of achtergevel)

Hoofdgebouw

gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is

Kavel

grondstuk, kadastrale eenheid

Kern

centrum van een dorp of stad

Kop

in het algemeen gebruikt om de smalle kant van een rechthoekige vorm aan te duiden, bijvoorbeeld bij een gebouw

Laag

zie bouwlaag

Landelijk gebied

zie buitengebied

Lijst

een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel

Lint

langgerekte weg met daarlangs bebouwing

Luifel

een plat uitgebouwd afdak, vaak boven een deur

Massa

volume van een gebouw of bouwdeel

Nok

horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)

Ondergeschikt

voert niet de boventoon

Ontsluiting

de toegang tot een terrein of een gebouw

Oorspronkelijk

Origineel, aanvankelijke vorm, authentiek

Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer

Oriëntatie

de richting van een gebouw

Plaatmateriaal

bouw materiaal dat in plaatvorm geleverd wordt, zoals hout (triplex en multiplex), kunststof (onder andere trespa) of staal (vlak of met profiel)

Renovatie

vernieuwing van een gebouw

Rooilijn

lijn die de grens aangeeft waarbinnen gebouwd mag worden

Situering

de plaats van een bouwwerk in zijn omgeving

Stijl

architectuur of vormgeving uit een bepaalde periode of een bepaalde stroming

Textuur

de voelbare structuur van een materiaal (bij metselwerk dus de oneffenheden van de steen en het voegwerk)

Uitbouw

aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is

Voorkant

het gedeelte dat geen onderdeel uitmaakt van het achtererfgebied. Het gaat dus om het voorerf en de delen van het zijerf die naar het openbaar gebied zijn gekeerd dan wel op minder dan 1 m van de voorkant van het gebouw.

Zadeldak

dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen